

愛媛県民間木造住宅耐震化促進事業

耐震改修 事例集(抜粋)

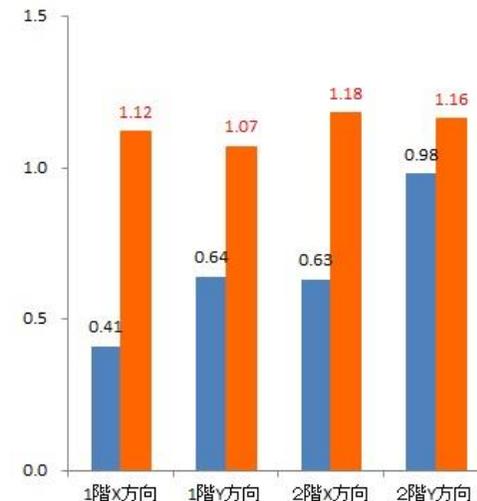
愛媛県建築物耐震改修促進連絡協議会

補強事例26-8 (松山市)

総合評点

0.41 ▶ 1.07

補強前 補強後



- 住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 - 建築年 昭和54年
 - 2階 31.58㎡
 - 1階 74.68㎡
 - 延面積 106.26㎡

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

- ・補強壁新設(1階 9箇所、2階 3箇所)

★ 接合部関係の補強

- ・補強箇所の接合部(金物など)
- ・既設柱の接合部(金物など)

その他

- ・基礎クラック補修

■工期/居ながら改修

- ・約45日間
- ・居ながら改修 実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

- (年齢:80代 家族構成:子供夫婦3人世帯)
- ・生活の安心確保のため
- ・補助制度があったため

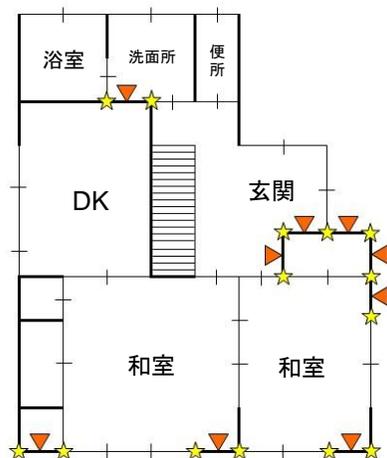
■概算費用

(単位:円)

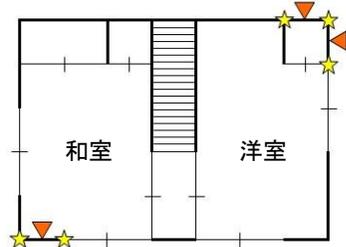
	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	35,000	31,000	4,000
改修設計費	336,000	0	336,000
改修工事監理費	64,000	0	64,000
改修工事費	1,250,000	1,000,000	250,000
耐震改修工事費	1,250,000	1,000,000	250,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	1,685,000	1,031,000	654,000

(※1)派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2)令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面



1階平面図



2階平面図

工事写真

■耐力壁関係の補強



(解体後)



(補強壁)



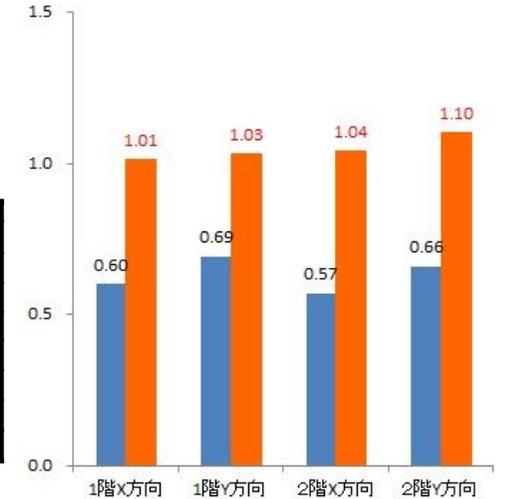
(完成後)

補強事例26-37 (松山市)

総合評点

0.57 ▶ 1.01

補強前 補強後



- 住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 - 建築年 昭和40年
 - 2階 27.33㎡
 - 1階 74.72㎡
 - 延面積 102.05㎡

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

- ・補強壁新設(1階 4箇所、2階 2箇所)

★ 接合部関係の補強

- ・補強箇所の接合部(金物など)
- ・既設柱の接合部(金物など)

その他

- ・クラック補修(外壁・浴室壁)

■工期/居ながら改修

- ・約15日間
- ・居ながら改修 実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

- (年齢:70代 家族構成:親子2人世帯)
- ・生活の安心確保のため
- ・補助制度があったため

■概算費用

(単位:円)

