

別表- I 昇降機設備点検内容

別表- I -①

箇所	機器名	点検内容
かご まわり	かご上	<input type="checkbox"/> かご上各機器作動状態 <input type="checkbox"/> かご上各機器劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> かご上各安全スイッチ作動状態
	かご戸 まわり	<input type="checkbox"/> かごの戸取付状態 <input type="checkbox"/> かごドアハンガー取付・作動状態 <input type="checkbox"/> かごドアハンガー劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 戸閉連動機構取付・作動状態 <input type="checkbox"/> 戸閉連動機構劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> かごドア制御・駆動機器取付・作動状態 <input type="checkbox"/> かごドア制御・駆動機器劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> かごドア関連安全装置取付・作動状態 <input type="checkbox"/> かごドア関連安全装置劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> かご戸と乗場戸連動状態
	かご上ス テーション	<input type="checkbox"/> 各安全スイッチ取付・作動状態 <input type="checkbox"/> ステーション内各機器作動状態 <input type="checkbox"/> ステーション内各機器劣化・損傷の有無
	着床装置	<input type="checkbox"/> 着床リレー作動状態
	非常 止め装置	<input type="checkbox"/> 非常止め装置取付・作動状態 <input type="checkbox"/> 非常止め装置劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 非常止めスイッチ作動状態
	ガイドシュー (ガイドローラ)	<input type="checkbox"/> ガイドシュー(ガイドローラ)取付・作動状態 <input type="checkbox"/> ガイドシュー(ガイドローラ)劣化・損傷の有無
	吊り車	<input type="checkbox"/> 綱車劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 吊り車回転状態
	給油器	<input type="checkbox"/> 給油器取付・作動状態 <input type="checkbox"/> 給油器劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 給油器の油量
	その他機器	<input type="checkbox"/> かご室ファン取付・作動状態 <input type="checkbox"/> 移動ケーブル取付状態 <input type="checkbox"/> かご室組立構成機器取付状態 <input type="checkbox"/> かご室組立構成機器劣化・損傷の有無
昇降路	昇降路	<input type="checkbox"/> 昇降路周壁劣化・損傷の有無
	制御盤	<input type="checkbox"/> 制御盤固定状態 <input type="checkbox"/> 制御盤扉開閉状態 <input type="checkbox"/> 制御盤本体劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 接触器作動状態 <input type="checkbox"/> 各回路絶縁状態 <input type="checkbox"/> 戸開走行保護装置作動状態(注1) <input type="checkbox"/> その他機器作動状態 <input type="checkbox"/> その他機器劣化・損傷の有無
	巻上電動機 巻上機	<input type="checkbox"/> 巻上機運転状態 <input type="checkbox"/> 巻上電動機回転状態 <input type="checkbox"/> エンコーダ回転状態 <input type="checkbox"/> 電磁ブレーキ作動状態 <input type="checkbox"/> 巻上機綱車劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 巻上機回り各機器取付状態 <input type="checkbox"/> 巻上機回り各機器劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 巻上機油劣化・油漏れの有無
	巻上電動機 巻上機	<input type="checkbox"/> 巻上電動機絶縁状態 <input type="checkbox"/> 巻上機運転状態 <input type="checkbox"/> 巻上電動機回転状態 <input type="checkbox"/> エンコーダ回転状態 <input type="checkbox"/> 電磁ブレーキ作動状態 <input type="checkbox"/> 巻上機綱車劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 巻上機回り各機器取付状態 <input type="checkbox"/> 巻上機回り各機器劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 巻上機油劣化・油漏れの有無 <input type="checkbox"/> 巻上電動機絶縁状態
	調速機	<input type="checkbox"/> 調速機運転状態 <input type="checkbox"/> 調速機作動速度 <input type="checkbox"/> 調速機回り各スイッチ作動状態 <input type="checkbox"/> 調速機取付状態 <input type="checkbox"/> 各給油部の給油状態 <input type="checkbox"/> エンコーダ作動状態
	終点スイッチ	<input type="checkbox"/> 終点スイッチ作動状態
	ガイド レール	<input type="checkbox"/> レール劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> レール取付状態
	つり合 おもり	<input type="checkbox"/> つり合いおもり劣化・損傷状態 <input type="checkbox"/> つり合いおもり組立取付状態 <input type="checkbox"/> ガイドシュー取付・作動状態 <input type="checkbox"/> ガイドシュー損傷の有無

