

# 物件調書

所在地	今治市吉海町名5599番 外3筆					
住居表示	—					
面積	(公簿)	2,413	地目	雑種地	形状	不整形地
	(実測)	2,415.88㎡			地勢	概ね平坦(部分的に盛土が存する)
接面道路の状況	種類： 県道(北東側)		舗装種別： アスファルト		幅員： 約10.5m	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外				
	建築基準法	用途地域	—			
		建ぺい率	—	容積率	—	
その他の法	防火地域等	—				
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	なし		負担内容等	—	
	建築条件等	なし		内容等	—	
供給処理施設の状況		有無		配線・配管状況	事業所名等	
	電 気	引込可 要相談		—	中国電力尾道営業所	
	上水道	引込可		—	今治市水道工務課	
	下水道	なし		※1	今治市下水道工務課	
	ガ ス	都市ガス引込不可		—	—	
周辺の状況等	交通機関	【IC】西瀬戸自動車道 大島南IC 北東 2.0km				
		【バス】下田水四ツ角 バス停 北方 1.1km				
	環境及び立地条件	戸建住宅及び雑種地、農地等が在する住宅地域				
	公共施設等	幼稚園	吉海認定こども園	方位：北東方	距離：4.5km	
		小学校(校区)	吉海小学校	方位：北東方	距離：4.3km	
		中学校(校区)	大島中学校	方位：北東方	距離：4.2km	
		市区町村役場	今治市役所吉海支所	方位：北東方	距離：4.5km	
		商店街等	Aコープ大島店	方位：北東方	距離：4.1km	
		郵便局	吉海郵便局	方位：北東方	距離：4.3km	
		診療所	齋藤クリニック	方位：北東方	距離：5.1km	
村上医院			方位：北東方	距離：5.2km		
公園		椋名みなの公園	方位：北方	距離：2.5km		
嫌悪施設・危険施設	なし					
建物	種類	構造	床面積	建築年月	その他	
参考	※1 下水等の排水については、今治市下水道工務課と協議を行うこと。					
	※2 農道を介した土地があること					
	※3 本物件は現状有姿売買とする					

物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行って下さい。