

地価調査基準地価格等一覧表

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法(昭和43 年法律第 100号)その 他法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
松山 (県)-1	松山市水泥町46 番24		71,600	147	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北6m私道	水道	平井 900m	1中専 (60,200)
松山 (県)-2	松山市鷹子町735 番3		89,000	187	1:2	住宅 S2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	西4m市道	水道 ガ ス 下水	久米 570m	1住居 (60,200)
松山 (県)-3	松山市石手3丁目 甲507番3	石手3-5-13	136,000	150	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、共同 住宅等が混在する住宅 地域	西4m市道 北側道	水道 ガ ス 下水	道後公園 1.1km	1中専 (60,200)
松山 (県)-4	松山市松末2丁目 116番4	松末2-17-11	83,500	115	1.5:1	住宅 W2	小規模の一般住宅、共 同住宅等が混在する住 宅地域	南4m私道	水道 下 水	福音寺 600m	1住居 (60,200)
松山 (県)-5	松山市道後町2丁 目707番3	道後町2-3- 31	172,000	264	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ既存の住宅地域	西4m私道	水道 ガ ス 下水	南町 230m	1住居 (60,200) 準防
松山 (県)-6	松山市道後緑台 217番1	道後緑台5- 20	141,000	140	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する既成住宅地 域	北4.1m市道	水道 ガ ス 下水	南町 800m	1中専 (60,200)
松山 (県)-7	松山市清水町2丁 目20番4		142,000	185	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地域	南5.9m市道	水道 ガ ス 下水	高砂町 130m	1住居 (60,200) 準防
松山 (県)-8	松山市朝生田町2 丁目222番2	朝生田町2- 9-36	108,000	331	1:1.5	共同住宅 RC5	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	東5.4m市道	水道 ガ ス 下水	いよ立花 550m	1住居 (60,200)
松山 (県)-9	松山市畑寺4丁目 110番10	畑寺4-1-26	73,000	125	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南4m市道	水道 ガ ス 下水	北久米 1.1km	1低専 (50,80)
松山 (県)-10	松山市福音寺町 107番2		80,300	294	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北4m市道	水道 ガ ス 下水	北久米 500m	1低専 (50,80)
松山 (県)-11	松山市三町1丁目 424番23	三町1-6-11	92,700	256	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西4.5m市道	水道 ガ ス 下水	福音寺 1km	1中専 (60,200)
松山 (県)-12	松山市中村5丁目 209番4	中村5-7-1	98,500	256	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する既 成住宅地域	南4m市道	水道 ガ ス 下水	いよ立花 530m	1住居 (60,200)
松山 (県)-13	松山市北土居1丁 目58番6	北土居1-13- 3	102,000	166	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南4m私道	水道 ガ ス	福音寺 2.3km	1低専 (50,80)
※松山 (県)-14	松山市中央1丁目 391番3	中央1-6-8	106,000	198	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地域	西4m市道	水道 ガ ス 下水	本町六丁 目 700m	1住居 (60,200)
松山 (県)-15	松山市来住町 1153番4		94,500	160	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地域	東4m私道	水道	北久米 910m	1低専 (50,80)
松山 (県)-16	松山市市坪北1丁 目90番7	市坪北1-11- 14	88,000	176	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西4m私道	水道 下 水	市坪 760m	2中専 (60,200)
※松山 (県)-17	松山市古川北2丁 目211番3	古川北2-10- 14	119,000	174	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西4.3m市道	水道 ガ ス 下水	市坪 1.8km	1低専 (50,80)
松山 (県)-18	松山市東石井5丁 目290番3	東石井5-10- 27	105,000	223	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地域	東4m道路	水道 下 水	いよ立花 1.4km	1住居 (60,200)
松山 (県)-19	松山市森松町497 番10		71,600	165	台形 1:1	住宅 W3	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地域	北4m私道	水道	北久米 4.3km	2中専 (60,200)
松山 (県)-20	松山市小栗7丁目 257番10	小栗7-10-18	98,300	171	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南4m私道	水道 ガ ス 下水	土橋 770m	1住居 (60,200) 準防
松山 (県)-21	松山市北斎院町 1091番2		74,900	103	1:1.2	住宅 W2	小規模の一般住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地域	東4m私道	水道 ガ ス 下水	山西 2.4km	1住居 (60,200)
松山 (県)-22	松山市余戸西6丁 目1840番5	余戸西6-6- 20	79,000	231	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西4m道路	水道 下 水	余戸 1km	1住居 (60,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法(昭和43 年法律第 100号)そ の他法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
松山 (県)-23	松山市南吉田町 1843番19		66,500	131	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道 ガ ス 下水	余戸 3.3km	1住居 (60,200)
松山 (県)-24	松山市石手白石 甲78番6		108,000	373	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ環境の良い住宅 地域	北4.5m市道	水道 ガ ス	道後公園 2km	1低専 (50,80)
松山 (県)-25	松山市竹原3丁目 256番12	竹原3-5-25	91,500	118	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	北4m私道	水道 ガ ス 下水	土橋 1.1km	1住居 (60,200)
松山 (県)-26	松山市堀江町甲 1406番8		46,300	121	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地 が見られる住宅地域	東4m私道	水道	堀江 480m	1住居 (60,200)
松山 (県)-27	松山市吉藤4丁目 甲83番11	吉藤4-1-36	86,100	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い住宅地域	東4m市道	水道 ガ ス	本町六丁 目 2.4km	1低専 (50,80)
※松山 (県)-28	松山市東長戸3丁 目576番15	東長戸3-10- 18	85,000	108	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東4m私道	水道 ガ ス	衣山 2.7km	1低専 (50,80)
松山 (県)-29	松山市衣山2丁目 575番19外1筆	衣山2-8-21	76,500	145	1:1.2	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の住宅 地域	西4m私道	水道	衣山 400m	1住居 (60,200)
松山 (県)-30	松山市古三津1丁 目1830番14	古三津1-21- 15	72,700	114	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い住宅地域	南4m市道	水道 ガ ス 下水	三津浜 500m	1住居 (60,200)
松山 (県)-31	松山市南江戸3丁 目808番6外1筆	南江戸3-6- 27	113,000	215	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地域	北4m私道	水道 ガ ス 下水	松山 600m	1住居 (60,200)
松山 (県)-32	松山市古三津3丁 目928番24	古三津3-15- 5	67,900	126	1:1.2	住宅 W2	小規模の一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地の住宅地 域	南4m私道	水道 ガ ス	三津浜 660m	1低専 (50,80)
松山 (県)-33	松山市新浜町 2131番43	新浜町7-15	45,900	200	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東4m市 道	水道	港山 450m	1住居 (60,200)
松山 (県)-34	松山市福角町甲 51番72		48,100	241	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東4m市道	水道 ガ ス 下水	堀江 1.5km	1中専 (60,200)
松山 (県)-35	松山市高浜町1丁 目乙60番387		36,400	213	台形 1:2	住宅 LS3	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ高台の閑静な住 宅地域	西4m私道	水道	高浜 650m	1住居 (60,200)
松山 (県)-36	松山市太山寺町 904番25		36,800	119	1:1.2	住宅 W2	小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北4m私道	水道 下 水	伊予和気 1.8km	2中専 (60,200)
松山 (県)-37	松山市星岡4丁目 270番27	星岡4-10-47	97,600	204	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南4m市道	水道 ガ ス 下水	福音寺 1.4km	1低専 (50,80)
※松山 (県)-38	松山市持田町4丁 目168番2	持田町4-1-6	244,000	204	1:1.5	住宅 W2	優良住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	南4.5m市道	水道 ガ ス 下水	警察署前 500m	1住居 (60,200) 準防
松山 (県)-39	松山市北土居5丁 目2番11	北土居5-4-2	102,000	149	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南4m私道	水道	いよ立花 2.8km	1低専 (50,80)
松山 (県)-40	松山市高砂町3丁 目96番2		120,000	189	1:1	共同住宅 RC3	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	西4m市道	水道 ガ ス 下水	木屋町 150m	2中専 (60,200) 準防
松山 (県)-41	松山市姫原1丁目 甲175番3	姫原1-7-3	82,900	179	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅、農 家住宅等が混在する住 宅地域	南5.2m市道	水道 ガ ス	本町六丁 目 1.7km	1低専 (50,80)
松山 (県)-42	松山市善応寺甲 1265番1		16,500	315	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が見られる郊外の住宅 地域	南4.3m市道 背面道	水道	柳原 1.5km	「都計外」
松山 (県)-43	松山市北条辻636 番8		36,500	132	1.5:1	住宅 W2	小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東4m市 道	水道 下 水	伊予北条 1.1km	1住居 (60,200)
松山 (県)-44	松山市北条356番 4		35,100	165	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅の中に 農地等が見られる住宅 地域	北西5m私 道	水道 下 水	伊予北条 990m	1住居 (60,200)
松山 (県)-45	松山市府中563番		33,700	153	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	南6m市道	水道 下 水	柳原 630m	1住居 (60,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法(昭和43 年法律第 100号)そ の他法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
松山 (県)-46	松山市中島大浦 3039番25		13,100	144	1:2.1	住宅 W2	一般住宅等が密集する 古くからの住宅地域	南西2.6m道 路 北西側 道	水道	中島港 250m	「都計外」
松山 (県)-47	松山市饒甲407番		5,400	307	1:2.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	南西3.2m市 道	水道	西中港 450m	「都計外」
松山 (県)-48	松山市宇和間甲 1309番		3,700	255	1:1.2	住宅 W2	農家住宅等が密集する 海岸沿いの住宅地域	北西2.4m道 路	水道	西中港 2.8km	「都計外」
松山 (県)-49	松山市来住町992 番15		72,400	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	東4m私道 背面道	水道	久米 1.8km	「調区」 (70,200)
松山 (県)-50	松山市久保田町 59番5		73,000	177	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北4m市道	水道 ガ ス 下水	余戸 1.6km	「調区」 (70,200)
松山 (県)-51	松山市下伊台町 1276番14		28,600	137	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	東4m私道	水道	上一万 4.5km	「調区」 (70,200)
松山 (県)-52	松山市東方町甲 1297番1		32,800	336	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	北4m市道 西側道	水道	鷹ノ子 5km	「調区」 (70,200)
松山 (県)-53	松山市久米窪田 町676番16		64,600	251	1:2.1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北4m市道	水道	鷹ノ子 1.1km	「調区」 (70,200)
松山 (県)-54	松山市高木町217 番1外1筆		38,700	517	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	西4m市道	水道	伊予和気 1km	「調区」 (70,200)
松山 (県)-55	松山市中西外400 番3		18,000	330	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、農 家住宅等が混在する住 宅地域	西4.2m市道	水道 下 水	伊予北条 2.2km	「調区」 (70,200)
松山 (県)3-1	松山市三町3丁目 205番1外1筆		41,100	1,116	不整形 1:2	畑	既存住宅地域に隣接す る熟成度の高い地域	南3m未舗 装道路 三 方路		福音寺 1km	1中専 (60,200)
松山 (県)5-1	松山市三番町3丁 目4番25		223,000	233	1:1.2	店舗兼住 宅 RC5	中層店舗、事務所、ビ ル等が建ち並ぶ商業地 域	南6m市道	水道 ガ ス 下水	松山市 700m	商業 (80,400) 準防
松山 (県)5-2	松山市道後一万 160番外1筆	道後一万8- 30	129,000	100	1:1.2	店舗兼住 宅 S3	小規模な小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	東6.8m県道	水道 ガ ス 下水	上一万 250m	近商 (80,300) 準防
松山 (県)5-3	松山市二番町1丁 目9番28		262,000	149	1:2	店舗ビル S6	中高層の飲食店ビル等 が建ち並ぶ商業地域	北12m市道	水道 ガ ス 下水	大街道 360m	商業 (80,400) 準防
松山 (県)5-4	松山市二番町3丁 目7番17		319,000	138	1:2.5	店舗 RC5	飲食店舗ビルが建ち並 ぶ商業地域	東6m市道	水道 ガ ス 下水	大街道 250m	商業 (80,400) 準防
松山 (県)5-5	松山市一番町1丁 目11番7		340,000	166	台形 1:1.2	事務所 S5F1B	中高層の事務所ビル、 店舗ビル等が建ち並ぶ 商業地域	北30m国道 背面道	水道 ガ ス 下水	大街道 200m	商業 (80,500) 準防
松山 (県)5-6	松山市一番町4丁 目1番1		399,000	633	1:1.5	事務所 SRC9	中高層の事務所ビルが 建ち並ぶ商業地域	東15m市道	水道 ガ ス 下水	県庁前 200m	商業 (80,600) 防火
松山 (県)5-7	松山市湊町4丁目 3番5外1筆		203,000	138	1:2	店舗兼共 同住宅 S4F1B	中層の雑居ビルが建ち 並ぶ駅に近い商業地域	南35m市道	水道 ガ ス 下水	松山市 270m	商業 (80,500) 防火
松山 (県)5-8	松山市谷町甲77 番1		91,800	748	1:1.5	店舗 RC2	店舗、銀行、営業所等 が混在する路線商業地 域	東27m国道	水道	伊予和気 2.4km	近商 (80,200)
松山 (県)5-9	松山市若葉町8番 18	若葉町8-40	79,500	435	1:2.5	店舗兼住 宅 S2	店舗、事業所等が混在 する路線商業地域	北30m市道	水道 下 水	山西 780m	2住居 (60,200)
松山 (県)5-10	松山市三番町7丁 目4番7		179,000	111	1:1.2	店舗、事務 所兼共同 住宅 RC4	店舗、事務所ビル等が 建ち並ぶ商業地域	北15m市道	水道 ガ ス 下水	大手町 230m	商業 (80,400) 準防
松山 (県)5-11	松山市和泉北1丁 目901番1外1筆	和泉北1-7-8	109,000	372	台形 1:1	診療所兼 住宅 RC2	店舗、事務所等が建ち 並ぶ路線商業地域	西32m国道	水道 下 水	土橋 1.2km	近商 (80,200)
松山 (県)5-12	松山市勝山町1丁 目10番2		243,000	209	1:2	店舗兼事 務所 RC3	中規模事務所ビル、小 売店舗、ホテル等が建 ち並ぶ商業地域	東25m国道 北側道	水道 ガ ス 下水	勝山町 280m	商業 (80,500) 準防