箇所	機器名	点検内容
昇降路	吊り車	○吊り車劣化・損傷の有無 ○吊り車回転状態
	ロープ	○メインロープ劣化・損傷の有無 ○ガバナロープ劣化・損傷の有無 ○メインロープソケット劣化・損傷の有無 ○メインロープ取付状態 ○ガバナロープ取付状態
	着床装置 プレート	○プレート劣化・損傷の有無 ○プレート取付状態
	移動 ケーブル	○ケーブル動特性 ○ケーブル劣化・損傷の有無 ○ケーブル取付状態
	乗場 戸まわり	○乗場戸自閉機能作動状態 ○乗場戸取付状態 ○乗場ドアハンガー取付・作動状態 ○乗場ドアハンガー劣化・損傷の有無 ○乗場ドア関連安全装置取付・作動状態 ○乗場ドア関連安全装置劣化・損傷の有無 ○乗場戸とかご戸の連動状態
	はかり 装置	○はかり装置取付・作動状態 ○センサ部劣化・損傷の有無
	その他機器	○その他昇降路機器取付状態
ピット	ピット	○ピット周壁の劣化、損傷の有無 ○ピット漏水の有無、汚損状態
	緩衝器	○緩衝器劣化・損傷の有無 ○緩衝器台劣化・損傷の有無 ○緩衝器取付状態
	張り車	○張り車劣化・損傷の有無 ○張り車取付・回転状態
	冠水検出 センサ	○センサ作動状態 ○管制運転動作異常の有無
かご室 乗場	かご	○かご運転状態 ○全自動戸開閉状態 ○停電灯点灯状態 ○かご内表示器作動状態 ○かご釦作動状態 ○かご釦劣化・損傷の有無
	照明・意匠	○かご室機器損傷・変形の有無 ○各銘板取付・汚損の有無 ○かご室照明点灯状態
	かご内 操作盤	○かご内操作盤カバー取付状態 ○かご内操作盤各スイッチ作動状態
	外部連絡装置	○外部連絡装置作動状態
	乗場	○全自動戸開閉状態 ○乗場釦作動状態 ○乗場釦劣化・損傷の有無 ○乗場表示器作動状態
地震時 管制 運転装置 (EER)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態 ○地震感知器作動状態 ○地震感知器取付状態
停電時 自動着床 装置 (MELD)	全般	○自動着床状態 ○戸開閉状態 ○気配りアナウンス作動状態 ○停電灯点灯状態
	制御盤 (MELD盤) かご上ステーション内	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無 ○各回路絶縁状態 ○MELD用基板取付状態 ○MELD用基板劣化・損傷の有無 ○その他機器取付状態 ○その他機器劣化・損傷の有無
	バッテリー	○作動電圧
火災時 管制 運転装置 (FER)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態 ○接触器取付・作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無
マルチビーム ドアセンサ (MBS)	本体	○センサ取付状態 ○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態

装置等	機器名	点検内容
ホールモーションセンサ(HMS)	本体	○センサ取付状態 ○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態
音声合成アナウンス装置(AAN)	本体	○装置本体取付状態 ○装置本体劣化・損傷の有無 ○スピーカー取付状態 ○作動状態 ○音声・音量の状態
車椅子仕様	専用乗場釦	○乗場釦作動状態 ○乗場釦劣化・損傷の有無
	専用操作盤釦	○操作盤カバー取付状態 ○かご釦作動状態 ○カゴ釦劣化・損傷の有無
	鏡	○鏡固定状態 ○鏡汚れ・損傷の有無
	手すり	○手すり固定状態 ○手すり劣化・損傷の有無
	光電式ドアセンサ	○光電式ドアセンサ作動状態 ○光電式ドアセンサ関連機器の取付状態 ○光電式ドアセンサ関連機器の劣化・損傷の有無

別表-II 遠隔機器点検内容

機器名	点検内容	
制御関連機器	設置環境	機器温度
	制御盤	接触器動作状態 制御機器動作状態
	巻上機	ブレーキ動作状態
かご関連機器	かごの戸	戸の開閉状態 ドアスイッチ動作状態
	かご操作盤	押ボタン動作状態
	かご内照明	点灯状態
	外部連絡装置	インターホン電源電圧状態
	停電灯	点灯状態
乗場関連機器	乗場の戸	戸の開閉状態 ドアスイッチ動作状態
	乗場押ボタン	押ボタン動作状態
昇降路内関連機器	安全スイッチ	動作状態
運転性能		起動状態
		加速状態
		一定速走行状態
		減速状態 着床状態

別表-III 消耗部品

部品名
制御盤内ヒューズ(注1)
制御盤内抵抗管(注2)
かごドア装置用駆動ベルト
給油器油芯(繊維)
ドアシュー(戸の脚)
インジケータ用ランプ(注3)
操作盤・乗場押ボタン用ランプ(注3)
かご室内停電灯用ランプ(注3)
点検用オイル、グリス類(注4)
ウェス、サンドペーパー
ビス、ナット、ワッシャー
メモリーバックアップ用電池

