

# 愛媛県の空き家と その対策等について

～放置される空き家を増やさないために～



平成28年4月  
平成28年7月一部改正  
平成29年6月一部改正  
平成29年9月一部改正  
平成29年11月一部改正  
平成30年4月一部改正  
令和元年8月一部改正  
令和 2年10月一部改正

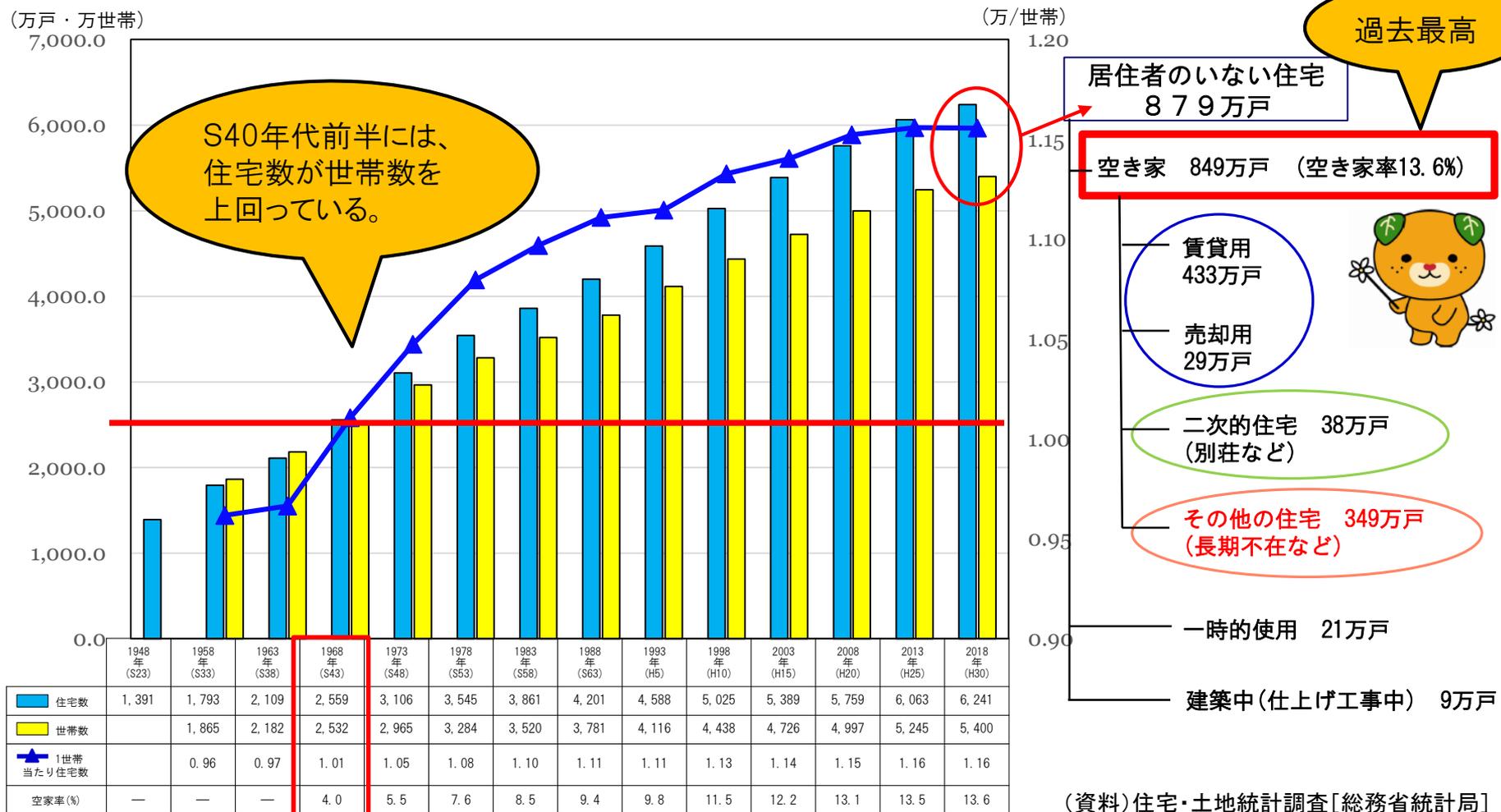
愛媛県 土木部 道路都市局  
建築住宅課

