

## 平成23年度土地開発公社事業実績について

### 1 土地開発公社数

23年度	22年度	21年度	20年度	19年度	18年度	17年度	16年度
16	17	17	17	17	17	18	22

※設立団体17市町（伊予市、上島町、愛南町以外：伊予市は23年11月30日解散）

※鬼北町、松野町は、鬼北土地開発公社を共同設立

### 2 保有土地の状況

	23年度	22年度	増減率%
面積 (㎡)	443,624	640,803	△ 30.8
金額 (千円)	13,336,607	14,693,760	△ 9.2

### 3 長期保有土地（5年以上）の状況

	23年度	22年度	増減率%
面積 (㎡)	280,127	414,696	△ 32.5
金額 (千円)	7,697,633	7,497,534	2.7

### 保有土地の状況

(単位：㎡, 千円, %)

土地開発公社名	23年度		22年度		増減		増減率	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
松山市土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0
今治市土地開発公社	223,694	4,579,110	223,694	4,579,110	0	0	0.0	0.0
宇和島市土地開発公社	1,878	1,688,355	5,231	1,772,208	△ 3,353	△ 83,853	△ 64.1	△ 4.7
八幡浜市土地開発公社	31,129	1,020,885	32,005	1,236,367	△ 876	△ 215,482	△ 2.7	△ 17.4
新居浜市土地開発公社	27,391	3,457,860	103,364	3,997,381	△ 75,972	△ 539,521	△ 73.5	△ 13.5
西条市土地開発公社	2,176	59,975	113,171	86,173	△ 110,995	△ 26,198	△ 98.1	△ 30.4
大洲市土地開発公社	30,893	832,370	31,304	960,252	△ 411	△ 127,882	△ 1.3	△ 13.3
四国中央市土地開発公社	11,788	594,372	12,667	615,254	△ 879	△ 20,882	△ 6.9	△ 3.4
西予市土地開発公社	25,890	478,277	23,532	541,754	2,358	△ 63,477	10.0	△ 11.7
東温市土地開発公社	1,257	26,201	1,257	26,201	0	0	0.0	0.0
久万高原町土地開発公社	0	0	6,023	258,398	△ 6,023	△ 258,398	皆減	皆減
松前町土地開発公社	0	55,407	0	53,674	0	1,733	0.0	3.2
砥部町土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0
内子町土地開発公社	53,921	288,064	54,363	306,574	△ 442	△ 18,510	△ 0.8	△ 6.0
伊方町土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0
鬼北土地開発公社	33,607	255,731	34,193	260,414	△ 586	△ 4,683	△ 1.7	△ 1.8
合計	443,624	13,336,607	640,803	14,693,760	△ 197,180	△ 1,357,153	△ 30.8	△ 9.2

長期保有土地の状況（取得後5年以上）

（単位：㎡，千円，％）

土地開発公社名	23年度		22年度		増 減		増減率	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
松山市土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0
今治市土地開発公社	144,946	2,782,946	81,809	1,283,401	63,137	1,499,545	77.2	116.8
宇和島市土地開発公社	1,878	82,177	2,408	154,969	△ 530	△ 72,792	△ 22.0	△ 47.0
八幡浜市土地開発公社	31,128	1,020,884	32,004	1,236,367	△ 876	△ 215,483	△ 2.7	△ 17.4
新居浜市土地開発公社	12,568	1,710,130	89,532	2,263,640	△ 76,964	△ 553,510	△ 86.0	△ 24.5
西条市土地開発公社	2,176	59,975	113,171	86,173	△ 110,995	△ 26,198	△ 98.1	△ 30.4
大洲市土地開発公社	30,893	832,370	31,304	960,251	△ 411	△ 127,881	△ 1.3	△ 13.3
四国中央市土地開発公社	11,788	594,372	12,667	615,254	△ 879	△ 20,882	△ 6.9	△ 3.4
西予市土地開発公社	5,317	148,369	5,317	148,369	0	0	0.0	0.0
東温市土地開発公社	1,257	26,201	1,257	26,201	0	0	0.0	0.0
久万高原町土地開発公社	0	0	6,023	258,398	△ 6,023	△ 258,398	皆減	皆減
松前町土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0
砥部町土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0
内子町土地開発公社	4,569	184,478	5,011	204,097	△ 442	△ 19,619	△ 8.8	△ 9.6
伊方町土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0
鬼北土地開発公社	33,607	255,731	34,193	260,414	△ 586	△ 4,683	△ 1.7	△ 1.8
合 計	280,127	7,697,633	414,696	7,497,534	△ 134,569	200,099	△ 32.5	2.7

長期保有土地の状況（取得後10年以上 ※5年以上の内数）

（単位：㎡，千円，％）

土地開発公社名	23年度		22年度		増 減		増減率	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
松山市土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0
今治市土地開発公社	68,561	869,527	65,000	824,000	3,561	45,527	5.5	5.5
宇和島市土地開発公社	1,878	82,177	2,408	154,969	△ 530	△ 72,792	△ 22.0	△ 47.0
八幡浜市土地開発公社	31,128	1,020,884	28,184	1,046,505	2,944	△ 25,621	10.4	△ 2.4
新居浜市土地開発公社	12,568	1,710,130	89,466	2,248,320	△ 76,898	△ 538,190	△ 86.0	△ 23.9
西条市土地開発公社	2,176	59,975	2,176	59,368	0	607	0.0	1.0
大洲市土地開発公社	25,711	425,137	25,711	525,137	0	△ 100,000	0.0	△ 19.0
四国中央市土地開発公社	8,907	473,122	9,555	489,968	△ 648	△ 16,846	△ 6.8	△ 3.4
西予市土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0
東温市土地開発公社	1,047	20,793	1,047	20,793	0	0	0.0	0.0
久万高原町土地開発公社	0	0	6,023	258,398	△ 6,023	△ 258,398	皆減	皆減
松前町土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0
砥部町土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0
内子町土地開発公社	364	5,767	617	15,733	△ 253	△ 9,966	△ 41.0	△ 63.3
伊方町土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0
鬼北土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0
合 計	152,340	4,667,512	230,186	5,643,191	△ 77,847	△ 975,679	△ 33.8	△ 17.3