

# お 知 ら せ

H25. 11. 11  
行革分権課  
(内線 2226)

## 指定管理候補者の決定について（指定更新 23 施設）

8月2日に指定管理者の更新に係る募集を開始した24施設のうち、愛媛県県民文化会館以外の23施設については、現在の指定管理者のほかに申請がなかったことから、審査会を省略し、各施設所管部局において申請内容の確認等を行った結果、次のとおり指定管理候補者を選定したのでお知らせします。

また、複数の申請があった愛媛県県民文化会館の指定管理候補者については、審査会での審査状況とあわせて、施設所管課（文化・スポーツ振興課）から本日付けで別途お知らせいたします。

なお、今回選定した団体については、12月定例県議会での指定の議決を経た上で、指定管理者に指定する予定です。

施設名	指定管理候補者名	所管課(連絡先内線)
愛媛県生活文化センター	(株)ウイン	文化・スポーツ振興課(2970)
愛媛県武道館	(公財)愛媛県スポーツ振興事業団	文化・スポーツ振興課(2970)
萬翠荘	(株)ウイン	文化・スポーツ振興課(2970)
愛媛県男女共同参画センター	(公財)えひめ女性財団	男女参画・県民協働課(2332)
愛媛県体験型環境学習センター	イヨテツケーターサービス(株)	環境政策課(2349)
愛媛県総合社会福祉会館	愛媛県社会福祉協議会	保健福祉課(2383)
ファミリーハウスあい	NPO法人ラ・ファミリエ	健康増進課(2405)
えひめこどもの城	イヨテツケーターサービス(株)	子育て支援課(2413)
愛媛県立愛媛母子生活支援センター	愛媛県社会福祉事業団	子育て支援課(2414)
愛媛県身体障害者福祉センター	愛媛県社会福祉事業団	障害福祉課(2421)
愛媛県障害者更生センター	愛媛県社会福祉事業団	障害福祉課(2421)
愛媛県視聴覚福祉センター	愛媛県社会福祉事業団	障害福祉課(2421)
愛媛県在宅介護研修センター	NPO法人愛と心えひめ	長寿介護課(2338)
愛媛国際貿易センター	愛媛エフ・エー・ゼット(株)	産業政策課(2465)
愛媛県植物くん蒸所	愛媛エフ・エー・ゼット(株)	産業政策課(2465)
テクノプラザ愛媛	(公財)えひめ産業振興財団	産業創出課(2472)
愛媛県産業情報センター	(公財)えひめ産業振興財団	産業創出課(2472)
えひめ森林公園	愛媛県森林組合連合会	森林整備課(2597)
松山観光港ターミナル	松山観光港ターミナル(株)	港湾海岸課(2691)
道後公園	コンソーシアムGENKI	都市整備課(2746)
総合運動公園	(公財)愛媛県スポーツ振興事業団	都市整備課(2746)
とべ動物園	(公財)愛媛県動物園協会	都市整備課(2746)
南予レクリエーション都市公園	南レク(株)	都市整備課(2746)

※1 各施設の候補者の選定理由は別紙のとおりです。

※2 指定管理者としての指定の期間は、いずれの施設も平成26年4月1日から平成31年3月31日までの5年間の予定です。(指定期間は、県議会での議決により確定します。)

