

メンテナンス契約に含まれる点検項目一覧

「保全作業周期」欄において「RM」はリモートメンテナンス(標準装備)を示す。

区分	対象項目	作業項目	保全作業周期(月)				法定点検
			RM	3	6	12	
昇降路	盤内の状態	1 盤内の整理及び清掃					
		2 盤扉の開閉状態、施錠の状態及び破損の有無の点検					
		3 盤内の結露・雨漏り有無の点検					
	制御器等	1 変形・損傷、さび及び腐食の有無の点検					
		2 異常音および異臭の有無の点検					
		3 盤類の加熱の異常の有無の点検					
		4 指示計器及び表示灯類の異常の有無の点検					
		5 インバーターユニットの異常の有無の点検					
		6 制御機器の制御状態の異常の有無の点検					
		7 電磁接触器、継電器及び開閉器類の接点の磨耗及び接触状態の点検及び調整					
		8 盤内機器及び部品の異常、磨耗及び劣化の有無の点検					
		9 各端子接続部及び締め付け部の緩みの点検及び調整					
		10 盤の取付状態及び防振ゴムの状態の点検及び調整					
		11 回路電圧、絶縁、接地及び電線類の状態の点検及び調整					
		12 停電用バッテリー充電装置の点検					
	13 その他運行機能に必要な作動等の点検及び調整						
	巻上機・電動機類	1 汚損、変形、さび及び油漏れの有無の点検					
		2 異常音、異臭及び異常振動の有無の点検					
		3 軸受部の過熱の有無及び給油状態の点検及び調整					
		4 綱車溝の変形及び磨耗状態の点検					
		5 電磁ブレーキの作動状態の点検					
		6 ブレーキライニングの磨耗、汚損及び隙間の状態の点検及び調整					
		7 ギヤグリースの量及びグリース漏れの有無の点検					
		8 綱車、それら車の回転状態及び軸受けの緩みの点検及び調整					
		9 各端子接続部の締め付け状態の点検及び調整					
		10 巻上機、電動機等の取付状態の点検及び調整					
		11 電動機部品の状態の点検及び調整					
		12 絶縁及び接地の状態の点検及び調整					
		13 その他運行機能に必要な作動等の点検及び調整					
	调速機	1 異常音及び異常振動の有無の点検					
		2 汚損、さび及び変形の点検					
		3 軸受け部の給油状態及び過熱の有無の点検及び調整					
		4 可動部の動作状態及び取付部の緩みの点検及び調整					
		5 ロープ溝の磨耗の点検					
		6 過速スイッチ及びロープキャッチの作動状態の点検及び調整					
		7 過速スイッチ及びロープキャッチの作動速度の測定					
		8 その他運行機能に必要な作動等の点検及び調整					
	かご室	1 汚損、変形、さび、腐食及び破損の点検					
		2 振動及び騒音の異常の点検及び調整					
		3 信号灯、表示灯、照明及び換気装置の点検及び調整					
		4 行き先ボタンの動作状態の点検					
		5 停電灯及び外部連絡装置の作動の点検及び調整					
6 戸安全装置の作動及び異常の有無の点検及び調整							
7 ガイドシューの作動状態の点検及び調整							
8 操作スイッチの磨耗の点検							
9 はかり装置の端子及び可動部の緩みの点検及び調整							
10 はかり装置の作動状態の点検及び調整							
11 かごガイドシュー及び付属品の汚損、変形、劣化、磨耗の状態の点検及び調整							
12 非常止装置の取付状態の点検及び調整							
13 非常止装置の作動状態の点検							
14 位置検出センサーの取付状態の点検及び調整							
15 かご上制御装置の作動状態の点検及び調整							
16 その他運行機能に必要な作動等の点検及び調整							
戸開閉機構	1 セーフティシューの作動状態の点検及び調整						
	2 セーフティシューの給油、取付状態及び汚損の点検及び調整						
	3 ケーブル及びコード類の損傷の有無の点検						
	4 ゲートスイッチの作動状態の点検						
	5 ゲートスイッチの取付、締め付け及び接点の状態の点検及び調整						
	6 かご戸の開閉状態の点検						
	7 戸開閉装置の作動状態及び磨耗の点検及び調整						
	8 戸のレールの磨耗、さび及び給油状態の点検及び調整						
	9 連動ロープの張り、磨耗、破断及び取付状態の点検及び調整						
	10 乗り場戸の開閉状態の点検						
	11 ドアスイッチの動作状態の点検						
	12 戸のインターロック機構の作動状態の点検及び調整						