# 全国の空き家の状況

---

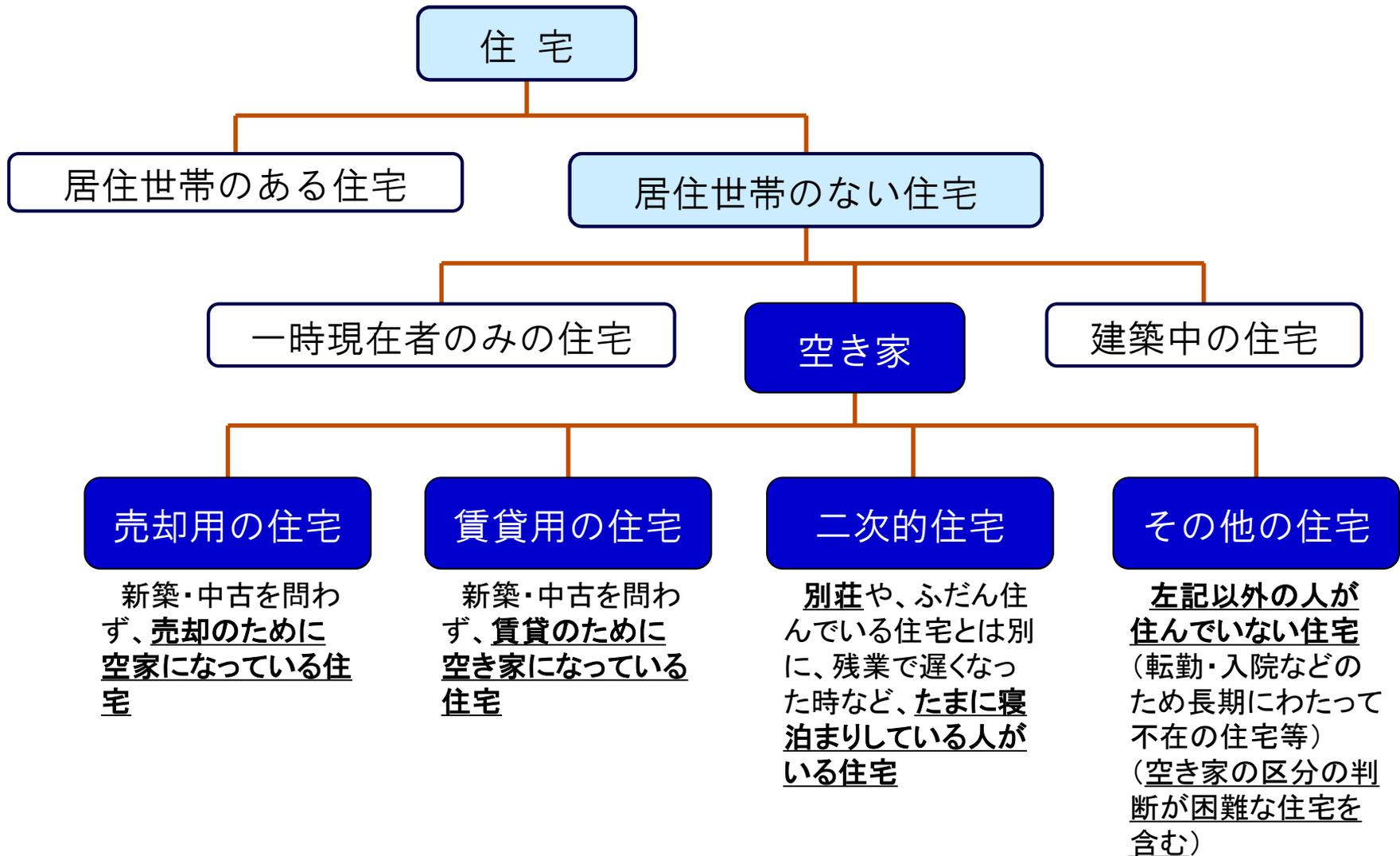
## § 住宅事情の変化と現状

○ 平成30年の住宅ストック数(約6,241万戸)は、総世帯(約5,400万世帯)に対し約16%多く、量的には充足。



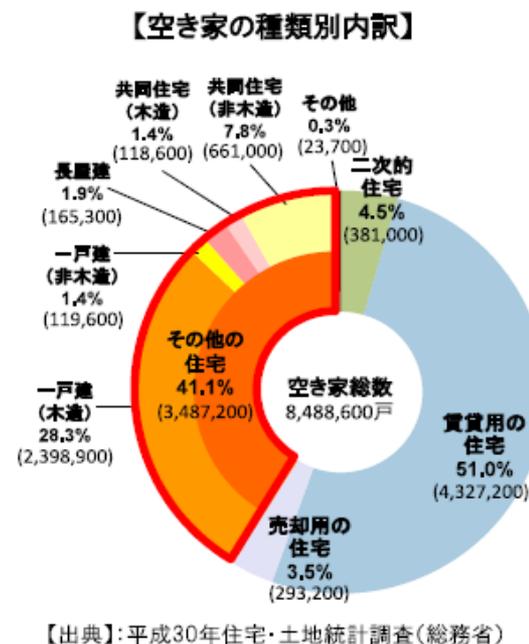
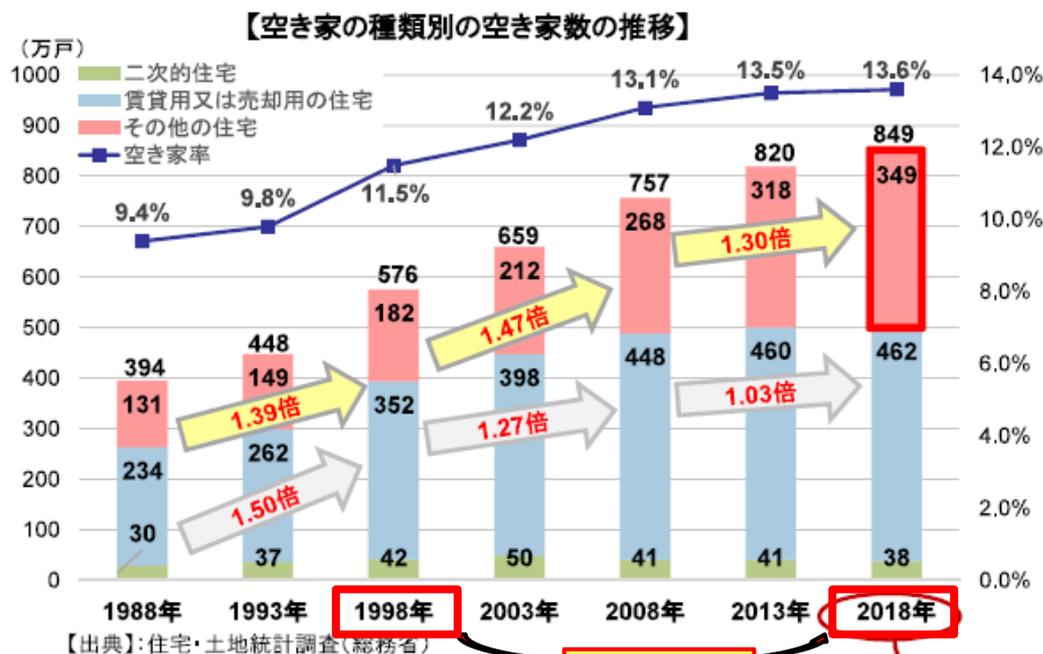
(注)世帯数には、親の家に同居する子供世帯等(2018年=30万世帯)を含む。

## 住宅・土地統計調査における空き家(用語)について



## 空き家の現状－推移と種類別内訳

- 空き家の総数は、この20年で約1.5倍（576万戸→849万戸）に増加。
- 種類別の内訳では、賃貸用又は売却用の住宅等を除いた**その他の住宅（349万戸）**がこの20年で約1.9倍に増加。
- なお、その他の住宅（349万戸）のうち、**一戸建（木造）**が最も多い（240万戸）。



