

愛媛県民間木造住宅耐震化促進事業

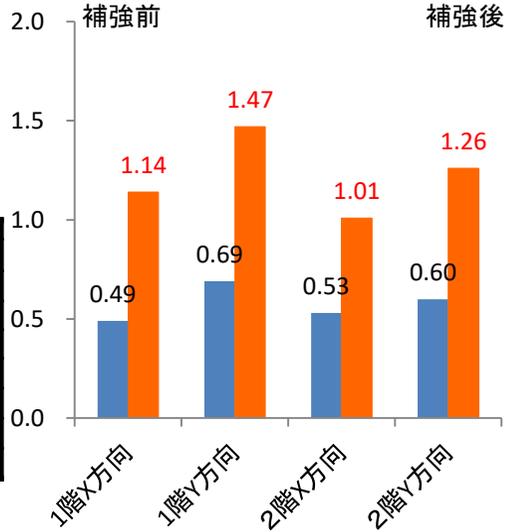
耐震改修 事例集(抜粋:松山市)

愛媛県建築物耐震改修促進連絡協議会

補強事例27-16 (松山市)

総合評点

0.49 ▶ 1.01



■住宅概要 (本造住宅 2階建て)
 建築年 昭和39年(昭和52年一部増築)
 2階 約30m²
 1階 約130m²
 延面積 約160m²

■耐震補強の概要
 ▶ 耐力壁関係の補強
 ・筋かい+構造用合板新設(1階 6箇所、2階 0箇所)
 ☆ 接合部関係の補強
 ・補強箇所の接合部(ホルダダウン金物、筋かい金物など)
 ・既設耐力壁の接合部(ホルダダウン金物、筋かい金物など)
 ■ 基礎関係の補強
 屋根の軽量化 など

■リフォームの概要
 ・建物全体改修

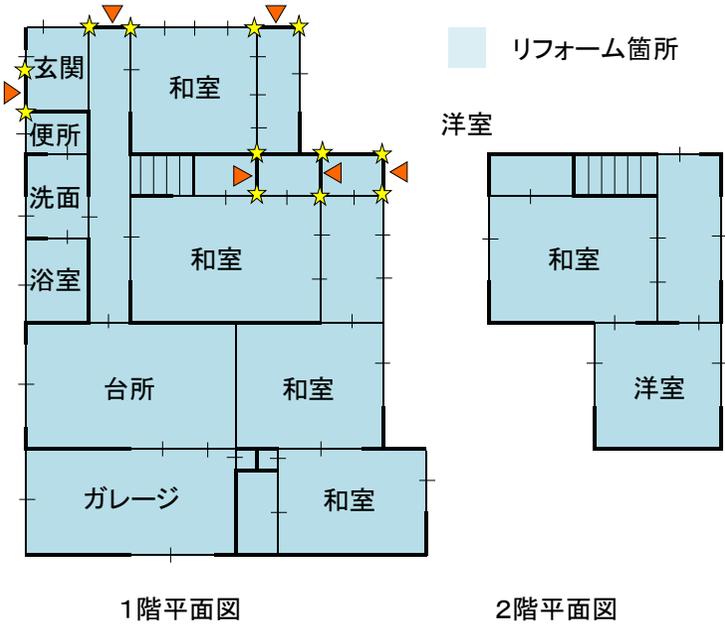
■工期/居ながら改修
 ・約60日間 ・居ながら改修 実施
■耐震改修をすることとしたきっかけ
 (年齢:60代 家族構成:夫婦2人世帯)
 ・リフォームに併せて耐震化をしたかったから
■概算費用

(単位:円)

	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	35,400	31,000	4,400
改修設計費	336,000	0	336,000
改修工事監理費	64,000	0	64,000
改修工事費	7,100,000	1,500,000	5,600,000
耐震改修工事費	1,600,000	1,000,000	600,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	5,500,000	500,000	5,000,000
総工事費計	7,535,400	1,531,000	6,004,400

(※1)派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2)令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面



工事写真

■屋根の軽量化

既存の瓦(日本瓦)から軽量屋根(金属製)に葺き替えたことによる耐震化



(既存屋根撤去)



(工事中)



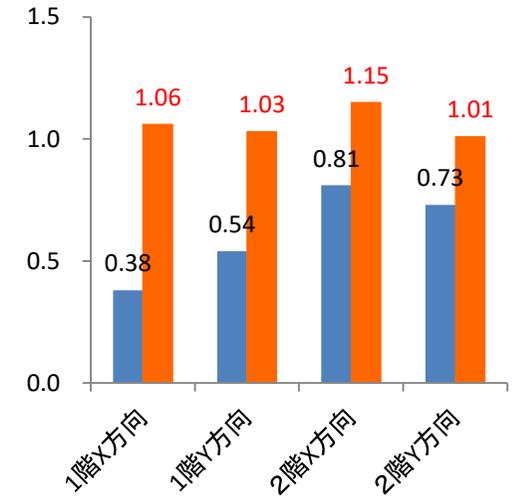
(完成後)

補強事例27-28 (松山市)

総合評点

0.38  **1.01**

補強前 補強後



■住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 建築年 昭和55年
 2階 約40m²
 1階 約146m²
 延面積 約186m²

■耐震補強の概要

- ▶ 耐力壁関係の補強
 - ・筋かい+構造用合板新設(1階 10箇所、2階 4箇所)
- ★ 接合部関係の補強
 - ・補強箇所の接合部(ホルダダウン金物、筋かい金物など)
 - ・既設耐力壁の接合部(ホルダダウン金物、筋かい金物など)
- 基礎関係の補強
 - 屋根の軽量化 など

■リフォームの概要

・居間、洋室のリフォームを併せて実施

■工期/居ながら改修

・約60日間 ・居ながら改修 実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

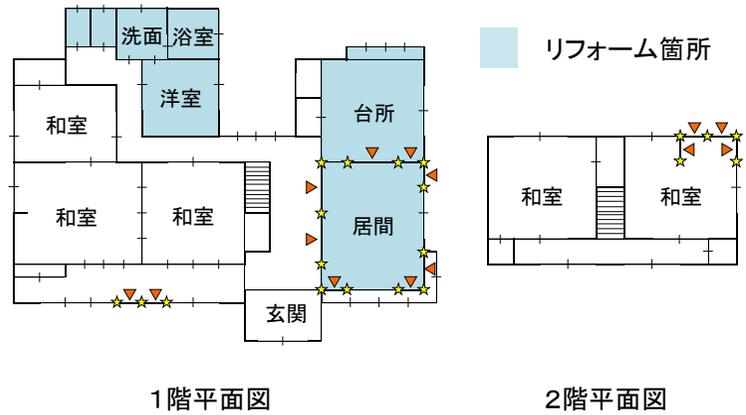
(年齢:80代 家族構成:親子3人世帯)
 ・耐震補強で安心をエコリフォームで快適に

