

(施設概要関係資料)

- 県営住宅団地別管理戸数一覧表
- 中予地方局管内指定管理対象団地一覧表（建物概要）
- 県営住宅等管理施設の概要
- 県営住宅建替・用途廃止計画

県営住宅団地別管理戸数一覧表（経済圏域別）

令和3年7月1日現在

団地名	建設年度	建設戸数	管理戸数					所在地	備考	
			木造	簡耐	耐二	中耐	高層			計
川之江	H15	30				30		30	四国中央市川之江町981-1	建替済、市借地
新居浜南	S63～元	50				50		50	新居浜市庄内町4丁目	
新居浜東	H2	48				48		48	新居浜市庄内町1丁目	
西条東	H5～6	54				54		54	西条市新田字北新田	
多喜浜	H6～7	36				36		36	新居浜市阿島一丁目8	
多喜浜第2	H11	30				30		30	新居浜市阿島一丁目7	
磯浦	H15	30				30		30	新居浜市磯浦町乙362番地1	建替済、民間借地
新屋敷	S45～47	84		84				84	西条市小松町新屋敷甲2422-2	
東予	S52～57	80				80		80	西条市国安158-10	
御陣家南	H13	4	4					4	西条市丹原町大字池田1224番地20	市借地
東予圏域（今治市内除く）10団地		446	4	84	0	358	0	446		
今治	S27	8		8				8	今治市東門町六丁目2-15	市借地
美須賀	S31～33	45				45		45	今治市大正町五丁目4-29	
唐子	S48～54	260				260		260	今治市唐子台西通り三丁目3	
今治西	S57	30				30		30	今治市湊町一丁目3-27	
近見西	S60～62	60				60		60	今治市近見町四丁目3-60	
今治東	H5	36				36		36	今治市東鳥生町四丁目4-67	
松木	H9	36				36		36	今治市松木6-3	建替済
桜井	H11	54					54	54	今治市桜井団地五丁目2-1	建替済
東予圏域（今治市内）8団地		529	0	8	0	467	54	529		
朝美	H17	60					60	60	松山市朝日ヶ丘二丁目3-22	建替済
石井	S37～39	120				120		120	松山市東石井四丁目	
	H14	84				84		84	松山市東石井四丁目	建替済
砥部	S40～43	228				192		192	伊予郡砥部町高尾田323	
	H20	80					80	80	伊予郡砥部町高尾田323	建替済
	H22	60					60	60	伊予郡砥部町高尾田323	建替済
	H24	48					48	48	伊予郡砥部町高尾田323	建替済
	H26	80					80	80	伊予郡砥部町高尾田323	建替済
鹿峰	S42～45	142		142				142	松山市久保430-5	隣接地市営建替済
天神梅本	H13	60					60	60	松山市南梅本町甲1099-2（1号棟） 東温市北野田795-1（2号棟）	建替済
牛淵	S44～46	192				192		192	東温市牛淵1957-1	
	S53～56	220				220		220	東温市牛淵1957-1	
	H10～12	150				20	130	150	東温市牛淵1957-1	建替済
	H12	20					20	20	東温市牛淵1957-1	建替済（特公賃）
梅津寺	S45～46	120				120		120	松山市新浜町甲1112-2	
潮見	S46～48	210				210		210	松山市吉藤町四丁目	
森松	S47～50	544		54		490		544	松山市森松町324	
中須賀	S49～52	260				260		260	松山市河野中須賀336	
溝辺	S51～54	386		386				386	松山市溝辺町乙7、松山市東野3丁目301	
吟松	S58～59	97			16	81		97	松山市畑寺一丁目	建替済
久米	S60～61	102				102		102	松山市北久米町153	建替済
三町	S62～63	136				136		136	松山市三町二丁目8	建替済
西石井	H3	60				60		60	松山市西石井町三丁目16	建替済
和泉	H6～7	108				108		108	松山市和泉南二丁目	建替済
新川	S34	18				18		18	伊予市下吾川2001	
伊予	H3～4	72				72		72	伊予市尾崎206-2	
伊予第2	H6	28				28		28	伊予市尾崎210-1	
中予圏域 19団地		3,685	0	582	16	2,513	538	3,649		
大洲東	H6	30				30		30	大洲市東大洲313	
神山	S58～59	50				50		50	八幡浜市国木甲160-1	
松柏	S63	30				30		30	八幡浜市松柏丙312	
白浜	H11	30				30		30	八幡浜市向灘229-30	
南予（八幡浜）圏域 4団地		140	0	0	0	140	0	140		
明倫	H19	35				35		35	宇和島市和霊東町二丁目2-23	建替済、市借地
宮の下・第2	S57～60	160				160		160	宇和島市別当三丁目	
伊吹・第2	H元～2	54				54		54	宇和島市伊吹町923	
宮の下第3	H4	30				30		30	宇和島市別当五丁目	
伊吹北	H11～12	30				30		30	宇和島市伊吹町1222-1	
南予（宇和島）圏域 7団地		309	0	0	0	309	0	309		
合計 48団地		5,109	4	674	16	3,787	592	5,073		（特公賃20戸）

中予地方局管内指定管理対象団地一覧表(建物概要)

