

# **愛媛県民間木造住宅耐震化促進事業**

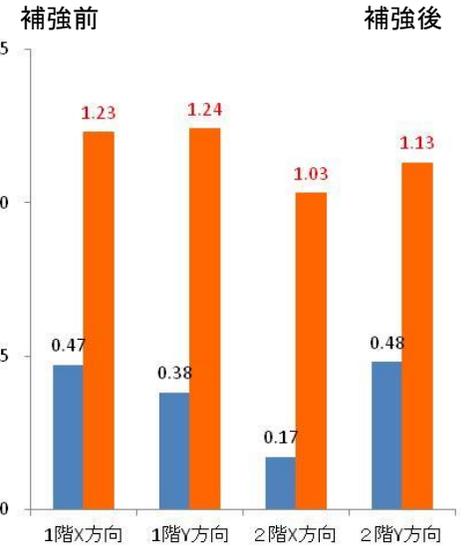
## **耐震改修 事例集(抜粋:内子町)**

**愛媛県建築物耐震改修促進連絡協議会**

# 補強事例27-1 (内子町)

# 総合評点

0.17 ▶ 1.03



- 住宅概要 (木造住宅 2階建て)
- 建築年 昭和54年
- 2階 約 41m<sup>2</sup>
- 1階 約 97m<sup>2</sup>
- 延面積 約138m<sup>2</sup>

## ■耐震補強の概要

### ▶ 耐力壁関係の補強

- ・構造用合板補強(1階33箇所、2階 8箇所)

### ★ 接合部関係の補強

- ・補強箇所の接合部(構造用金物、筋かい金物など)
- ・既設耐力壁の接合部(構造用金物、筋かい金物など)

## ■リフォームの概要

- ・台所・浴室・階段・外壁のリフォームを併せて実施

## ■工期/居ながら改修

- ・約180日間

## ■耐震改修をすることとしたきっかけ

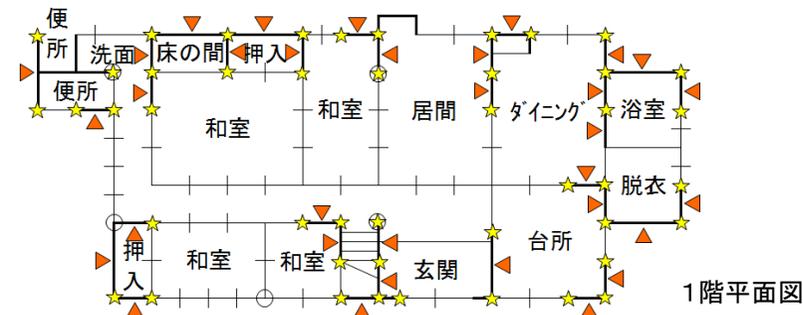
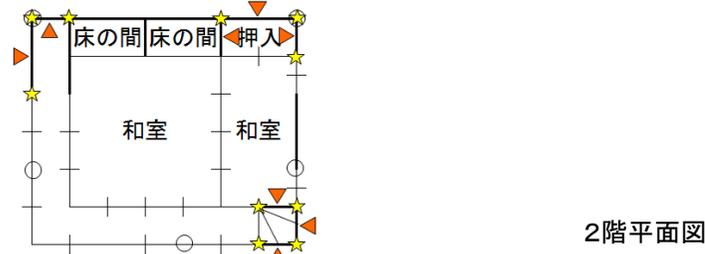
- (年齢:60代 家族構成:夫婦2人世帯)
- ・リフォームを計画した際、耐震改修も考えた
- ・耐震改修と補助制度を広報で見て考えた

## ■概算費用 (単位:円)

	費用	補助金(※2)	
		補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	60,000	60,000	0
改修設計費	330,000	300,000	30,000
改修工事監理費	211,000	60,000	151,000
改修工事費	12,828,000	1,100,000	11,728,000
耐震改修工事費	3,094,000	1,100,000	1,994,000
リフォーム工事等(耐震以外)	9,734,000	0	9,734,000
<b>総工事費計</b>	<b>13,429,000</b>	<b>1,520,000</b>	<b>11,909,000</b>