(注1)NFブレーカは含まない。

(注2)回生抵抗は含まない。

(注3)ランプ関係には、ネオン管、インテリア照明、LED照明、その他特殊な発光体は含まない。

(注4)緩衝器の作動油は含まない。

別表-IV 機器修理範囲

別表-IV-①

修理機器		
■巻上機		
巻上機ユニット取替*		
軸受取替	* (巻上機ユニット取替)に含む	
ブレーキライニング (パッド) 取替		
ブレーキシュー取替		
ブレーキディスク取替		
ブレーキホイール・ドラム取替	* (巻上機ユニット取替)に含む	
ブレーキコイル取替		
オイルシール取替		
油切り片取替		
シーブ軸取替		
シーブ溝削正		
シーブ取替		
防振ゴム取替		
■頂部返し車		
シーブ取替		
軸受取替		
■調速機		
軸受取替		
シーブ取替		
エンコーダ取替		
■張り車		
軸受取替		
シーブ取替		
■かご枠		
防振ゴム取替		
■吊り車		
軸受取替		
シーブ取替		
■非常止め装置		
引上棒組立取替		
■ガイドシュー		
シュー (ローラ) 取替		
■給油器		
給油器取替		
■かご戸装置		
ドアレール取替		
レバー機構取替		
網カケ滑車取替		
連動ロープ・チェーン取替		
■ドアマシン		
プーリ (スプロケット) 取替		
連動ベルト・チェーン取替		
軸受取替		
位置スイッチ取替		
ドアモーター取替		
■かご乗場ドアハンガー		
ドアハンガー取替		
■ゲートスイッチ		
ゲートスイッチ取替		
■インターロック		
インターロック取替		
■セフティシュー		
キャブタイヤコード取替		
アーム取替 (接触棒含む)		
■乗場戸装置		
ドアレール取替		
全域クローザー取替		
戸の引き手 (ローラ) 取替		
連動ロープ取替		
網カケ滑車取替		
■緩衝器		
作動油取替		
油圧緩衝器用スプリング取替		
■メインロープ		
メインロープ切詰・取替		
■ガバナーロープ		
ガバナーロープ切詰・取替		
■つり合ロープ、鎖		
つり合ロープ (鎖含む) 切詰・取替		

修理機器

■巻上電動機

軸受取替

*(巻上機ユニット
取替)を含む

■制御盤

リレー本体取替

半導体プリント板取替

コンデンサー取替

インバータ取替

コンバータ取替

整流器取替

変圧器取替

安定化電源取替

冷却ファン取替

NFブレーカ取替

■非常電源装置

非常用動力バッテリー取替

■はかり装置

秤装置組立取替

検出ワイヤー取替

■各種昇降路内スイッチ

終点スイッチ取替

着床装置取替

■エンコーダ

エンコーダ取替

■移動ケーブル 電線

プロテクター取付・補修

かご回り配線取替

移動ケーブル取替

その他ケーブル取替

■かご上ステーション

半導体プリント板取替

コンデンサー取替

インバータ取替

安定化電源取替

冷却ファン取替

■換気装置

ファンオーバーホール・取替

※以下修理項目については装備されている場合のみ対象となります。

天井LED照明取替

地震時管制運転装置(EER)用感知器取替

停電時自動着床装置(MELD)用リレー取替

停電時自動着床装置(MELD)用バッテリー取替

回生電力蓄電装置(エレセーブ)用リレー取替

回生電力蓄電装置(エレセーブ)用バッテリー取替

回生電力蓄電装置(エレセーブ)用半導体ユニット取替

回生電力蓄電装置(エレセーブ)冷却用ファン取替

火災時管制運転装置(FER)用リレー取替

マルチビームドアセンサ(MBS)取替

マルチビームドアセンサ(MBS)用コントローラ取替

ホールモーションセンサ(HMS)取替

ラインシグナルドアセンサ(LSDS)取替

かご気配りドアセンサ(CREQ)取替

音声合成アナウンス装置(AAN)用半導体ユニット取替

音声合成アナウンス装置(AAN)用スピーカー取替

光電式ドアセンサ取替

空気清浄機ファンオーバーホール・取替

遮煙ドア気密材取替

かご内液晶インジケータ表示ユニット取替

乗場液晶インジケータ表示ユニット取替

かご内映像表示用ディスプレイ取替

■除外項目

次の項目は、対象には含まない

- (1) 修理範囲以外の修理・部品取替並びに意匠部品(昇降かご、かご床タイル、かご戸、敷居、乗場戸、三方枠)の塗装・メッキ直し・修理・部品取替・清掃。
- (2) 巻上機、電動機等の機器の一式取替。
- (3) 諸法規の改正又は官公庁の命令若しくは指導による設備の改修又は新規付属物追加に関する工事。
- (4) 契約者又は第三者の不注意、不適當な使用・管理により発生する修理又は取替工事。
- (5) 地震、類焼、爆発、冠水、その他の不可抗力の事故により発生する修理又は取替工事。