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法(昭和43 年法律第 100号)そ の他法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
松山 (県)5-13	松山市大手町1丁目8番16外1筆		208,000	111	1:1	事務所 RC6	中層ビル、小売店舗等 が建ち並ぶ商業地域	北36m県道	水道 ガ ス 下水	大手町 120m	商業 (80,500) 防火
松山 (県)5-14	松山市本町3丁目2番17外3筆		190,000	590	1.5:1	店舗兼共 同住宅 RC6	事務所ビル、店舗等が 建ち並ぶ商業地域	東30m国道	水道 ガ ス 下水	本町三丁 目 90m	商業 (80,400) 準防
松山 (県)5-15	松山市山越5丁目14番17	山越5-14-28	103,000	390	1:1.2	事務所 S2	店舗、事務所、営業所 等が混在する商業地域	東16m市道	水道	萱町六丁 目 1.4km	商業 (80,400)
松山 (県)5-16	松山市和泉南5丁目248番4	和泉南5-1-29	145,000	272	1:2	店舗兼住 宅 S3	中小規模の小売店舗等 が建ち並ぶ商業地域	東18m県道	水道 ガ ス 下水	市坪 1.4km	近商 (80,200)
※松山 (県)5-17	松山市朝生田町2丁目363番1	朝生田町2-4-5	157,000	595	1:3	事務所 RC2	店舗、事務所等が建ち 並ぶ路線商業地域	南28m市道 東側道	水道 下 水	いよ立花 1.3km	近商 (80,200)
※松山 (県)5-18	松山市大街道2丁目4番13		871,000	124	1:3	店舗兼事 務所 S6F1B	百貨店、専門店等が建 ち並ぶ中心的商業地域	東14.5m市 道	水道 ガ ス 下水	大街道 70m	商業 (80,600) 防火
※松山 (県)5-19	松山市宮田町186番4外3筆		248,000	673	1:2	店舗兼事 務所 SRC6	事務所ビル、店舗ビル 等が建ち並ぶ商業地域	東27m県道	水道 ガ ス 下水	宮田町 130m	商業 (80,400) 準防
※松山 (県)5-20	松山市三番町4丁目11番12		382,000	165	1:2	事務所 RC3	事務所ビル、銀行等が 建ち並ぶ商業地域	南15m市道	水道 ガ ス 下水	市役所前 330m	商業 (80,400) 準防
松山 (県)5-21	松山市堀江町甲1620番1		49,000	221	1:2	店舗兼住 宅 S3	小売店舗、一般住宅等 が混在する路線商業地 域	北西14m県 道	水道	堀江 250m	近商 (80,200)
松山 (県)5-22	松山市湊町3丁目5番17 外1筆		432,000	110	1:7	店舗 S2	低層店舗等が建ち並ぶ 中心的商業地域	北7.8m市道	水道 ガ ス 下水	松山市 650m	商業 (80,500) 防火
松山 (県)5-23	松山市南堀端町6番11		319,000	341	不整形 1:3	事務所兼 車庫 RC4	事務所ビル、銀行、店 舗等が建ち並ぶ商業地 域	北30m国道 背面道	水道 ガ ス 下水	南堀端 100m	商業 (80,600) 防火
松山 (県)5-24	松山市土手内113番5		37,200	348	1:2	事務所 RC2	店舗、事務所を中心に 住宅も見られる近隣商 業地域	東8.5m県道 三方路	水道 下 水	伊予北条 580m	1住居 (60,200)
松山 (県)5-25	松山市中島大浦3075番17		15,900	138	1:2	店舗 S2	店舗、事務所、一般住 宅等が混在する商業地 域	南9m市道	水道	中島港 170m	「都計外」
松山 (県)5-26	松山市高岡町435番4		72,700	659	1:1.5	店舗 RC2	店舗、事務所等が建ち 並ぶ路線商業地域	北15m県道	水道 下 水	余戸 2.7km	準工 (60,200)
松山 (県)5-27	松山市居相3丁目387番1	居相3-1-7	120,000	431	1:2	店舗兼住 宅 S3	中小規模の店舗等が建 ち並ぶ県道沿いの商業 地域	南7.9m県道	水道 ガ ス 下水	市坪 1.9km	1住居 (60,200)
松山 (県)5-28	松山市北斎院町15番1		109,000	612	台形 2.5:1	店舗兼共 同住宅 RC4	店舗、一般住宅等が建 ち並ぶ路線商業地域	北27m県道	水道 下 水	松山 1.7km	準工 (60,200)
松山 (県)9-1	松山市和気町1丁目524番1		32,600	3,519	不整形 1:2.5	倉庫 S1	中小規模の工場、倉庫 が建ち並ぶ工業地域	西8m市道 南側道	水道 下 水	伊予和気 900m	工専 (60,200)
松山 (県)9-2	松山市堀江町甲79番2		46,300	457	台形 1:2	工場兼事 務所 S2	中小工場、一般住宅等 が混在する地域	西5.2m市道	水道 下 水	伊予和気 1.4km	準工 (60,200)
松山 (県)9-3	松山市空港通3丁目118番2	空港通3-3-8	53,100	1,308	1:1.2	工場、事 務所兼住 宅	中小規模の工場、事業 所等が建ち並ぶ工業地 域	西7m市道	水道 ガ ス 下水	土居田 950m	準工 (60,200)
今治 (県)-1	今治市枝堀町1丁目6番18		49,800	234	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ既存の住宅地域	北西8m市 道	水道 ガ ス 下水	今治 1.9km	1住居 (60,200)
今治 (県)-2	今治市近見町4丁目甲301番7	近見町4-5-12	34,900	118	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東4m市 道	水道 ガ ス 下水	波止浜 2.5km	1住居 (60,200)
今治 (県)-3	今治市鯉池町2丁目甲398番1	鯉池町2-1-5	53,700	256	1.2:1	住宅 LS1	一般住宅、共同住宅等 が混在する住宅地域	北東5.4m市 道	水道 ガ ス 下水	今治 1.6km	1中専 (60,200)
※今治 (県)-4	今治市郷本町2丁目752番5	郷本町2-1-25	41,500	168	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建 ち並ぶ既成住宅地域	北西4m市 道	水道 ガ ス 下水	今治 2.5km	1住居 (60,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法(昭和43 年法律第 100号)そ の他法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
今治 (県)-5	今治市南鳥生町2 丁目892番7	南鳥生町2- 1-24	42,500	216	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住 宅等も見られる住宅地 域	南東4m市 道	水道 ガ ス 下水	今治 2.3km	1住居 (60,200)
今治 (県)-6	今治市桜井4丁目 甲469番3	桜井4-6-36	21,400	330	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南東4m市 道	水道	伊予桜井 800m	1中専 (60,200)
今治 (県)-7	今治市地堀4丁目 272番10	地堀4-4-16	39,800	181	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ既存の住宅地域	北西4m市 道	水道 下 水	波止浜 1.3km	1住居 (60,200)
今治 (県)-8	今治市北日吉町3 丁目甲1094番4	北日吉町3- 4-30	65,100	157	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ既存の住宅地域	南東4m市 道	水道 ガ ス 下水	今治 1.1km	1中専 (60,200)
今治 (県)-9	今治市喜田村4丁 目1012番5	喜田村4-7- 20	33,800	143	2:1	住宅 W2	小規模一般住宅、ア パート、工場等が混在 する既成住宅地域	南東4m私 道	水道 ガ ス 下水	伊予富田 2.5km	1住居 (60,200)
今治 (県)-10	今治市郷新屋敷 町1丁目161番5	郷新屋敷町 1-2-3	44,000	135	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西4m市 道	水道 ガ ス 下水	伊予富田 1.5km	1中専 (60,200)
今治 (県)-11	今治市阿方字梨 子谷甲489番11外 1筆		47,600	206	1:1.5	住宅 W2	古くからの一般住宅の ほか新築住宅も建築さ れつつある住宅地域	北4.3m市道	水道 下 水	今治 3.2km	1住居 (60,200)
今治 (県)-12	今治市唐子台東1 丁目14番14		29,600	276	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ高台の区画整然 とした閑静な住宅地域	西6m市道	水道 ガ ス 下水	伊予富田 2.8km	1低専 (50,80)
今治 (県)-13	今治市別宮町9丁 目572番5	別宮町9-5- 48	41,500	165	台形 1.2:1	住宅 LS2	中小規模の一般住宅、 アパート等が混在する 住宅地域	北西4.3m市 道	水道 ガ ス 下水	今治 1.2km	1中専 (60,200)
今治 (県)-14	今治市朝倉上甲 2442番61		12,400	200	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ郊外の区画整然 とした住宅地域	南4.8m市道	水道 ガ ス 下水	伊予桜井 5.9km	「都計外」
今治 (県)-15	今治市朝倉上甲 1160番1外2筆		10,300	454	1.2:1	住宅 W1	中規模の農家住宅、農 地等が見られる郊外の 閑静な住宅地域	南東5.3m県 道	水道 下 水	伊予桜井 4.8km	「都計外」
今治 (県)-16	今治市玉川町鈍 川字榎木原丙68 番2		7,900	407	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が見られる県 道沿いの住宅地域	南東10m県 道	水道	今治 13km	「都計外」
今治 (県)-17	今治市玉川町長 谷字柳ヶ辻甲966 番5		13,400	466	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 見られる住宅地域	北6m市道	水道 下 水	今治 8.9km	「都計外」
今治 (県)-18	今治市波方町波 方字桑坂甲1933 番51		22,200	212	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南西4.2m市 道	水道 ガ ス 下水	波方 2.8km	「都計外」 国立公園 普通
今治 (県)-19	今治市波方町樋 口字向新開甲59 番1		30,600	313	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が見られる周 囲に農地の多い住宅地 域	北東5.5m市 道	水道 下 水	波止浜 1.9km	1住居 (60,200)
今治 (県)-20	今治市波方町養 老字岡本甲683番 3		26,100	417	1:1	住宅 W2	一般住宅が見られる周 囲に農地の多い住宅地 域	北東5.3m市 道	水道 下 水	波方 2.5km	「都計外」
今治 (県)-21	今治市大西町紺 原甲127番1		32,500	356	1:2.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東4.3m市道	水道 下 水	大西 700m	1住居 (60,200)
今治 (県)-22	今治市大西町九 王甲1907番31		27,800	218	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西4m市 道	水道 下 水	大西 1.3km	1低専 (50,80)
今治 (県)-23	今治市菊間町長 坂1579番		13,200	226	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東5m市 道	水道	菊間 1km	「都」1中専 (60,200)
今治 (県)-24	今治市菊間町佐 方294番		11,700	204	1:2	住宅 W1	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ既存の住宅地 域	南東5.2m市 道	水道	伊予亀岡 600m	「都」 (70,200)
今治 (県)-25	今治市吉海町八 幡27番		8,500	332	台形 1:2	住宅 W1	一般住宅のほかに空き 地や小売店舗も見られ る既存の住宅地域	東4m市道	水道 下 水	友浦港 4.7km	「都計外」
今治 (県)-26	今治市吉海町名 4561番		6,400	394	台形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の ほかに農地が見られる 海に近い住宅地域	南西3m市 道	水道 下 水	友浦港 8.2km	「都計外」
今治 (県)-27	今治市宮窪町宮 窪2855番		10,900	112	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既存の住宅地域	西2m市道	水道 下 水	友浦港 3.4km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法(昭和43 年法律第 100号)そ の他法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
今治 (県)-28	今治市宮窪町余 所国590番1		7,600	550	台形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の 中に作業場等が見られ る混在住宅地域	北10m県道	水道	友浦港 6.5km	「都計外」
今治 (県)-29	今治市伯方町木 浦字打越甲3289 番3		18,000	326	1:2.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ環境の良い住宅 地域	北東4m市 道	水道 下 水	木浦港 1km	「都計外」
今治 (県)-30	今治市伯方町北 浦字吉田甲888番 2		6,700	285	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ海に近い住宅地 域	北西3m市 道	水道 下 水	尾浦港 4.5km	「都計外」
今治 (県)-31	今治市伯方町叶 浦字寺山甲548番		8,050	366	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	南3.5m市道 西側道	水道	尾浦港 5.4km	「都計外」
今治 (県)-32	今治市上浦町井 口3477番4		5,200	188	1.5:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	北東3m市 道	水道 下 水	盛港 3.4km	「都計外」
今治 (県)-33	今治市上浦町盛 2648番外1筆		4,370	411	1:1.5	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅 が建ち並ぶ既成住宅地 域	西3.5m市道	水道 下 水	盛港 350m	「都計外」
今治 (県)-34	今治市大三島町 宮浦4183番外1筆		6,750	451	台形 2.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	南東2.2m市 道	水道 下 水	盛港 7.7km	「都計外」
今治 (県)-35	今治市関前岡村 甲528番		9,400	270	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 密集する既成住宅地域	南西3m市 道	水道 下 水	岡村港 130m	「都計外」
今治 (県)-36	今治市桜井団地2 丁目5番9	桜井団地2- 5-9	22,800	212	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西4m市 道	水道 ガ ス	伊予富田 1.6km	「調区」 (70,200)
今治 (県)-37	今治市宅間字町 田甲825番4		21,500	415	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、 タオル工場等が見られ る地域	北4m市道	水道 下 水	大西 2.2km	「調区」 (70,200)
今治 (県)-38	今治市高部字家/ 下甲858番2外2筆		19,400	423	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ丘 陵地の住宅地域	西3m市道	水道 下 水	波止浜 600m	「調区」 (70,200)
今治 (県)-39	今治市山口乙3番 21		17,600	169	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南東4m私 道	水道 下 水	伊予富田 4.2km	「調区」 (70,200)
今治 (県)-40	今治市玉川町法 界寺字タニノ内甲 224番1		14,600	684	1:1	住宅 W2	農家住宅が見られる古 くからの住宅地域	南東5m市 道	水道 下 水	今治 6.1km	「調区」 (70,200)
今治 (県)-41	今治市波方町樋 口字畔田甲823番 1		21,200	225	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	東4m市道	水道 下 水	波方 230m	「調区」 (70,200)
今治 (県)-42	今治市大西町星 浦甲58番46		19,000	271	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東4.5m市道	水道 下 水	大西 2.3km	「調区」 (70,200)
今治 (県)5-1	今治市松本町1丁 目7番2		67,000	231	1:1.5	店舗兼住 宅 S6	飲食店舗の多い中心市 街地の商業地域	北東7.8m市 道	水道 ガ ス 下水	今治 1km	商業 (80,400) 準防
今治 (県)5-2	今治市本町5丁目 27番1	本町5-6-5	31,100	193	1:5.5	店舗兼住 宅 W2	小規模な小売店舗兼住 宅が建ち並ぶ既存の商 業地域	南西8m市 道	水道 ガ ス 下水	今治 1.5km	近商 (80,200) 準防
今治 (県)5-3	今治市末広町4丁 目2番6		51,300	99	1:2	店舗兼住 宅 W2	小売店舗と一般住宅等 が混在する商業地域	北西20m市 道	水道 ガ ス 下水	今治 1.5km	近商 (80,300) 準防
※今治 (県)5-4	今治市北宝来町3 丁目1番28		72,200	261	1:2.5	店舗兼事 務所 S5	中低層事務所ビル等が 建ち並ぶ駅に近い商業 地域	北東15m市 道	水道 ガ ス 下水	今治 330m	商業 (80,400) 準防
今治 (県)5-5	今治市常盤町7丁 目甲273番1外1筆	常盤町7-1- 39	63,700	410	1:1.5	事務所兼 住宅 S3	店舗兼住宅や事務所等 が混在する国道沿線の 近隣商業地域	北西17m国 道	水道 ガ ス 下水	今治 1.2km	近商 (80,300)
今治 (県)5-6	今治市大西町新 町甲373番外1筆		28,400	321	1:2.5	店舗兼住 宅 S2	店舗兼住宅、一般住宅 が混在する商業地域	西6.5m市道	水道 下 水	大西 130m	近商 (80,200)
今治 (県)5-7	今治市菊間町浜 879番		14,800	254	1:1.5	店舗兼住 宅 W2	小売店舗、一般住宅等 が混在する既成商業地 域	南西4.8m県 道	水道	菊間 380m	「都」近商 (80,200)
今治 (県)5-8	今治市吉海町八 幡133番2		19,200	445	台形 1:1.5	事務所兼 店舗 W1	国道沿いに小売店舗、 事務所、住宅、農地が 混在する路線商業地域	南東15m国 道	水道 下 水	友浦港 4.7km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法(昭和43 年法律第 100号)そ の他法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
今治 (県)5-9	今治市宮窪町宮 窪2755番外3筆		12,400	329	1:1.5	店舗兼住 宅 W2	小規模な店舗併用住宅 が見られる近隣商業地 域	北3m市道	水道 下 水	友浦港 3.4km	「都計外」
今治 (県)5-10	今治市伯方町木 浦字殿ヶ市甲 3449番4		41,600	172	1:2	診療所兼 住宅 RC5	中小規模の店舗等が建 ち並ぶ県道沿いの商業 地域	北14.2m県 道	水道 下 水	木浦港 790m	「都計外」
今治 (県)5-11	今治市大三島町 宮浦9100番5外1 筆		46,000	289	1:2.5	店舗兼住 宅 W2	おみやげ店舗、飲食店 等が建ち並ぶ大山祇神 社周辺の商業地域	南17m県道	水道 下 水	盛港 7.3km	「都計外」
今治 (県)9-1	今治市伯方町木 浦字前大屋甲 4632番12外4筆		19,600	1,109	1:1.5	工場	造船関連の中小規模工 場と一般住宅が混在す る臨海工業地域	西5.5m市道	水道 下 水	木浦港 1.1km	「都計外」
今治 (県)9-2	今治市東島生町5 丁目16番		22,100	2,763	1:1.2	車庫、作 業所兼事 務所 S1	中小規模の工場、倉 庫、事業所等が建ち並 ぶ工業地域	西11.8m市 道	水道 下 水	今治 3.5km	工業 (60,200)
今治 (県)9-3	今治市大西町大 井浜154番8		22,700	2,452	1:2.5	工場	中規模の工場が建ち並 ぶ工業団地	北西10.2m 市道	水道 下 水	大西 1.1km	工専 (60,200)
今治 (県)9-4	今治市波止浜字 赤崎6番137		28,400	995	1:1	倉庫 S2	中小規模の工場、倉庫 等が多い臨海工業地域	東6.2m市道 南側道	水道 下 水	波止浜 1.1km	準工 (60,200)
宇和島 (県)-1	宇和島市夏目町1 丁目甲278番8	夏目町1-6-5	47,600	200	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道 ガ ス	宇和島 2.9km	「都」1住居 (60,200)
宇和島 (県)-2	宇和島市川内字 霽光甲1998番9		22,800	217	1:1	住宅 W1	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西4m市道	水道	宇和島 5.1km	「都」1低専 (50,80)
宇和島 (県)-3	宇和島市宮下字 寺内甲874番11		40,900	165	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い郊外の住宅地域	北西4m市 道	水道	宇和島 4.2km	「都」1住居 (60,200)
宇和島 (県)-4	宇和島市住吉町2 丁目229番	住吉町2-2- 34	55,100	257	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南東6.5m市 道	水道 ガ ス 下水	宇和島 1.3km	「都」1住居 (60,200)
宇和島 (県)-5	宇和島市和霊東 町3丁目730番36	和霊東町3- 6-17	47,300	158	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅、 アパート等が混在する 住宅地域	北東4m市 道	水道 ガ ス 下水	宇和島 1km	「都」2中専 (60,200)
宇和島 (県)-6	宇和島市大浦甲 1741番14		26,100	216	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南4m市道	水道	宇和島 3.2km	「都」1住居 (60,200)
※宇和 島(県)-7	宇和島市愛宕町2 丁目82番2	愛宕町2-1- 22	66,500	258	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	東6m市道	水道 ガ ス 下水	宇和島 1.2km	「都」1住居 (60,200)
宇和島 (県)-8	宇和島市吉田町 鶴間字蒲田新22 番8		21,800	160	1.5:1	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西4m市 道	水道	伊予吉田 1.7km	「都」 (70,200)
宇和島 (県)-9	宇和島市吉田町 浅川字東182番1		12,000	183	1:1	住宅 W2	一般住宅と漁家住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	南4.5m市道	水道	伊予吉田 2.5km	「都」 (70,200)
宇和島 (県)-10	宇和島市吉田町 河内字東蓮寺谷 甲181番1		8,820	279	台形 1:2	住宅 S2	中規模の農家住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北3.5m市道	水道	立間 2.7km	「都」 (70,200)
宇和島 (県)-11	宇和島市三間町 戸雁740番外2筆		19,100	594	台形 1:1	住宅 W1	農地の中に一般住宅等 が見られる住宅地域	北6.3m市道	水道	伊予宮野 下 800m	「都」 (70,200)
宇和島 (県)-12	宇和島市三間町 則1782番		9,710	227	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	南3.3m市道	水道	務田 3.5km	「都計外」
宇和島 (県)-13	宇和島市三間町 宮野下365番1		23,200	458	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等 が見られる住宅地域	東6m市道	水道	伊予宮野 下 300m	「都」近商 (80,200)
宇和島 (県)-14	宇和島市津島町 高田甲698番1		22,000	278	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が見られる住宅地域	南東4m市 道 南側道	水道	宇和島 12km	「都」1住居 (60,200)
宇和島 (県)-15	宇和島市津島町 岩渕甲1521番4		12,700	191	1:1.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等 が見られる住宅地域	東3.5m市道	水道	宇和島 16km	「都計外」
宇和島 (県)-16	宇和島市津島町 北灘字網代甲 2180番1外1筆		11,700	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅等 が混在する海岸部の住 宅地域	東3m市道 北側道	水道	宇和島 21km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法(昭和43 年法律第 100号)そ の他法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
※宇和島(県)5-1	宇和島市恵美須町1丁目608番2外1筆	恵美須町1-6-18	94,700	302	5:1	店舗 S1	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前通り沿い商業地域	北36m国道	水道 ガス 下水	宇和島 350m	「都」商業(80,400)準防
宇和島(県)5-2	宇和島市泉町2丁目甲832番9外1筆	泉町2-2-11	49,200	331	1:1.5	事務所 RC2	小売店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	西6m市道	水道 ガス 下水	北宇和島 700m	「都」近商(80,200)
宇和島(県)5-3	宇和島市朝日町2丁目405番	朝日町2-4-5	62,200	119	1:2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南12m県道	水道 ガス 下水	宇和島 780m	「都」商業(80,400)準防
宇和島(県)5-4	宇和島市吉田町本町字本町15番		27,200	238	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	西5.5m市道	水道	伊予吉田 550m	「都」近商(80,200)
宇和島(県)5-5	宇和島市三間町宮野下636番		26,700	346	1:2.5	店舗 RC2	小売店舗、事務所が建ち並ぶ古くからの商業地域	北5.3m県道	水道	伊予宮野下 240m	「都」近商(80,200)
宇和島(県)5-6	宇和島市津島町岩松甲727番9		30,000	74	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南4.3m市道	水道	宇和島 14km	「都」商業(80,400)
宇和島(県)5-7	宇和島市並松2丁目甲851番3	並松2-3-20	61,400	921	1:2	店舗 S1	店舗、営業所等の建ち並ぶ路線商業地域	北西12m国道	水道	宇和島 3.1km	「都」準工(60,200)
宇和島(県)9-1	宇和島市三間町迫目53番1外2筆		21,500	1,258	台形 2:1	工場	中小規模の工場等が散在する県道沿いの工業地域	東11.3m県道	水道	務田 380m	「都」(70,200)
宇和島(県)9-2	宇和島市津島町近家甲1607番98外1筆		12,700	7,313	1:1.5	工場 S1	中規模工場、一般住宅等が見られる工業地域	北9.5m県道	水道	宇和島 15km	「都」準工(60,200)
八幡浜(県)-1	八幡浜市神宮前1052番1		53,000	223	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗、作業場等が混在する既成住宅地域	南6m市道	水道 下水	八幡浜 370m	「都」1住居(60,200)
八幡浜(県)-2	八幡浜市五反田1番耕地620番9		39,000	112	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m私道	水道 下水	八幡浜 2.3km	「都」1中専(50,150)
八幡浜(県)-3	八幡浜市合田1195番		27,000	106	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、農家住宅等が密集する住宅地域	北西3m市道	水道 下水	八幡浜 4.4km	「都」(70,200)
八幡浜(県)-4	八幡浜市大平1番耕地651番1		46,500	116	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.7m市道	水道 下水	八幡浜 1.9km	「都」1住居(60,200)
八幡浜(県)-5	八幡浜市保内町宮内1番耕地558番4		44,600	152	1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が散在する地域	北東4m市道	水道 下水	八幡浜 5.5km	「都」1住居(60,200)
八幡浜(県)-6	八幡浜市保内町喜木1番耕地167番7		44,100	143	1:2	住宅 W2	一部農地が残る中、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道 下水	八幡浜 5.3km	「都」1住居(60,200)
八幡浜(県)-7	八幡浜市保内町磯崎1369番4		8,000	152	台形 2:1	住宅 RC2	一般住宅、農家住宅の中に事業所等が見られる住宅地域	西4.2m市道	水道 下水	八幡浜 14km	「都」(70,200)
八幡浜(県)-8	八幡浜市広瀬1丁目1354番3	広瀬1-4-8	58,100	96	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	北東4.5m市道	水道 下水	八幡浜 1.2km	「都」1住居(60,200)
※八幡浜(県)5-1	八幡浜市矢野町1丁目1215番1		80,100	498	1:2	事務所兼共同住宅 RC4	事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南18m国道	水道 下水	八幡浜 450m	「都」商業(80,400)準防
八幡浜(県)5-2	八幡浜市大黒町1丁目1525番3		61,200	140	1:2	店舗 W2	中小規模店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西8m市道	水道 下水	八幡浜 1.6km	「都」商業(80,400)準防
八幡浜(県)5-3	八幡浜市保内町宮内1番耕地330番1外1筆		59,900	778	1:2	店舗兼倉庫 S2	店舗、事務所等が混在する国道沿いの路線商業地域	南18m国道	水道 下水	八幡浜 5.5km	「都」近商(80,200)
八幡浜(県)5-4	八幡浜市五反田1番耕地80番1		42,400	275	1:2.5	倉庫 LS1	店舗、事務所、倉庫等が混在する路線商業地域	南西11m県道	水道 下水	八幡浜 1.6km	「都」準工(60,200)
新居浜(県)-1	新居浜市田の上2丁目409番2	田の上2-16-66	30,100	223	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5.3m市道	水道 下水	多喜浜 700m	「都」1低専(50,80)