■概算費用 (単位:円)

	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	35,400	31,000	4,400
改修設計費	336,000	0	336,000
改修工事監理費	64,000	0	64,000
改修工事費	6,780,000	1,600,000	5,180,000
耐震改修工事費	2,000,000	1,000,000	1,000,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	4,780,000	600,000	4,180,000
総工事費計	7,215,400	1,631,000	5,584,400

(※1) 派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2) 令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面



工事写真

■耐力壁関係の補強

筋かいによる壁の補強



(工事中)



(完成後)

■接合部関係の補強

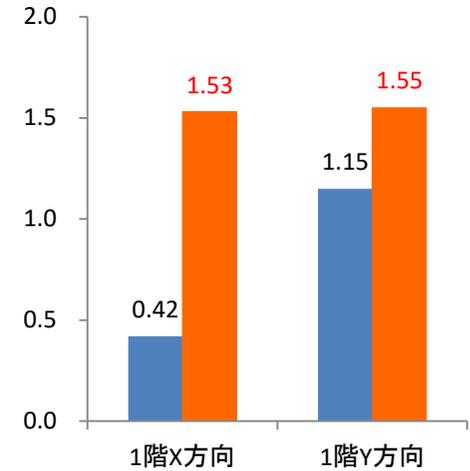
筋かい金物による補強



補強事例27-48 (松山市)

総合評点

0.42  **1.53**
補強前 補強後



■住宅概要 (木造住宅 平屋建て 借家)

建築年 昭和46年
1 階 約 44m²
延面積 約 44m²

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

・筋かい+構造用合板新設(1階 1箇所)

★ 接合部関係の補強

・補強箇所の接合部(ホルダダウン金物、筋かい金物など)
・既設耐力壁の接合部(ホルダダウン金物、筋かい金物など)

■基礎関係の補強

屋根の軽量化 など

■リフォームの概要

・なし

■工期/居ながら改修

・約15日間 ・居ながら改修 実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

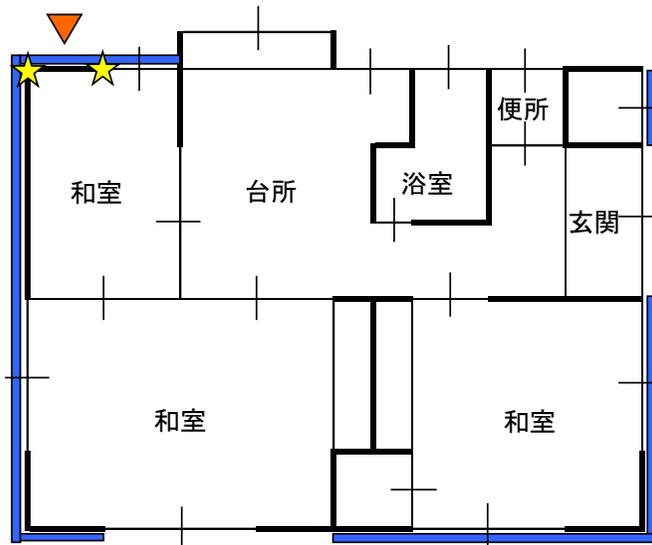
(年齢:60代 家族構成:夫婦2人世帯)
・入居者の生活の安心確保

■概算費用 (単位:円)

	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	35,400	31,000	4,400
改修設計費	336,000	0	336,000
改修工事監理費	64,000	0	64,000
改修工事費	1,177,000	941,000	236,000
耐震改修工事費	1,177,000	941,000	236,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	1,612,400	972,000	640,400

(※1) 派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
(※2) 令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面



1階平面図

工事写真

■耐力壁関係の補強



和室の壁を
構造用合板で
補強

(工事中)



(完成後)

■基礎関係の補強



基礎外周部を
増し打ちし
補強

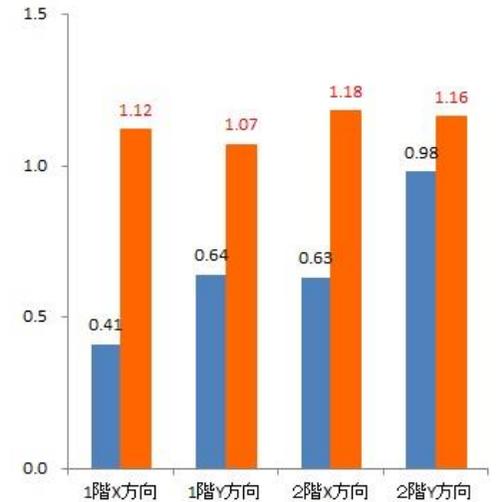
(工事中)



(完成後)

0.41  **1.07**

補強前 補強後



補強事例26-8 (松山市)

- 住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 - 建築年 昭和54年
 - 2階 31.58㎡
 - 1階 74.68㎡
 - 延面積 106.26㎡

■耐震補強の概要

- ▶ 耐力壁関係の補強
 - ・補強壁新設(1階 9箇所、2階 3箇所)
- ★ 接合部関係の補強
 - ・補強箇所の接合部(金物など)
 - ・既設柱の接合部(金物など)
- その他
 - ・基礎クラック補修

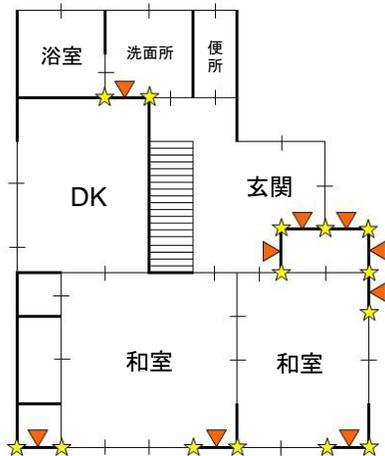
- 工期／居ながら改修
 - ・約45日間
 - ・居ながら改修 実施
- 耐震改修をすることとしたきっかけ
 - (年齢:80代 家族構成:子供夫婦3人世帯)
 - ・生活の安心確保のため
 - ・補助制度があったため

■概算費用 (単位:円)