## 指定管理候補者の選定理由

施設名	指定管理候補者	総合評価（左記の団体を指定管理候補者とする理由）
愛媛県 生活文化 センター	(株)ウイン	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 「県民の生活文化の向上を目的とする各種の行事又は集会の用に供する」という施設の設置目的や機能と合致した基本理念、方針をもち、適正な管理運営に必要な経営基盤を有している。</li> <li>◆ 利用者へのサービス向上や施設の利用促進に向けた積極的な取組みが計画されており、センターの設置目的を効果的かつ効率的に達成できると認められる。</li> <li>◆ 十分な管理運営実績があり、適正かつ確実にセンターの管理を行うことができると認められる。</li> </ul>
愛媛県 武道館	(公財)愛媛県スポーツ 振興事業団	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 「武道その他のスポーツの振興を図る」という施設の設置目的や機能と合致した基本理念、方針をもち、適正な管理運営に必要な経営基盤を有している。</li> <li>◆ 利用者へのサービス向上や施設の利用促進に向けた積極的な取組みが計画されており、武道館の設置目的を効果的かつ効率的に達成できると認められる。</li> <li>◆ 十分な管理運営実績があり、適正かつ確実に武道館の管理を行うことができると認められる。</li> </ul>
萬翠荘	(株)ウイン	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 文化財の保存・公開及び文化振興のための施設の提供という目的に沿った管理運営、堅実な収支計画であり、安定した業務実施が可能と認められる。</li> <li>◆ 利用者へのサービス向上や施設の利用促進に向けた積極的な取組みが計画されており、萬翠荘の設置目的を効果的かつ効率的に達成できると認められる。</li> <li>◆ 十分な管理運営実績があり、適正かつ確実に萬翠荘の管理を行うことができると認められる。</li> </ul>
愛媛県 男女共同参画 センター	(公財)えひめ女性財団	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 施設の設置目的や機能に合致した適正な基本理念を持ち、また、管理運営に必要な財政基盤と人員体制が確保されている。</li> <li>◆ 事業計画及び収支計画の内容が具体的かつ現実的であり、男女共同参画の推進に向けた継続的な取り組みと長期的視点に立った適正な施設管理が期待できる。</li> <li>◆ 県の男女共同参画社会づくりの拠点施設としての役割を重視し、県下全域を対象にバランスのとれた男女共同参画の推進に努めるため、市町、関係機関等との更なる連携による機能強化を図ることとしている。</li> <li>◆ 利用者の視点に立った施設運営を基本理念として施設のバリアフリー化や美化管理に尽力しており、現在までの指定期間中、利用者数、利用料金収入を安定的に確保していることに加え、今後も一層の施設利活用を進める計画となっている。</li> </ul>
愛媛県 総合社会 福祉会館	愛媛県社会福祉協議会	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 施設の設置目的や機能に合致した適正かつ明確な基本理念、基本方針を持つとともに、適正な管理運営に必要な経営基盤を有している。また、これまでの実績を踏まえた具体的、現実的な内容で、適正な管理運営を行うことが認められる事業計画である。</li> <li>◆ 施設利用や事業実施に関する情報の発信、利用者 に配慮した事業の実施等、施設の利用促進やサービスの質の向上につながる提案がされている。</li> <li>◆ 関係団体等との連携により総合的に福祉の振興に寄与する効果的な運営が期待できる。</li> </ul>
ファミリーハウス あい	NPO法人ラ・ファミリエ	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 申請者は、当該施設開所時(H15年4月)から、管理者として施設の運営を行っており、第一回目の指定管理者(H18年4月管理開始)、第2回目の指定管理者(H21年4月管理開始)としても、適正かつ誠実な運営を行っている。</li> <li>◆ 当該施設は、長期にわたり医療施設において療養を必要とする児童の家族等に対して宿泊・休養としての場を提供する施設であるが、申請者は、現指定管理者として、利用者の負担軽減を図るため低料金で提供を行うのみならず、利用者の家族間交流の場あるいは相談の場として活用するなど、創意工夫に富んだ計画を実施しており、家族の憩いの施設としても活用されている。</li> <li>◆ このことは、今回提出のあった事業計画においても実施が予定されていることから、今後も引き続いての活用が期待できる。</li> </ul>

