

愛媛県民間木造住宅耐震化促進事業

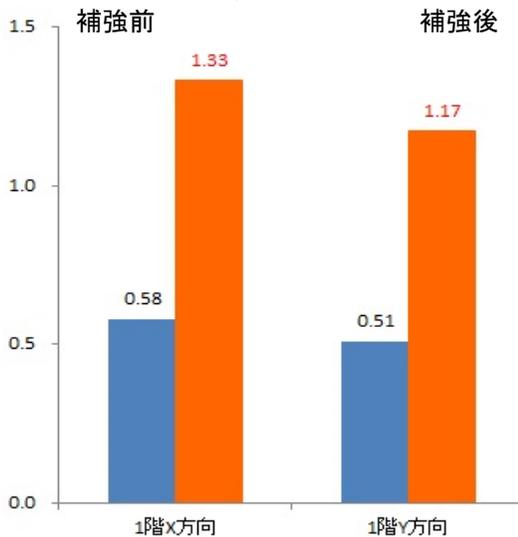
耐震改修 事例集(抜粋：四国中央市)

愛媛県建築物耐震改修促進連絡協議会

補強事例26-1 (四国中央市)

総合評点

0.51 ▶ 1.17



■住宅概要 (木造住宅 平屋建て)
 建築年 昭和35年
 1階 約92m²
 延面積 約92m²

■工期/居ながら改修
 ・約30日間 ・居ながら改修 実施
 ■耐震改修をすることとしたきっかけ
 (年齢:80代 家族構成:夫婦2人世帯)
 ・生活の安心確保のため
 ・補助制度があったため

■耐震補強の概要
 屋根の軽量化

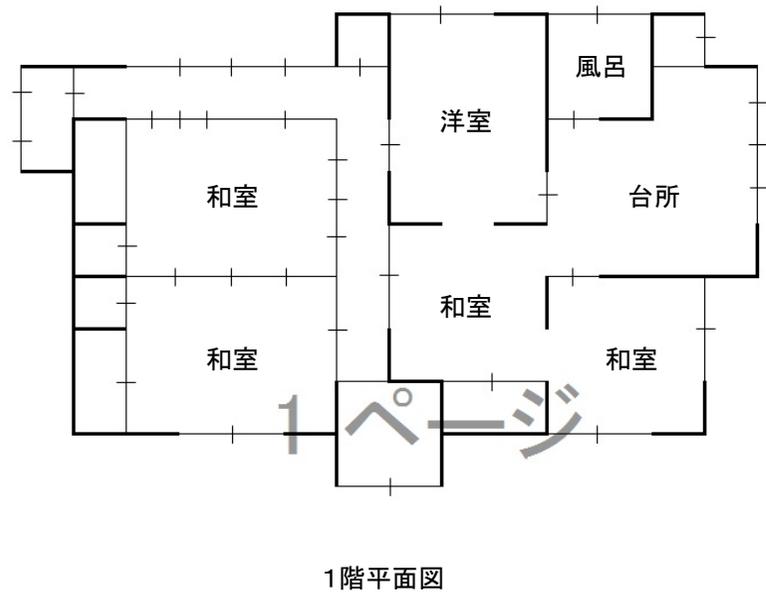
■概算費用 (単位:円)

	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	82,000	50,000	32,000
改修設計費(※3)	336,000	268,000	68,000
改修工事監理費	92,000	0	92,000
改修工事費	3,500,000	1,517,000	1,983,000
耐震改修工事費	1,250,000	1,000,000	250,000
耐風改修工事費	2,250,000	517,000	1,733,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	4,010,000	1,835,000	2,175,000

■リフォームの概要
 ・リフォームは実施していない

(※1)派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2)令和4年度補助制度を活用した場合
 (※3)耐震診断結果の評価通知日から1年以内に補助制度を活用する場合