新居浜(県)-2	新居浜市東雲町3丁目乙38番4	東雲町3-5-3	36,800	195	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m私道	水道 下水	新居浜 2.3km	「都」1中専(60,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法(昭和43 年法律第 100号)そ の他法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
新居浜 (県)-3	新居浜市庄内町5 丁目209番11	庄内町5-3- 26	49,400	180	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか に農地も見られる閑静 な住宅地域	南4.2m市道	水道 下 水	新居浜 850m	「都」1住居 (60,200)
※新居 浜(県)-4	新居浜市船木字 国領甲4839番4		29,200	179	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 郊外の住宅地域	西4.3m道路	水道 下 水	新居浜 4.2km	「都」1低専 (50,80)
新居浜 (県)-5	新居浜市垣生4丁 目甲256番12	垣生4-2-6	21,800	201	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北西4m市 道	水道 下 水	多喜浜 1.2km	「都」1住居 (60,200)
新居浜 (県)-6	新居浜市上泉町 甲2093番18	上泉町7-43	30,300	169	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南4.3m私道	水道 下 水	新居浜 2.3km	「都」1住居 (60,200)
新居浜 (県)-7	新居浜市沢津町2 丁目404番10	沢津町2-6- 15	31,500	188	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ既存の住宅地域	北4.2m市道	水道 下 水	新居浜 4.1km	「都」 (60,200)
新居浜 (県)-8	新居浜市萩生字 治良丸2750番12		28,500	211	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西4m私道	水道 下 水	中萩 3.4km	「都」1中専 (60,200)
新居浜 (県)-9	新居浜市高木町 甲210番6	高木町10-16	43,400	156	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	東4m市道	水道 下 水	新居浜 960m	「都」 (60,200)
新居浜 (県)-10	新居浜市中村3丁 目2913番5	中村3-4-28	26,900	203	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ既存の住宅地域	南4m市道	水道 下 水	新居浜 3.6km	「都」1低専 (50,80)
※新居 浜(県)- 11	新居浜市一宮町2 丁目甲856番6	一宮町2-6- 23	61,700	122	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ利便性の良い住宅 地域	東4m私道	水道 下 水	新居浜 2.3km	「都」1住居 (60,200)
新居浜 (県)-12	新居浜市萩生字 旦ノ上1620番63		21,300	236	1.5:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が区 画整然と建ち並ぶ住宅 地域	北5.5m市道	水道 下 水	中萩 1.6km	「都」1低専 (40,60)
新居浜 (県)-13	新居浜市別子山 字保土野甲352番 1		3,960	618	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、学校等が混 在する山間部の住宅地 域	南西4m市 道	水道	新居浜 32km	「都計外」
新居浜 (県)-14	新居浜市宇高町4 丁目1354番3	宇高町4-7- 15	25,200	330	1:1	住宅 W2	一般住宅と作業所が見 られる海に近い住宅地 域	東4m道路	水道	新居浜 4.2km	「都」 (60,200)
新居浜 (県)-15	新居浜市中西町 1827番6	中西町1-5	32,500	184	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西4.3m私道	水道 下 水	新居浜 2.9km	「都」 (60,200)
新居浜 (県)-16	新居浜市大生院 字戸屋鼻宮ノ谷 1942番20		18,600	220	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊 外の区画整然とした住 宅地域	北6.3m市道	水道	中萩 2.3km	「都」 (60,200)
新居浜 (県)-17	新居浜市岸の上 町1丁目甲2545番 7	岸の上町1- 9-33	25,500	212	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地域	東6m道路	水道	新居浜 2km	「都」 (60,200)
新居浜 (県)5-1	新居浜市一宮町1 丁目甲733番4	一宮町1-8- 15	87,200	185	1:1	店舗兼住 宅 S3	中小規模の小売店舗、 飲食店が建ち並ぶ普通 商業地域	北20m県道	水道 下 水	新居浜 2.3km	「都」商業 (80,400) 準防
新居浜 (県)5-2	新居浜市徳常町 甲631番5	徳常町5-33	42,600	114	1:1.5	店舗兼住 宅 W2	中小規模の店舗併用住 宅が建ち並ぶ既成商業 地域	西7m市道	水道 下 水	新居浜 2.7km	「都」商業 (80,400)
新居浜 (県)5-3	新居浜市萩生字 本郷722番5外4筆		50,100	523	台形 1.5:1	店舗兼事 務所 S2	中小規模の店舗、事務 所等が建ち並ぶ国道沿 いの路線商業地域	南11m国道	水道	新居浜 3.3km	「都」準住 居(60,200)
新居浜 (県)5-4	新居浜市郷2丁目 甲374番4	郷2-4-1	52,100	899	1:1.5	店舗兼作 業場 S1	中小規模の店舗、事務 所等が見られる路線商 業地域	北20m県道	水道 下 水	多喜浜 1.5km	「都」 (60,200)
※新居 浜(県)5- 5	新居浜市坂井町1 丁目甲5444番7外 4筆	坂井町1-5-8	69,800	587	台形 1.2:1	診療所兼 住宅 W2	店舗、事務所、一般住 宅が混在する路線商業 地域	東20m県道	水道 下 水	新居浜 500m	「都」商業 (80,400)
新居浜 (県)9-1	新居浜市垣生3丁 目乙306番5		16,300	4,430	1:2	倉庫 S2	中小規模の工場、倉庫 等が建ち並ぶ港に近い 工業団地	南11m市道	水道	多喜浜 2.4km	「都」工専 (60,200)
西条 (県)-1	西条市神拝字中 原甲266番1		54,900	263	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	北西6.5m市 道	下水	伊予西条 900m	「都」1住居 (60,200)
西条 (県)-2	西条市大町字北ノ 町1465番5		43,500	161	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ線路沿いの住宅 地域	南東4m道 路	下水	伊予西条 500m	「都」1住居 (60,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法(昭和43 年法律第 100号)その 他法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
西条 (県)-3	西条市樋之口字 烏谷49番11		50,000	181	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北6m私道	下水	伊予西条 1.6km	「都」1中専 (60,200)
※西条 (県)-4	西条市喜多川字 梅ヶ須賀740番7		49,800	178	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北6m道路	下水	伊予西条 2.4km	「都」1低専 (50,80)
西条 (県)-5	西条市大町字善 恵川980番37		47,100	176	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い環境良好な区画整然 とした住宅地域	西6.3m道路	下水	伊予西条 1.4km	「都」準住 居(60,200)
西条 (県)-6	西条市氷見字林/ 上丙1192番4		19,700	178	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊 外の閑静な住宅地域	南4m私道	水道 下 水	伊予氷見 1.3km	「都」1住居 (60,200)
西条 (県)-7	西条市玉津字風 間131番16		28,600	196	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、 中小規模の工場等が混 在する住宅地域	北4.3m私道		伊予西条 2.6km	「都」 (60,200)
西条 (県)-8	西条市洲之内字 森長甲289番		22,600	362	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する既成住宅地域	南4.1m市道	下水	伊予西条 2.8km	「都」 (60,200)
西条 (県)-9	西条市野々市字 野々市上組75番 10		20,600	262	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する既成住宅地 域	北4.2m市道	水道 下 水	伊予氷見 950m	「都」 (60,200)
西条 (県)-10	西条市壬生川562 番14		22,100	155	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東4.3m道 路	水道 下 水	壬生川 1.6km	「都」1住居 (60,200)
西条 (県)-11	西条市円海寺7番 7		28,300	250	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 中に事務所等が見られ る住宅地域	南東6.5m市 道	水道 下 水	壬生川 1.1km	「都」1住居 (60,200)
西条 (県)-12	西条市喜多台497 番8		24,600	162	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ利便性の良い住 宅地域	南東4.2m道 路	水道 下 水	壬生川 1km	「都」1中専 (60,200)
西条 (県)-13	西条市周布875番 6		21,200	270	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ市 街地に近い住宅地域	南東3.8m道 路	水道	壬生川 1.9km	「都」 (60,200)
西条 (県)-14	西条市石延107番 6		17,000	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 見られる郊外の住宅地 域	北西4m市 道	水道	伊予三芳 3.2km	「都」 (60,200)
西条 (県)-15	西条市河原津甲 487番1		15,700	353	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、農地 が混在する郊外の住宅 地域	南5.8m市道	水道	伊予三芳 1.4km	「都」 (60,200)
西条 (県)-16	西条市小松町新 屋敷字一本松甲 549番7		23,800	203	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く 見られる住宅地域	南4.7m道路	水道	伊予小松 650m	「都」1低専 (50,80)
西条 (県)-17	西条市小松町南 川字天王甲195番 1		20,100	357	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.8m市道	水道	伊予小松 2.2km	「都」1低専 (50,80)
西条 (県)-18	西条市小松町大 頭字松縄甲1096 番5		17,600	182	2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東4m私 道	水道	伊予小松 4.6km	「都」 (60,200)
西条 (県)-19	西条市丹原町田 野上方2075番2		14,100	231	1:2.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多 い郊外の住宅地域	北西5.5m市 道	水道	壬生川 7.1km	「都」 (60,200)
西条 (県)-20	西条市丹原町願 連寺46番5		21,100	152	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北西6m道 路	水道 下 水	壬生川 4.2km	「都」1住居 (60,200)
西条 (県)-21	西条市丹原町来 見1番166		11,600	264	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住 宅等が見られる郊外の 住宅地域	西4.3m市道	水道	壬生川 10km	「都」 (60,200)
西条 (県)-22	西条市玉津字上 八反625番9		38,700	168	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ県 道背後の住宅地域	北東4.3m道 路	水道 下 水	伊予西条 3.2km	「都」準工 (60,200)
西条 (県)5-1	西条市大町字登り 道1577番1外1筆		65,900	354	1:2	店舗兼住 宅 S3	中小規模の店舗が建ち 並ぶ駅に近い商業地域	南15m市道	下水	伊予西条 350m	「都」商業 (80,400) 準防
西条 (県)5-2	西条市新田字北 新田180番10外2 筆		64,000	633	1:2	店舗 W1	飲食店舗、小売店舗等 が建ち並ぶ路線商業地 域	北36m県道	下水	伊予西条 1.9km	「都」 (60,200)
西条 (県)5-3	西条市周布599番 7外1筆		38,000	231	1:2.5	店舗 W2	低層の店舗、事業所等 の多い商業地域	北東16m市 道	水道 下 水	壬生川 1.3km	「都」 (60,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法(昭和43 年法律第 100号)そ の他法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
西条 (県)5-4	西条市大町字弁 財天697番22外1 筆		47,200	197	1.5:1	店舗兼共 同住宅 S3	飲食店舗が建ち並ぶ中 心市街地の商業地域	北4.4m市道	下水	伊予西条 700m	「都」商業 (80,400) 準防
西条 (県)5-5	西条市氷見字林 下乙1998番15外1 筆		26,100	712	台形 1:1	店舗 W1	郊外の国道沿いに中小 規模の飲食店、事務所 等の見られる商業地域	南9.5m国道 西側道	水道	伊予小松 680m	「都」準住 居(60,200)
西条 (県)9-1	西条市港字新地1 番11		14,200	5,021	1:2.5	工場	鉄工関連の工場が建ち 並ぶ臨海工業地域	南東10.5m 私道 背面 道	水道	伊予西条 3.9km	「都」工専 (60,200)
西条 (県)9-2	西条市今在家 1062番1		14,000	1,717	1:1.5	工場	中小規模の工場等が多 い港に近い工業地域	南6m市道	水道	玉之江 3.3km	「都」工専 (60,200)
大洲 (県)-1	大洲市東大洲232 番2		42,300	251	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、事業所、病 院等が混在する住宅地 域	北西6.4m市 道	水道	伊予大洲 1.6km	「都」 (70,200)
※大洲 (県)-2	大洲市若宮字堀 之内445番5外1筆		46,000	232	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 利便性の良い住宅地域	北東4m私 道	水道 下 水	伊予大洲 400m	「都」1住居 (60,200)
大洲 (県)-3	大洲市北只407番 4外1筆		26,400	200	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、公共施設等 が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道	伊予平野 2.7km	「都」 (70,200)
大洲 (県)-4	大洲市菅田町菅 田甲1775番2		27,700	303	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、農家 住宅等が多い古くから の住宅地域	北5.1m市道	水道	新谷 3.2km	「都」 (70,200)
大洲 (県)-5	大洲市長浜町櫛 生乙226番8		9,050	147	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅、漁 家住宅等が混在する海 岸部の住宅地域	東5m県道	水道	伊予長浜 7km	「都計外」
大洲 (県)-6	大洲市白滝甲32 番7		17,700	139	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	南西4.1m市 道	水道	伊予白滝 250m	「都」 (70,200)
大洲 (県)-7	大洲市長浜町沖 浦丙2263番1		22,800	106	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか倉庫等 も混在する住宅地域	東4.5m市道	水道	伊予長浜 1.5km	「都」1住居 (80,200)
大洲 (県)-8	大洲市肱川町山 鳥坂526番		10,300	248	台形 2.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に学校等 が見られる住宅地域	西9m県道	水道	五十崎 14km	「都計外」
大洲 (県)-9	大洲市肱川町予 子林1825番		3,930	754	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、農家 住宅等が混在する住宅 地域	南西10m県 道	水道	五十崎 19km	「都計外」
大洲 (県)-10	大洲市河辺町植 松413番外1筆		6,330	118	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併 用住宅等が見られる住 宅地域	北3.5m県道 東側道	水道	内子 22km	「都計外」
大洲 (県)-11	大洲市新谷甲269 番5		32,300	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか作業場 等も混在する住宅地域	南6m県道	水道	新谷 590m	「都」1住居 (60,200)
大洲 (県)5-1	大洲市田口字ツ イ甲390番5		56,700	353	台形 1:2	店舗兼住 宅 B2	店舗、事務所等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地 域	南東13m国 道	水道 下 水	伊予大洲 650m	「都」近商 (80,200)
大洲 (県)5-2	大洲市東大洲114 番1		53,600	1,236	1.5:1	店舗 W1	店舗、診療所等が建ち 並ぶ商業地域	南東16m市 道	水道 下 水	伊予大洲 950m	「都」1住居 (60,200)
大洲 (県)5-3	大洲市長浜甲413 番		34,300	232	1:5	店舗兼住 宅 W2	小売店舗、銀行等が建 ち並ぶ既成商業地域	南東6.1m市 道	水道	伊予長浜 580m	「都」商業 (80,400)
大洲 (県)5-4	大洲市肱川町山 鳥坂116番外5筆		16,200	340	1:1.5	事務所兼 住宅 W2	小売店舗、一般住宅等 が混在する近隣商業地 域	南西6m県 道	水道	五十崎 15km	「都計外」
大洲 (県)5-5	大洲市徳森字宮 方382番3外1筆		52,900	944	1:1.2	事務所兼 工場 S2	営業所、店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	南10m国道	水道	新谷 2.1km	「都」準工 (60,200)
大洲 (県)9-1	大洲市長浜町晴 海1番10		10,700	661	1:2	倉庫兼事 務所 S2	中小規模工場、倉庫等 が建ち並ぶ工業地域	南東8.5m市 道	水道	伊予長浜 650m	「都」工業 (60,200)
伊予 (県)-1	伊予市下吾川字 宮田1318番2		50,000	186	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	東3.8m市道	水道 下 水	新川 500m	1住居 (60,200)
伊予 (県)-2	伊予市米湊字大 角蔵1460番2		42,700	389	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東4m市 道	水道 下 水	伊予市 950m	1中専 (60,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法(昭和43 年法律第 100号)そ の他法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
伊予 (県)-3	伊予市米湊字西 窪1020番5		51,100	199	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い利便性の良い住宅 地域	南東4.5m市 道	水道 下 水	伊予市 450m	1低専 (50,80)
伊予 (県)-4	伊予市中山町出 淵2番耕地24番8		20,700	172	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、農 家住宅等が混在する住 宅地域	南4m市道	水道 下 水	伊予中山 1.3km	「都計外」
伊予 (県)-5	伊予市中山町佐 礼谷丙1069番2		4,220	403	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県 道沿いの住宅地域	北6m県道	水道 下 水	伊予中山 4.6km	「都計外」
伊予 (県)-6	伊予市中山町出 淵3番耕地1361番 2		3,240	327	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、倉庫等が建 ち並ぶ県道沿いの住宅 地域	南東6m県 道 北東側 道		伊予中山 5.8km	「都計外」
伊予 (県)-7	伊予市双海町上 灘字樋ノ本甲5416 番4		16,800	301	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農地等が混 在する住宅地域	西4m市道 南側道	水道	伊予上灘 1.1km	「都計外」
伊予 (県)-8	伊予市双海町串 字浜甲215番17		16,300	161	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、 倉庫等が混在する住宅 地域	南西5m県 道 背面道	水道	下灘 1.3km	「都計外」
伊予 (県)-9	伊予市双海町上 灘字成甲1034番1		5,650	351	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほかに倉庫 等が見られる古くからの 住宅地域	南西3m市 道		伊予上灘 5.5km	「都計外」
伊予 (県)-10	伊予市市場字打 田甲713番3		27,400	673	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と中規模一般 住宅が混在する住宅地 域	西5m市道 南側道	水道	向井原 250m	「調区」 (70,200)
伊予 (県)5-1	伊予市灘町字東 61番8		51,900	41	1:2	店舗兼住 宅 B3	店舗兼住宅等が建ち並 ぶ近隣商業地域	南7m県道	水道 下 水	郡中港 120m	商業 (80,400)
伊予 (県)5-2	伊予市下吾川字 宮田1380番4		46,300	225	1:1	店舗兼住 宅 W2	店舗、一般住宅が混在 する既成商業地域	西13m市道	水道 下 水	郡中 700m	近商 (80,200)
伊予 (県)5-3	伊予市双海町上 灘字外堀甲5704 番外1筆		28,900	354	1:2.5	店舗兼住 宅 W2	店舗併用住宅、一般住 宅等が建ち並ぶ古くか らの商業地域	北西5.5m市 道 背面道	水道	伊予上灘 600m	「都計外」
伊予 (県)5-4	伊予市米湊字中/ 町869番6		49,800	182	台形 1:1	事務所兼 住宅 W3	工場、事務所、店舗及 び倉庫等が混在する国 道沿いの地域	南東12m国 道	水道 下 水	伊予市 290m	準工 (60,200)
伊予 (県)9-1	伊予市中山町中 山子39番2外2筆		11,400	1,042	台形 5:1	事務所兼 住宅、車 庫 S2	農家住宅、営業所、飲 食店等が混在する地域	東12.5m国 道	水道	伊予中山 3.4km	「都計外」
四国中 央(県)-1	四国中央市川之 江町字農人町北 側1558番1		46,000	186	1:2	住宅 RC2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ古くからの住宅 地域	南5m市道	水道 下 水	川之江 400m	「都」1住居 (60,200)
四国中 央(県)-2	四国中央市上分 町字町西646番		43,200	215	不整形 1:2	住宅 RC3	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ古くからの住宅 地域	東4.2m市道	水道 下 水	川之江 3.9km	「都」1住居 (60,200)
四国中 央(県)-3	四国中央市妻鳥 町字竹屋敷939番 6		50,400	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 既存の住宅地域	南東4m市 道	水道 下 水	川之江 2.8km	「都」1住居 (60,200)
四国中 央(県)-4	四国中央市金田 町半田字下川地 乙55番5		29,700	455	台形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅のほかに中小 工場が見られる既成住 宅地域	北4.3m市道	水道	川之江 5.5km	「都」 (70,200)
四国中 央(県)-5	四国中央市金生 町山田井乙10番 35		44,900	174	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南東4m市 道	水道	川之江 2.2km	「都」1中専 (60,150)
四国中 央(県)-6	四国中央市上柏 町字柳ノ内147番8		46,500	165	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	南西6m私 道	水道 下 水	伊予三島 2.2km	「都」2中専 (60,200)
四国中 央(県)-7	四国中央市中之 庄町字宮ノ上618 番5		48,100	228	1:1	住宅 RC2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東4m市 道	水道 下 水	伊予三島 950m	「都」1住居 (60,200)
四国中 央(県)-8	四国中央市寒川 町字江ノ元960番6 外1筆		33,200	125	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ海に近い住宅 地域	北東10m市 道	水道 下 水	伊予寒川 1.7km	「都」1中専 (60,200)
四国中 央(県)-9	四国中央市中曾 根町字溝又1453 番14		51,000	153	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	北4.7m私道	水道 下 水	伊予三島 890m	「都」1低専 (50,80)
四国中 央(県)-10	四国中央市中之 庄町字光明1266 番8		35,500	162	1:1.2	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住宅地 域	南東4.2m市 道	水道 下 水	伊予三島 1.9km	「都」 (70,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法(昭和43 年法律第 100号)そ の他法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
※四国 中央 (県)-11	四国中央市下柏 町字彦助屋敷233 番5		53,500	275	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅の中に事業所 が見られる住宅地域	南西4.7m市 道	水道 下 水	伊予三島 2.3km	「都」1住居 (60,200)
四国中 央(県)- 12	四国中央市新宮 町新宮17番5		6,670	232	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅が建 ち並ぶ古くからの住宅 地域	西3.1m市道	水道	川之江 15km	「都計外」
四国中 央(県)- 13	四国中央市新宮 町馬立4571番		5,750	211	2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅と農 家住宅が見られる住宅 地域	北東4m道 路	水道	川之江 18km	「都計外」
四国中 央(県)- 14	四国中央市土居 町蕪崎961番		11,800	326	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅と農 家住宅が混在する既成 住宅地域	東5m県道	水道	伊予土居 2.5km	「都」 (70,200)
四国中 央(県)- 15	四国中央市土居 町津根2445番5		19,800	213	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	北4m私道	水道	赤星 510m	「都」 (70,200)
四国中 央(県)- 16	四国中央市土居 町北野甲1619番1		10,300	603	台形 1:1.2	住宅 RC1	農家住宅、一般住宅が 混在する既成住宅地域	東4.3m市道	水道	関川 280m	「都」 (70,200)
四国中 央(県)5- 1	四国中央市妻鳥 町字下井添1157 番1外1筆		73,000	1,507	台形 1.2:1	店舗兼倉 庫 S2	大規模小売店舗を中心 に量販店等が多い国道 沿いの路線商業地域	南西19m国 道	水道	川之江 3km	「都」近商 (80,200)
四国中 央(県)5- 2	四国中央市三島 宮川4丁目字五反 地947番32	三島宮川4- 1-24	63,300	223	1:1	店舗兼住 宅 W2	低層店舗や店舗併用住 宅等が建ち並ぶ近隣商 業地域	南13m県道	水道 下 水	伊予三島 620m	「都」近商 (80,200)
四国中 央(県)5- 3	四国中央市中曾 根町字井垣340番 5		74,900	452	1:1.5	店舗兼住 宅 S3F1B	低層店舗、店舗兼住宅 等が多い国道沿いの路 線商業地域	南東30m国 道	水道 下 水	伊予三島 1.5km	「都」準住 居(60,200)
四国中 央(県)9- 1	四国中央市川之 江町4087番19		22,200	3,928	1:1.5	倉庫 S2	製紙関連の中規模工 場、倉庫が混在する工 業地域	南東10m市 道	水道 下 水	川之江 1.9km	「都」工専 (60,200)
四国中 央(県)9- 2	四国中央市土居 町津根3587番1		19,300	3,255	1:1.2	倉庫兼事 務所 S2	中小規模の工場、事業 所、倉庫等が多い工業 地域	北12.5m県 道 東側道	水道	赤星 1.1km	「都」 (70,200)
四国中 央(県)9- 3	四国中央市中之 庄町字浜之前 1699番		20,500	1,703	1:1.5	倉庫 S1	製紙関連の中小規模倉 庫、加工場等が建ち並 んでいる臨海工業地域	南東9m市 道	水道	伊予三島 1.4km	「都」工業 (60,200)
四国中 央(県)9- 4	四国中央市寒川 町字大門4765番 31		18,300	1,650	1:1.5	倉庫 S2	製紙関連の中小規模倉 庫、加工場等が混在す る臨海工業地域	北10m市道	水道	伊予寒川 1.2km	「都」工業 (60,200)
西予 (県)-1	西予市三瓶町安 土字長田486番1		25,300	206	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	北東5.5m市 道	水道	伊予石城 8.8km	「都」1住居 (60,200)
西予 (県)-2	西予市三瓶町垣 生字前新地甲214 番		21,600	250	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅等が 建ち並ぶ海岸沿いの住 宅地域	東6.2m市道	水道	伊予石城 10km	「都計外」
西予 (県)-3	西予市三瓶町蔵 貴浦字ハタダ566番 2		12,100	181	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住 宅等が見られる住宅地 域	東2.5m市道	水道	伊予石城 14km	「都計外」
西予 (県)-4	西予市明浜町高 山甲1522番1		13,300	184	不整形 2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ古くからの住宅 地域	北3m市道	水道	立間 17km	「都計外」