施設名	指定管理候補者	総合評価（左記の団体を指定管理候補者とする理由）
えひめこどもの城	イヨテツケーターサービス(株)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 平成18年度から、当該施設の指定管理者として良好な管理実績があり、今後もこれまでの経験を活かした効果的かつ効率的な運営が期待できる。</li> <li>◆ 施設の設置目的や機能に合致した基本理念、方針を持ち、また、適正な管理運営に必要な経営基盤も有している。</li> <li>◆ 事業計画の内容が、具体的、建設的で、児童健全育成上の課題や県内児童館の中核的な役割にも十分配慮されている。</li> <li>◆ 新小学1年生に対する遊具年間無料パスポートの導入や、夜間イベントの開催など、創意工夫に富んだ事業展開が図られており、施設利用を促進するための積極的な姿勢が認められる。</li> </ul>
愛媛県体験型環境学習センター	イヨテツケーターサービス(株)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 県民の環境保全意識の啓発、一般家庭や事務所に導入可能な温暖化防止技術の紹介・体験、環境学習の支援や場の提供などを行うという、施設の設置目的や機能に合致した基本理念・方針を持ち、事業の管理運営を行う上で必要な経営基盤を有している。</li> <li>◆ えひめこどもの城との一体的な管理運営による効果的な事業の実施や隣接するとベ動物園や関連企業である伊予鉄道との連携に取り組むなど、施設の効果的な利用促進が見込まれる。</li> <li>◆ 平成18年度から当該施設指定管理者として、豊富な運営経験があり、また指定管理者制度を導入以来、一貫して入館者数が増加しているなどの実績がある。</li> <li>◆ 外部講師を積極的に活用し、イベントの充実を図り、ノウハウ等も持ち合わせていることから、次期期間もイベント等の拡充が見込まれる。</li> </ul>
愛媛県立愛媛母子生活支援センター	愛媛県社会福祉事業団	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 施設の設置目的や機能に合致した適正かつ明確な基本理念、基本方針を持っており、また適正な管理運営に必要な経営基盤を有している。</li> <li>◆ 入所(措置費)施設であり、利用促進や経費削減を図るのが困難な施設であるが、これまでの指定管理者の実績を踏まえ、適正な管理運営を行うことができると認められる事業計画となっている。</li> <li>◆ 豊富な知識と経験を持った職員による入所者支援の実施や組織的な安全管理体制により、確実かつ効果的な運営が期待できる。</li> <li>◆ 指定管理導入時からの8年間の実績を踏まえ、適正かつ確実な管理運営ができたことを評価する。</li> </ul>
