

## 愛媛県視聴覚福祉センター厨房・食堂修繕仕様書

### 1 業務名

愛媛県視聴覚福祉センター厨房・食堂修繕

### 2 修繕場所

愛媛県松山市本町六丁目11番5号

愛媛県視聴覚福祉センター

### 3 履行期限 令和8年6月19日

### 4 修繕内容

本修繕は、愛媛県視聴覚福祉センターの厨房及び食堂の修繕を行い、事務室への改修を行うものである。（作業範囲等の詳細は、別添図面等を参照すること。）

#### (1) 共通仮設

名称	摘要	数量
養生費		1式
内部足場費		1式
安全管理費		1式
廃棄物処理費		1式
整理清掃費		1式
運搬費		1式
仮設トイレ設置費		1式
完成美装費		1式

#### (2) 解体

名称	摘要	数量
厨房機器撤去		1式
厨房 天井ケイ酸カルシウム板	軽鉄下地、塩ビ見切縁共	17㎡
食品庫・休憩室 天井化粧石膏ボード	軽鉄下地、塩ビ見切縁共	5㎡
食堂 天井岩綿吸音板+PB	軽鉄下地、塩ビ見切縁共	31㎡

厨房・食堂 下がり壁 岩綿吸音板+PB	軽鉄下地、塩ビ見切縁共	5.3m
食品庫 棚2面	全撤去	1式
更衣室 小上がり	木巾木、畳、木下地等全撤去	1式
前室 壁塗装撤去		1式
床既存塩ビタイル撤去		27㎡
壁既存クロス撤去	ソフト巾木共	1式
間仕切り壁撤去 (厨房北面扉共)	L=2,000、H=2,200、W=150	19.6m
間仕切り壁撤去 (カウンター共)	L=7,000、H=2,800、W=150	6.4m
壁・床カッター切り		14m
既存給水栓撤去		3個
既存給水管撤去処理		1式
既存給湯栓撤去		2個
既存給湯管撤去処理		1式
既存マーブライトカウンター 撤去	L=1,800 (洗面器×2箇所・水栓類共)	1式
給水バルブ部撤去閉塞	バルブ共 20A	2ヶ所
給湯器給水・給湯管撤去閉塞	20A	1式
床上掃除口撤去閉塞	50V ※厨房内土間	1ヶ所
床上掃除口撤去	COV50 ※通路部取替	1ヶ所
既存マーブライトカウンター 洗面器給排水閉塞	20×15A・40V	1ヶ所
グリーストラップ流出側 排水配管閉塞	100Vキャップ閉塞 (内キャップ) ※外部	1式
既存ガス設備撤去処理	コック・配管・給湯器等 ※ガスメーター返却 四国ガス	1式
更衣室空調機撤去費		1ヶ所
厨房側空調機撤去費		2ヶ所
厨房側ダクト撤去費		1式
食堂側空調機撤去費		1ヶ所

食堂側天井裏ダクト撤去費		1式
ガス回収及び破壊処理費		1式
家電リサイクル費		1式
室外機及び壁面架台撤去費		1式
照明器具撤去費		1式
既存消防機器類撤去費	流用できるものは流用	1式
既存ブラインド撤去	3台	1式
既存アルミニウム建具撤去	カバー工法で取付	1式
運搬費	場内小運搬、積込み共	1式

### (3) 建築

名称	摘要	数量
天井軽鉄下地	W=19 @303 JIS規格	53m <sup>2</sup>
天井吊りボルト水平振れ止め	1段 JIS規格	45m <sup>2</sup>
天井レースカーテン補強下地	JIS規格	6m
壁 軽鉄下地	W=65 JIS規格	18m <sup>2</sup>
同上木建具開口補強共	JIS規格	14m
戸袋下地	W=20 @308 一般材 プレイルーム1箇所、スタッフルーム1箇所	2ヶ所
下がり壁軽鉄下地	W=65 H=300 JIS規格	5m
下がり壁軽鉄下地	W=65 H=600 JIS規格	5.3m
壁 配線隠し用壁 軽鉄下地	W=45 一般材	2.2m <sup>2</sup>
天井プラスターボード貼り	t=9.5	53m <sup>2</sup>
天井見切り縁	塩ビ コの字	55m
天井点検口	450角 公共仕様	3ヶ所
壁プラスターボード	t=12.5	41.2m <sup>2</sup>
壁メラミン化粧合板貼り	t=3、アイカセラル プレイルーム、フリースペース、相談室②、スタッフルーム、WC	83m <sup>2</sup>
壁塩ビ見切り縁	コ型 アイカセラル同系色	5.5m
壁塩ビ見切り縁	出隅 アイカセラル同系色	10m
下がり壁プラスターボード	t=12.5、H=300	5m
下がり壁プラスターボード	t=12.5、H=600	5.3m