メンテナンス契約に含まれる点検項目一覧

「保全作業周期」欄において「RM」はリモートメンテナンス(標準装備)を示す。

区分	対象項目	作業項目	保全作業周期(月)				法定点検
			RM	3	6	12	
昇降路	戸開閉機構	13 戸のロック装置の取付状態及び磨耗の点検及び調整					
		14 ドアシューの取付状態及び磨耗の点検及び調整					
		15 敷居溝の点検及び調整					
		16 戸開閉装置の部品の状態の点検及び調整					
		17 その他運行機能に必要な作動等の点検及び調整					
	昇降路内	1 終点スイッチ及び行過ぎ制限スイッチの作動状態の点検					
		2 ガイドレールの変形及び損傷の点検					
		3 制御ケーブルの作動状態の点検及び調整					
		4 調速機ロープの張り具合及び張り車の回転状態の点検及び調整					
		5 主ロープの張り具合の点検及び調整					
		6 つり合おもりガイドシューの作動状態の点検及び調整					
		7 つり合おもりガイドシューの取付状態及び磨耗の点検及び調整					
		8 各スイッチの接点の状態及び締付部の緩みの点検及び調整					
		9 制御ケーブルの損傷の有無及び取付状態の点検及び調整					
		10 各ロープの磨耗、破断及びさびの点検					
		11 各ロープの磨耗及び破断の計測					
		12 各ロープソケットの変形、亀裂、パビットの状態、ナットの緩み、スプリングの劣化及び割ビンの状態の点検及び調整					
		13 ガイドレールのさび及び取付状態の点検					
14 非常解錠装置の作動状態の点検及び調整							
15 つり合おもりガイドシュー、レール等の磨耗の計測							
16 昇降路周壁の亀裂等の点検							
17 最上部換気口の点検							
18 その他運行機能に必要な作動等の点検及び調整							
ピット内	1 ピット床面の清掃及びレール受け皿の油の処理						
	2 ピット床面等からの漏水及び水溜の有無の点検						
	3 緩衝器の取付状態及び異常の有無の点検及び調整						
	4 つり合おもりの底部すき間の測定						
	5 その他運行機能に必要な作動等の点検及び調整						
乗場	乗場	1 表示灯及び方向灯類の状態の点検及び調整					
		2 呼びボタンの作動状態の点検					
		3 三方枠、扉等意匠部品の汚損、発錆及び破損の点検					
		4 その他運行機能に必要な作動等の点検及び調整					
その他	運転状態	1 走行速度等の異常の有無の点検					
		2 着床の異常の有無の点検					
	遠隔装置	1 遠隔監視盤及び補助盤の点検					
		2 遠隔監視システムの発信装置の作動状態の異常の有無の点検					
		3 その他装置の作動に必要な点検及び調整					
	地震時管制	1 地震感知器及び盤内機器の点検					
		2 盤内リレー動作の点検及び調整					
		3 センサー及びアンブ部の点検及び調整					
		4 地震時管制運転装置の作動の点検及び調整					
		5 かご内表示灯、ブザー、戸開閉ボタン等の点検					
6 その他装置の作動に必要な点検及び調整							
停電時自動着床装置	1 盤内機器の点検						
	2 バッテリー外観及び液面の点検						
	3 バッテリー比重及び電圧の点検						
	4 停電時自動着床装置の作動の点検及び調整						
	5 その他装置の作動に必要な点検及び調整						
その他	1 外部連絡装置の作動の点検及び調整						
	2 非常用電源による試運転						

(注記)

RM: リモートメンテナンスは、週1回～月1回の頻度でセンターからの指令により遠隔ターミナルを通じ、エレベーターの点検を行います。点検項目は、運転状態履歴の点検 エラー履歴の確認 遠隔操作による動作状況の連携収集等です。また、かご内の通報ボタン(インターホンボタン)を押された際も、同様に情報を発報した上で、かご内との会話をを行います。

メンテナンス契約に含まれる機器・部品の交換一覧

分類	装置名	部品名	含まれる物	含まれない物
かご	かご周り	近接スイッチ		○
		かごガイドシュー 13k		○
		かごガイドシュー 8k		○
		かご上制御盤		○
		照明装置		○
		停電電源装置	○	
		かご内操作盤		○
		荷重検出器		○
	ドア周り	ハンガーローラー		○
		浮き上がり防止ローラー		○
		ドアガイドシュー		○
		ドア駆動用モーター		○
		ドア駆動用ベルト		○
		ドアコントローラー		○
		ドア位置検出リミットスイッチ		○
ゲートスイッチ			○	
巻上機	巻上機	ギア		○
		グリス		○
		ブレーキシュー類		○
		ブレーキコイル		○
		シーブ		○
		シーブピロー		○
	ガバナ	ガバナロープ		○
		ガバナシーブ		○
乗場	ドア	ハンガーローラー		○
		浮き上がり防止ローラー		○
		ドアガイドシュー		○
		キャッチのローラー		○
		ゲートスイッチ		○
	三方枠	乗場呼びボタン		○
		インターホン		○
	ロープ	メインロープ切りつめ		○
		メインロープ交換		○
	昇降路	リミット	リミットスイッチ	
ストップスイッチ				○
電気機器	戸袋動力盤	制御リレー		○
		パワーリレー		○
		ブレーカー		○
		バッテリー	○	
		ノイズフィルター		○
		電源トランス		○
		雷サージ保護装置		○
		点検口スイッチ		○
		インバーター		○
		制御盤	制御基盤	
	配線		トラベリングケーブル	
		固定ケーブル		○

監視業務

直接通話	閉じ込め検出時に、かご内のインターホンの 又は非常ボタンを押すことにより、監視セン -と通話が可能となる状態	その都度
閉じ込め	昇降機が階間停止又は着床状態でも、戸 開きせず乗客がかご内に閉じ込められた状 態又は停止時かご内のインターホンの若しくは 非常ボタンを押した状態	その都度
起動不能	昇降機は運転可能な状態にあるが、正常 な運転を10分間程度経過しても行わない状 態	その都度
安全装置動作	安全装置などの動作により、一定時間昇 降機が起動できない状態	その都度