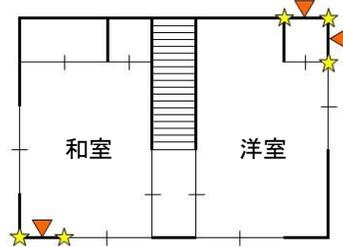
	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	35,000	31,000	24,000
改修設計費	336,000	0	336,000
改修工事監理費	64,000	0	64,000
改修工事費	1,250,000	1,000,000	250,000
耐震改修工事費	1,250,000	1,000,000	250,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	1,685,000	1,031,000	654,000

(※1) 派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2) 令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面



1階平面図



2階平面図

工事写真

■耐力壁関係の補強



(解体後)



(補強壁)



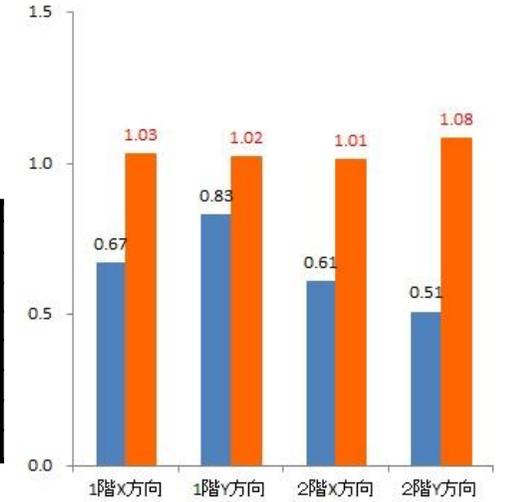
(完成後)

補強事例26-16 (松山市)

総合評点

0.52 ▶ 1.01

補強前 補強後



- 住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 - 建築年 昭和46年
 - 2階 25.27㎡
 - 1階 88.17㎡
 - 延面積 113.44㎡

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

- ・補強壁新設(1階 6箇所、2階 4箇所)

★ 接合部関係の補強

- ・補強箇所の接合部(金物など)
- ・既設柱の接合部(金物など)

その他

- ・基礎クラック補修

■工期/居ながら改修

- ・約25日間
- ・居ながら改修 実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

- (年齢:80代 家族構成:1人世帯)
- ・生活の安心確保のため
- ・補助制度があったため

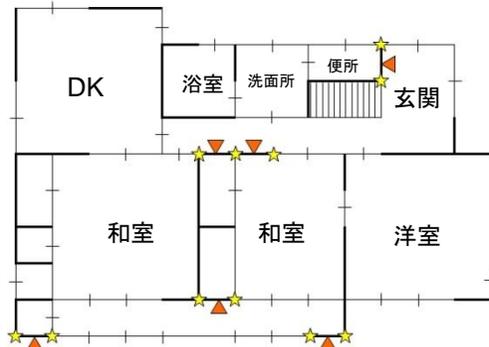
■概算費用

(単位:円)

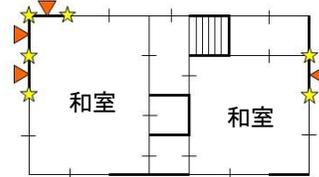
	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	34,000	31,000	3,000
改修設計費	336,000	0	336,000
改修工事監理費	64,000	0	64,000
改修工事費	1,533,000	1,000,000	553,000
耐震改修工事費	1,533,000	1,000,000	553,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	1,967,000	1,031,000	936,000

(※1)派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2)令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面



1階平面図



2階平面図

工事写真

■耐力壁関係の補強



(解体後)



(補強壁)



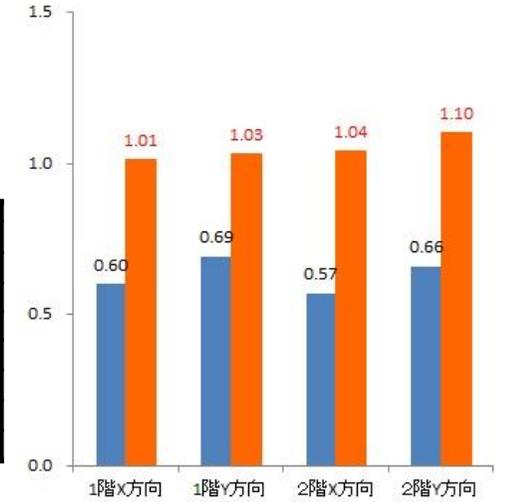
(完成後)

補強事例26-37 (松山市)

総合評点

0.57 ▶ 1.01

補強前 補強後



- 住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 - 建築年 昭和40年
 - 2階 27.33㎡
 - 1階 74.72㎡
 - 延面積 102.05㎡

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

- ・補強壁新設(1階 4箇所、2階 2箇所)

★ 接合部関係の補強

- ・補強箇所の接合部(金物など)
- ・既設柱の接合部(金物など)

その他

- ・クラック補修(外壁・浴室壁)

■工期/居ながら改修

- ・約15日間
- ・居ながら改修 実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

- (年齢:70代 家族構成:親子2人世帯)
- ・生活の安心確保のため
- ・補助制度があったため

■概算費用

(単位:円)

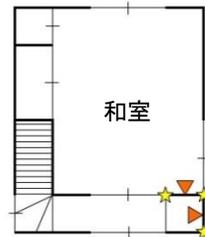
	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	55,000	38,000	17,000
改修設計費	336,000	0	336,000
改修工事監理費	108,000	0	108,000
改修工事費	922,000	737,000	185,000
耐震改修工事費	922,000	737,000	185,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	1,421,000	775,000	646,000

(※1) 派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2) 令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面



1階平面図



2階平面図

工事写真

■耐力壁関係の補強



(解体後)



(完成後)



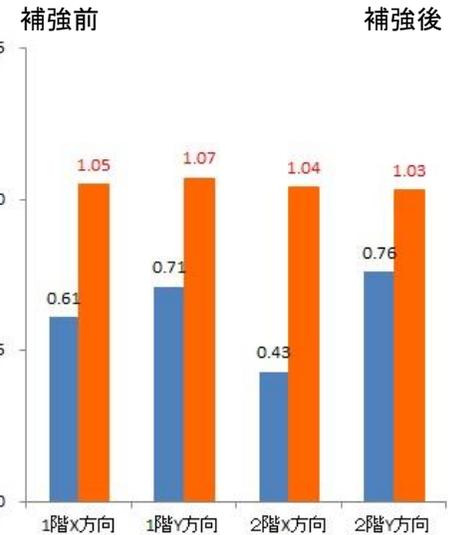
(金物補強)