愛媛県身体障害者福祉センター	愛媛県社会福祉事業団	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 申請者は、当該施設開所時(身障センター 昭和57年10月、更生センター 昭和58年10月)から、委託管理者として施設の運営を行っており、指定管理者制度が導入された平成18年4月以降も第1回目(平成18年4月1日～平成21年3月31日)及び第2回目(平成21年4月1日～平成26年3月31日)の指定管理者として現在まで適正に施設運営を行っている。</li> <li>◆ また、申請者は県内に存する他の障害者福祉施設の管理運営を多数手掛けており、それらの施設との連携により当該施設における障害者福祉の効率的かつ活発な活動が期待でき、これによって当該施設を利用する障害者にとっても、有益で充実した事業の実施が可能である。</li> <li>◆ 加えて、これまで29年間に渡って培ってきた障害者福祉施設の管理運営ノウハウを保有し、経験豊富な専門職員を擁しており、今後も引き続いて適正かつ効率的な施設運営が期待できる。</li> </ul>
愛媛県障害者更生センター		<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 申請者は、昭和58年4月から愛媛県視聴覚福祉センターの前身である愛媛県盲人福祉センターの委託管理者として視覚障害者施設の管理運営を行っており、また、平成7年11月に愛媛県視聴覚福祉センターの開設により愛媛県盲人福祉センターの業務を引き継いだ後も引き続き委託管理者として施設の運営を行い、指定管理者制度が導入された平成18年4月以降も第1回目(平成18年4月1日～平成21年3月31日)及び第2回目(平成21年4月1日～平成26年3月31日)の指定管理者として現在まで適正に施設運営を行っている。</li> <li>◆ 更に、申請者は県内に存する他の障害者福祉施設の管理運営を多数手掛けており、それらの施設との連携により当該施設における視聴覚障害者への情報提供の効率的かつ活発な活動が期待でき、これによって当該施設を利用する視聴覚障害者にとっても、有益で充実した視聴覚障害者情報の享受が可能である。</li> <li>◆ 加えて、これまで18年間に渡って培ってきた視聴覚障害者福祉施設の管理運営ノウハウを保有し、経験豊富な専門職員を擁しており、今後も引き続いて適正かつ効率的な施設運営が期待できる。</li> </ul>
愛媛県視聴覚福祉センター	愛媛県社会福祉事業団	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 申請者は、昭和58年4月から愛媛県視聴覚福祉センターの前身である愛媛県盲人福祉センターの委託管理者として視覚障害者施設の管理運営を行っており、また、平成7年11月に愛媛県視聴覚福祉センターの開設により愛媛県盲人福祉センターの業務を引き継いだ後も引き続き委託管理者として施設の運営を行い、指定管理者制度が導入された平成18年4月以降も第1回目(平成18年4月1日～平成21年3月31日)及び第2回目(平成21年4月1日～平成26年3月31日)の指定管理者として現在まで適正に施設運営を行っている。</li> <li>◆ 更に、申請者は県内に存する他の障害者福祉施設の管理運営を多数手掛けており、それらの施設との連携により当該施設における視聴覚障害者への情報提供の効率的かつ活発な活動が期待でき、これによって当該施設を利用する視聴覚障害者にとっても、有益で充実した視聴覚障害者情報の享受が可能である。</li> <li>◆ 加えて、これまで18年間に渡って培ってきた視聴覚障害者福祉施設の管理運営ノウハウを保有し、経験豊富な専門職員を擁しており、今後も引き続いて適正かつ効率的な施設運営が期待できる。</li> </ul>