西予 (県)-5	西予市明浜町俵 津3番耕地68番2 外1筆		13,800	338	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅と農家住宅が 密集する古くからの住 宅地域	東2.2m市道	水道	立間 7.3km	「都計外」
西予 (県)-6	西予市明浜町狩 浜3番耕地225番1		10,100	110	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 混在する古くからの住 宅地域	南3m市道	水道	立間 11km	「都計外」
西予 (県)-7	西予市宇和町卯 之町1丁目170番 17		32,200	181	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西4m市 道	水道 下 水	卯之町 900m	「都」1中専 (60,200)
西予 (県)-8	西予市宇和町坂 戸54番		17,800	470	1.5:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が 建ち並ぶ古くからの住 宅地域	東4.2m市道	水道 下 水	上宇和 2.1km	「都」 (70,200)
西予 (県)-9	西予市宇和町明 石1258番3		9,040	380	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が 見られる古くからの住 宅地域	南西8m市 道 南側道	水道 下 水	卯之町 2.6km	「都」 (70,200)
西予 (県)-10	西予市野村町野 村13号263番2		15,200	262	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地の住宅地 域	東3m市道	水道 下 水	下宇和 14km	「都」1中専 (60,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法(昭和43 年法律第 100号)そ の他法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
西予 (県)-11	西予市野村町富 野川12番外1筆		4,890	200	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	南7.5m県道	水道	下宇和 20km	「都計外」
西予 (県)-12	西予市野村町鎌 田866番		1,700	595	不整形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅等が見られる 丘陵地の住宅地域	北西4m市 道	水道	下宇和 21km	「都計外」
西予 (県)-13	西予市城川町下 相806番3外2筆		7,550	663	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅、公共施設、 店舗等が混在する住宅 地域	西4.5m市道	水道	下宇和 26km	「都計外」
西予 (県)-14	西予市城川町魚 成4936番		3,940	229	2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	東13m県道	水道	下宇和 22km	「都計外」
西予 (県)-15	西予市城川町嘉 喜尾4617番1		2,540	675	不整形 2:1	住宅 W1	農家住宅等が見られる 高台の住宅地域	北西5m県 道	水道	下宇和 25km	「都計外」
西予 (県)-16	西予市明浜町依 津2番耕地993番4 外1筆		17,600	230	1:2	住宅 LS2	一般住宅のほか作業所 等も混在する住宅地域	南西5m市 道	水道	立間 7km	「都計外」
西予 (県)5-1	西予市三瓶町朝 立字塩浜1番耕地 438番60外1筆		25,900	195	1:3	店舗兼住 宅 W2	小売店舗、飲食店等が 建ち並ぶ商業地域	南西3.7m市 道	水道	伊予石城 9.5km	「都」商業 (80,400)
西予 (県)5-2	西予市宇和町卯 之町2丁目312番1 外1筆		45,300	200	1:2.5	店舗兼住 宅 S4	低層の小売店舗が建ち 並ぶ既成商業地域	北東5.5m市 道	水道 下 水	卯之町 220m	「都」近商 (80,200)
西予 (県)5-3	西予市野村町野 村12号442番1		28,700	87	1:3	店舗兼住 宅 W3	小売店舗が建ち並ぶ古 くからの商業地域	北東6m市 道	水道 下 水	下宇和 14km	「都」商業 (80,400)
西予 (県)9-1	西予市宇和町坂 戸414番1		17,600	972	1:3	工場 S2	中小規模工場、配送セ ンター等が見られる地 域	西4.6m道路	水道 下 水	上宇和 1.2km	「都」 (70,200)
東温 (県)-1	東温市田窪字外 分2099番26		57,800	176	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西4m私道	水道 下 水	田窪 350m	1住居 (60,200)
東温 (県)-2	東温市横河原字 栈敷275番8		57,800	211	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する利便性の良 い住宅地域	東4m市道	水道 下 水	横河原 350m	1住居 (60,200)
東温 (県)-3	東温市野田1丁目 4番3		64,800	183	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道 下 水	牛淵団地 前 630m	1中専 (60,200)
東温 (県)-4	東温市河之内字 西邸甲5018番6外 1筆		7,000	419	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる国 道沿いの住宅地域	北東7m国 道	水道	横河原 7.7km	「都計外」
東温 (県)-5	東温市南方字上 砂612番6		43,000	142	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	北4.3m道路	水道 下 水	横河原 2.4km	1住居 (60,200)
東温 (県)-6	東温市則之内字 三島乙2548番24		21,400	254	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西4m私道	水道 下 水	横河原 3.7km	「都計外」
東温 (県)-7	東温市牛淵字牛 頭守685番		31,000	341	1:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	南3.2m道路	水道 下 水	牛淵 750m	「調区」 (70,200)
東温 (県)-8	東温市南方字竹 鼻1451番1外1筆		21,900	514	台形 1:1	住宅 W1	農地の多い中に農家住 宅が見られる地域	南3.5m市道 西側道	水道 下 水	横河原 2.1km	「調区」 (70,200)
東温 (県)5-1	東温市横河原字 栈敷349番3		58,000	160	1:3	店舗兼住 宅 S2	小規模な小売店舗が建 ち並ぶ駅前商業地域	北西7m市 道	水道 下 水	横河原 80m	近商 (80,200)
東温 (県)5-2	東温市南方字上 砂617番1		43,000	307	1:1.5	事務所 SRC2	中規模の店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南11m県道 西側道	水道 下 水	横河原 2.2km	近商 (80,200)
上島 (県)-1	越智郡上島町弓 削明神83番		14,600	226	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	西11m県道	水道 下 水	弓削港 670m	「都計外」
上島 (県)-2	越智郡上島町弓 削久司浦1075番		6,550	301	1:2	住宅 W2	中規模の農家住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北3.8m県道	水道 下 水	上弓削港 1.8km	「都計外」
上島 (県)-3	越智郡上島町生 名1920番外1筆		12,100	440	1.5:1	住宅 B2	中規模一般住宅の中に 店舗併用住宅が混在す る既成住宅地域	北東5.5m町 道	水道 下 水	立石港 300m	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法(昭和43 年法律第 100号)そ の他法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
上島 (県)-4	越智郡上島町生 名322番		7,500	134	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ傾斜地の住宅地 域	南東4.2m町 道	水道 下 水	生名港 350m	「都計外」
上島 (県)-5	越智郡上島町岩 城1907番		12,600	211	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東3.6m町 道	水道 下 水	岩城港 300m	「都計外」
上島 (県)-6 (選定替)	越智郡上島町岩 城5157番		6,000	667	台形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅のほか到店 舗等が見られる住宅地 域	北8.2m県道	水道 下 水	小漕港 1.2km	「都計外」
上島 (県)-7	越智郡上島町魚 島字篠塚1番耕地 130番		4,400	108	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅、漁家 住宅等が密集する住宅 地域	北3m町道 東側道	水道 下 水	魚島港 100m	「都計外」
上島 (県)5-1	越智郡上島町弓 削下弓削123番7		23,800	361	1:2.5	店舗 W1	事務所、店舗、一般住 宅が建ち並ぶ県道沿 いの近隣商業地域	南西12.3m 県道	水道 下 水	弓削港 300m	「都計外」
上島 (県)5-2	越智郡上島町岩 城1389番		17,200	139	1:3	店舗兼住 宅 W2	低層の小売店舗、一般 住宅等が混在する既成 商業地域	南4.2m町道	水道 下 水	岩城港 170m	「都計外」
久万高 原(県)-1	上浮穴郡久万高 原町菅生2番耕地 1400番5		12,000	295	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北4m町道	水道 下 水	いよ立花 28km	「都」 (70,200)
久万高 原(県)-2	上浮穴郡久万高 原町下畑野川甲 318番2		7,200	206	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	北3.5m町道	水道 下 水	いよ立花 32km	「都計外」
久万高 原(県)-3	上浮穴郡久万高 原町露峰甲1453 番3		3,040	233	2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	南10.6m国 道 東側道	水道 下 水	内子 34km	「都計外」
久万高 原(県)-4	上浮穴郡久万高 原町渋草1993番 外1筆		4,530	477	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	北東4m町 道 南東側 道	水道	いよ立花 56km	「都計外」
久万高 原(県)-5	上浮穴郡久万高 原町東川98番1		5,130	168	1.5:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ国 道沿いの住宅地域	東10.5m国 道 南側道	水道	いよ立花 45km	「都計外」
久万高 原(県)-6	上浮穴郡久万高 原町有枝2965番1		3,600	219	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の 中に農地等が見られる 住宅地域	南西8m県 道	水道	いよ立花 37km	「都計外」
久万高 原(県)-7	上浮穴郡久万高 原町柳井川字落 出672番		6,540	116	1.5:1	住宅 W2	国道沿いに中小規模 一般住宅のほか併用住宅 等も見られる住宅地域	西8m国道 背面道	水道	いよ立花 48km	「都計外」
久万高 原(県)-8	上浮穴郡久万高 原町中津字久主 4625番1		2,110	463	不整形 5:1	住宅 S2	一般住宅、農家住宅等 が見られる山間部の住 宅地域	北5.2m町道	水道	いよ立花 55km	「都計外」
久万高 原(県)5- 1	上浮穴郡久万高 原町久万462番		14,400	321	1:4	店舗 S2	小売店舗、一般住宅が 建ち並ぶ商業地域	南西6m町 道	水道 下 水	いよ立花 28km	「都」近商 (80,200)
久万高 原(県)5- 2	上浮穴郡久万高 原町上黒岩2934 番1外1筆		7,390	262	台形 1:1.5	店舗兼住 宅 W2	店舗、診療所等が見ら れる県道沿いの商業地 域	東12.5m県 道	水道	いよ立花 40km	「都計外」
久万高 原(県)9- 1	上浮穴郡久万高 原町上野尻甲258 番		10,600	384	1:1.5	工場兼事 務所 S1	中小規模工場、一般住 宅が混在する地域	南西6.5m町 道 背面道	水道 下 水	いよ立花 30km	「都」準工 (60,200)
※松前 (県)-1	伊予郡松前町大 字筒井字中須賀 396番13		80,700	182	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東4m道路	水道 下 水	松前 700m	1中専 (60,200)
松前 (県)-2	伊予郡松前町大 字筒井字北内開 282番11		70,600	154	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	北4m道路	水道 下 水	松前 1km	1住居 (60,200)
松前 (県)-3	伊予郡松前町大 字出作字宮ノ東 294番4		41,000	286	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	北4.5m町道	水道	北伊予 400m	「調区」 (70,200)
松前 (県)5-1	伊予郡松前町大 字筒井字義農 1320番8		65,300	166	台形 1:1.2	店舗兼共 同住宅 RC5	小規模の店舗が建ち並 ぶ県道沿いの商業地域	北6.6m県道	水道 下 水	松前 120m	商業 (80,400)
松前 (県)9-1	伊予郡松前町大 字北川原字塩屋 西1105番1外1筆		25,900	2,956	1:1.5	事務所兼 倉庫 S2	中規模工場、倉庫等が 建ち並ぶ工業地域	南7.5m町道	水道	松前 2.5km	工専 (60,200)
砥部 (県)-1	伊予郡砥部町川 井1439番		29,300	153	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ山手の住宅地域	南4m町道	水道	いよ立花 9.8km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法(昭和43 年法律第 100号)そ の他法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
砥部 (県)-2	伊予郡砥部町高 尾田1191番22		51,000	196	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南4m町道	水道 ガ ス 下水	いよ立花 6.5km	1低専 (50,80)
砥部 (県)-3	伊予郡砥部町高 尾田616番		58,300	111	1.2:1	住宅 W2	小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西4m町 道	水道 下 水	いよ立花 5.8km	1住居 (60,200)
砥部 (県)-4	伊予郡砥部町総 津835番外1筆		3,820	297	1:3	住宅 W2	農家住宅、農地等が混 在する古くからの住宅 地域	南西5.6m町 道 背面道	水道 下 水	伊予中山 18km	「都計外」
砥部 (県)-5	伊予郡砥部町玉 谷650番		2,920	318	2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が 見られる古くからの住宅 地域	南西4.2m町 道 南側道	水道 下 水	伊予中山 15km	「都計外」
砥部 (県)-6	伊予郡砥部町拾 町218番		24,700	480	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	南2.5m道路	水道 下 水	いよ立花 5.7km	「調区」 (70,200)
砥部 (県)-7	伊予郡砥部町北 川毛251番		36,400	144	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	北東6m町 道	水道	いよ立花 9.7km	「都計外」
砥部 (県)5-1	伊予郡砥部町高 尾田272番1		60,400	413	1:1.2	店舗 S1	店舗、事務所等が建ち 並ぶ路線商業地域	南13m県道	水道 下 水	いよ立花 5.6km	2住居 (60,200)
内子 (県)-1	喜多郡内子町内 子3530番外1筆		41,200	258	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ古くからの住宅 地域	南4.5m町道	水道 下 水	内子 150m	「都」1住居 (60,200)
内子 (県)-2	喜多郡内子町城 廻36番		23,600	165	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	北東5m町 道	水道 下 水	内子 1.6km	「都」1低専 (50,80)
内子 (県)-3	喜多郡内子町五 百木2653番外1筆		7,100	519	不整形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の 中に店舗が見られる住 宅地域	南5m町道	水道	内子 7.8km	「都計外」
内子 (県)-4	喜多郡内子町五 十崎甲1397番3外 1筆		24,000	340	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	南東6m町 道	水道	内子 1.8km	「都」1住居 (60,200)
内子 (県)-5	喜多郡内子町平 岡甲478番		19,700	335	台形 1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅と農家 住宅が混在する住宅地 域	南西4m町 道	水道	内子 2.9km	「都」1住居 (60,200)
内子 (県)-6	喜多郡内子町宿 間甲671番1		2,950	635	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地等 が見られる丘陵地の住 宅地域	西4m町道	水道	内子 5.4km	「都計外」
内子 (県)-7	喜多郡内子町寺 村943番外1筆		6,770	315	1:4	住宅 W2	中規模の農家住宅が建 ち並ぶ傾斜地の住宅地 域	北3.7m町道	水道	内子 19km	「都計外」
内子 (県)-8	喜多郡内子町中 川715番1		3,350	378	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、作業所等が 見られる県道沿いの住 宅地域	北西6m県 道	水道	内子 23km	「都計外」
内子 (県)5-1	喜多郡内子町内 子1942番外1筆		53,400	276	1:4.5	店舗兼住 宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ既 成商業地域	北西6m町 道	水道 下 水	内子 800m	「都」商業 (80,400)
内子 (県)5-2	喜多郡内子町平 岡甲139番3外1筆		34,600	439	1:1.5	店舗 W1	町役場近くの店舗、医 院等が存在する商業地 域	南10.5m県 道	水道	内子 2.6km	「都」準工 (60,200)
内子 (県)5-3	喜多郡内子町小 田262番		9,900	270	1:4	事務所兼 住宅 S2	小売店舗、事務所等が 混在する商業地域	北西6m町 道	水道	内子 20km	「都計外」
内子 (県)5-4	喜多郡内子町内 子1176番		50,600	242	1:1.2	作業場兼 住宅 S3	国道沿いに店舗、事務 所等が建ち並ぶ路線商 業地域	東33m国道	水道 下 水	内子 600m	「都」準工 (60,200)
伊方 (県)-1	西宇和郡伊方町 湊浦字久木尾693 番2		33,300	151	台形 1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅が 混在する住宅地域	南8m町道 東側道	水道 下 水	八幡浜 10km	「都計外」
伊方 (県)-2	西宇和郡伊方町 川永田字前田甲 927番3		19,900	111	台形 1:1	住宅 RC2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	北4m町道	水道 下 水	八幡浜 12km	「都計外」
伊方 (県)-3	西宇和郡伊方町 二見字古屋敷甲 2066番1		6,450	284	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ傾 斜地の住宅地域	東2.2m町道 南側道	水道 下 水	八幡浜 21km	「都計外」
伊方 (県)-4	西宇和郡伊方町 三机字殿川乙 1189番3		11,000	157	台形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 密集する既成住宅地域	北東3m町 道 三方路	水道	八幡浜 26km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法(昭和43 年法律第 100号)そ の他法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
伊方 (県)-5	西宇和郡伊方町 大久字サムヲ1463 番2		9,020	206	不整形 1:2	住宅 RC2	海岸部に漁家住宅、作 業用倉庫等が建ち並ぶ 地域	南4.5m町道	水道	八幡浜 33km	「都計外」
伊方 (県)-6	西宇和郡伊方町 川之浜字ムメノタニ 1810番1		8,750	163	1:1.2	住宅 RC2	農家住宅、漁家住宅が 密集する海岸部の住宅 地域	南8m町道 三方路	水道	八幡浜 29km	「都計外」
伊方 (県)-7	西宇和郡伊方町 三崎926番		18,400	121	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ利便性の良い 住宅地域	西4.5m町道	水道	八幡浜 39km	「都計外」
伊方 (県)-8	西宇和郡伊方町 大佐田145番		6,050	176	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、漁家住宅が 密集する海岸部の住宅 地域	南西1.5m道 路	水道	八幡浜 40km	「都計外」
伊方 (県)-9	西宇和郡伊方町 三崎1589番		16,100	199	台形 1.2:1	住宅 W1	中規模の一般住宅等が 密集する住宅地域	南3.5m町道	水道	八幡浜 40km	「都計外」
伊方 (県)-10	西宇和郡伊方町 九町字浦安1番耕 地1420番1		18,100	136	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、 公共施設等が混在する 住宅地域	南13m町道	水道 下 水	八幡浜 17km	「都計外」
伊方 (県)5-1	西宇和郡伊方町 湊浦字東1078番2		44,600	193	1:2	店舗、倉 庫兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ 既成商業地域	西5m町道 背面道	水道 下 水	八幡浜 11km	「都計外」
伊方 (県)5-2	西宇和郡伊方町 三崎1535番		27,600	146	1:3	店舗 RC3	小売店舗等が建ち並ぶ 港の前の商業地域	南西13.8m 国道	水道	八幡浜 39km	「都計外」
松野 (県)-1	北宇和郡松野町 大字松丸186番		14,600	261	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ利便性の良い住 宅地域	南西4m町 道	水道	松丸 170m	「都計外」
松野 (県)-2	北宇和郡松野町 大字吉野2667番		6,550	301	1:1	住宅 W1	中規模の一般住宅、農 家住宅等が混在する地 域	西3.5m町道	水道	吉野生 220m	「都計外」
松野 (県)-3	北宇和郡松野町 大字目黒604番		3,750	446	2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅を 中心に店舗も見られる 住宅地域	南8.5m県道	水道	松丸 9km	「都計外」
松野 (県)5-1	北宇和郡松野町 大字松丸307番2		21,100	187	1.5:1	店舗 W2	低層の小売店舗、事務 所等が混在する既成商 業地域	北東5.5m町 道	水道	松丸 170m	「都計外」
鬼北 (県)-1	北宇和郡鬼北町 大字近永1329番		20,100	139	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ利便性の良い住 宅地域	南西5.5m町 道 三方路	水道	近永 260m	「都」 (70,200)
鬼北 (県)-2	北宇和郡鬼北町 大字小松1554番		5,500	426	1:2	住宅 W1	農家住宅等が見られる 国道背後の住宅地域	西3.8m町道 南側道	水道	出目 13km	「都計外」
鬼北 (県)-3	北宇和郡鬼北町 大字生田27番3外 1筆		3,260	262	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅の中に店舗が 見られる住宅地域	北西4m町 道 背面道	水道 下 水	大内 7.6km	「都計外」
鬼北 (県)-4	北宇和郡鬼北町 大字下鍵山413番		10,000	169	1.5:1	住宅 W2	小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既存の住宅地域	南東6m町 道	水道 下 水	出目 21km	「都計外」
鬼北 (県)-5	北宇和郡鬼北町 大字父野川下 1291番		3,180	126	2:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が 見られる山間の既成住 宅地域	南西4m町 道	水道 下 水	出目 22km	「都計外」
鬼北 (県)5-1	北宇和郡鬼北町 大字近永1003番 外1筆		30,400	244	1:1.5	店舗兼住 宅 W2	低層の小売店舗、事務 所等が混在する既成商 業地域	南6m国道	水道	近永 220m	「都」 (70,200)
鬼北 (県)5-2	北宇和郡鬼北町 大字下鍵山483番		13,500	160	1:3	店舗兼住 宅 W2F1B	低層の店舗併用住宅が 建ち並ぶ既成商業地域	北西7m町 道	水道 下 水	出目 21km	「都計外」
愛南 (県)-1	南宇和郡愛南町 柏2019番		11,500	247	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東4m町 道	水道	宇和島 31km	「都」 (70,200)
愛南 (県)-2	南宇和郡愛南町 油袋407番1外1筆		7,940	251	1:2	住宅 W2	漁家住宅等が建ち並ぶ 海岸沿いの住宅地域	南東4.5m町 道	水道 下 水	宇和島 31km	「都計外」
愛南 (県)-3	南宇和郡愛南町 御荘平城3831番2		22,800	386	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南4.3m町道	水道	宇和島 42km	「都」1中専 (60,200)
愛南 (県)-4	南宇和郡愛南町 中浦870番2		13,600	162	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ漁 港に近い住宅地域	南西4.2m県 道	水道	宇和島 50km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法(昭和43 年法律第 100号)そ の他法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
愛南 (県)-5	南宇和郡愛南町 御荘菊川995番外 1筆		6,550	265	不整形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西4.5m町道 南側道	水道	宇和島 35km	「都」 (70,200)
愛南 (県)-6	南宇和郡愛南町 城辺甲28番2		23,900	156	1:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南4m町道 東側道	水道	宇和島 43km	「都」1中専 (60,200)
愛南 (県)-7	南宇和郡愛南町 久良2711番		10,900	149	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ海岸沿いの住宅 地域	東5m県道 三方路	水道	宇和島 47km	「都計外」
愛南 (県)-8	南宇和郡愛南町 城辺甲4157番2		18,400	108	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に小売店 舗等が混在する住宅地 域	南東5.3m町 道	水道	宇和島 45km	「都」 (70,200)
愛南 (県)-9	南宇和郡愛南町 一本松3489番外1 筆		13,200	331	台形 2.5:1	住宅 W2	一般住宅、医院等が見 られる支所に近い住宅 地域	南東5.5m町 道 南西側 道	水道 下 水	宇和島 51km	「都計外」
愛南 (県)-10	南宇和郡愛南町 増田3153番外1筆		3,780	249	1:1	住宅 W2	農家住宅と中規模一般 住宅が混在する住宅地 域	南西8.4m町 道	水道	宇和島 53km	「都計外」
愛南 (県)-11	南宇和郡愛南町 広見1765番		5,130	618	2:1	住宅 W1	農家住宅が見られる既 成住宅地域	南西5m町 道	水道 下 水	宇和島 51km	「都計外」
愛南 (県)-12	南宇和郡愛南町 船越745番		9,530	102	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ漁 港に近い住宅地域	東1m道路 南側道	水道	宇和島 49km	「都計外」
愛南 (県)-13	南宇和郡愛南町 福浦1162番		6,810	215	1.5:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ漁 港に近い住宅地域	南西1.3m道 路 北西側 道	水道	宇和島 57km	「都計外」
愛南 (県)5-1	南宇和郡愛南町 御荘平城2041番1		24,800	113	1.5:1	店舗兼住 宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ寺 院の門前の商業地域	東8.2m町道	水道	宇和島 41km	「都」商業 (80,400)
愛南 (県)5-2	南宇和郡愛南町 城辺甲2059番		26,000	122	1:1.5	店舗兼住 宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ古 くからの商業地域	南6.7m県道	水道	宇和島 44km	「都」商業 (80,400)
愛南 (県)5-3	南宇和郡愛南町 広見3391番1		13,800	659	1:2	店舗兼住 宅 S1	店舗、事業所等が見ら れる国道沿いの商業地 域	南12m国道 背面道	水道 下 水	宇和島 51km	「都計外」
愛南 (県)5-4	南宇和郡愛南町 船越719番		13,000	108	1:1.5	店舗兼住 宅 W2	店舗、事務所、一般住 宅等が混在する商業地 域	北3.8m町道 西側道	水道	宇和島 50km	「都計外」
愛南 (県)9-1	南宇和郡愛南町 御荘長洲1347番1		12,100	1,274	1.5:1	事務所 W1	一般住宅、営業所、資 材置場等が混在する地 域	南東10m道 路 南西側 道	水道	宇和島 39km	「都」準工 (60,200)
愛媛 (林) (県)20-1	松山市窪野町乙 52番70		35,700	6,347	0:0	その他0	標高230m、約26度の 北西向傾斜の人工林地 域	02m未舗装 道路		鷹ノ子 9.7km	「都計外」0
愛媛 (林) (県)20-2	今治市旦字東荒 神山乙56番3		182,000	3,077	0:0	その他0	標高45m、約25度の概 ね北向傾斜で、畑に隣 接した自然林地域	02.5m未舗 装道路		伊予桜井 2km	「調区」0
愛媛 (林) (県)20-3	宇和島市祝森字 大頭乙1012番外1 筆		24,500	19,989	0:0	その他0	標高130m、約30度の 北西向傾斜の地域で、 ひのきの人工林地域	03m未舗装 道路		宇和島 8.5km	「都」0
愛媛 (林) (県)20-4	西条市兎之山字ツ エノウ乙46番2		120,000	20,514	0:0	その他0	標高80m、約30度の南 西向傾斜の杉、雑木の 混在する人工林地域	08.5m未舗 装県道		伊予西条 7km	「都計外」0
愛媛 (林) (県)20-5	大洲市春賀乙146 番2		31,000	9,254	0:0	その他0	標高50m、約25度の北 向傾斜の人工林地域	05m未舗装 市道		春賀 800m	「都」0
愛媛 (林) (県)20-6	上浮穴郡久万高 原町菅生3番耕地 59番5		22,600	17,504	0:0	その他0	標高550m、約27度の 北向傾斜で、杉、ひの きの人工林地域	07.8m未舗 装県道		いよ立花 31km	「都」0

