

別表Ⅰ エレベーター点検内容

※該当機種は

MRス

位・装置		点検内容	機種分類					
			DBL	AGL	HD	DM	ACL2	MRス
			DBD				AGW	
運転状態	戸開閉状態	<input type="checkbox"/> ドア開閉時の振動、異音、開閉動作の円滑さ <input type="checkbox"/> ドア開閉時の減速状態、開閉時間、戸開時間 <input type="checkbox"/> 戸閉め安全装置の反転動作、反転時スリップ、シューの状態	○	○	○	○	○	○
	かまごり状態	<input type="checkbox"/> スタートショック <input type="checkbox"/> 振動、騒音(揺動音、衝突音、かご室共振音) <input type="checkbox"/> 減速ショック、減速中の振動 <input type="checkbox"/> ストップショック、着床誤差	○	○	○	○	○	○
	オンパレ	<input type="checkbox"/> かご呼び・ホール呼び応答 <input type="checkbox"/> 各階停止運転機能	○	○	○	○	○	○
機械室	環境	<input type="checkbox"/> 整理、清掃、漏水の有無、不要材の有無 <input type="checkbox"/> 出入口・窓の施設、照明の点灯状態 <input type="checkbox"/> 換気装置、サーモスタット、室温 <input type="checkbox"/> ハンガーボードの備品、補修部品、保守消耗材	○	○	○	○	○	
	制御盤	<input type="checkbox"/> 電源回路、電動機主回路、制御回路、ドア回路、信号回路、照明回路の絶縁抵抗 <input type="checkbox"/> エラー表示、ファン異音 <input type="checkbox"/> 電源、操作、バスターン、フィードバック、AVRの電圧 <input type="checkbox"/> ニアホーム荷重電圧 <input type="checkbox"/> リレー・コンタクター動作状態、接点荒れ、摩耗、シャントリード線変色・素線断線 <input type="checkbox"/> 階床データのデータセット <input type="checkbox"/> ヒューズ取外し状態、劣化 <input type="checkbox"/> 抵抗・コンデンサー・ダイオードの変色、劣化、ハンダ付け部 <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷、固定状態、コネクタ装着状態、端子の緩みと樹け、端子台の汚れと劣化 <input type="checkbox"/> 基板・ユニットの取外し、装着状態	○	○	○	○	○	
	巻上機	<input type="checkbox"/> 無負荷上昇・無負荷下降かご速度 <input type="checkbox"/> 異常音、清掃 <input type="checkbox"/> ギヤオイルの量、油漏れ <input type="checkbox"/> シープ溝の摩耗、ヒビ割れ、欠損(巻上ロープ破断) <input type="checkbox"/> モーター・PGの異常音、スリット板・基板汚れ <input type="checkbox"/> モーターブロー・羽根の欠損・亀裂、清掃 <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子被覆、テーピング処理 <input type="checkbox"/> 軸受けグリスアップ	○	○	○	○	○	
	発電機	<input type="checkbox"/> ベアリングの異常音、発熱 <input type="checkbox"/> コミュテーターの摩耗、荒れ、清掃 <input type="checkbox"/> ファンの異常音、発熱、摩耗、荒れ、清掃 <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子被覆、テーピング処理 <input type="checkbox"/> 軸受けグリスアップ	○					
	階床選択機	<input type="checkbox"/> ブラシセグメントの摩耗、押し代、清掃 <input type="checkbox"/> チェーンのテンション <input type="checkbox"/> アシンスターモーターのブラシ、コミュテーター清掃、異常音、取外し状態 <input type="checkbox"/> アシンスタークランプの清掃、摩耗 <input type="checkbox"/> キャッチマグネットの清掃、ドック掛り代、接点荒れ、摩耗、キャッチMGの摩耗、止め輪 <input type="checkbox"/> 強制引き外し装置の動作 <input type="checkbox"/> カムSWの接点荒れ、清掃 <input type="checkbox"/> 前進移動台の動き <input type="checkbox"/> 逆転検知・摩擦板の清掃、USD・DSD接点、板バネ <input type="checkbox"/> 抵抗・コンデンサー・ダイオードの変色、劣化、ハンダ付け部劣化 <input type="checkbox"/> テープ車回転時の異音、清掃 <input type="checkbox"/> シンク装置取付状態、歯車のあそび <input type="checkbox"/> 強制減速ミットSW取外し状態 <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷、固定状態、コネクタ装着状態、端子の緩みと樹け、端子台の汚れと劣化 <input type="checkbox"/> セレクターケーブルの損傷、捻れ、走行軌跡 <input type="checkbox"/> ガイドシャフト・スリプ軸受け・テープフェルト・チェーン注油 <input type="checkbox"/> 軸受け、振動ギヤグリスアップ	○				○	