施設名	指定管理候補者	総合評価（左記の団体を指定管理候補者とする理由）
愛媛県在宅介護研修センター	NPO法人愛と心えひめ	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 申請者は、当該施設開設当初(平成16年4月)から、指定管理者として施設の管理及び運営を行っており、現在まで適正な管理運営を行っている。</li> <li>◆ 当該施設は、介護を必要とする高齢者を支えるため、その家族やボランティア等に対して在宅介護に関する研修等を行う施設であるが、申請者は、「介護入門」をはじめ「介護予防」、「認知症ケア」、「尊厳を持って安らかな死を迎えるための支援」を中心に様々な研修を行っており、施設の設置目的に合致した運営を行っている。</li> <li>◆ また、申請者は次のとおり、在宅介護研修センターの指定管理者としてふさわしいと認められ、さらに、これまで9年半にわたって適切に管理運営してきた実績を踏まえて、今後も一層の効果的かつ効率的な管理運営が期待できる。 ○地域包括支援センターと連携した出前講座の実施や県教育委員会の「えひめ学校教育サポーター企業」への登録を活用した情報提供を行うなど、関係機関と連携した運営を行っている。 ○介護実技の研修内容が在宅での生活に即した、より実践的なものになっている。 ○指定管理業務以外においても、県外の著名講師を招聘しての研修を行っている。</li> </ul>
愛媛国際貿易センター	愛媛エフ・エー・ゼット(株)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 申請者は、同センターの開設以来、適切に管理運営を行ってきた十分な実績があり、その経営基盤、能力は信頼に足るものである。</li> <li>◆ また、節電、保守管理経費の節減等による経費節減に加え、勤務体制の柔軟化による人件費の抑制や、見積もり合わせによる修繕費用の削減など、具体的な経費削減の取り組みが認められるほか、企画部門の活用により、自らイベントを売り込むとともに、地元マスコミとの連携強化によるイベントの誘致など、積極的に利用促進に取り組むこととされている。</li> <li>◆ その他、貿易実務経験者の配置により、国際化を推進する施設設置目的の強化を図るなど、総合的に判断して指定管理者制度導入の目的・効果が十分に認められる。</li> </ul>
愛媛県植物くん蒸所	愛媛エフ・エー・ゼット(株)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 申請者は、同くん蒸所の開設以来、適切に管理運営を行ってきた十分な実績があり、その経営基盤、能力は信頼に足るものである。</li> <li>◆ また、固定経費が大部分を占め、経費削減が困難な中、自己が所有する隣接施設との効率的な人員配置や待機電力の削減など、できる限りの経費節減に努めることとしており、効果的・効率的な管理運営を行う姿勢が認められ、県が設けた選定基準に照らしても、十分に評価できる内容である。</li> </ul>
テクノプラザ愛媛	(公財)えひめ産業振興財団	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 申請者は、指定管理者として、18年度から当該施設の管理運営を行っており、次のとおり、十分な成果・実績を上げており、再度指定管理候補者として選定するうえで、信頼に足るものである。 ○施設や設備の適正な維持管理のほか、公正・公平な利用に努めており、適正・円滑な管理運営が行われている。 ○中小企業支援センターとしての機能を有する財団業務と一体となった情報提供を入居企業に対して行っているほか、テクノプラザ愛媛に入居している団体だけでなく、周辺施設である愛媛県産業技術研究所とも連携協調して施設利用者への支援を行っている。 ○清掃業務、植栽管理業務等の一般競争入札の導入による経費節減や、財団ホームページでの広報、積極的な訪問活動、未利用施設のインキュベートルーム化等による積極的な利用促進活動による利用料金収入増により黒字を確保している。</li> </ul>
愛媛県産業情報センター		<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 今回の申請において示された事業計画及び収支計画については、次のとおり従来以上の経営努力もあり、成果が期待できる内容となっているほか、職員研修・セルフモニタリングなどにより、より満足度の高い管理運営を図るとするなど意欲・情熱についても認められ、県が設けた選定基準に照らしても、十分評価できる内容と認められる。 ○開館時間、休館日、利用料金など利用に関する体制、維持管理方法など、管理運営の基本的な部分については、これまでの手法を踏襲し、施設の設置目的に沿った適正な管理運営を行うこととしている。 ○これまでの経費節減に加えて積極的な施設の利用促進により、収入確保を図っている。</li> </ul>