地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法(昭和43 年法律第 100号)その 他法令の制 限で主要な もの
松山 (県)-14	松山市中央1丁目 391番3	中央1-6-8	106,000	198	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地域	西4m市道	水道 ガ ス 下水	本町六丁 目 700m	1住居 (60,200)
松山-21			(106,000)								
松山 (県)-17	松山市古川北2丁 目211番3	古川北2-10- 14	119,000	174	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西4.3m市道	水道 ガ ス 下水	市坪 1.8km	1低専 (50,80)
松山-9			(118,000)								
松山 (県)-28	松山市東長戸3丁 目576番15	東長戸3-10- 18	85,000	108	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東4m私道	水道 ガ ス	衣山 2.7km	1低専 (50,80)
松山-5			(84,800)								
松山 (県)-38	松山市持田町4丁 目168番2	持田町4-1-6	244,000	204	1:1.5	住宅 W2	優良住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	南4.5m市道	水道 ガ ス 下水	警察署前 500m	1住居 (60,200) 準防
松山-1			(243,000)								
松山 (県)5-17	松山市朝生田町2 丁目363番1	朝生田町2- 4-5	157,000	595	1:3	事務所 RC2	店舗、事務所等が建ち 並ぶ路線商業地域	南28m市道 東側道	水道 下 水	いよ立花 1.3km	近商 (80,200)
松山5- 17			(157,000)								
松山 (県)5-18	松山市大街道2丁 目4番13		871,000	124	1:3	店舗兼事 務所 S6F1B	百貨店、専門店等が建 ち並ぶ中心的商業地域	東14.5m市 道	水道 ガ ス 下水	大街道 70m	商業 (80,600) 防火
松山5-1			(870,000)								
松山 (県)5-19	松山市宮田町186 番4外3筆		248,000	673	1:2	店舗兼事 務所 SRC6	事務所ビル、店舗ビル 等が建ち並ぶ商業地域	東27m県道	水道 ガ ス 下水	宮田町 130m	商業 (80,400) 準防
松山5-2			(245,000)								
松山 (県)5-20	松山市三番町4丁 目11番12		382,000	165	1:2	事務所 RC3	事務所ビル、銀行等が 建ち並ぶ商業地域	南15m市道	水道 ガ ス 下水	市役所前 330m	商業 (80,400) 準防
松山5- 12			(375,000)								
今治 (県)-4	今治市郷本町2丁 目752番5	郷本町2-1- 25	41,500	168	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建 ち並ぶ既存住宅地域	北西4m市 道	水道 ガ ス 下水	今治 2.5km	1住居 (60,200)
今治-6			(41,500)								
今治 (県)5-4	今治市北宝来町3 丁目1番28		72,200	261	1:2.5	店舗兼事 務所 S5	中低層事務所ビル等が 建ち並ぶ駅に近い商業 地域	北東15m市 道	水道 ガ ス 下水	今治 330m	商業 (80,400) 準防
今治5-3			(72,700)								
宇和島 (県)-7	宇和島市愛宕町2 丁目82番2	愛宕町2-1- 22	66,500	258	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い 既存住宅地域	東6m市道	水道 ガ ス 下水	宇和島 1.2km	「都」1住居 (60,200)
宇和島- 1			(66,500)								