木製三方枠	W1,200×H2,000 製作・取付共 フリースペース	1ヶ所
木製開き戸	W810×H2,000 製作・取付共 通路	1ヶ所
木製引戸	W1,500×H2,000 製作・取付共 プレイルーム	1ヶ所
木製引戸	W1,800×H2,000 製作・取付共 スタッフルーム	1ヶ所
木製一方枠	H2,700 製作・取付共 スタッフルーム	1ヶ所
床カチオン塗り	床補修部	20㎡
床モルタル塗り	床補修部 @30	17㎡
雑塗り		1式
枠廻りモルタル塗り		10m
会所及びグリーストラップ モルタル塗り	穴埋め	2ヶ所
天井ビニルクロス貼り	不燃、AA級	53㎡
壁ビニルクロス貼り	不燃、AA級 前室、相談室①、洗面	44㎡
床 クッションフロア貼り	t=1.8 サンゲツ フリースペース、プレイルーム、相談室②	24㎡
床 タイルカーペット貼り	t=6.5 サンゲツ NT700程度 スタッフルーム、相談室①	25㎡
床 長尺シート貼り	t=2.0 サンゲツ エスリュームミスト程度 WC	1.2㎡
押え金物	への字	6㎡
ソフト巾木		49m
カーテンレール	スタッフルーム、相談室①	5.5m
ドレープカーテン (遮光)	スタッフルーム サンゲツキングストーン程度 W3,600×H2,800	1窓
レースカーテン	スタッフルーム W=3,600×H2,800	1窓
ドレープカーテン (遮光)	相談室① サンゲツキングストーン程度 W1,900×H2,800	1窓

レースカーテン	相談室① W1,900×H2,800	1窓
カーテンレール	相談室② W5,900×H2,650	5.3m
レースカーテン	相談室② W5,900×H2,650	1窓
カーテン取付費		1式
ガラスルーバー窓 (カバー工法)	網戸、型板ガラス、額縁、 スペーサー、水切り共	1ヶ所
排煙内倒し窓 (カバー工法)	固定網戸、型板ガラス、コーキング、 額縁、スペーサー、水切り共	1ヶ所
建具取付費		1式
雑塗装	木枠・木建部他	1式
壁メラミン化粧合板間シーリング		1式
雑シーリング		1式

#### (4) 電気設備

名 称	摘 要	数量
LED非常灯	パナソニック NNFB84665	3台
照明器具 ベース照明	パナソニック 5200ベース XFX450THN LE9	5台
照明器具 ベース照明	パナソニック 3200ベース XFX430THN LE9	2台
ダウンシーリング	パナソニック LGB51653 LE1	2台
分電盤	PEN6-16C	1面
分岐ブレーカー	NE63CX 3P 60A	1台
ACブレーカー	GE53CX 3P 30AQ F30	1台
ケーブル	EM-CET14	30m
ケーブル	EM-IE5.5(G)	30m
ケーブル	EM-CE5.5-4C	45m

ケーブル	EM-0OCT2.0-3C	10m
ケーブル	EM-EEF1.6-2C	55m
ケーブル	EM-EEF1.6-3C	20m
ケーブル	EM-EEF2.0-2C	10m
ケーブル	EM-EEF2.0-3C	135m
モール メタルモールB型		6m
モール 付属部材		1式
モール ワゴンモール	OP8J-T	1本
モール ワゴンモール	付属部材	1式
配線器具 コンセント	2EET	12組
配線器具 コンセント	15/20A	1組
配線器具 コンセント	200V	1組
片切スイッチ		4組
三路スイッチ		4組
パイロットランプスイッチ		1組
情報用配管		100m
情報用配管 付属部品		1式
壁貫通費		1式
雑材消耗品		1式
電気労務費		1式
運搬雑費		1式

(5) 給排水衛生設備

名 称	摘 要	数 量
マーブライトカウンター	ML60R0900BNX11W	1組
アンダーカウンター	L582CMS#NW1	1組
台付き自動水栓	TLE28SS2A	1組
電気温水器 12L用	REW12A1BKSCM	1組
連結管	RHE436-60	1ヶ所
自動水栓取付脚	TLN01005J	1ヶ所
塞ぎ蓋	TH651	2ヶ所
壁排水金具	TLDP2105JA	1ヶ所
アングル形止水栓 (壁)	TL347CU	1ヶ所

