

第1章 住宅の新築を計画されている方のために

第2節 住宅の計画、設計、建設について

3 しろあり対策

しろありは建物に対する最大の害虫で、被害は土台、柱、筋違、梁などに及び、地震や台風に対する建物の抵抗力を弱め寿命を短くします。

建物に被害を与えるシロアリの主な種類としてイエシロアリとヤマトシロアリがいます。イエシロアリの被害は最も恐るべきもので、神奈川県以西の主に海岸線に沿った温暖な地域に分布しており、また、ヤマトシロアリは北海道の北部を除く日本全国に分布しています。

しろありは、風呂場、台所、洗面所、便所、洗濯場などの水を吸う場所及び雨もりがあったり、排水のよくない場所の湿っている木材に被害を与えます。さらにイエシロアリは木材が乾いていても食害するので、被害はさらに広範囲に及びます。

したがって、しろありによる被害から住宅を守るため建物を新築する場合に右記のことに注意しましょう。

| | シロアリ (等翅目) | アリ (膜翅目) |
|----|--------------------------|-------------------------|
| 触角 | じゅず状 | くの字状 |
| 胴 | くびれがなく太い | くびれて細い |
| 翅 | 前翅と後翅はほとんど同じ 翅脈は細くて多い | 前翅は後翅より大きい 翅脈は太くて少ない |

- () 敷地の排水をよくする。
- () 基礎を高くする。
- () 床下の換気を良くする。
- () 工事中に出る木片を処理する。(床下などに放置しない)
- () 土台、床束など地面から1m以内の部分には防蟻処理を施した木材を使用する。
- () 土壌処理として、基礎及び束石の周囲の地面に、薬剤を注入する。

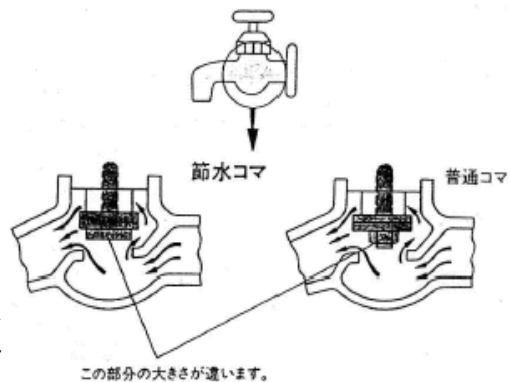
4 節水のすすめ

(1) 節水型の設備について

節水は、日常の習慣にすることが大切ですが、なかなか習慣化できないものです。節水機器を取りつけておけば、知らず知らずのうちに節水することができます。

節水コマ

節水コマは、コマ内臓タイプの蛇口にとりつけるだけで、節水ができます。洗面所や台所のように流し洗いをするとこころでは、1分間に6も節水できます。



第1章 住宅の新築を計画されている方のために

便利で節水ができる蛇口

・自閉式水栓

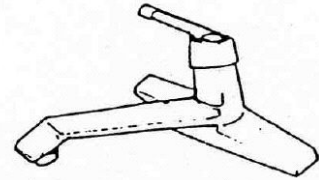
ハンドルを回すと水が出ます。手を離すと、水圧によって異なりますが、5～10秒間水が流れて自動的にストップします。この仲間にお風呂屋さんの洗い場の「カラン」があります。

・定量水栓

あらかじめ必要とする水量をセットしておく、それだけで水が流れると自動的にストップします。風呂などへの給水に便利な蛇口です。

・シングルレバー式湯水混合栓

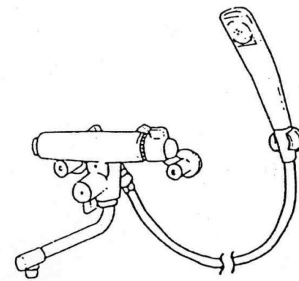
従来型は湯と水のそれぞれのハンドルがあり、まず水を流し、次に湯のハンドルを開いて、ちょうどよい温度になるように調整していました。この間も水も湯も流しっぱなしになるわけですから、それだけでムダです。シングルレバー式は一本のレバーを押し下げると湯と水が同時に流れ、左右に回転させることによって湯と水の混合割合が調節できます。温度調整に手間どらないので、便利でその分節水にもなります。



シングルレバー混合水栓

・一時止水機構付き温水混合栓

水を止めれば節水になるといっても、シャワーとして利用する場合は温度調節を再度しなければなりません。一時止水機構付のものは、一度温度調節したら後はその温度の湯をレバー操作で出したり止めたりできます。温度調節のためのロスがなく便利です。また、あらかじめ温度設定できるものもあります。



サーモスタット式シャワー水栓

節水型トイレ

従来の洋風洗落し式・和風洗出し式の節水型便器に加えて、洋風サイホンゼット式やサイホン式の衛生的で節水効果のあるトイレも販売されていますので、選択されることをお勧めします。非節水型に比べて、約4割も節水できます。

(2) 漏水のチェック

水道施設の保全も重要です。漏水を放置しておくと節水どころではなく、上下水道料金が驚くほど高額になることもありますのでご注意ください。

こんなところに漏水がないかご注意ください。

地表（配管部分）

配管している部分の地面がぬれていませんか。

壁（配管部分）

配管してある壁や羽目板がぬれていませんか。

受水タンク

誰も水を使わない深夜に受水タンクのポンプのモーターがいつも動いていませんか。

水道メーターのチェック

水道を全部止めているのに、メーターの針が動いている場合は、漏水の疑いがあります。