部 位・装 置		点 検 内 容	機 種 分 類					
			DBL	AGL	HD	DM	ACL2	NRス
			DBD				AOV	
機 械 室	調 速 機	<input type="checkbox"/> 無負荷上昇・無負荷下降かご速度 <input type="checkbox"/> リミットSW・ロープつかみ動作速度 <input type="checkbox"/> リミットSW機能、ロープつかみ動作、各部清掃、回転時異音 <input type="checkbox"/> 各部の発錆状態、ピン、リンク摺動部に給油 <input type="checkbox"/> シーブ溝の摩耗、ヒビ割れ、欠損、シーブ回転時のぶれ <input type="checkbox"/> 軸受けグリスアップ <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子廻りの汚れ、コネクタ状態	○	○		○	○	
	ブ レ ー キ	<input type="checkbox"/> 動作状態、異常音、ドラム汚れ、セリ、コアシロック、ボルトナットの緩み <input type="checkbox"/> リンク支点ピンに給油 <input type="checkbox"/> スプリング長 <input type="checkbox"/> ライニングの隙間 <input type="checkbox"/> スリップ距離、ロープスリップ <input type="checkbox"/> 吸引・保持電圧 <input type="checkbox"/> リミットSWの動作、接点荒れ	○	○		○	○	
	ポ ン プ	<input type="checkbox"/> 運転状態 <input type="checkbox"/> ポンプの異常音、油漏れ <input type="checkbox"/> 軸受けの異常音、発熱、グリスアップ <input type="checkbox"/> Vベルト・プーリーのテンション、摩耗、油付着、亀裂、プーリーキー確認、清掃 <input type="checkbox"/> 継ぎ手の緩み、油漏れ <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子被覆、テーピング処理			○			
	コ ン ト ロ ー ル	<input type="checkbox"/> 常用圧力、リリーフ圧力 <input type="checkbox"/> コントロールユニットの油漏れ <input type="checkbox"/> スライディングバルブリミットSWの動作、マーク、油漏れ、ピンのガタ <input type="checkbox"/> 非常用機能確認			○			
	油 タ ン ク	<input type="checkbox"/> 油漏れ、結露、発錆の有無 <input type="checkbox"/> 作動油の汚れ、異臭、油量 <input type="checkbox"/> 油面計の動作、汚れ <input type="checkbox"/> 油温計の動作、設定値 <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子緩み、コネクタ装着状態			○			
	圧 力 配 管	<input type="checkbox"/> ストップバルブ機能確認 <input type="checkbox"/> 高圧ゴムホースの変形、劣化、油漏れ <input type="checkbox"/> 継ぎ手の緩み、油漏れ <input type="checkbox"/> ブラケットの緩み			○			
	オ ー イ ラ	<input type="checkbox"/> 起動盤のルー・コンタクター動作状況、各接点の荒れ、転移 <input type="checkbox"/> ファンの傷、破損、清掃 <input type="checkbox"/> ファン・ポンプ・モーターの動作、異常音 <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子緩み、コネクタ装着状態			○			
か こ	か こ 上	<input type="checkbox"/> 無負荷上昇・無負荷下降かご速度						○
		<input type="checkbox"/> 非常止め装着状態 <input type="checkbox"/> 整頓、清掃 <input type="checkbox"/> 各SW機能 <input type="checkbox"/> 着床SWの通り芯、動作位置、清掃、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> ガイジューギブの摩耗、動き、押し圧、グリスアップ、取り付けボルト緩み <input type="checkbox"/> 摩擦ダンパーの摩耗要すれば清掃、スプリング寸法、ボルトナットの緩み <input type="checkbox"/> セフティー取付け状態、要すれば清掃 <input type="checkbox"/> 巻上ロープヘッチ部のダブルナット、割ピン、スプリング(変形、折損、寸法の不揃い)ソケット鎖、制振装置取付け <input type="checkbox"/> 調速機ロープヘッチ部のピンピン、割ピン、ソケット鎖 <input type="checkbox"/> ロードセレリアホーマー・ウェイト・操作子の取付け状態、スプリング寸法 <input type="checkbox"/> ファンの保護網清掃、防振ゴム <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態、端子台の汚れと劣化 <input type="checkbox"/> 照明グローブ内清掃 <input type="checkbox"/> 発錆の恐れのある箇所に給油 <input type="checkbox"/> メインレールオイル給油機の油量確認	○	○	○	○	○	○