### 【空き家の種類】

二次的住宅：別荘及びその他（たまたま寝泊まりする人がいる住宅）

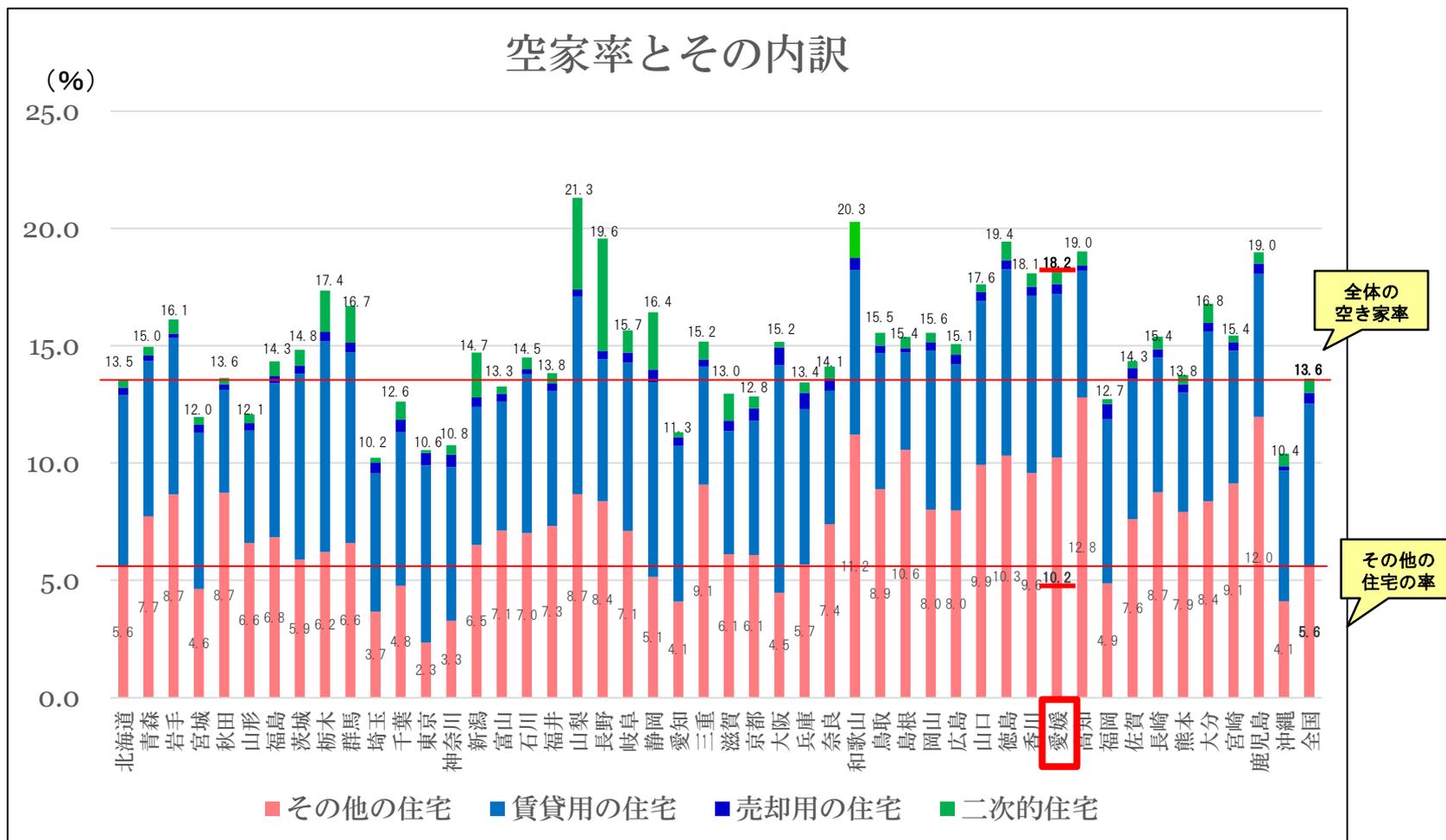
賃貸用又は売却用の住宅：新築・中古を問わず、賃貸又は売却のために空き家になっている住宅

その他の住宅：上記の他に人が住んでいない住宅で、例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建て替えなどのために取り壊すことになっている住宅など

約1.9倍

## § 都道府県別空き家率とその内訳

都道府県別の空き家率では、別荘などのある山梨県、長野県などで高い。  
「その他の住宅」の占める割合は、高知県、和歌山県、鹿児島県で高く、西日本を中心に高い傾向にある。



(資料)平成30年住宅・土地統計調査[総務省統計局]

