

価 格 順 位 表

住宅地

順位		基準地番号	所 在 地	価格（円/㎡）		変動率（％）	
今回	前回			令和８年度	令和７年度	令和８年度	令和７年度
1	1	松山(県)-38	松山市持田町4丁目168番2	244,000	242,000	0.8	0.8
2	2	松山(県)-5	松山市道後町2丁目707番3	172,000	171,000	0.6	0.6
3	3	松山(県)-7	松山市清水町2丁目20番4	142,000	141,000	0.7	0.7
4	4	松山(県)-6	松山市道後緑台217番1	141,000	139,000	1.4	0.7
5	5	松山(県)-3	松山市石手3丁目甲507番3	136,000	135,000	0.7	0.7

（注）松山(県)-38の地点は、平成元年度に基準地として設定されて以来、38年連続の第1位である。

商業地

順位		基準地番号	所 在 地	価格（円/㎡）		変動率（％）	
今回	前回			令和８年度	令和７年度	令和８年度	令和７年度
1	1	松山(県)5-18	松山市大街道2丁目4番13	871,000	861,000	1.2	1.1
2	2	松山(県)5-22	松山市湊町3丁目5番17 外1筆	432,000	432,000	0.0	0.0
3	3	松山(県)5-6	松山市一番町4丁目1番1	399,000	389,000	2.6	1.8
4	4	松山(県)5-20	松山市三番町4丁目11番12	382,000	372,000	2.7	2.2
5	5	松山(県)5-5	松山市一番町1丁目11番7	340,000	339,000	0.3	0.3

（注）松山(県)5-18の地点は、平成6年度に基準地として設定されて以来、33年連続の第1位である。

工業地

順位		基準地番号	所 在 地	価格（円/㎡）		変動率（％）	
今回	前回			令和８年度	令和７年度	令和８年度	令和７年度
1	1	松山(県)9-3	松山市空港通3丁目118番2	53,100	53,100	0.0	0.0
2	2	松山(県)9-2	松山市堀江町甲79番2	46,300	46,600	-0.6	-0.6
3	3	松山(県)9-1	松山市和気町1丁目524番1	32,600	32,600	0.0	0.0
4	4	今治(県)9-4	今治市波止浜字赤崎6番137	28,400	28,300	0.4	0.0
5	5	松前(県)9-1	松前町大字北川原字塩屋西1105番1 外1筆	25,900	25,700	0.8	0.0