水石鹸入れ	TLK05202J	1組
ブラケット	M9P50A	2ヶ所
化粧鏡	YM4510FAC	1組
マーブライイトカウンター	ML60R0900BNX11W	1組
アンダーカウンター	L582CMS#NW1	1組
台付き自動水栓	TLE28SS2A	1組
電気温水器 12L用	REW12A1BKSCM	1組
連結管	RHE436-60	1ヶ所
自動水栓取付脚	TLN01005J	1ヶ所
塞ぎ蓋	TH651	2ヶ所
壁排水金具	TLDP2105JA	1ヶ所
アングル形止水栓 (壁)	TL347CU	1ヶ所
水石鹸入れ	TLK05202J	1組
ブラケット	M9P50A	2ヶ所
化粧鏡	YM4560AE	1組
雑材消耗品		1式
器具取付費		1式
既存用便器脱着作業	雑材含む	1式
(給水)		
耐衝撃性硬質塩化ビニル管	HIVP φ20	8m
同上継手類		1式
ゲートバルブ	GV20-5K	1個
(排水)		
硬質塩化ビニル管	VP φ40	4m
同上継手類		1式
低位吸気弁	40	1個
床上掃除口	COV50	1個
支持金物類		1式
雑材消耗品		1式
配管工費		1式
コア抜き補修費		1式
既設管分岐	給水・排水	1式

保温工事		1式
運搬雑費		1式

(6) 空調・換気設備

名 称	摘 要	数量
〈空調〉		
空冷ヒートポンプ スリムER・PAC	PLZ-ERMP112H5	1組
インバータ室外機	PUZ-ERMP112LA15×1	
壁面架台（溶融亜鉛メッキ） キャッチャー	PC-KJ61×1	
転倒防止金具	PE-TBK2×1	
4方向天井カセット形(i-スク エアタイプ)室内機	PL-ERP112HA4×1	
標準パネル	PLP-P160HWH×1	
MAスマートリモコン	PAR-47MA×1	
空冷ヒートポンプ スリムER・PAC	MSZ-GV2525-W	
インバータ室外機	MUCZ-G2525×1	
壁面架台（溶融亜鉛メッキ） キャッチャー	C-KZG×1	
壁掛形室内機	MSZ-GV2525-W-IN×1	
リモコンホルダー	MAC-200RH×1	
冷媒被膜銅管（ペア）	6.35φ×9.52φ	4m
冷媒被膜銅管（ペア）	9.52φ×15.88φ	3m
同上配管継手類		1式
同上配管支持金物類		1式
ドレン 硬質塩化ビニル管	VP φ16	4m
保温付ドレン管（因幡）	25	3m
雑材消耗品		1式
配管工費		1式
保温工事		1式
操作配線工事		1式

コア抜き補修費		1式
壁面架台・転倒防止取付費		1式
機器搬入据付費		1式
吹出し口設置	空調機より分岐取出し (プレイルームに)	1式
試運転調整費		1式
運搬雑費		1式
〈換気〉		
天井埋込形換気扇 低騒音	VD-10ZC14	2組
ストレートシロッコファン 天井吊埋込タイプ消音型	BFS-40SUG2	1組
分岐ダクト	PZ-N15Y	1セット
産業用送風機用 コントロールスイッチ	単相100V単スイッチ用 FS-06SWA3	1組
防振吊金具	PS-5BK2	4ヶ所
給排気グリル 消音形	PZ-N10FG2	2組
EAスパイラルダクト (低圧) 亜鉛鉄板	100 φ	6m
EAスパイラルダクト (低圧) 亜鉛鉄板	150 φ	2m
排気グリル設置費		1式
雑材消耗品		1式
機器搬入据付費		1式
試運転調整費		1式
運搬雑費		1式

(7) 消防設備

名 称	摘 要	数 量
〈自動火災報知機〉		
感知器撤去及び再取付		1式
〈非常放送〉		
天井埋込スピーカー	アッテネーターなし スピーカー1台は再利用	2台

天井スピーカー用パネル		2枚
機器増設工事費	アッテネーター移設含む	1式
〈誘導灯〉		
LED誘導灯	C級 天井直付け 片面型	1式
避難口表示板		1式
機器増設工事費		1式
試験調整費		1式
消防設備書類作成・検査立会費		1式

