

# 変 動 率 （ 下 位 ） 順 位 表

## 住宅地

| 順位 |    | 基準地番号    | 所 在 地           | 変動率 (%) |       | 価格 (円/㎡) |        |
|----|----|----------|-----------------|---------|-------|----------|--------|
| 今回 | 前回 |          |                 | 令和8年度   | 令和7年度 | 令和8年度    | 令和7年度  |
| 1  | 2  | 今治(県)-35 | 今治市関前岡村甲528番    | -5.1    | -4.8  | 9,400    | 9,900  |
| 2  | 6  | 今治(県)-26 | 今治市吉海町名4561番    | -4.5    | -3.6  | 6,400    | 6,700  |
| 3  | 1  | 松山(県)-46 | 松山市中島大浦3039番25  | -4.4    | -4.9  | 13,100   | 13,700 |
| 4  | 4  | 大洲(県)-10 | 大洲市河辺町植松413番外1筆 | -4.1    | -4.1  | 6,330    | 6,600  |
| 5  | 8  | 松山(県)-47 | 松山市饒甲407番       | -3.6    | -3.4  | 5,400    | 5,600  |

## 商業地

| 順位 |    | 基準地番号     | 所 在 地            | 変動率 (%) |       | 価格 (円/㎡) |        |
|----|----|-----------|------------------|---------|-------|----------|--------|
| 今回 | 前回 |           |                  | 令和8年度   | 令和7年度 | 令和8年度    | 令和7年度  |
| 1  | 1  | 松山(県)5-25 | 松山市中島大浦3075番17   | -3.6    | -3.5  | 15,900   | 16,500 |
| 2  | 3  | 愛南(県)5-2  | 愛南町城辺甲2059番      | -3.3    | -3.2  | 26,000   | 26,900 |
| 3  | 2  | 愛南(県)5-1  | 愛南町御荘平城2041番1    | -3.1    | -3.4  | 24,800   | 25,600 |
| 4  | 6  | 大洲(県)5-3  | 大洲市長浜甲413番       | -3.1    | -3.0  | 34,300   | 35,400 |
| 5  | 7  | 大洲(県)5-4  | 大洲市肱川町山鳥坂116番外5筆 | -3.0    | -2.9  | 16,200   | 16,700 |

## 工業地

| 順位 |    | 基準地番号      | 所 在 地            | 変動率 (%) |       | 価格 (円/㎡) |        |
|----|----|------------|------------------|---------|-------|----------|--------|
| 今回 | 前回 |            |                  | 令和8年度   | 令和7年度 | 令和8年度    | 令和7年度  |
| 1  | 1  | 久万高原(県)9-1 | 久万高原町上野尻甲258番    | -2.8    | -2.7  | 10,600   | 10,900 |
| 2  | 2  | 伊予(県)9-1   | 伊予市中山町中山子39番2外2筆 | -1.7    | -1.7  | 11,400   | 11,600 |
| 3  | 3  | 宇和島(県)9-1  | 宇和島市三間町迫目53番1外2筆 | -1.4    | -1.4  | 21,500   | 21,800 |
| 4  | 4  | 大洲(県)9-1   | 大洲市長浜町晴海1番10     | -0.9    | -0.9  | 10,700   | 10,800 |
| 5  | 5  | 愛南(県)9-1   | 愛南町御荘長洲1347番1    | -0.8    | -0.8  | 12,100   | 12,200 |