部 位・装 置		点 検 内 容	機 種 分 類					
			DB	AD	HD	DM	ACL2	MS
			DBD				AW	
かこ	かこ戸	<input type="checkbox"/> ドアロープ・チェーン・ベルトの摩耗、破断、通気、ベルト捻れ、テンション、錆 <input type="checkbox"/> ハンガーローラーの摩耗、エキゼローラーの隙間、各ローラーの損傷 <input type="checkbox"/> レールの清掃、偏摩耗、腐食 <input type="checkbox"/> ドアSW動作位置寸法、押し代、接点汚れ、荒れ、摩耗 <input type="checkbox"/> カミノの取り付け状態、変形、摩耗、カミノとシルの隙間、作動・固定カム <input type="checkbox"/> カムSWの接点荒れ、ビス緩み、動作位置寸法 <input type="checkbox"/> ドアモーターのブラシ、コンミューター気吹き清掃、荒れ、摩耗 <input type="checkbox"/> ドアリンクの各部支点、ベアリング、ボルトナット緩み <input type="checkbox"/> 近接SWの汚れ、破損 <input type="checkbox"/> ドア位置検出板のガタ、取り付け状態、近接SWとのクリアランス、近接SWとの隙間 <input type="checkbox"/> かごシル溝の変形、シルスポンジ取り付け状態 <input type="checkbox"/> ドアセーフティシューの取り付け状態、配線保護スプリング、SW取り付け、動作位置寸法、下端ゴム取り付け状態 <input type="checkbox"/> 減速機のバックラッシュ、ギヤ摩耗 <input type="checkbox"/> ドアシューの摩耗、変形、ビス緩み <input type="checkbox"/> ドアコントロールユニットのエラー確認 <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> 減速機ギヤにグリス塗布	○	○	○	○	○	○
	かこ下	<input type="checkbox"/> 清掃、発錆状況(適時錆止め処置) <input type="checkbox"/> 荷重検知SW取り付け、SW機能 <input type="checkbox"/> テールコード、コンベンチエーションのヒッチ部 <input type="checkbox"/> ガイシューギブの摩耗、動き、押し圧(スプリング寸法)、グリスアップ、取り付けボルト緩み <input type="checkbox"/> セフティリンクのボルトナット緩み、要すおは支点部給油 <input type="checkbox"/> セフティ各部位状態、要すおは清掃 <input type="checkbox"/> ロードセル・ニアホーム・ウエイ・操作子の取り付け状態 <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> 巻上ロープヒッチのダブルナット、割ピン、スプリング(変形、折損、寸法の不揃い)、ソケット錆 <input type="checkbox"/> スラックケーブルの取り付け状態、もとり、スイッチ設定、リミットSW <input type="checkbox"/> ブランジャー連結部取り付け状態	○	○	○	○	○	○
昇降路	巻上機	<input type="checkbox"/> 異常音、清掃 <input type="checkbox"/> シープ溝の摩耗、ヒビ割れ、欠損 <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子被覆、端子の緩み <input type="checkbox"/> 軸受けのグリスアップ						○
	調速機	<input type="checkbox"/> リミットSW・ロープつかみ動作速度 <input type="checkbox"/> リミットSW機能、各部清掃、回転時異音 <input type="checkbox"/> 各部の発錆状態、ピン、リンク摺動部に給油 <input type="checkbox"/> シープ溝の摩耗、ヒビ割れ、欠損 <input type="checkbox"/> 軸受けグリスアップ <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子廻りの汚れ、コネクタ装着状態			○			○
	ブレーキ	<input type="checkbox"/> 動作状態、異常音 <input type="checkbox"/> ライニングの隙間 <input type="checkbox"/> 吸引・保持電圧 <input type="checkbox"/> スリップ距離、ロープスリップ <input type="checkbox"/> スプリング長						○
	昇降路用品	<input type="checkbox"/> 各SW機能 <input type="checkbox"/> 上部・下部リミットSW内部点検(接点荒れ、ヘタリ)、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> レールの取り付け状態(クリップ緩み)、傷、汚れ、錆 <input type="checkbox"/> テールコードの損傷、捻れ、走行軌跡、養生品 <input type="checkbox"/> 巻上ロープの錆、テンション(スプリングおろつき) <input type="checkbox"/> 取り付け状態、直径、摩耗、発錆、キンク <input type="checkbox"/> 調速機ロープの直径、摩耗、キンク、クリップ緩み、ガイドの取り付け状態 <input type="checkbox"/> セクターテープの亀裂、ガイドの取り付け状態、錆、爪の欠損、給油状態 <input type="checkbox"/> コンベンチエーションの捻れ、発錆、芯ロープ破断、ネットの状態、油の塗布状態 <input type="checkbox"/> 配線固定状態、配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態・汚れ <input type="checkbox"/> 周壁の状態、粗ゴミ清掃	○	○	○	○	○	○