## § 都道府県別空家数

平成30年の空き家数について、平成25年の調査に対する増減をみると、首都圏で減少した地域が多い一方、岩手県、宮城県、福島県など東北において、空家数の増加率が高い

	住宅総数	空き家の内訳					空き家の戸数の増減率		住宅総数	空き家の内訳					空き家の戸数の増減率
		総数	賃貸用	売却用	その他の住宅	二次的住宅				総数	賃貸用	売却用	その他の住宅	二次的住宅	
北海道	2,807,200	379,800	204,600	9,000	157,300	8,900	▲2.16	滋賀県	626,000	81,200	32,800	2,800	38,300	7,200	4.37
青森県	592,400	88,700	39,200	1,400	45,800	2,200	9.24	京都府	1,338,300	171,800	76,700	6,900	81,300	7,000	▲2.00
岩手県	579,300	93,500	38,600	1,100	50,200	3,500	22.54	大阪府	4,680,200	709,400	453,900	35,800	209,200	10,600	4.49
宮城県	1,089,300	130,500	72,700	3,600	50,400	3,700	34.67	兵庫県	2,680,900	360,200	177,700	18,600	151,900	11,900	1.04
秋田県	445,700	60,800	19,600	1,000	38,900	1,200	7.42	奈良県	617,600	87,200	35,200	3,200	45,600	3,200	3.20
山形県	449,000	54,200	21,500	1,400	29,460	1,700	17.57	和歌山県	485,200	98,400	34,000	2,600	54,400	7,400	14.42
福島県	861,300	123,500	56,500	2,600	58,900	5,500	34.53	鳥取県	256,600	39,900	14,900	800	22,800	1,400	11.14
茨城県	1,328,900	197,200	105,400	4,500	78,200	9,000	6.77	島根県	314,200	48,300	13,000	600	33,200	1,500	7.81
栃木県	926,700	160,700	83,400	3,600	57,500	16,300	12.06	岡山県	916,300	142,500	62,200	3,300	73,400	3,600	1.71
群馬県	949,000	158,300	77,100	3,900	62,600	14,800	5.46	広島県	1,430,700	215,600	89,000	5,900	114,200	6,600	▲2.58
埼玉県	3,384,700	346,200	199,400	15,300	124,100	7,400	▲2.48	山口県	719,900	126,800	50,300	2,800	71,400	2,300	10.84
千葉県	3,029,800	382,500	198,300	16,200	144,400	23,600	4.17	徳島県	380,700	74,100	30,200	1,500	39,300	3,000	15.78
東京都	7,671,600	809,900	579,000	41,500	180,000	9,300	▲0.88	香川県	487,700	88,200	36,900	1,800	46,700	2,800	9.02
神奈川県	4,503,500	484,700	295,000	23,800	147,700	18,100	▲0.41	愛媛県	714,300	129,800	49,700	3,100	73,100	3,900	5.19
新潟県	994,500	146,200	58,500	3,900	64,800	19,100	10.76	高知県	391,600	74,600	21,200	800	50,100	2,400	6.88
富山県	452,600	60,000	24,900	1,500	32,200	1,400	6.76	福岡県	2,581,200	328,600	180,200	16,700	126,000	5,600	3.72
石川県	535,800	77,800	36,300	1,100	37,600	2,700	1.17	佐賀県	352,100	50,500	21,100	1,600	26,800	1,000	16.63
福井県	325,400	45,000	18,700	1,100	23,800	1,400	4.65	長崎県	659,500	101,500	37,900	2,300	57,700	3,600	▲0.29
山梨県	422,000	90,000	35,600	1,200	36,600	16,500	▲3.12	熊本県	813,700	111,900	41,400	2,900	64,400	3,200	▲2.53
長野県	1,007,900	197,300	61,100	3,400	84,300	48,400	1.70	大分県	581,800	97,700	42,100	2,100	48,700	4,800	8.68
岐阜県	893,900	139,800	64,100	3,900	63,500	8,400	4.80	宮崎県	546,400	84,200	30,900	2,000	49,900	1,500	13.48
静岡県	1,714,700	281,600	142,300	9,200	88,300	41,900	3.95	鹿児島県	879,400	167,000	53,600	3,900	105,200	4,200	13.37
愛知県	3,481,800	393,800	230,900	13,100	142,600	7,200	▲6.68	沖縄県	652,600	67,900	36,400	1,200	26,800	3,500	8.81
三重県	853,700	129,600	43,000	2,500	77,500	6,600	0.86	全国	62,407,400	8,488,600	4,327,200	293,200	3,487,200	381,000	3.58
								2013年	60,628,600	8,195,600	4,291,800	308,200	3,183,600	412,000	

(資料)平成25年及び平成30年住宅・土地統計調査[総務省統計局]