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法(昭和43 年法律第 100号)その 他法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
宇和島 (県)5-1	宇和島市恵美須 町1丁目608番2外 1筆	恵美須町1- 6-18	94,700	302	5:1	店舗 S1	店舗、事務所等が建ち 並ぶ駅前通り沿い商業 地域	北36m国道	水道 ガ ス 下水	宇和島 350m	「都」商業 (80,400) 準防
宇和島 5-4			(94,700)								
八幡浜 (県)5-1	八幡浜市矢野町1 丁目1215番1		80,100	498	1:2	事務所兼 共同住宅 RC4	事務所ビル、店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南18m国道	水道 下 水	八幡浜 450m	「都」商業 (80,400) 準防
八幡浜 5-2			(80,300)								
新居浜 (県)-4	新居浜市船木字 国領甲4839番4		29,200	179	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 郊外の住宅地域	西4.3m道路	水道 下 水	新居浜 4.2km	「都」1低専 (50,80)
新居浜- 7			(29,300)								
新居浜 (県)-11	新居浜市一宮町2 丁目甲856番6	一宮町2-6- 23	61,700	122	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ利便性の良い住宅 地域	東4m私道	水道 下 水	新居浜 2.3km	「都」1住居 (60,200)
新居浜- 11			(61,600)	(121)							
新居浜 (県)5-5	新居浜市坂井町1 丁目甲5444番7外 4筆	坂井町1-5-8	69,800	587	台形 1.2:1	診療所兼 住宅 W2	店舗、事務所、一般住 宅が混在する路線商業 地域	東20m県道	水道 下 水	新居浜 500m	「都」商業 (80,400)
新居浜 5-4			(70,000)								
西条 (県)-4	西条市喜多川字 梅ヶ須賀740番7		49,800	178	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北6m道路	下水	伊予西条 2.4km	「都」1低専 (50,80)
西条-2			(49,800)								
大洲 (県)-2	大洲市若宮字堀 之内445番5外1筆		46,000	232	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 利便性の良い住宅地域	北東4m私 道	水道 下 水	伊予大洲 400m	「都」1住居 (60,200)
大洲-1			(46,400)								
四国中 央(県)- 11	四国中央市下柏 町字彦助屋敷233 番5		53,500	275	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅の中に事業所 が見られる住宅地域	南西4.7m市 道	水道 下 水	伊予三島 2.3km	「都」1住居 (60,200)
四国中 央-6			(53,600)								
松前 (県)-1	伊予郡松前町大 字筒井字中須賀 396番13		80,700	182	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東4m道路	水道 下 水	松前 700m	1中専 (60,200)
松前-1			(80,500)								

