

ごあいさつ

住宅は、私たちが安らぎや潤いを得られるかけがえのない空間であるとともに、家族と一緒に暮らし、子どもを育て、人生の大半を過ごす大切な生活基盤でもあります。

一方で、人口の減少にともない増加する空き家への対策、近い将来発生が懸念される南海トラフ地震や頻発化・激甚化する水害等に備えた住宅の安全性向上、カーボンニュートラル・脱炭素社会の実現に向けた省エネに配慮した家づくりなど、住宅や住生活に関わるさまざまな課題が生じています。

また、コロナ禍を契機に、人々の価値観やライフスタイル、ワークスタイルが大きく変わり、テレワークなどの柔軟な働き方が浸透しつつある中、引き続き、持続可能で豊かな住生活を営むためには、時代の変化をふまえた住宅政策を計画的に進めることが極めて重要となっており、県では、このたび、現行の「愛媛県住生活基本計画」を見直し、今後推進すべき新たな住宅政策の方向性を定めることといたしました。

見直し後の計画では、『愛顔^{えがお}あふれる住まい・まち・暮らし』を基本理念に掲げ、良質で安全な住宅において、一人ひとりが健康で豊かな暮らしを送ることはもとより、多様な人同士がつながり、支え合いながら生活することができる住まいやまち、コミュニティの実現を目指し、市町、関係団体等と手をたずさえ、各種施策を展開して参る所存ですので、皆様方におかれましては、一層の御理解と御協力をお願い申し上げます。

終わりに、本計画の改定に当たり、格別の御尽力を賜りました愛媛県住生活基本計画等策定委員会の委員をはじめ、貴重な御意見をいただきました関係者の皆様に、厚くお礼申し上げます。



令和4年3月

愛媛県知事 中村 時広

愛媛県住生活基本計画

目次

第1章 愛媛県住生活基本計画の目的と位置づけ

- 1. 愛媛県住生活基本計画の目的と背景・・・・・・・・・・・・・・・・・・1
- 2. 愛媛県住生活基本計画の位置づけ・計画期間・・・・・・・・・・・・3
- 3. 住宅政策の展開における各主体の役割・・・・・・・・・・・・・・4

第2章 愛媛県の住生活を取り巻く現状と課題

- 1. 愛媛県における住生活を取り巻く現況・・・・・・・・・・・・・・・・・・7
- 2. 愛媛県の住宅政策における課題・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・38

第3章 住宅政策の基本理念と重視する視点

- 1. 基本理念・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・43
- 2. 本計画の推進において重視すべき視点・・・・・・・・・・・・・・44

第4章 愛媛県における住宅政策の方向

- 1. 住宅政策の基本目標・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・46
- 2. 住宅政策の体系・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・47
 - 基本目標 住宅のセーフティネットの充実・・・・・・・・・・・・・・52
 - 基本目標 新しい住まい方を意識した移住・定住の促進と、受け皿となる住まい・まちづくり・57
 - 基本目標 地域の状況に応じた空き家対策の推進・・・・・・・・・・・・62
 - 基本目標 災害等に備えた住まいづくり・まちづくり・・・・・・・・・・66
 - 基本目標 カーボンニュートラルの実現に向けた住まいづくり・・・・・・・・72
 - 基本目標 住み続けられる住宅ストックの形成と適正な維持管理の推進・・・・75

第5章 計画の実現に向けて

- 1. 計画の推進体制・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・81
- 2. 計画の進行管理・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・82

愛媛県マンション管理適正化推進計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・84

参考資料 愛媛県の公営住宅の状況等について・・・・・・・・・・・・90