(8) 諸経費

名 称	摘 要	数 量
諸経費		1式

5 材料の基本要件及び仕様

- (1) 本修繕に必要な材料等は、再使用する材料以外は全て国内メーカーで未使用品（新品）とし、規格・品質等が無いものは、日本産業規格あるいは同基準に準ずる優秀なものを使用し、十分な強度、耐久性、耐候性、耐腐食性及び耐震性の性能を有するメーカー規定に合致したものであること。
- (2) 日本国内の主要な地域にメーカーのサービス拠点を有し、新設機器の障害、修理等に対して迅速に対応できるメーカー製品であること。
- (3) 新設機器の仕様  
 使用材料は、特記されたもの又は同等品以上とする。  
 同等品とは性能的に同程度であること及び既設機器の現設置場所に設置できること。  
 ただし、同等品とする場合は、同等以上であることを証明する資料を添付し、担当職員の承諾を受けること。
- (4) 配管・配線材料等  
 配管及び配線については、国土交通省発行の「公共建築工事標準仕様書」「公共建築改修工事標準仕様書」（最新版）による。

6 適用仕様書

本修繕の仕様は、仕様書、設計書及び図面によるほかは国土交通省発行の「公共建築工事標準仕様書」「公共建築改修工事標準仕様書」（最新版）、メーカー規定及び関係諸規則による。

## 7 提出書類

本修繕について、受注者は下記の関係書類を提出すること。

なお、これらに要する費用は、すべて受注者の負担とし、提出数は発注者の指示による。

- (1) 工程表等（契約締結後速やかに）
- (2) 着手・完了届（着手・完了後速やかに）
- (3) 施工計画書（契約締結後速やかに）
- (4) 作業写真（竣工後速やかに）
- (5) 完成図面（機器配線、設置場所を示した図面・竣工後速やかに）
- (6) 納入機器完成図、カタログ、メーカー仕様書、機器取扱説明書、試験成績報告書など(竣工後速やかに)
- (7) 保証書
- (8) 処理業者が作成したマニフェスト票（D票またはE票）の写し、処分した廃棄物の種類・廃棄量がわかるものを提出すること。
- (9) その他指示された書類

## 8 検査

修繕完了後、担当課職員が完成検査を実施し、現場及び書類検査合格をもって完了とする。

但し、手直し事項が発生した場合は、手直し完了後再検査を実施し検査合格をもって完了とする。

## 9 その他

- (1) 本修繕は、障がい者施設内の施工のため、施設利用者及び施設運営に支障が無いよう特に配慮し施工すること。
- (2) 修繕について、事前に県担当者及び施設管理者、担当者と連絡をとり、利用状況や安全管理、振動騒音等を配慮のうえ施工すること。  
また、事前に施工計画書を提出し、承諾のうえ、施工するものとする。
- (3) 修繕の進捗状況により更新機器、施工機材及び材料等を現場敷地内で、一時的な置き場を確保する必要がある場合、事前協議により許可するが、受注者の責任において管理し、破損や盗難などについての一切の責任を負うこと。
- (4) 作業場所周辺は、養生及び立入禁止表示等を行い周辺の安全と保護対策を行うこと。
- (5) 修繕現場は、常に整理整頓及び安全管理に努めること。
- (6) 現場作業に際し、既存建築物及び既設設備機器、物品を汚損、破損等をした場合は、受注者の責任において復旧すること。
- (7) 各工種、工程毎に施工前、施工中、施工後を記録し、作業写真のみで本作業の施工経緯を含め修繕の全容を把握できるようにすること。

- (8) 関係官公庁及びその他の関係機関への届出等を要する場合は、受注者の責任と費用負担において法令・条例等の定めにより、発注者に報告のうえ遅滞なく作成及び届出を実施すること。
- (9) この仕様書は、仕様の大要を示すものである。したがって、当然施工しなければならないことはもちろん、本修繕で必要なことについては、受注者の責任において、施工すること。
- (10) 本修繕を施工にするに当り、法令等の制限を受ける場合には、該当法令等を遵守すること。
- (11) 同敷地内で他の改修等を行っている場合は、双方の改修等が適切かつ円滑に行われるよう、十分調整のうえ実施すること。
- (12) 受注者の責めに帰することができない理由により履行期限までに業務を完了することができないことが明らかになったときは、発注者に対して、遅滞なく、その事由を付して履行期限の延長を求めることができる。その延長日数は、受注者と発注者が協議して決めるものとする。
- (13) 現場施工上疑義が生じた場合は、県と協議のうえ決定すること。
- (14) 今回の入札において、必要に応じて現場確認を行い、担当課職員の説明を受けること。ただし、現場確認・職員の説明を受ける日時は事前に連絡のうえ、調整を行うこと。