

愛媛県民間木造住宅耐震化促進事業

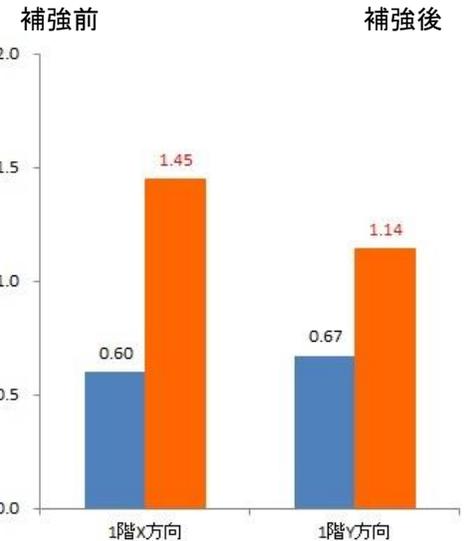
耐震改修 事例集(抜粋:西予市)

愛媛県建築物耐震改修促進連絡協議会

補強事例26-1 (西予市)

総合評点

0.60 ▶ 1.14



- 住宅概要 (木造住宅 平屋建て)
 - 建築年 昭和27年
 - 1階 約114m²
 - 延面積 約114m²

- 工期／居ながら改修
 - ・約30日間
 - ・居ながら改修 実施
- 耐震改修をすることとしたきっかけ
 - (年齢:70代 家族構成:夫婦2人世帯)
 - ・生活の安心確保のため
 - ・補助制度があったため

- 耐震補強の概要
 - ▶ 耐力壁関係の補強
 - ・筋かい新設(1階 11箇所)
 - ★ 接合部関係の補強
 - ・補強箇所の接合部(筋かい金物など)
 - 基礎関係の補強

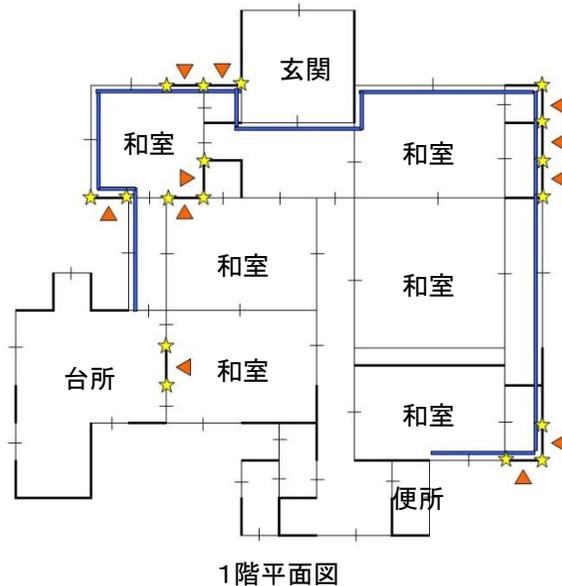
■概算費用 (単位:円)

| | 費用 | 補助金(※2) | 自己負担額 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| 診断費(※1) | 53,000 | 20,000 | 33,000 |
| 改修設計費 | 336,000 | 0 | 336,000 |
| 改修工事監理費 | 54,000 | 0 | 54,000 |
| 改修工事費 | 2,397,000 | 1,140,000 | 1,257,000 |
| 耐震改修工事費 | 2,397,000 | 1,140,000 | 1,257,000 |
| リフォーム工事費等(耐震以外) | 0 | 0 | 0 |
| 総工事費 計 | 2,840,000 | 1,160,000 | 1,680,000 |

(※1)派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2)令和4年度補助制度を活用した場合

- リフォームの概要
 - ・リフォームは実施していない。

補強計画図面



工事写真

■耐力壁関係の補強



押入れ内の壁を筋交いで補強

■接合部関係の補強



筋かい金物による補強

■基礎関係の補強



基礎の増打ち補強

補強事例25-1 (西予市)