施設名	指定管理候補者	総合評価（左記の団体を指定管理候補者とする理由）
えひめ 森林公園	愛媛県森林組合連合会	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 施設の設置目的や機能に合致した適正かつ明確な基本理念、基本方針を持っており、また、適正な管理運営に必要な経営基盤を有している。</li> <li>◆ 事業計画の内容が具体的、現実的で、これまでの組合事業を通じて蓄積した森林育成や木材利用等の知識、技術、経験に基づく創意工夫が随所に見られ、適正かつ確実な管理運営を行うことができると認められる。</li> <li>◆ 事業の実施や人材育成に関して、自前のボランティアを活用し積極的に取り組もうとする姿勢が評価でき、また、新たな施設での活動計画や関係団体等の連携に十分配慮している充実した事業計画となっている。</li> <li>◆ 平成18年度から、指定管理者として良好な施設管理実績がある。</li> </ul>
松山観光港 ターミナル	松山観光港ターミナル(株)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 次のとおり、松山観光港の適切な管理に積極的な姿勢が認められ、今後も確実な管理が期待される。</li> <li>◆ H18年度から指定管理者として良好な施設管理を行っており、近年の相次ぐ航路廃止等厳しい状況の中、経費削減に努め、健全経営を維持している。</li> <li>◆ 指定管理者としての資格要件を満たしており、また、これまでの経験を活かし、ターミナルの管理を効果的かつ効率的に行うことが期待できる。</li> <li>◆ 事業計画の内容が具体的、現実的で、適切な施設管理が期待できる。</li> <li>◆ 管理に対する意欲、熱意を持ち、施設管理の基本理念に則って、県都松山の海の玄関に相応しい事業を実施している。</li> <li>◆ 松山観光港ターミナルは、左記団体との共有施設であることから、一体的な管理を行うことができる。</li> </ul>
道後公園	コンソーシアムGENKI 〔構成員：NPO法人TIES21、 (株)愛媛庭園、(株)游亀〕	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 以下のとおり、道後公園の利用促進に積極的な姿勢が認められ、今後も確実な管理・運営が期待される。</li> <li>◆ H18年度から指定管理者として施設管理しており、創意工夫を凝らしたイベント開催などにより利用者数を年々増加させるなど実績をあげている。</li> <li>◆ 指定管理者としての資格要件を満たしており、また、これまでの経験を活かし円滑な運営が期待できる。</li> <li>◆ 史跡公園としての目的、機能に合致した理念、方針を有しており、適正な管理に必要な運営基盤を有している。</li> <li>◆ 事業計画の内容が創意工夫に富んでおり、観光振興にも繋がるイベントが企画されているなど、地域活性化に資するものとなっている。</li> <li>◆ 道後温泉旅館組合をはじめ地域や関連団体との連携に配慮されている。</li> </ul>
総合運動公園	(公財)愛媛県スポーツ 振興事業団	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 以下のとおり、総合運動公園の利用促進に積極的な姿勢が認められ、今後も確実な管理・運営が期待される。</li> <li>◆ H18年度から指定管理者として良好な施設管理実績がある。</li> <li>◆ 指定管理者としての資格要件を満たしており、また、これまでの経験を活かし、えひめ国体に向けた施設改修や選手強化の環境整備など円滑な施設運営が期待できる。</li> <li>◆ 運動公園としての目的、機能に合致した理念、方針を有しており、また、適正な管理に必要な運営基盤を有している。</li> <li>◆ 事業計画の内容が具体的、現実的で、スポーツ教室の開催によるリピーターの確保や県内スポーツ活動への支援にも配慮されている。</li> </ul>
とべ動物園	(公財)愛媛県動物園協会	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 以下のとおり、とべ動物園の利用促進に積極的な姿勢が認められ、今後も確実な管理・運営が期待される。</li> <li>◆ 動物の飼育等業務の特殊性から、指定管理者制度導入前から動物園の運営に深く関わっており、H18年度からも指定管理者として良好な施設管理実績がある。</li> <li>◆ 指定管理者としての資格要件を満たしており、また、これまでの経験を活かし、円滑な運営が期待できる。</li> <li>◆ 動物園としての目的、機能に合致した理念、方針を有しており、また、適正な管理に必要な運営基盤を有している。</li> <li>◆ 年間パスポートやサポーター制度の導入、夜の動物園の開催など、創意工夫に富んだ事業を展開するとともに、ブリーディングローンを活用した展示動物の充実など今後も積極的な事業展開となっている。</li> </ul>
南予 レクリエーション 都市公園	南レク(株)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 以下のとおり、今後も指定管理者としてのみならず、南予地域振興の中核を担う団体のひとつとして活躍が期待される。</li> <li>◆ H18年度から指定管理者として良好な施設管理実績があり、徹底した合理化等により経費削減にも努めていること。</li> <li>◆ 指定管理者としての資格要件を満たしており、また、これまでの経験を活かし、円滑な運営が期待できること。</li> <li>◆ 南レク都市公園の目的、機能に合致した理念、方針を有していること。</li> <li>◆ 全国の旅行者へのセールスやオリジナルマスコットを活用したショッピングモール等でのPR活動の実施など、南レク都市公園の利用促進に積極的な姿勢が認められる事業計画となっていること。</li> </ul>