

(事業実施状況資料)

- 中予地方局管内県営住宅団地別修繕実績一覧
- 指定管理者対応計画修繕工事一覧
- 中予地方局管内県営住宅委託業務発注実績
- 中予地方局管内県営住宅指定管理委託料積算表
- 県営住宅家賃徴収状況（中予地方局管内分）
- 中予地方局管内県営住宅駐車場有料化実施状況

中予地方局管内県営住宅 団地別修繕実績一覧(令和4年度～令和7年度)

(単位:円(税別))

		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	平均
一般修繕	件数	935	924	1,005	867	933
	金額	45,988,001	53,775,853	62,115,649	54,988,032	54,216,884
空家修繕	件数	159	149	168	185	165
	金額	24,471,951	23,502,656	27,164,090	26,624,703	25,440,850
計画修繕	件数	280	241	238	299	265
	金額	13,740,480	13,661,000	12,690,000	12,917,943	13,252,356
合計	件数	1,374	1,314	1,411	1,351	1,363
	金額	84,200,432	90,939,509	101,969,739	94,530,678	92,910,090

指定管理者対応計画修繕工事一覧

	令和9年度		令和10年度		令和11年度		令和12年度		令和13年度		計
	戸数	工事箇所	戸数	工事箇所	戸数	工事箇所	戸数	工事箇所	戸数	工事箇所	戸数
台所流し台取替工事	148 戸	砥部団地 牛湫団地	158 戸	砥部団地 牛湫団地	72 戸	砥部団地	84 戸	砥部団地 森松団地	0 戸		462 戸
換気扇取替工事	486 戸	砥部団地 溝辺団地 西石井団地	80 戸	砥部団地	0 戸		300 戸	森松団地	0 戸		866 戸
水道メーター取替工事	60 戸	砥部団地	0 戸		48 戸	砥部団地	80 戸	砥部団地	120 戸	石井団地	308 戸

中予地方局管内県営住宅委託業務発注実績(令和4年度～令和7年度)

(単位:円(税別))

番号	委託業務名	最終契約金額				
		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	平均
1	森松団地専用水道維持管理業務、 給水施設保守点検・貯水槽清掃委託業務	4,801,000	4,801,000	4,801,000	4,801,000	4,801,000
2	エレベータ保守点検業務計	3,846,000	3,846,000	3,846,000	3,846,000	3,846,000
3	消防施設保守点検業務	5,083,000	5,083,000	5,083,000	5,083,000	5,083,000
4	遊具点検業務	628,000	628,000	628,000	628,000	628,000
合計		14,358,000	14,358,000	14,358,000	14,358,000	14,358,000

※森松団地専用水道維持管理業務及び給水施設保守点検・貯水槽清掃委託業務については、現指定管理者にあつては経費の効率化の観点から一括発注としているものである。

○中予地方局管内県営住宅指定管理管理委託料積算表

(単位:千円(税込))

区 分	金額	内容	備考
人件費	28,483		
事務費	4,960	事務所費、事務費(〇A機器、自動車、その他経費)等	
旅費	90		
需用費	746	消耗品費 燃料費 印刷製本費	
役務費	477	電話代 催促状・納入通知書発送	火災保険・施設賠償責任保険、県加入
報償費(管理費謝金)	5,004		
需用費(一般修繕・退去修繕)	111,489		
一般修繕	69,771	人件費(労務費)、物価(材料費)の増加見込を反映済	
退去修繕	41,718	人件費(労務費)、物価(材料費)の増加見込を反映済	
工事請負費	17,820	人件費(労務費)、物価(材料費)の増加見込を反映済	計画修繕
委託料(施設維持管理委託料)	24,198		
森松団地専用水道維持管理業務、給水施設保守点検・貯水槽清掃委託業務	5,281	令和3年度～令和7年度実績平均	
エレベータ保守点検業務	4,231	令和3年度～令和7年度実績平均	
消防施設保守点検業務	5,591	令和3年度～令和7年度実績平均	
遊具点検業務	691	令和3年度～令和7年度実績平均	
施設点検業務	8,404		
小計	193,267		
一般管理費	19,326	小計 * 10%	
委託上限額	212,593		

県営住宅家賃徴収状況(中予地方局管内分)

令和8年5月31日現在

年度		調定額(円)	収入額(円)	未収額(円)	徴収率(%)
令和 4年度	現年度	556,156	549,726	6,430	98.8%
	過年度	13,458	3,446	10,012	25.6%
	計	569,614	553,172	16,442	97.1%
令和 5年度	現年度	542,413	534,715	7,698	98.6%
	過年度	15,785	4,818	10,967	30.5%
	計	558,198	539,533	18,665	96.7%
令和 6年度	現年度	527,555	520,869	6,686	98.7%
	過年度	17,736	3,845	13,891	21.7%
	計	545,291	524,714	20,577	96.2%
令和 7年度	現年度	518,154	511,958	6,196	98.8%
	過年度	19,382	4,961	14,421	25.6%
	計	537,536	516,919	20,617	96.2%

中予地方局管内県営住宅駐車場有料化実施状況

(R8.4.1現在)

No.	団 地 名	団 地 所 在 地	貸 付 方 式	区 画 数	使用許可実績 (経過措置後)			備考
					令和8年度見込み			
					年間 累計 台数	駐車料金 (円)	区 画 当たり 単 価	
1	西石井	松山市	組合	60	576	1,039,968	1,806	H20.4有料化
2	和泉	松山市	組合	108	708	1,239,000	1,750	H22.4有料化
3	天神梅本	松山市 東温市	組合	60	420	637,560	1,518	H20.4有料化
4	伊予	伊予市	組合	72	780	741,000	950	H20.4有料化
5	伊予第2	伊予市	組合	28				H20.4有料化
6	朝美	松山市	組合	51	336	444,276	1,322	H20.4有料化
7	石井（舗装）	松山市	組合	84	744	1110432	1,493	H22.10有料化
	石井（未舗装）			94	516	456,816	885	H22.10有料化
8	鹿峰	松山市	組合	122	120	64,440	537	H22.10有料化
9	牛渕	東温市	組合	616	3,240	3,472,440	1,072	H22.10有料化
10	梅津寺	松山市	組合	102	468	394,800	844	H22.10有料化
11	潮見（舗装）	松山市	組合	109	588	614,712	1,045	H22.10有料化
	潮見（未舗装）			14	156	143,988	923	H22.10有料化
12	森松（舗装）	松山市	組合	307	2,220	1,913,580	862	H22.10有料化
	森松（未舗装）			69	492	370,188	752	H22.10有料化
13	中須賀	松山市	組合	217	1,968	813,588	413	H22.10有料化
14	吟松	松山市	個人	40	420	1,150,200	2,739	H22.10有料化
15	久米	松山市	組合	71	564	927,924	1,645	H22.10有料化
16	三町	松山市	組合	142	996	1,731,384	1,738	H22.10有料化
17	砥部（舗装）	砥部町	組合	197	2,172	2,573,064	1,185	
	砥部（未舗装）		168	1,092	816,012	747		
計				2,731	15,312	17,266,296		

注1 区画数と使用許可台数の差は、未使用区画（来客用として使用）

注2 入居者間での区画割当や車庫証明発行事務など、管理事務は組合が実施している。

個人貸付の吟松団地のみ管理事務を要する。

注3 使用料は、毎月県が県の財務会計システムにおいて納入通知書を発行し配布する。