(※1)派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。  
(※2)令和4年度補助制度を活用した場合

## 補強計画図面



## 工事写真

### ■耐力壁関係の補強



(着工前) (工事中)  
外壁を構造用金物と構造用合板で補強

### ■接合部関係の補強



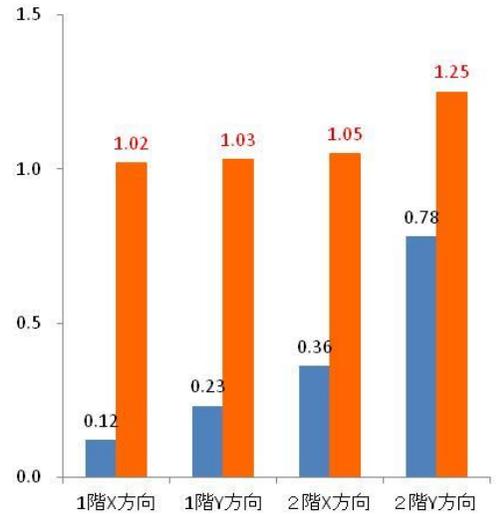
構造用金物による補強

# 補強事例27-2(内子町)

# 総合評点

0.12 ▶ 1.02

補強前 補強後



■住宅概要 (木造住宅 2階建て)  
 建築年 昭和51年  
 2階 約 35m<sup>2</sup>  
 1階 約 36m<sup>2</sup>  
 延面積 約 71m<sup>2</sup>

■耐震補強の概要

- ▶ 耐力壁関係の補強
  - ・構造用合板補強(1階13箇所、2階 8箇所)
- ★ 接合部関係の補強
  - ・補強箇所の接合部(構造用金物、筋かい金物など)
  - ・既設耐力壁の接合部(構造用金物、筋かい金物など)

■リフォームの概要

- ・浴室・外壁・ベランダのリフォームを併せて実施

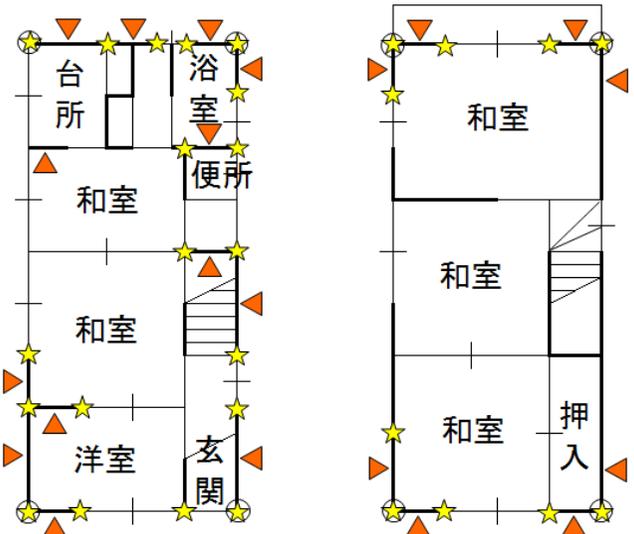
- 工期/居ながら改修
  - ・約60日間
  - ・居ながら改修 実施
- 耐震改修をすることとしたきっかけ
  - (年齢:60代 家族構成:夫婦2人世帯)
  - ・生活の安心確保のため
  - ・耐震改修と補助制度の講習を聞いて

■概算費用 (単位:円)

	費用	補助金(※2)	
		補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	60,000	60,000	20,000
改修設計費	330,000	300,000	130,000
改修工事監理費	309,000	60,000	269,000
改修工事費	5,529,000	1,100,000	4,429,000
<b>耐震改修工事費</b>	<b>2,675,000</b>	<b>1,100,000</b>	<b>1,575,000</b>
リフォーム工事等(耐震以外)	2,854,000	0	2,854,000
<b>総工事費計</b>	<b>6,228,000</b>	<b>1,520,000</b>	<b>4,708,000</b>

(※1)派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。  
 (※2)令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面



1階平面図

2階平面図

工事写真

■耐力壁関係の補強



(工事中)



(工事中)

外壁を構造用合板で補強

■接合部関係の補強



構造用金物による補強