

変 動 率 （ 上 位 ） 順 位 表

住宅地

順位		基準地番号	所 在 地	変動率 (%)		価格 (円/㎡)	
今回	前回			令和8年度	令和7年度	令和8年度	令和7年度
1	1	松山(県)-31	松山市南江戸3丁目808番6外1筆	1.8	1.8	113,000	111,000
2	15	松山(県)-6	松山市道後緑台217番1	1.4	0.7	141,000	139,000
3	5	松前(県)-2	松前町大字筒井字北内開282番11	1.3	1.0	70,600	69,700
4	3	松前(県)-1	松前町大字筒井字中須賀396番13	1.3	1.3	80,700	79,700
5	10	伊予(県)-2	伊予市米湊字大角藏1460番2	1.2	1.0	42,700	42,200

商業地

順位		基準地番号	所 在 地	変動率 (%)		価格 (円/㎡)	
今回	前回			令和8年度	令和7年度	令和8年度	令和7年度
1	1	松山(県)5-20	松山市三番町4丁目11番12	2.7	2.2	382,000	372,000
2	3	松山(県)5-6	松山市一番町4丁目1番1	2.6	1.8	399,000	389,000
3	15	松山(県)5-4	松山市二番町3丁目7番17	2.2	0.6	319,000	312,000
4	2	松山(県)5-19	松山市宮田町186番4外3筆	2.1	2.1	248,000	243,000
5	9	松山(県)5-23	松山市南堀端町6番11	1.6	1.0	319,000	314,000

工業地

順位		基準地番号	所 在 地	変動率 (%)		価格 (円/㎡)	
今回	前回			令和8年度	令和7年度	令和8年度	令和7年度
1	4	松前(県)9-1	松前町大字北川原字塩屋西1105番1外1筆	0.8	0.0	25,900	25,700
2	1	西条(県)9-2	西条市今在家1062番1	0.7	0.7	14,000	13,900
3	2	西条(県)9-1	西条市港字新地1番11	0.7	0.7	14,200	14,100
4	3	新居浜(県)9-1	新居浜市垣生3丁目乙306番5	0.6	0.6	16,300	16,200
5	4	今治(県)9-2	今治市東鳥生町5丁目16番	0.5	0.0	22,100	22,000