建築基準法第43条第２項第１号の規定による（許可・認定）申請

記入例

に係る設計内容（予定建築物）の変更について

　令和元年８月２日付け第659号にて（許可・認定）を受けた敷地について、予定建築物の設計内容の一部を変更しましたので、下記のとおり報告します。

記

１　申請者　　　　愛媛　太郎

２　建築場所　　　○○市○○町○○番地○○○○

３　建築物の概要　木造２階建て・延床面積130.57㎡

４　主な変更内容 下表のとおり

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 場所 | 変更前 | 変更後 | 差 | 変更理由 |
| A | B | B-A |
| 建物位置 | 北1.5ｍ | 北2.0ｍ | ＋0.5ｍ | 敷地内通路巾の変更による |
| 建築面積 | 80.52㎡ | 82.30㎡ | ＋1.78㎡ | 間取りの変更等に伴うもの  ・柱間の寸法見直し  ・1F水廻り位置の見直し  ・2F居室の配置・規模の見直し等 |
| １Ｆ床面積 | 77.01㎡ | 74.50㎡ | △2.51㎡ |
| ２Ｆ床面積 | 68.31㎡ | 60.50㎡ | △7.81㎡ |
| 排水経路 | 西→南 | 北→東→南 | － |
| 最高高さ | 7.80ｍ | 7.40ｍ | △0.40ｍ | 屋根勾配の変更による |

５　「建築基準法第43条第２項第１号の規定による認定取り扱い基準」

「建築基準法第43条第２項第２号の規定による許可取り扱い基準」　　　の適合状況について　記載例：認定基準１

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 認 定 又 は 許 可 基 準 | 適 合 状 況 | |
| ① 農道その他これに類する公共の用に供する道は、農道、林道、河川及び港湾管理道路等で公的機関が管理している道であること。 | ○ | 変更なし |
| ② 当該道の通行上の使用について、管理者（公的機関）との協議が　終わっていること。 | ○ | 支障なし（協議済） |
| ③ 当該敷地内の雨水及び汚水等の排水処理ができること。 | ○ | 敷地内の排水経路を変更するものの、最終桝や接続先については変更なし。 |
| ④ 当該道を建築基準法の道路と見なしたとき、建築基準法の規定を満たす建築物であること。 | ○ | 屋根勾配方向を変更するものの、道路斜線制限を満足している。 |
| ⑤ 延べ面積200平方メートル以内の一戸建ての住宅であること。 | ○ | 用途：一戸建ての住宅（変更なし）  規模：135㎡（≦200㎡） |

令和元年11月15日

愛媛県知事　様

（申請者）氏　名　愛媛　太郎　㊞

（設計者）所　属　○○○○株式会社

一級建築士事務所　知事登録○○○○号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　一級建築士　　　　大臣登録○○○○号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　松山　花子　㊞