部 位・装 置	点 検 内 容	機 種 分 類
---------	---------	---------

			DBL	AGL	HD	DM	ACL2	MRス
			DBD				AW	
昇降路	つり合いおもり	<input type="checkbox"/> ガイドシューギブの摩耗、変形、取付けボルトナット緩み <input type="checkbox"/> ローピッチのダブルナット、割ピン、スプリング(変形、折損、寸法の不揃い)、ソケット錆、制振装置取付け <input type="checkbox"/> コンベンピッチのチェーンフック取付け状態 <input type="checkbox"/> テーピッチのボルトナット緩み、テンション <input type="checkbox"/> ウェイト押さえの状態、ウェイト積載状態 <input type="checkbox"/> カウンターレールオイル給油器の油量確認	○	○			○	○
	ピット	<input type="checkbox"/> 巻上ロープのピットクリアランス <input type="checkbox"/> オイル緩衝機器動作状態、油量 <input type="checkbox"/> ピット清掃、レールオイルの廃油、レール終端部清掃 <input type="checkbox"/> 調速器テンションの取付け状態、異常音、摩耗 <input type="checkbox"/> 圧力配管の取付け状態、油漏れ <input type="checkbox"/> 5℃検知SW取付け状態、動作 <input type="checkbox"/> 連絡装置	○	○	○	○	○	○
	ジャッキ	<input type="checkbox"/> シリンダー取付け状態、傷、錆、振動、エア抜き <input type="checkbox"/> ブランジャーの傷、錆 <input type="checkbox"/> ダストシール・パッキンの異常音、油漏れ <input type="checkbox"/> シープ取付け状態、溝摩耗、ヒビ割れ、欠損 <input type="checkbox"/> ローピッチのダブルナット、割ピン、スプリング(変形、折損、寸法の不揃い)、ソケット錆 <input type="checkbox"/> リークオイル装置取付け状態、動作 <input type="checkbox"/> ブランジャー行き防止SWのストローク、リミットSW機能 <input type="checkbox"/> 軸受けグリスアップ <input type="checkbox"/> スラックロープSWの設定、機能 <input type="checkbox"/> ブランジャーレールオイル給油器の油量確認(要すれば補給)、乾式マフレスン塗布状態			○			
出入口	制御盤	<input type="checkbox"/> 電源回路、電動機主回路、制御回路、ドア回路、信号回路、照明回路の絶縁抵抗 <input type="checkbox"/> ブレーキ開放レバーの機能 <input type="checkbox"/> エラー表示、ファン異常音 <input type="checkbox"/> 制御盤扉の施錠、SW機能、制御盤・昇降路最上部照明の点灯状態 <input type="checkbox"/> 電源、操作、AVR、荷重電圧 <input type="checkbox"/> ルー・コンタクター動作状態、接点荒れ、摩耗 <input type="checkbox"/> 階床データのデータセット <input type="checkbox"/> ヒューズ取付け状態、劣化 <input type="checkbox"/> 抵抗・コンデンサー・ダイオードの変色、劣化、ハンダ付け部劣化 <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷、固定状態、コネクタ装着状態、端子の緩みと樹干、端子台の汚れと劣化 <input type="checkbox"/> 基板・ユニットの取付け、装着状態						○
	乗り場戸	<input type="checkbox"/> ドアパネルの付、重なり、吊り状態 <input type="checkbox"/> ドアロープの摩耗、破断、錆、ヒッチ部押し締め <input type="checkbox"/> ハンガーローラーの摩耗、エキセンローラーの隙間、各ローラーの損傷 <input type="checkbox"/> レールの清掃 <input type="checkbox"/> クローザーロープの摩耗、破断、リンクの状態、スプリングフック部の給油、ロープ・ウェイト連結部の締め付け <input type="checkbox"/> インターロック機能 <input type="checkbox"/> ロック装置のロック状態、関係寸法 <input type="checkbox"/> ドアSW接点の摩耗、汚れ、荒れ、ワイプ量 <input type="checkbox"/> 係合ローラーの摩耗、損傷、回転、寸法 <input type="checkbox"/> ドアシューの摩耗、変形、ヒス締め付け <input type="checkbox"/> 配線固定状態、配線被覆の損傷、劣化、コネクタ装着状態・汚れ <input type="checkbox"/> 各連結部、発錆の恐れのある箇所給油	○	○	○	○	○	○
	乗り場	<input type="checkbox"/> かご位置表示灯・押しボタンの点灯、破損、変形、汚れ、ゼム押し代 <input type="checkbox"/> パーキングSWの接点状態 <input type="checkbox"/> 配線端子の状態、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> 基板・ユニットの外観汚れ、装着状態	○	○	○	○	○	○
かご室	かご室	<input type="checkbox"/> 無負荷上昇・無負荷下降かご速度 <input type="checkbox"/> 操作盤の取付け、破損、変形、各SW機能、SWボックス施錠 <input type="checkbox"/> 非常SW機能 <input type="checkbox"/> かご位置表示灯・押しボタンの点灯、破損、変形、汚れ、ゼム押し代 <input type="checkbox"/> 停電灯の点灯 <input type="checkbox"/> 連絡装置の外部位の通話テスト(警報ベル含む) <input type="checkbox"/> 照亮点灯状態、グローブ内清掃 <input type="checkbox"/> 基板・ユニットの外観汚れ、装着状態 <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷、劣化、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> かごパネル汚れ、破損、変形、表示物汚れ、紛失	○	○	○	○	○	○

