

愛媛県民間木造住宅耐震化促進事業

耐震改修 事例集(抜粋:伊方町)

愛媛県建築物耐震改修促進連絡協議会

補強事例26-1 (伊方町)

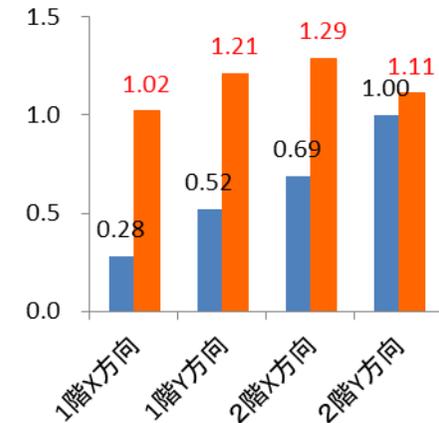
総合評点

0.28

1.02

補強前

補強後



- 住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 - 建築年 昭和22年
 - 2階 約60m²
 - 1階 約60m²
 - 延面積 約120m²

- 工期/居ながら改修
 - ・約30日間
 - ・居ながら改修 実施

■耐震補強の概要

- ▶ 耐力壁関係の補強
 - ・筋かい+構造用合板新設(1階 8箇所、2階 2箇所)
- ★ 接合部関係の補強
 - ・補強箇所の接合部(筋かい金物など)
 - ・既設耐力壁の接合部(筋かい金物など)
- 基礎関係の補強
 - 変更なし

■耐震改修をすることとしたきっかけ

- (年齢:80代 家族構成:夫婦世帯)
- ・生活の安心確保のため
- ・補助制度があったため

■概算費用

(単位:円)

	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	60,000	40,000	20,000
改修設計費	350,000	200,000	150,000
改修工事監理費	100,000	40,000	60,000
改修工事費	1,250,000	936,000	314,000
耐震改修工事費	1,170,000	936,000	234,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	80,000	0	80,000
総工事費 計	1,760,000	1,216,000	544,000

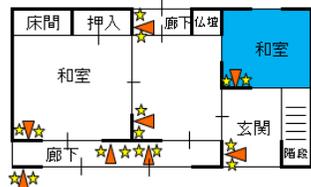
(※1)派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2)令和4年度補助制度を活用した場合

■リフォームの概要

- ・和室～洋室のリフォームを実施

補強計画図面

■ リフォーム箇所



1階平面図



2階平面図

工事写真

■耐力壁関係の補強



(工事中)

押入れ内の壁を筋交いと構造用合板で補強



■接合部関係の補強

筋かい金物による補強