	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	55,000	38,000	17,000
改修設計費	336,000	0	336,000
改修工事監理費	108,000	0	108,000
改修工事費	922,000	737,000	185,000
耐震改修工事費	922,000	737,000	185,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	1,421,000	775,000	646,000

(※1) 派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2) 令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面



1階平面図



2階平面図

工事写真

■耐力壁関係の補強



(解体後)



(完成後)

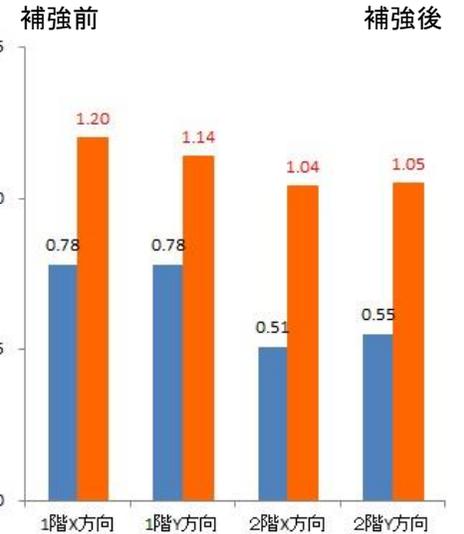


(金物補強)

補強事例26-48 (松山市)

総合評点

0.51 ▶ 1.04



- 住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 - 建築年 昭和48年
 - 2階 63.17㎡
 - 1階 69.63㎡
 - 延面積 132.80㎡

■ 耐震補強の概要

- ▶ 耐力壁関係の補強
 - ・補強壁新設(1階 9箇所、2階 4箇所)
- ★ 接合部関係の補強
 - ・補強箇所の接合部(金物など)
 - ・既設柱の接合部(金物など)

- 工期/居ながら改修
 - ・約15日間
 - ・改修後入居
- 耐震改修をすることとしたきっかけ
 - (年齢:60代 家族構成:親子2人世帯)
 - ・生活の安心確保のため
 - ・補助制度があったため

■ 概算費用 (単位:円)

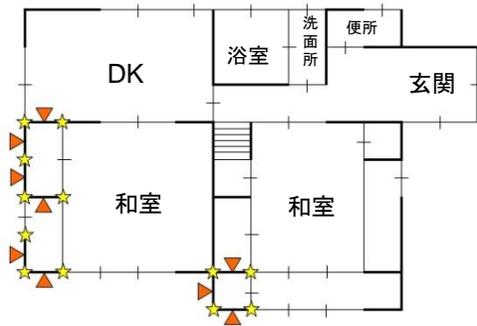
	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	35,000	31,000	4,000
改修設計費	336,000	0	336,000
改修工事監理費	64,000	0	64,000
改修工事費	1,134,000	907,000	227,000
耐震改修工事費	1,134,000	907,000	227,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費計	1,569,000	938,000	631,000

(※1) 派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2) 令和4年度補助制度を活用した場合

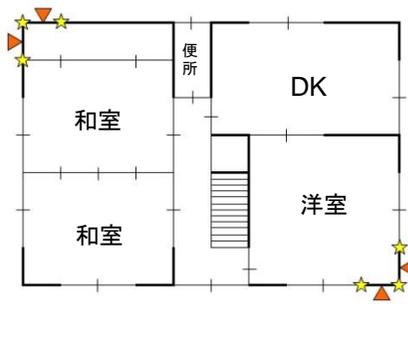
補強計画図面

工事写真

■ 耐力壁関係の補強



1階平面図



2階平面図



(解体後)



(補強壁)

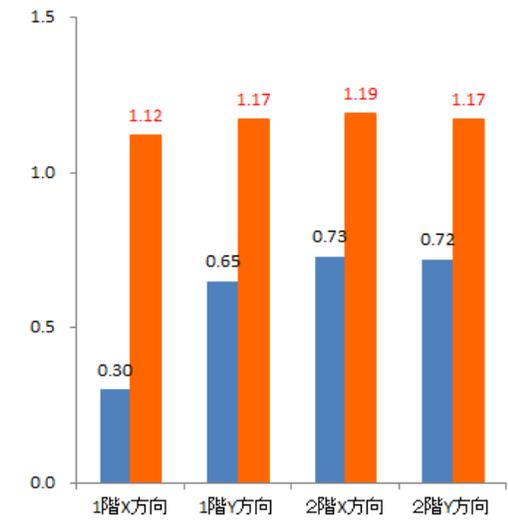


(完成後)

補強事例26-1 (八幡浜市)

総合評点

0.30 ▶ 1.12



■住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 建築年 昭和55年
 2階 約 35m²
 1階 約 71m²
 延面積 約106m²