注)かご内、乗り場戸及び三方枠等の意匠関係の清掃は、本契約には含まない。

付加装置・付加仕様点検内容

対象	装置・機能	点検内容
○	オートアナウンス	動作確認
	防犯カメラシステム (ニュートスミール)	モニターによる録画画像の確認、テープの交換
	ITVシステム	監視室、エレベーターホールのモニター画像確認
○	地震時管制	ビル管理者と打ち合わせのうえ、仕様フローに従って機能確認
	火災時管制	ビル管理者と打ち合わせのうえ、仕様フローに従って機能確認
	自家発電管制	ビル管理者と打ち合わせのうえ、仕様フローに従って機能確認
○	停電時自動着床装置	バッテリーの補水・電圧・外観、充電器、機械室換気等確認、NLIによる運転確認
	クーラー エアコン	熱交換器、エアフィルター清掃、排水装置・機能、動作機能確認
	グリーンルーム対応	差圧計指示値を記録する(その他別途お打ち合わせ)
○	トスコール	通話テスト、発報テスト
	パーキング機能	機能確認
	戸開放時間自動設定機能	機能確認
○	イタズラ呼びキャンセル機能	機能確認
○	反転時呼びキャンセル機能	機能確認
○	照明自動消灯機能	機能確認
○	換気扇自動休止機能	機能確認
○	行き先階取消し機能	機能確認
	サービス階切放し運転	機能確認
○	気配りアナウンス機能	機能確認
	機械室温度異常時管制	ビル管理者と打ち合わせのうえ、仕様フローに従って機能確認
	ピストン浸水管制	ビル管理者と打ち合わせのうえ、仕様フローに従って機能確認
	自動救出装置	仕様フローに従って機能確認
	かご外部照明	ランプ切れ確認
	光電式運転装置	呼登録確認
	無人搬送車対応	運転フローチャートに従って機能確認
	誘導式運転装置	呼登録確認
	インフォメーションシステム	ディスプレイ画像確認
	監視盤	各管制運転SWの動作機能確認、バッテリー電圧、ランプ確認

