

# **愛媛県民間木造住宅耐震化促進事業**

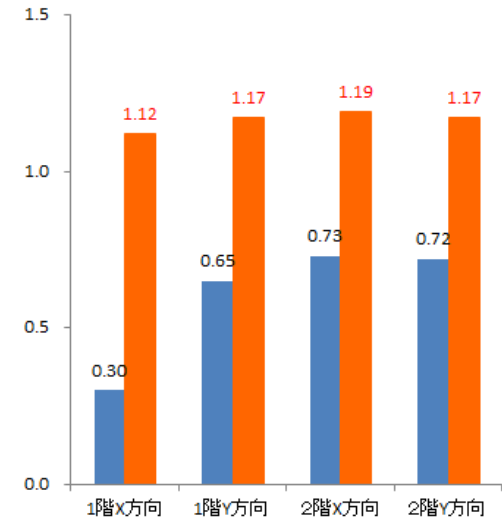
## **耐震改修 事例集(抜粋:八幡浜市)**

**愛媛県建築物耐震改修促進連絡協議会**

# 補強事例26-1 (八幡浜市)

# 総合評点

0.30 ▶ 1.12



## ■住宅概要 (木造住宅 2階建て)

建築年 昭和55年  
2階 約35m<sup>2</sup>  
1階 約71m<sup>2</sup>  
延面積 約106m<sup>2</sup>

## ■耐震補強の概要

### ▶ 耐力壁関係の補強

- ・筋かい+構造用合板新設(1階 9箇所)
- ・構造用合板新設(1階 3箇所、2階 7箇所)

### ★ 接合部関係の補強

- ・補強箇所の接合部(ホールダウン金物、筋かい金物など)
- ・既設耐力壁の接合部(ホールダウン金物、筋かい金物など)

## ■リフォームの概要

・なし

## ■工期/居ながら改修

- ・約60日間
- ・居ながら改修 実施

## ■耐震改修をすることとしたきっかけ

- (年齢:60代 家族構成:2人)
- ・生活の安心確保のため
- ・補助制度があったため

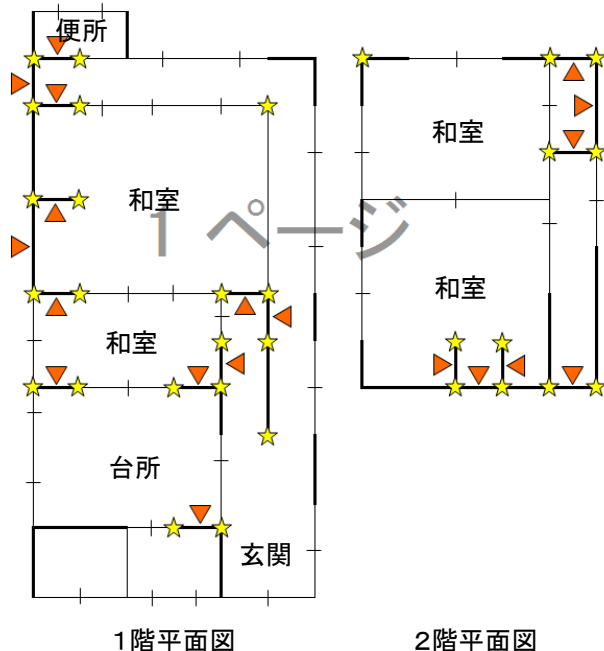
## ■概算費用

(単位:円)

	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	40,000	26,000	14,000
改修計費	324,000	0	324,000
改修工事監理費	108,000	0	108,000
改修工事費	1,806,000	1,000,000	806,000
耐震改修工事費	1,806,000	1,000,000	806,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費計	2,278,000	1,026,000	1,252,000

(※1)派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。  
(※2)令和4年度補助制度を活用した場合

## 補強計画図面



## 工事写真

### ■耐力壁関係の補強



押入れ内の壁を筋交いと構造用合板で補強

(工事中)



(完成後)

### ■接合部関係の補強



筋かい金物による補強