補強事例26-41 (松山市)

総合評点

0.43 ▶ 1.03



- 住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 - 建築年 昭和55年
 - 2階 36.10㎡
 - 1階 179.75㎡
 - 延面積 215.85㎡

■耐震補強の概要

- ▶ 耐力壁関係の補強
 - ・補強壁新設(1階 11箇所、2階 3箇所)

- ★ 接合部関係の補強
 - ・補強箇所の接合部(金物など)
 - ・既設柱の接合部(金物など)

- その他
 - ・クラック補修(基礎・外壁)

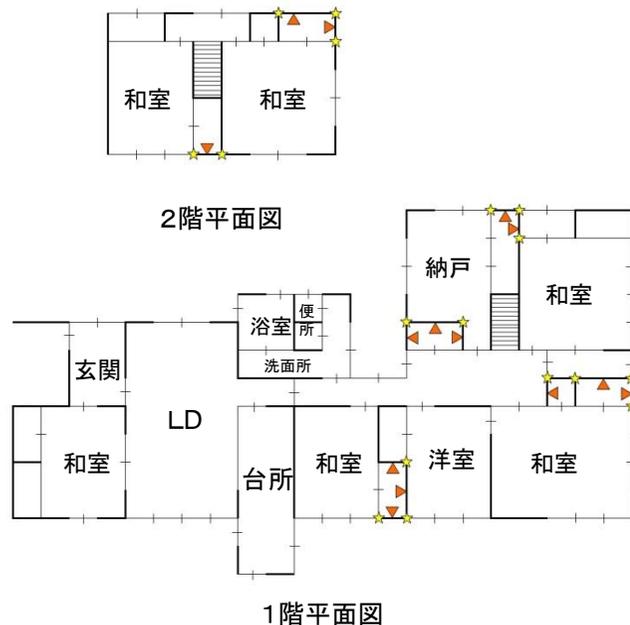
- 工期/居ながら改修
 - ・約15日間
 - ・居ながら改修 実施
- 耐震改修をすることとしたきっかけ
 - (年齢:60代 家族構成:夫婦2人世帯)
 - ・生活の安心確保のため
 - ・補助制度があったため

■概算費用 (単位:円)

	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	46,000	35,000	11,000
改修設計費	336,000	0	336,000
改修工事監理費	216,000	0	216,000
改修工事費	1,305,000	1,000,000	305,000
耐震改修工事費	1,305,000	1,000,000	305,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	1,903,000	1,035,000	1,160,000

(※1) 派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2) 令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面



工事写真

■耐力壁関係の補強



(解体後)



(金物補強)



(補強壁)



(基礎補強)



(金物補強)



(完成後)

補強事例26-48 (松山市)

総合評点

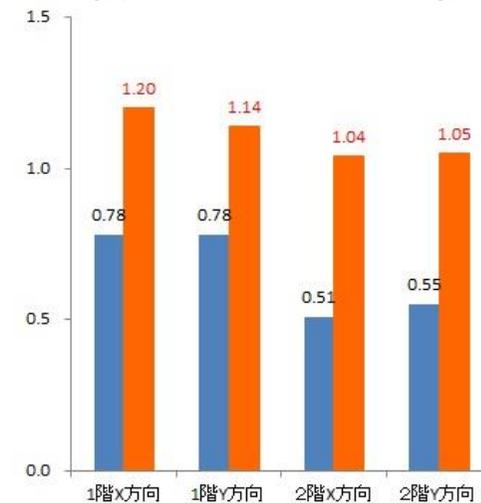
0.51



1.04

補強前

補強後



- 住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 - 建築年 昭和48年
 - 2階 63.17㎡
 - 1階 69.63㎡
 - 延面積 132.80㎡

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

- ・補強壁新設(1階 9箇所、2階 4箇所)

★ 接合部関係の補強

- ・補強箇所の接合部(金物など)
- ・既設柱の接合部(金物など)

■工期/居ながら改修

- ・約15日間
- ・改修後入居

■耐震改修をすることとしたきっかけ

- (年齢:60代 家族構成:親子2人世帯)
- ・生活の安心確保のため
- ・補助制度があったため

■概算費用

(単位:円)

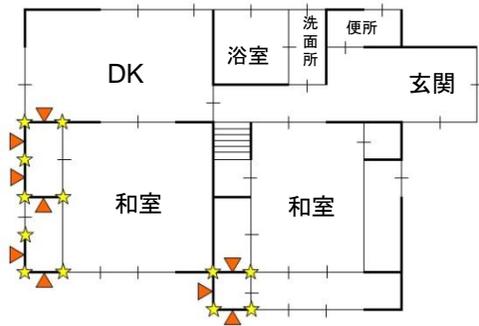
	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	35,000	31,000	4,000
改修設計費	336,000	0	336,000
改修工事監理費	64,000	0	64,000
改修工事費	1,134,000	907,000	227,000
耐震改修工事費	1,134,000	907,000	227,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費計	1,569,000	938,000	631,000

(※1) 派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2) 令和4年度補助制度を活用した場合

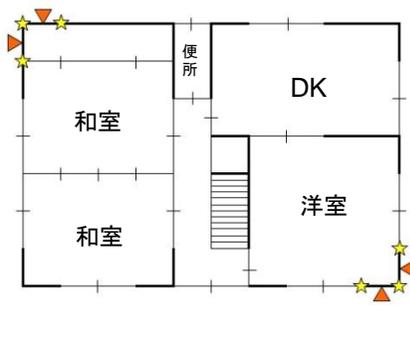
補強計画図面

工事写真

■耐力壁関係の補強



1階平面図



2階平面図



(解体後)



(補強壁)



(完成後)

補強事例25-17 (松山市)

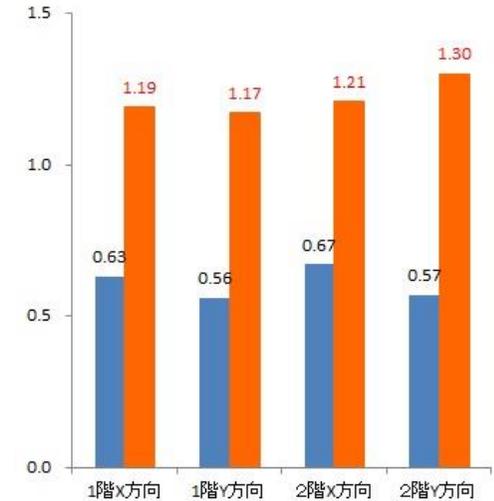
総合評点

0.56

補強前

1.17

補強後



- 住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 - 建築年 昭和55年
 - 2階 27.97㎡
 - 1階 91.97㎡
 - 延面積 119.94㎡