対象	装置・機能	点検内容
○	警報盤	動作機能確認
	群管理盤	制御盤に準じた点検
○	光電管式ドアセフティー	動作確認、投受光器清掃
	超音波式ドアセフティー	センサーネット清掃、動作範囲確認
	多光軸式ドアセフティー	センサーの清掃、動作確認
	タッチレス式ドアセフティー	バランス電圧確認
	塩害環境	制御盤・リレー接点部・各機器端子部の変色・塩の付着・発錆確認
	ガス害環境	加圧状況の確認、絶縁抵抗測定、発錆の確認、各機器のカバー・パッキン確認
	多湿環境	発錆・変色・機器内部の水滴確認、絶縁抵抗測定、ヒーター、空調装置動作確認、ホームランディング確認、ピットの排水確認
	多塵環境	加圧ファンの運転状況確認、防塵フィルター清掃、シル溝・かご上・ピット・ローラーガイドシュー清掃
	防滴型	発錆・変色・機器内部の水滴確認、絶縁抵抗測定、ヒーター、空調装置動作確認、ホームランディング確認、ピットの排水確認
	防湿型	発錆・変色・機器内部の水滴確認、絶縁抵抗測定、ヒーター、空調装置動作確認、ホームランディング確認、ピットの排水確認
	防塵型	加圧ファンの運転状況確認、防塵フィルター清掃、防塵用ゴムパッキン確認、シル溝清掃
	防爆型	加圧状況の確認、各機器のカバー・パッキン確認、ランプ類カバーの確認
	非常用	防水防滴処理の状態確認、表示銘板確認、呼戻し・一次消防・二次消防の機能確認
○	車椅子用	身障者用押釦、ドア開時間、鏡
	展望用	かご外装板・かご室ガラスパネルの取り付け状態確認、調速機シーブの付着物清掃
	巻上機横引(ハースメントタイプ)	ロープ、シーブ、防振ゴム(ストッパー含)
	かご出入口2方向	呼び応答確認、両側のドアが同時に開かないことを確認
	上開きドア (アップスライディングドア)	かご・ホールドアの同期確認、各駆動チェーン・ドアガイドローラー・ドア吊り合い重りガイドシュー・ドアセフティーシュー
	精密着床装置	動作確認
	インチング装置	動作機能確認
	通報用フィルター回路	通報回路確認
	C/W用セフティー	各部取り付け状態、ジョーの動き、寸法確認
	斜行エレベーター	ローラーガイドシュー テールコードセッチ部 レールブラケットの歪み確認、ガバナーテンションナーの余裕ストローク キャッチ部寸法
○	戸開走行保護装置	動作機能確認

対象	その他装置	点検内容
	遮煙の扉ドア	外観確認、気密材性能確認

注意:対象項目に○を付してあるものを点検の対象とする。

別表Ⅱ エレベーター遠隔監視・点検項目

1. 遠隔点検項目

①	機械室温度	⑪	かご戸スイッチ動作状態
②	電動機動作状態	⑫	のりば戸スイッチ動作状態
③	ブレーキ動作状態	⑬	インターホン動作状態
④	制御機動作状態	⑭	かご内照明点灯状態
⑤	かご走行状態	⑮	かご内停電灯の動作状態
⑥	着床状態	⑯	荷重検出装置動作状態
⑦	呼びボタン動作状態	⑰	昇降路リミットスイッチ動作状態
⑧	戸開閉状態	⑱	安全スイッチ動作状態
⑨	戸開閉速度状態	⑲	ピット環境
⑩	戸閉め安全装置動作状態		

2. 遠隔監視項目

異常監視			
①	閉じ込め	④	エレベーター制御装置異常
②	起動不能	⑤	制御装置異常監視
③	電源異常	⑥	遠隔監視装置異常
管制運転監視			
①	地震時管制運転	②	停電時自動着床運転