(注) 上段に地価調査の公告事項を、下段に地価公示の公示事項を () 書きで記載している。ただし、各事項について
上段と特に変更がない場合の下段は、() 書きを省略している。

2 林 地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在 及び地番	(3) 基準地の 10アール 当たり 価格 (千円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 利用の現況	(6) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の 特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法、距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄り駅 及び距離	最寄り 集落 及び 距離		
愛媛 (林)-1	松山市窪野町乙 52番70	35.7	6,347	用 材 林 地 (松、ひのき)	標高230m、約26 度の北西向傾斜の 人工林地域	林道隣接 0m	林道 2m	鷹ノ子 約9.7km	丹波 約1.2km	「都計外」 地 森 計	農村林地
愛媛 (林)-2	今治市旦字東荒 神山乙56番3	182.0	3,077	雑 木 林 地	標高45m、約25度 の概ね北向傾斜 で、畑に隣接した自然林地域	農道隣接 0m	農道 2.5m	伊予桜井 約2km	旦 約0.4km	「調 区」 国 立 公 普 通	都市近郊 林 地
愛媛 (林)-3	宇和島市祝森字 大頭乙1012番外1 筆	24.5	19,989	用 材 林 地 (ひのき)	標高130m、約30 度の北西向傾斜の 地域で、ひのきの人工林地域	林道隣接 0m	林道 3m	宇和島 約8.5km	阿瀬部 約1.0km	「都計区」 地 森 計	農村林地
愛媛 (林)-4	西条市兎之山字ツ エノウ乙46番2	120.0	20,514	用 材 林 地 (杉、ひのき)	標高80m、約30度 の南西向傾斜の 杉、雑木の混在する人工林地域	県道隣接 0m	県道 8.5m	伊予西条 約7km	兎之山 約0.8km	「都計外」 地 森 計	農村林地
愛媛 (林)-5	大洲市春賀乙146 番2	31.0	9,254	用 材 林 地 (ひのき)	標高50m、約25度 の北向傾斜の人工林地域	集材機 150m	市道 5m	春賀 約0.8km	和田 約0.4km	「都計区」 地 森 計	農村林地
愛媛 (林)-6	上浮穴郡久万高 原町菅生3番耕地 59番5	22.6	17,504	用 材 林 地 (ひのき、杉)	標高550m、約27 度の北向傾斜で、 杉、ひのきの人工林地域	集材機 50m	県道 7.8m	いよ立花 約31km	宮ノ前 約0.6km	「都計区」 地 森 計	林業本場 林 地