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

- ・補強壁新設(1階 6箇所、2階 2箇所)

★ 接合部関係の補強

- ・補強箇所の接合部(金物など)
- ・既設柱の接合部(金物など)

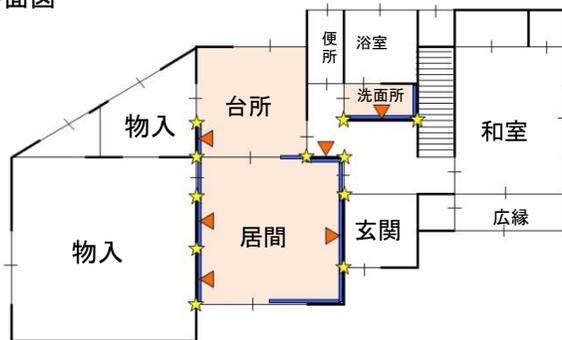
床の劣化改善

基礎補強

補強計画図面



2階平面図



1階平面図

■工期／居ながら改修

- ・約30日間
- ・居ながら改修 実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

- (年齢:60代 家族構成:夫婦2人世帯)
- ・生活の安心確保のため
- ・補助制度があったため

■概算費用

(単位:円)

	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	34,000	31,000	3,000
改修設計費	327,000	0	327,000
改修工事監理費	63,000	0	63,000
改修工事費	1,750,000	1,000,000	750,000
耐震改修工事費	1,750,000	1,000,000	750,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	2,174,000	1,031,000	1,143,000

(※1)派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2)令和4年度補助制度を活用した場合

工事写真

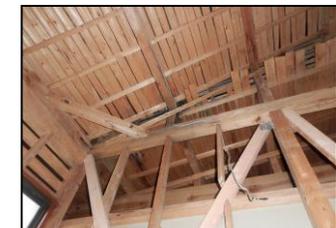
■耐力壁関係の補強



(基礎補強)



(補強壁)



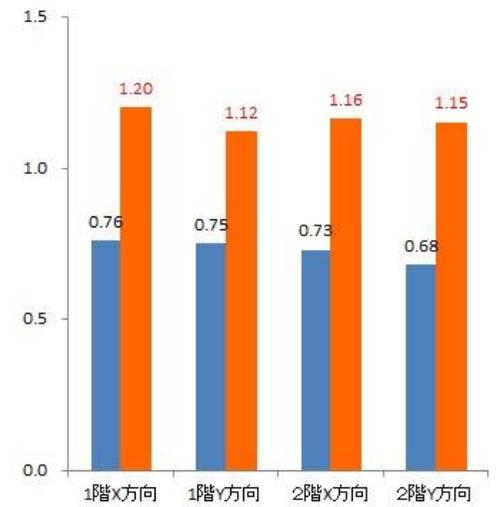
(完成後)

補強事例25—34 (松山市)

総合評点

0.68  1.12

補強前 補強後



■住宅概要 (木造住宅 2階建て)

建築年 昭和45年(昭和57年一部増築)

2階 40.99㎡

1階 76.52㎡

延面積 117.51㎡

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

- 補強壁新設(1階 7箇所、2階 4箇所)

★ 接合部関係の補強

- 補強箇所の接合部(金物など)
- 既設柱の接合部(金物など)

床の劣化改善(洗面所)

■工期/居ながら改修

- 約40日間
- 居ながら改修 実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

(年齢:70代 家族構成:親子3人世帯)

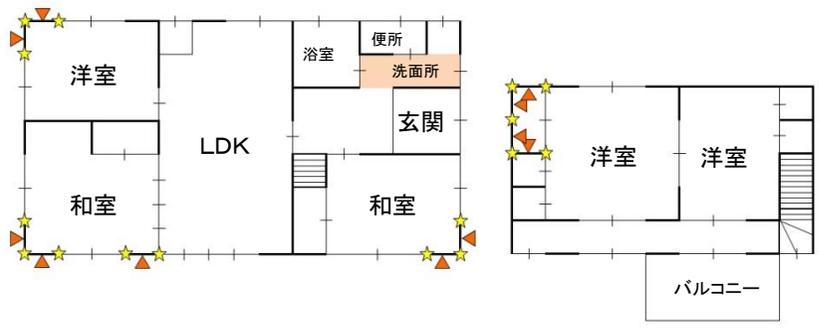
- 生活の安心確保のため
- 補助制度があったため

■概算費用 (単位:円)

	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	34,000	31,000	3,000
改修設計費	336,000	0	336,000
改修工事監理費	64,000	0	64,000
改修工事費	1,050,000	840,000	210,000
耐震改修工事費	1,050,000	840,000	210,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	1,484,000	871,000	613,000

(※1) 派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2) 令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面



工事写真

■耐力壁関係の補強



(解体後)



(補強壁)

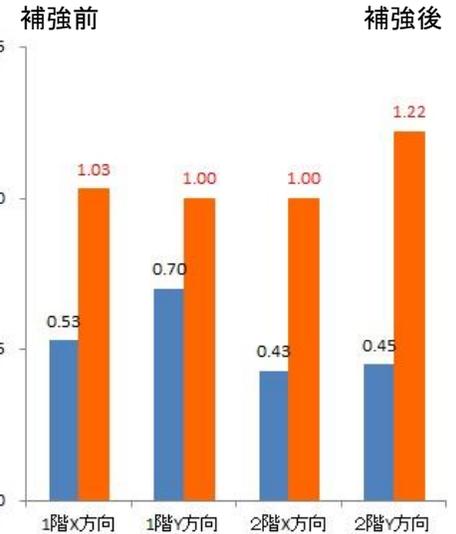


(完成後)

補強事例24-5 (松山市)

総合評点

0.43 ▶ 1.00



■住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 建築年 昭和56年
 2階 31.58㎡
 1階 98.99㎡
 延面積 130.57㎡

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

・筋かい+構造用合板新設(1階 10箇所、2階 4箇所)

★ 接合部関係の補強

・補強箇所の接合部(ホルダダウン金物、筋かい金物など)
 ・既設耐力壁の接合部(ホルダダウン金物、筋かい金物など)

■ 基礎関係の補強

■工期/居ながら改修

・約65日間 ・居ながら改修 実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

(年齢:60代 家族構成:親子4人世帯)
 ・生活の安心確保のため
 ・補助制度があったため

■概算費用

(単位:円)