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

- ・筋かい+構造用合板新設(1階 9箇所)
- ・構造用合板新設(1階 3箇所、2階 7箇所)

★ 接合部関係の補強

- ・補強箇所の接合部(ホールダウン金物、筋かい金物など)
- ・既設耐力壁の接合部(ホールダウン金物、筋かい金物など)

■リフォームの概要

- ・なし

■工期/居ながら改修

- ・約60日間
- ・居ながら改修 実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

- (年齢:60代 家族構成:2人)
- ・生活の安心確保のため
- ・補助制度があったため

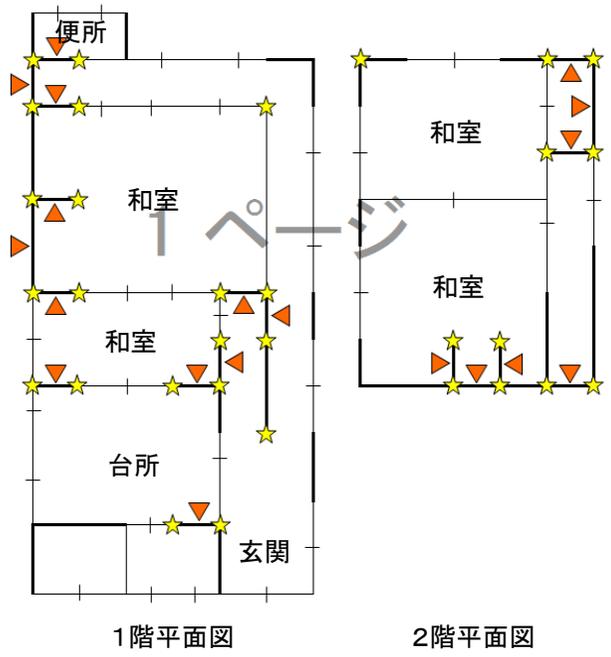
■概算費用

(単位:円)

	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	40,000	26,000	14,000
改修計費	324,000	0	324,000
改修工事監理費	108,000	0	108,000
改修工事費	1,806,000	1,000,000	806,000
耐震改修工事費	1,806,000	1,000,000	806,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	2,278,000	1,026,000	1,252,000

(※1) 派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
 (※2) 令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面



工事写真

■耐力壁関係の補強



押入れ内の壁を筋交いと構造用合板で補強

(工事中)



(完成後)

■接合部関係の補強



筋かい金物による補強

補強事例26-1 (伊方町)

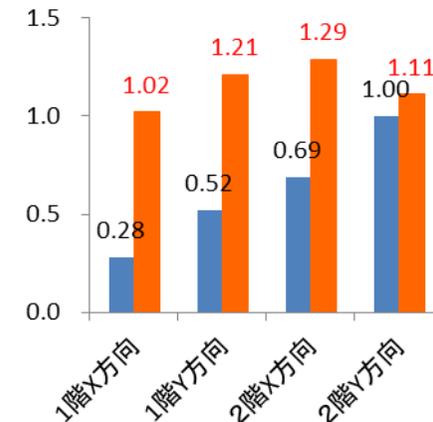
総合評点

0.28

1.02

補強前

補強後



■住宅概要 (木造住宅 2階建て)

建築年 昭和22年
2階 約60m²
1階 約60m²
延面積 約120m²

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

・筋かい+構造用合板新設(1階 8箇所、2階 2箇所)

★ 接合部関係の補強

・補強箇所の接合部(筋かい金物など)
・既設耐力壁の接合部(筋かい金物など)

■基礎関係の補強

変更なし

■リフォームの概要

・和室～洋室のリフォームを実施

■工期/居ながら改修

・約30日間 ・居ながら改修 実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

(年齢:80代 家族構成:夫婦世帯)
・生活の安心確保のため
・補助制度があったため

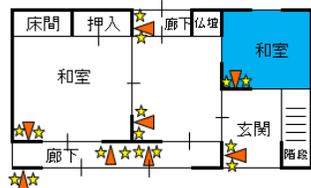
■概算費用 (単位:円)

	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	60,000	40,000	20,000
改修設計費	350,000	200,000	150,000
改修工事監理費	100,000	40,000	60,000
改修工事費	1,250,000	930,000	320,000
耐震改修工事費	1,170,000	930,000	240,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	80,000	0	80,000
総工事費 計	1,760,000	1,210,000	550,000

(※1)派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
(※2)令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面

リフォーム箇所



1階平面図



2階平面図

工事写真

■耐力壁関係の補強



(工事中)

押入れ内の壁を筋交いと構造用合板で補強



■接合部関係の補強

筋かい金物による補強