総合評点

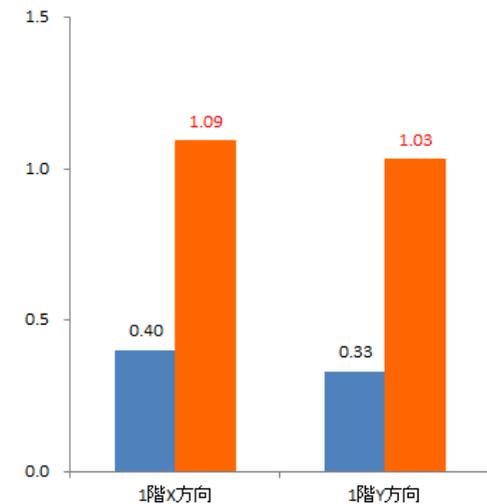
0.33



1.03

補強前

補強後



- 住宅概要 (木造住宅 平屋建て)
 - 建築年 昭和12年
 - 1 階 約108m²
 - 延面積 約108m²

- 工期／居ながら改修
 - ・約20日間
 - ・居ながら改修 実施
- 耐震改修をすることとしたきっかけ
 - (年齢:60代 家族構成:夫婦2人世帯)
 - ・生活の安心確保のため

■耐震補強の概要

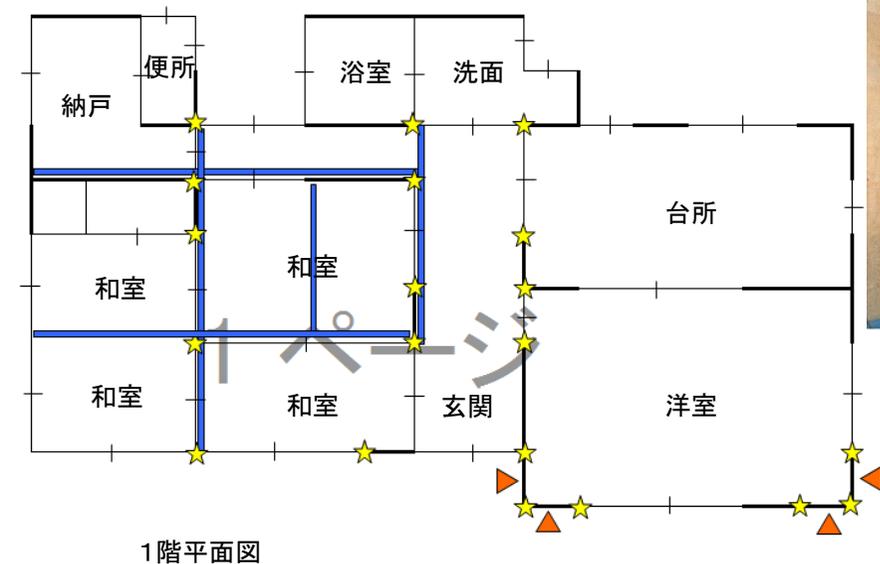
- ▶ 耐力壁関係の補強
 - ・構造用合板新設(1階 4箇所)
- ★ 接合部関係の補強
 - ・補強箇所の接合部(仕口ダンパー、筋かい金物など)
- 基礎関係の補強
 - 屋根の軽量化 など

■概算費用 (単位:円)

| | 費用 | 補助金(※2) | 自己負担額 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| 診断費(※1) | 63,000 | 20,000 | 43,000 |
| 改修設計費 | 84,000 | 0 | 84,000 |
| 改修工事監理費 | 52,000 | 0 | 52,000 |
| 改修工事費 | 2,364,000 | 1,396,000 | 968,000 |
| 耐震改修工事費 | 1,250,000 | 1,140,000 | 110,000 |
| 耐風改修工事費 | 1,114,000 | 256,000 | 858,000 |
| リフォーム工事費等(耐震以外) | 0 | 0 | 0 |
| 総工事費 計 | 2,563,000 | 1,416,000 | 1,147,000 |

(※1)派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2)令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面



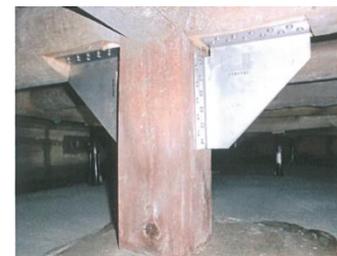
工事写真

■耐力壁関係の補強



構造用合板による補強

■接合部関係の補強



仕口ダンパーによる補強



筋かい金物による補強

■屋根軽量化



土葺き瓦(非常に重い屋根)



土葺き撤去



木瓦に葺替え(重い屋根)