	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	35,000	31,000	4,000
改修設計費	310,000	0	310,000
改修工事監理費	110,000	0	110,000
改修工事費	1,840,000	1,000,000	840,000
耐震改修工事費	1,840,000	1,000,000	840,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費計	2,295,000	1,031,000	1,264,000

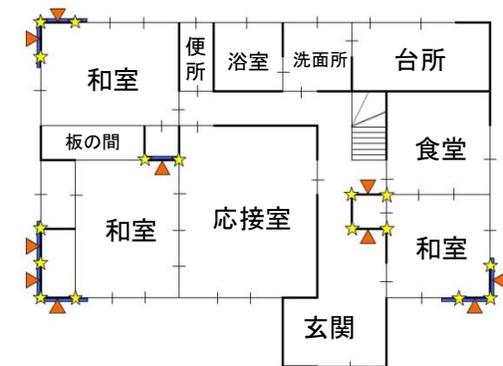
(※1) 派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2) 令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面

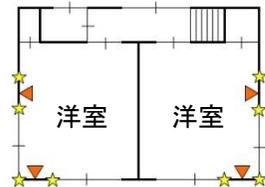
工事写真

■耐力壁関係の補強

■接合部関係の補強



1階平面図



2階平面図



(工事中)

(完成後)

建物角部の壁を筋交いと構造用合板で補強

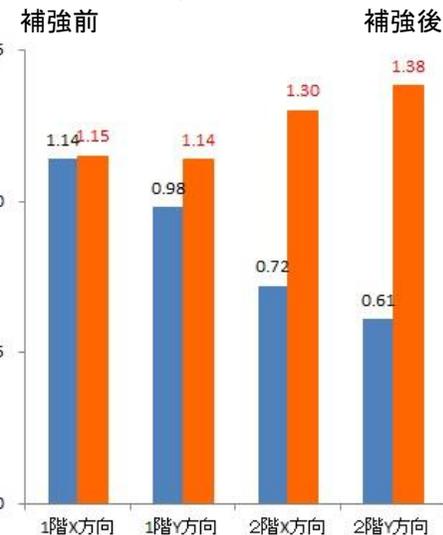


筋かい金物による補強

補強事例24-6 (松山市)

総合評点

0.61 ▶ 1.14



■住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 建築年 昭和43年
 2階 25.27㎡
 1階 62.22㎡
 延面積 87.49㎡

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

・筋かい+構造用合板新設(1階 4箇所、2階 2箇所)

★ 接合部関係の補強

・補強箇所の接合部(ホルダウング物、筋かい金物など)
 ・既設耐力壁の接合部(筋かい金物、柱金物など)

■ 基礎関係の補強

■工期/居ながら改修

・約40日間 ・居ながら改修 実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

(年齢:70代 家族構成:1人世帯)
 ・子供に勧められた
 ・生活の安心確保のため
 ・補助制度があったため

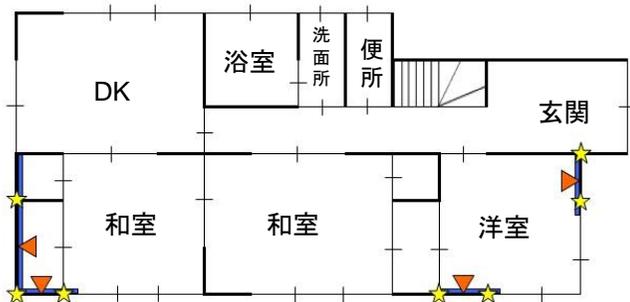
■概算費用

(単位:円)

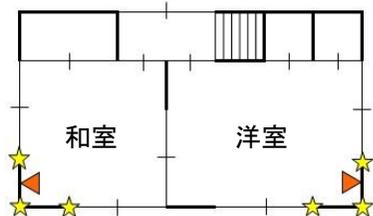
	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	35,000	31,000	4,000
改修設計費	310,000	0	310,000
改修工事監理費	110,000	0	110,000
改修工事費	1,000,000	800,000	200,000
耐震改修工事費	1,000,000	800,000	200,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費計	1,455,000	831,000	624,000

(※1) 派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2) 令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面



1階平面図



2階平面図

工事写真

■耐力壁関係の補強

外壁内を筋交いと構造用合板で補強



(工事中)



(完成後)

■基礎関係の補強



ホルダウング物
設置のための
基礎梁補強

(工事中)

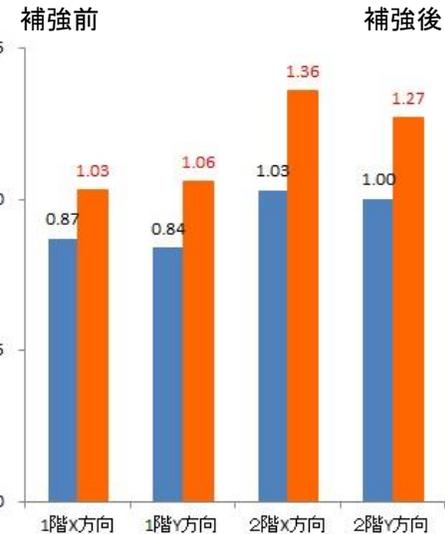


(基礎梁部分
完了)

補強事例24-9 (松山市)

総合評点

0.84 ▶ 1.03



- 住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 - 建築年 昭和51年
 - 2階 40.12㎡
 - 1階 69.31㎡
 - 延面積 109.43㎡

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

- ・筋かい新設、又は補強壁新設(1階 10箇所)

★ 接合部関係の補強

- ・補強箇所の接合部(筋かい金物など)
- ・既設耐力壁の接合部(筋かい金物など)

■ 基礎関係の補強

■工期/居ながら改修

- ・約40日間
- ・居ながら改修 実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

- (年齢:70代 家族構成:2人世帯)
- ・生活の安心確保のため
- ・補助制度があったため

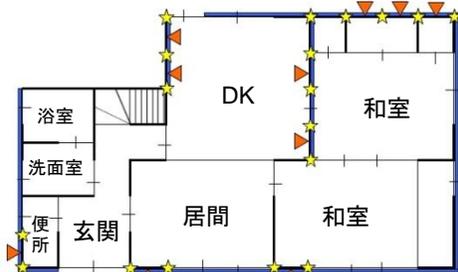
■概算費用

(単位:円)