備考

1 宅地及び宅地見込地

- (1) 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地及び工業地であることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地であることを示している。

なお、※は地価公示の標準地（価格判定の基準日令和8年1月1日）と同一地点である基準地である。

- (2) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、基準地が数筆にわたる場合は「外○筆」と表示し、1筆の一部である場合には「内」と表示した。

- (3) 「基準地の地積」の欄には、原則として土地登記簿に登録されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。

- (4) 「基準地の形状」の欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

- (5) 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地にある建物の用途を、次いで建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。）を表示（工場の場合は構造、階層を表示しない。）した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 SRC

鉄筋コンクリート造 RC

鉄骨造 S

軽量鉄骨造 LS

ブロック造 B

木造 W

- (6) 「基準地の前面道路の状況」の欄には、前面道路の状況を方位、幅員、舗装の状況、道路の種類、その他の接面道路の状況の順に表示した。

なお、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

- (7) 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」の欄については、次により表示した。

- ① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

- ② ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

- ③ 基準地が下水道法の処理区域内にある場合、及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

- (8) 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」の欄には、鉄道駅（地域によっては港）名及び基準地からの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。

- (9) 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」の欄においては、次により表示した。

① 都市計画区域等の区分

市街化区域 表示せず

市街化調整区域 「調区」

非線引都市計画区域 (都)

都市計画区域外 「都計外」

② 地域地区の区分

第一種低層住居専用地域 1低専

第二種低層住居専用地域 2低専

第一種中高層住居専用地域 1中専

第二種中高層住居専用地域 2中専

第一種住居地域 1住居

第二種住居地域 2住居

準住居地域 準住居

近隣商業地域 近 商

商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
防火地域	防火
準防火地域	準防

③ 建ぺい率及び容積率

() 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、それぞれパーセントで表示した。

(10) 表示は、基準地の価格判定の基準日（令和8年7月1日）における状況により行った。

(11) 「基準地番号」の欄における「(選定替)」は、中庸性の欠如等の理由により不適格となった基準地について、選定替を行った地点のこと。

[選定替地点] 上島(県)－6 越智郡上島町岩城4340番1 ⇒ 越智郡上島町岩城5157番

2 林地

(1) 「基準地番号」の欄は、市町の建制順により一連番号で表示した。

(2) 「基準地の所在及び地番」の欄において、基準地が数筆にわたる場合は「外○筆」と表示した。

(3) 「基準地の地積」の欄には、原則として土地登記簿に登記されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。

(4) 「基準地の利用の現況」の欄には、基準地が現実に利用されている状況を林地の類型により、() 内にはその樹種を表示した。

(5) 「基準地の周辺の土地の利用の現況」の欄には、基準地の標高、傾斜角度、傾斜方位、及び樹木の年数等を表示した。

(6) 「交通接近条件」の欄においては、次により表示した。

① 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、搬出方法については人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち通常考えられる方法を表示し、距離については基準地の中心部からの距離を表示した。

② 「搬出地点の道路の状況」の欄には、道路の種類及び幅員を表示した。

③ 「最寄り駅及び距離」の欄には、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。

④ 「最寄り集落及び距離」の欄には、最寄り集落名及び基準地から最寄り集落までの道路距離を表示した。

(7) 「公法上の規制」の欄においては、都市計画法、森林法、及び自然公園法に基づく規制を次により表示した。

① 都市計画法

市街化調整区域	「調区」
非線引都市計画区域	「都計区」
都市計画区域外	「都計外」

② 森林法

地域森林計画対象民有林	地森計
-------------	-----

③ 自然公園法

ア 国立公園	国立公
イ 普通地域	普通

(8) 「地域の特性」の欄には、地域の特性を次により分類し、表示した。

都市近郊林地
農村林地
林業本場林地
山村奥地林地

(9) 表示は、基準地の価格判定の基準日（令和8年7月1日）における状況により行った。