別表一Ⅲ エレベーターメンテナンス主要工事 工事範囲

※該当機種は

MRス

工 事 項 目	機 種 分 類							
	DCGL	ACGL	FD	DM	DCGD	AC1-2	ACVV	MRス
◆エレベーター本体								
オーバーホール	○	○	○	○	○	○	○	○
乗心地調整	○	○	○	○	○	○	○	○
◆モーター								
軸受取替	○	○	○	○	○	○	○	○
冷却ブロー取替	○	○			○		○	
◆巻上機								
軸受取替	○	○		○	○	○	○	○
ギヤオイル取替				○	○	○	○	○
メインシーブ取替	○	○			○	○	○	○
防振ゴム	○	○		○	○	○	○	○
◆ブレーキ								
シューライニング取替	○	○		○	○	○	○	○
ブレーキスプリング取替	○	○		○	○	○	○	○
オーバーホール	○	○		○	○	○	○	○
◆油圧パワーユニット								
ポンプメカニカルシール取替			○					
ポンプ軸受取替			○					
ポンプOリング取替			○					
ベルト取替			○					
バルブ取替			○					
高圧ゴムホース			○					
ピケット継手ゴムリング取替			○					
サイレンサーゴム/パッキン取替			○					
ラインフィルターエレメント取替			○					
◆調速機								
シーブ取替	○	○	○		○	○	○	○
軸受取替	○	○	○		○	○	○	○
◆階床選択器								
可動接触子取替	○				○	○	○	
アセンサーモーター取替	○				○		○	
電磁クラッチ取替	○				○		○	
キャッチマグネット取替	○				○		○	
カムスイッチ取替	○				○		○	
逆転検知スイッチ取替							○	
移動ケーブル取替	○				○	○	○	
セレクターテープ取替	○	○			○	○	○	
◆制御盤								
リレー本体取替	○	○	○	○	○	○	○	○
コンタクター本体取替	○	○	○	○	○	○	○	○
半導体プリント基板取替	○	○	○	○	○	○	○	○
コンデンサー取替	○	○	○	○	○	○	○	○
◆かご関係								
着床スイッチ取替	○	○	○	○	○	○	○	○
ガイドシュー(ローラー)取替	○	○	○	○	○	○	○	○
セフティー用スラックケーブル取替			○					
非常用バッテリー取替	○	○	○	○	○	○	○	○
◆昇降路								
C/Wガイドシュー(ローラー)取替	○	○			○	○	○	○
メインロープ取替	○	○	○	○	○	○	○	○
ガバナロープ取替	○	○	○	○	○	○	○	○
テールコード取替	○	○	○	○	○	○	○	○
スローダウンカムスイッチ取替	○	○			○		○	

工 事 項 目	機 種 分 類							
	DCGL	ACGL	HD	DM	DCGD	AC1-2	ACVV	MRス
◆油圧ジャッキ関係								
Uパッキン取替			○					
ステップシール取替			○					
Oリング取替			○					
◆ドア関係								
ドアシュー取替	○	○	○	○	○	○	○	○
ハンガーローラー取替	○	○	○	○	○	○	○	○
エキセンローラー取替	○	○	○	○	○	○	○	○
連動ロープ取替	○	○	○	○	○	○	○	○
インターロックスイッチ取替	○	○	○	○	○	○	○	○
ドアカムスイッチ取替	○	○	○	○	○	○	○	○
ドア駆動ベルト取替	○	○	○		○	○	○	○
ドアセフティシューコード取替	○	○	○	○	○	○	○	○
ドア係合ローラー取替	○	○	○	○	○	○	○	○
◆その他設備								
遮煙の以ボア、気密材取替	○	○	○	○	○	○	○	○

(報告する項目に含む)

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> (1) 機械室内建物付属設備 (2) 昇降路周壁 (3) 下記に対する塗装、メッキ直し、修理、取替 <ul style="list-style-type: none"> イ. 昇降かご(ゴムタイル含む) ロ. 各階乗場戸 ハ. 三方枠 ニ. 敷居 ホ. 押釦フェースプレート ヘ. インジケーターフェースプレート ト. 操作盤フェースプレート |
|---|