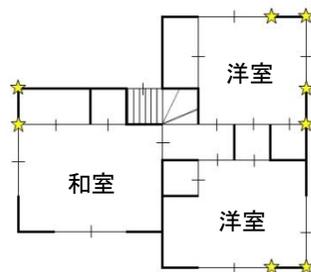
	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	35,000	31,000	4,000
改修設計費	330,000	0	330,000
改修工事監理費	110,000	0	110,000
改修工事費	1,600,000	1,000,000	600,000
耐震改修工事費	1,600,000	1,000,000	600,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	2,075,000	1,031,000	1,044,000

(※1)派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2)令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面



1階平面図



2階平面図

工事写真

■耐力壁・接合部関係の補強



補強壁、又は筋かいで補強筋かい金物(工事中)



■基礎関係の補強



(配筋工事)



(型枠工事)

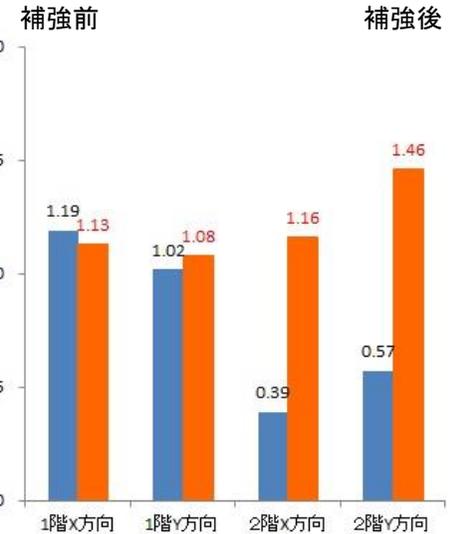


(完成後)

補強事例24-11 (松山市)

総合評点

0.39 ▶ 1.08



- 住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 - 建築年 昭和54年
 - 2階 49.63㎡
 - 1階 73.55㎡
 - 延面積 123.18㎡

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

- ・筋かい+構造用合板新設(1階 3箇所、2階 3箇所)

★ 接合部関係の補強

- ・補強箇所の接合部(柱金物、筋かい金物など)
- ・既設耐力壁の接合部(ホルダウン金物、筋かい金物など)

■ 基礎関係の補強

■工期/居ながら改修

- ・約10日間
- ・居ながら改修 実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

- (年齢:70代 家族構成:親子3人世帯)
- ・生活の安心確保のため
- ・補助制度があったため

■概算費用

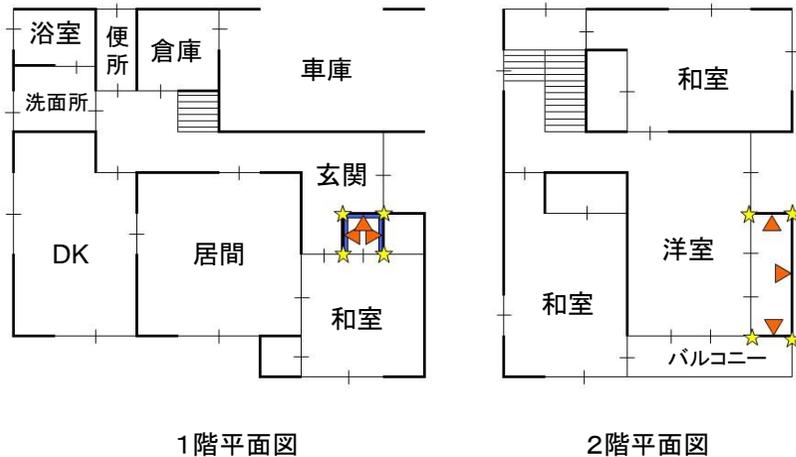
(単位:円)

	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	35,000	31,000	4,000
改修設計費	330,000	0	330,000
改修工事監理費	110,000	0	110,000
改修工事費	940,000	752,000	188,000
耐震改修工事費	940,000	752,000	188,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費計	1,415,000	783,000	632,000

(※1) 派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2) 令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面

■接合部関係の補強



工事写真

■耐力壁関係の補強

押入れ内の壁を筋交いと構造用合板で補強



(工事中)



(工事中)

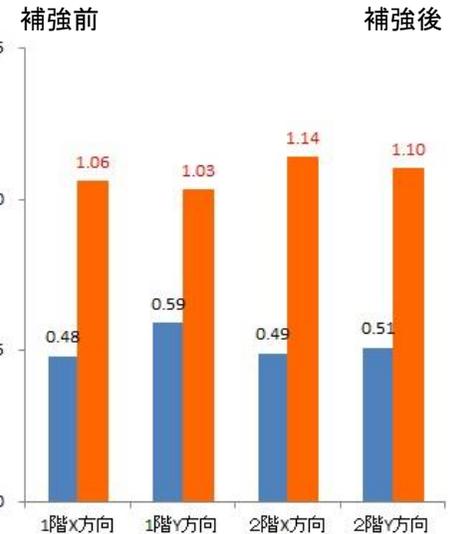


(完成後)

補強事例24-12 (松山市)

総合評点

0.48 ▶ 1.03



- 住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 - 建築年 昭和54年
 - 2階 36.10㎡
 - 1階 117.56㎡
 - 延面積 153.66㎡

- 工期／居ながら改修
 - ・約30日間
 - ・居ながら改修 実施
- 耐震改修をすることとしたきっかけ
 - (年齢:50代 家族構成:2人世帯)
 - ・生活の安心確保のため
 - ・補助制度があったため

■耐震補強の概要

- ▶ 耐力壁関係の補強
 - ・筋かい+構造用合板新設(1階 11箇所)
- ★ 接合部関係の補強
 - ・補強箇所の接合部(ホルダダウン金物、筋かい金物など)
 - ・既設耐力壁の接合部(柱金物、筋かい金物など)
- 基礎関係の補強

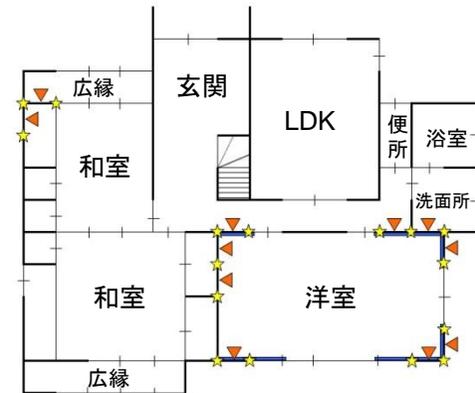
■概算費用

(単位:円)

