

愛媛県民間木造住宅耐震化促進事業

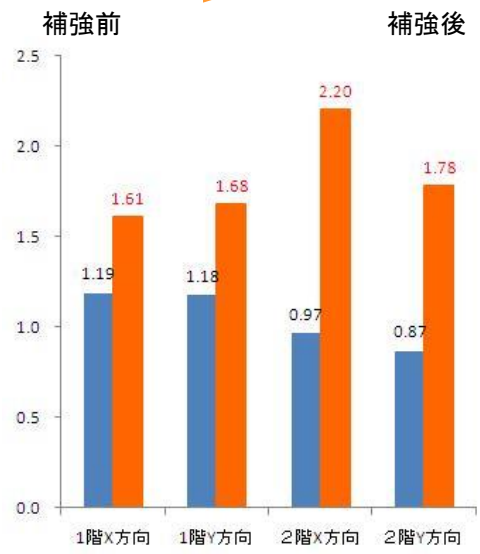
耐震改修 事例集(抜粋:宇和島市)

愛媛県建築物耐震改修促進連絡協議会

補強事例24-1 (宇和島市)

総合評点

0.87 ▶ 1.61



■住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 建築年 昭和56年
 2階 約32m²
 1階 約113m²
 延面積 約145m²

■耐震補強の概要
 ▶ 耐力壁関係の補強
 ・構造用合板新設(1階 5箇所)
 ☆ 接合部関係の補強
 ・補強箇所の接合部(筋かい金物など)
 ・既設耐力壁の接合部(筋かい金物など)

■リフォームの概要
 ・リフォームは実施していない。

■工期/居ながら改修
 ・約53日間
 ・居ながら改修 実施

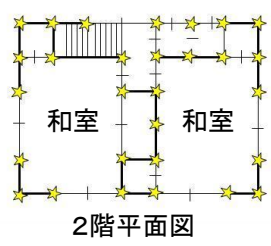
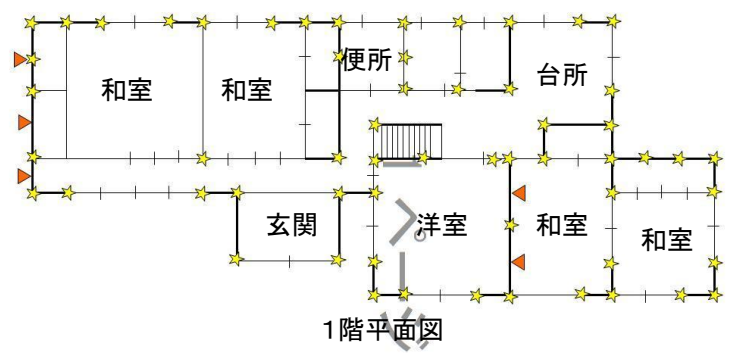
■耐震改修をすることとしたきっかけ
 (年齢:60代 家族構成:親子3人世帯)
 ・生活の安心確保のため
 ・補助制度があったため

■概算費用 (単位:円)

	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	31,500	21,000	10,500
改修設計費	315,000	0	315,000
改修工事監理費	73,500	0	73,500
改修工事費	2,142,000	1,140,000	1,002,000
耐震改修工事費	2,142,000	1,140,000	1,002,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	2,562,000	1,161,000	1,401,000

(※1)派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2)令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面



工事写真

■耐力壁関係の補強



■接合部関係の補強



筋かい金物による補強
ARS工法による補強