

第 43 条第 2 項第 1 号認定チェックリスト

【基準 1】 敷地が、農道その他これに類する公共の用に供する道（幅員 4 メートル以上のものに限る）に 2 メートル以上接する場合（※ただし、延べ面積（同一敷地内に 2 以上の建築物がある場合にあつては、その延べ面積の合計）が 200 m²以内、かつ、一戸建ての住宅のものに限る。）

基 準	適否
公共の用に供する道は、農道、林道、河川及び港湾管理道路等で公的機関が管理している道であること	
当該道の通行上の使用について、協議が終わっていること	
当該敷地内の雨水及び汚水等の排水処理ができること	
当該道を建築基準法の道と見なしたとき、建築基準法の規定を満たす建築物であること	

【提出書類】

認定申請書（建築基準法施行規則第 10 条の 4 の 2（別記第 48 号様式））	
付近見取図（用途地域図、住宅地図）	
配置図	
各階平面図	
求積表（敷地面積、建築面積、各階床面積）	
2 面以上の立面図	
2 面以上の断面図	
官民境界査定書	
認定申請をする理由書	
「農道等」の管理者を証明できる書面（公図、土地登記簿謄本等）及び現状図	
承諾書（様式第 1 号）	
「敷地」の所有を証明する書類（公図、土地登記簿謄本等）	
土地所有者等関係権利者の同意書（印鑑証明付き）（様式第 2 号）	
都市計画区域編入時及び道の新設（拡幅）時が確認できる書面又は図面	
申請敷地内の雨水及び汚水等の排水処理が確認できる図面	
申請敷地及び周辺の現況写真	
その他必要と認める図面及び書面	