

愛媛県美術館消防設備保守点検業務実施基準仕様書

愛媛県美術館消防設備保守点検業務については、この仕様書に基づいて実施する。

この仕様書は、業務の大要を示すものであるから、この仕様書に示されない事項であっても、委託業務の性質上必要と認めた業務は、これを実施するものとする。

1 業務の内容

- (1) 乙が甲から委託を受けて行う保守点検業務の対象となる消防設備は、次のとおりとする。

消防設備	本館(新館)	南館
①消火器具	○	○
②自動火災報知設備	○	○
③誘導灯	○	○
④非常警報設備	○	
⑤屋内消火栓設備	○	○
⑥ガス漏れ火災警報設備	○	
⑦粉末消火設備	○	
⑧排煙設備	○	
⑨非常電源	○	○
⑩防火排煙設備	○	
⑪連結散水設備	○	
⑫フード等簡易自動消火装置	○	
⑬イナージェンガス消火設備	○	
⑭避難器具		○

本館(新館)の自動火災報知設備の感知器は、すべてアナログ方式
内容、個数等は別紙「愛媛県美術館消防設備概要」のとおり

- (2) 乙は、前項設備の保守点検及び整備に必要な自社の技術者(消防法に定める消防設備士又は消防設備点検資格者)を派遣し、消防庁告示第14号(昭和50年10月16日)の基準により、機器点検(外観点検を含む。)を年1回、総合点検(機器点検、外観点検を含む。)を年1回行うものとする。
- (3) 乙は、設備を安全かつ最良の状態に維持するとともに、不測の事故や故障等が生じた場合には、前項の技術者が緊急に対応し、修理等の適切な措置を講じるものとする。
- (4) 保守点検を行った結果、乙の判断により必要と認める場合、消耗品の部品はこれを取り替えるものとし、また修理を要する状況の場合は、乙の報告に基づき、甲乙協議の上対策を講じるものとする。

2 注意事項

- (1) 業務は、必要に応じ甲の立会いで実施すること。
- (2) 業務を実施するに当たり、乙は愛媛県美術館の業務に支障のないよう事前に甲に協議し、承認を得ること。
- (3) 業務により生じた廃棄物等の片付け・運搬・処理については、乙が責任を持って行うこと。
- (4) 乙は、停電検査・くん蒸作業時(年3回程度)には立会するほか、甲の消防訓練(年1回)への協力を行なう。
- (5) 本仕様内容に疑義が生じたときには、甲乙協議のうえ実施すること。

3 保証

業務完了後、その保守点検業務に起因する不具合が生じた場合、乙は速やかに無償修復を行うこと。

愛媛県美術館消防設備概要

本館(新館) 消防設備概要

令和8年度

項 目	内 容								
①消火器具	消火器 (粉末)	消火器 (大型)							
	69	1							
②自動火災報知設備	受信機	感知器アナログ式	感知器アナログ式：スポット	感知器アナログ式：分離型	発信機	予備電源	中継器		
	1	26	249	4	23	1	77		
③誘導灯	避難口誘導灯 B級	避難口誘導灯 C級	通路誘導灯 B級	通路誘導灯 C級	通路誘導灯 階段				
	43	6	8	29	35				
④非常警報設備	非常電源	起動装置	放送設備						
	1式	1式	1式						
⑤屋内消火栓設備	水源14m ³	加圧送水装置 ポンプ	起動装置	電動機	呼水装置	性能試験装置	配管	屋内消火栓箱	
	1	1	1式	1	1	1式	1式	22基	
	ホース 22箇所	耐震装置 1式							
⑥ガス漏れ火災警報設備	ガス漏れ検知器	予備電源	受信機(火災報知機)						
	3	1	1						
⑦粉末消火設備 (加圧式粉末消火剤貯蔵容器)	消火剤貯蔵タンク	消火剤量	加圧用ガス容器	ホース	配線				
	3台	33kg	3本	20m	一式				
⑧排煙設備	制御装置	起動装置	3階：排煙機 LLE	排煙口 (LLE)	1階：排煙機 APE	排煙口 (APE)	手動試験装置	配線点検	
	1	1	1	8	1	2	11	1式	
⑨非常電源 (自家発電設備・蓄電池設備)	自家発電：原動機	自家発電：制御装置	自家発電：燃料容器	自家発電：冷却水タンク	蓄電池	充電装置			
	1	1式	1	1	1式	1式			
⑩防火・防排煙設備	連動制御盤	熱感知器 定温式	煙感知器 光電式	防火戸	防火シャッター	防火ダンパー	排煙口	手動起動装置	
	1	1	4	25	5	71	47	15	
	予備電源								
	1								
⑪連結散水設備(地下用)	送水口	配管	散水ヘッド	配管図					
	5基	1式	25	1					
⑫フード等簡易自動消火装置 (厨房用自動消火装置)	消火剤貯蔵	操作盤	起動装置 感知器	起動装置 ノズル					
	1	1式	1	4					
⑬イナージェンガス消火設備	消火剤貯蔵室	高圧式ポンプ	起動用ガス容器等	容器弁	選択弁開放装置	操作管 逆支弁	手動式起動装置	自動式起動装置	
	13.2m ³	123	6	129	6	1式	6台	6台	
	警報装置(制御盤)	配管等	放出表示灯	噴射ヘッド	防護区域	非常電源	耐震装置		
	1式	1式	7	30	ダンパー×6	1	1式		

南館 消防設備概要

項 目	内容及び個数の概要								
①消火器具	消火器 (粉末)								
	31								
②自動火災報知設備	受信機	差動式：スポット	定温式：スポット	発信機	予備電源	感知器煙式			
	1	134	20	7	1	5			
③誘導灯	避難口誘導灯： B級	避難口誘導灯： C級	通路誘導灯： C級						
	7	21	10						
⑤屋内消火栓設備	水源	加圧送水装置： ポンプ	起動装置	電動器	呼水装置	屋内消火栓箱	ホース		
	1	1	1	1	1	7基	7箇所		
⑨非常電源(非常電源専用受電設備)	非常電源専用受電設備								
	1式								
⑭避難器具	3階：斜降式	3階：垂直式							
	1式	1式							