令和3年7月1日現在

地区別	団地別	階層別	型別	居室数(畳)	住戸専用面積(㎡)	戸数	所在地
城東地区	朝美	6階建	3LDK	6・6・5・LDK	71.2	23	松山市朝日ヶ丘二丁目3番32号
			2DK	6・6・DK	55.7	24	
			1LDK	8・LDK	43.2	12	
			2LDK (車椅子用)	8・4.5・LDK	76.3	1	
	梅津寺	4階建	3DK	6・6・3・DK	42.8	72	松山市新浜町甲1112番地2
		4階建	2DK	6・6・DK	36.7	48	
	潮見	5階建	3DK	6・6・3・DK	44.3~44.5	210	松山市吉藤四丁目
	鹿峰(※)	2階建	3K	6・3・3・K	42.4~43.7	142	松山市久保430番地5
		5階建	3DK	6・6・4.5(3)・DK	44.6~55.3	255	
	中須賀	5階建	4DK	6・6・3・3・DK (多家族向)	57.4	5	松山市河野中須賀336番地
(多家族向)							
城東地区	溝辺	2階建	3K	6・4.5・4.5(3)・(D)K	53.4~59.2	371	松山市溝辺町乙7番地及び 松山市東野三丁目甲301番地
		2階建	4DK (多家族向)	6・4.5・3・3・DK	63.3~69.8	15	
	天神梅本 (1号棟)	6階建	2DK	6・6・DK	55.4	12	松山市南梅本町甲1099番地2
		6階建	3LDK	6・6・6・LDK	71.2	18	
		6階建	2DK	6・6・DK	55.4	11	
	天神梅本 (2号棟)	6階建	2LDK (車椅子用)	7・8・6・LDK	78.0	1	東温市北野田795番地1
		6階建	3LDK	6・6・5・LDK	71.2	18	
		5階建	3(L)DK	6・6・6・(L)DK	56.3~60.9	130	
	牛 渕	5階建	3DK	6・6・4.5・DK	58.8~63.5	90	東温市牛渕1957番地1
		4階建	3DK	6・6・3・DK	42.80	72	
		4階建	2DK	6・6(4.5)・DK	33.1~37.3	120	
		5~7階建	2DK	6・6・DK	55.60	23	
			2(L)DK	シルバーハウジング住宅	55.60~67.30	21	
		5~6階建	3LDK	6・6・5・LDK	71.60	99	
		6階建	2LDK (車椅子用)	7.8(6)・6・LDK	71.6~78.0	3	
		6階建	4LDK	6・6・4.4・4・LDK	79.0	4	
	6階建	3LDK	特定公共賃貸住宅	75.10	20		
	吟 松	2~3階建	3DK	6・6・6・DK	69.1~72.0	89	松山市畑寺一丁目
		3階建	2DK	6・6・DK	54.90	4	
		3階建	4DK (多家族向)	6・6・6・6・DK	83.40	4	
久 米	3階建	3DK	6・6・6・DK	67.2~70.2	81	松山市北久米町153番地	
	3階建	2LDK	6・6・LDK	54.30	21		
三 町	4階建	3DK	6・6・6・(5.5)・DK	66.7~67.8	120	松山市三町二丁目8番	
	4階建	2LDK	6・6・LDK	58.60	16		
城南地区	和 泉	3階建	3DK	6・6・6・DK	66.8~70.2	108	松山市和泉南二丁目3番
	西石井	3階建	3DK	6・6・6(5.5)・DK	66.7~67.8	54	松山市西石井三丁目16番
		3階建	2LDK	6・6・LDK	58.40	6	
	石 井	4階建	2DK	6・6(4.5)・DK	33.3~37.3	120	松山市東石井四丁目4番
		4階建	1LDK	8・LDK	43.9	12	
		4階建	2DK	6・6・DK	54.5	44	
		4階建	3LDK	6・6・5・LDK	69.3	27	
		4階建	2LDK (車椅子用)	8・4.5・LDK	69.3	1	
		5階建	3DK	6・6(4.5)・4.5(3)・DK	36.7~51.1	460	
	森 松	5階建	4DK (多家族向)	6・6・4.5(3)・3・DK	57.4~62.7	30	松山市森松町324番地
		2階建	3K	6・6・3・K	44.4	54	
		4階建	2DK	6・6(4.5)・DK	31.4~37.3	192	
	砥部	10階建	1LDK	6・LDK	40.5	60	伊予郡砥部町高尾田323番地
		10階建	2DK	7.5・5・DK	54.5	110	
10階建		3LDK	6・5.8・5.4・LDK	67.3	94		
10階建		2LDK (車椅子用)	6.8・6・LDK	70.9	4		
3階建		2DK	6・6・DK	37.0	18	伊予市下吾川2000番地1	
伊予地 区	伊 予	4階建	3DK	6・6・6・DK	67.8	16	伊予市尾崎206番地2
		4階建	3DK	6・6・5.5・DK	66.7	56	
	伊予第二	3階建	3DK	6・6・6・DK	69.4	28	伊予市尾崎210番地1

※鹿峰団地(142戸)については、令和8年度に解体、以降用途廃止予定であること。

県営住宅建替・用途廃止計画(令和4年度～8年度予定)

令和3年7月1日現在

<建替計画>

団地名	概要
鹿峰	期間: 令和3年度から令和8年度(現鹿峰団地入居者移転は令和8年度完了予定) 建替前: 昭和42～45年度に建設されたコンクリートブロック造2階建て24棟計142戸 建替後: 北条地区市営住宅と集約(管理は松山市に移管)

<用途廃止計画>

団地名	概要
鹿峰	期間: 令和8年度以降 昭和42～45年度に建設されたコンクリートブロック造2階建て24棟計142戸

※上記<建替計画>及び<用途廃止計画>については、現時点の予定である。