補強計画図面



工事写真

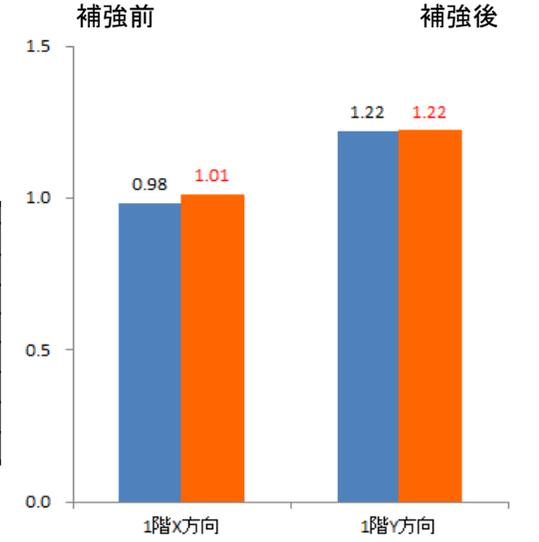
■屋根の軽量化



補強事例24-1 (四国中央市)

総合評点

0.98 ➡ 1.01



■住宅概要 (木造住宅 平屋建て)
 建築年 昭和27年
 延面積 約70m²

■耐震補強の概要

- ▶ 耐力壁関係の補強
 - ・筋かい+構造用合板新設(1階 4箇所)
- ★ 接合部関係の補強
 - ・補強箇所の接合部(ホールダウン金物、筋かい金物など)
 - ・既設耐力壁の接合部(ホールダウン金物、筋かい金物など)
- 床下部分補強
 - 屋根の軽量化 など

■リフォームの概要

- ・リフォームは実施していない

■工期/居ながら改修

- ・約40日間
- ・居ながら改修 実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

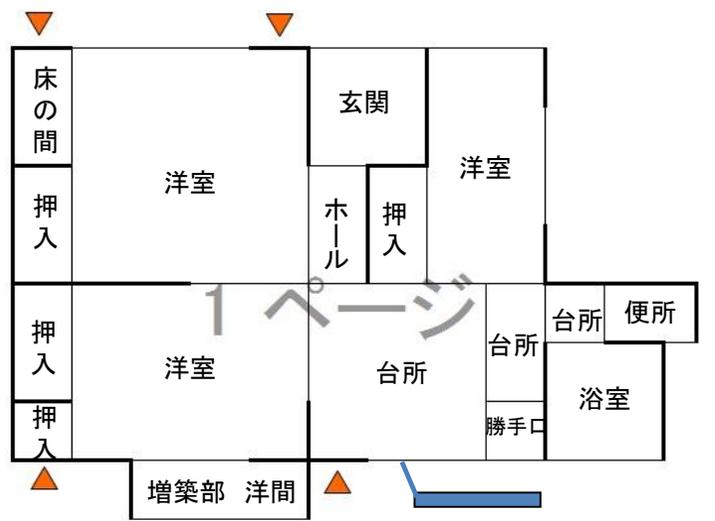
- (年齢:60代 家族構成:親子3人世帯)
- ・生活の安心確保のため
- ・補助制度があったため

■概算費用 (単位:円)

	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	70,000	46,000	24,000
改修設計費(※3)	160,000	128,000	32,000
改修工事監理費	60,000	0	60,000
改修工事費	470,000	376,000	94,000
耐震改修工事費	470,000	376,000	94,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	760,000	550,000	210,000

(※1) 派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2) 令和4年度補助制度を活用した場合
 (※3) 耐震診断結果の評価通知日から1年以内に補助制度を活用する場合

補強計画図面



床下部分補強
 ・東の玉石よりずれた箇所の修正
 ・根がらみ施工による補強

1階平面図

工事写真

■耐力壁関係の補強

- ・外壁を構造用合板で補強(施工中)



■床下部分の補強

- ・東の玉石よりずれている箇所を適切に修正
- ・根がらみ施工による補強