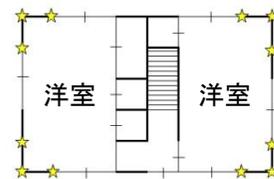
	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	35,000	31,000	4,000
改修設計費	310,000	0	310,000
改修工事監理費	110,000	0	110,000
改修工事費	1,690,000	1,000,000	690,000
耐震改修工事費	1,690,000	1,000,000	690,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	2,145,000	1,031,000	1,114,000

(※1) 派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2) 令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面



1階平面図



2階平面図

工事写真

■耐力壁関係の補強

壁を筋交いと構造用合板で補強



(工事中)

(完成後)

■接合部関係の補強

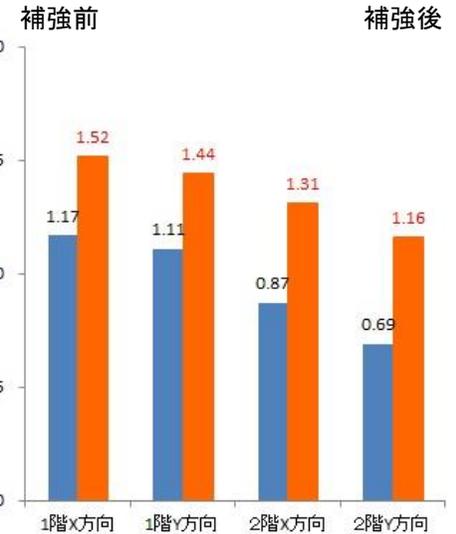
筋かい金物による補強



補強事例24-18 (松山市)

総合評点

0.69 ▶ 1.16



■住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 建築年 昭和54年
 2階 45.12㎡
 1階 103.26㎡
 延面積 148.38㎡

■耐震補強の概要

- ▶ 耐力壁関係の補強
 - ・構造用合板新設(2階 4箇所)
- ★ 接合部関係の補強
 - ・補強箇所の接合部(柱金物など)
- 基礎関係の補強

- 工期／居ながら改修
 - ・約20日間
 - ・居ながら改修 実施
- 耐震改修をすることとしたきっかけ
 - (年齢:70代 家族構成:親子3人世帯)
 - ・生活の安心確保のため
 - ・補助制度があったため

■概算費用

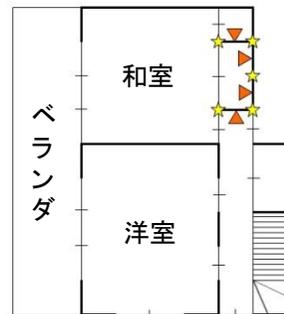
	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	40,000	33,000	7,000
改修設計費	340,000	0	340,000
改修工事監理費	60,000	0	60,000
改修工事費	1,600,000	1,000,000	600,000
耐震改修工事費	1,600,000	1,000,000	600,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	2,040,000	1,033,000	1,007,000

(※1) 派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2) 令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面



1階平面図



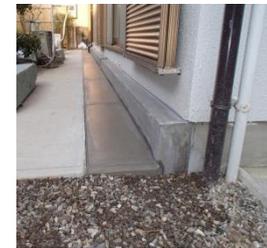
2階平面図

工事写真

■基礎関係の補強



(工事中)



(完成後)

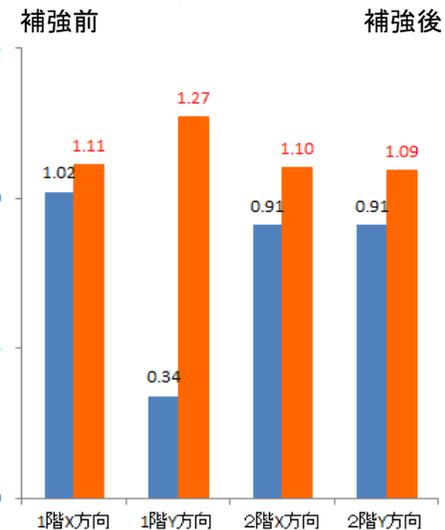
■壁・接合部関係の補強



補強事例23-1 (松山市)

総合評点

0.34 ▶ 1.09



■住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 建築年 昭和50年
 2階 50.54㎡
 1階 60.55㎡
 延面積 110.09㎡(約33.59坪)

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

・筋かい+構造用合板新設(1階 4箇所、2階 5箇所)

★ 接合部関係の補強

・補強箇所の接合部(ホールダウン金物、筋かい金物など)

■リフォームの概要

・外壁のリフォームを併せて実施

■工期/居ながら改修

・約90日間 ・居ながら改修 実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

(年齢:60代 家族構成:夫婦2人世帯)
 ・生活の安心確保のため
 ・補助制度があったため

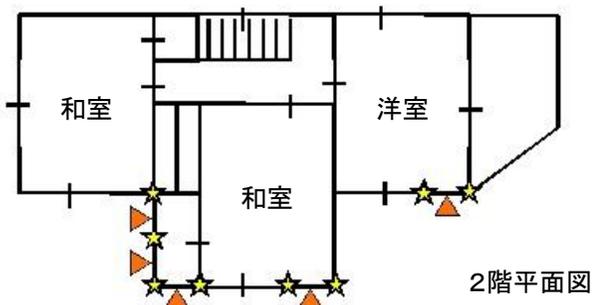
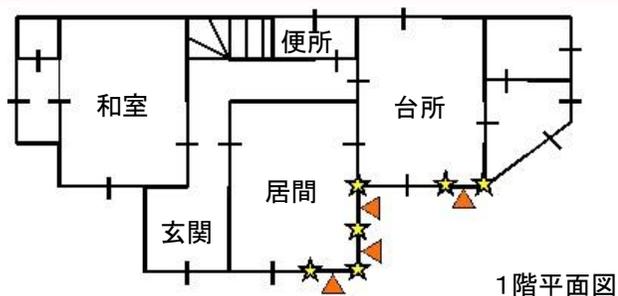
■概算費用

(単位:円)

	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	35,000	31,000	4,000
改修設計費	340,000	0	340,000
改修工事監理費	120,000	0	120,000
改修工事費	2,720,000	784,000	1,936,000
耐震改修工事費	980,000	784,000	196,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	1,740,000	0	1,740,000
総工事費 計	3,215,000	815,000	2,400,000

(※1) 派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2) 令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面



工事写真

■耐力壁・接合部関係の補強



筋交いと構造用合板で補強



筋かい金物による補強



構造用合板で補強



ホールダウン金物による補強