

令和8年度愛媛県産業技術研究所紙産業技術センター  
空調設備等保守点検仕様書

受託者は、産業技術研究所紙産業技術センターの空調設備を安全かつ最適な状態で維持するため、次の仕様により保守点検を行うものとする。

1 空調設備概要

(1) 研究交流棟

- ①冷温熱源 吸収式冷温水発生器
- ②駆動源 灯油
- ③放熱方式 空調機 7台 ファンコイルユニット 4台

(2) 管理研究棟

- ①冷温熱源 空冷ヒートポンプエアコン 屋外機：17系統17台 屋内機：54台
- ②駆動源 電気（氷蓄熱システム採用）

(3) 実験棟

- ①冷温熱源 空冷ヒートポンプエアコン 屋外機：3系統3台 屋内機：5台
- ②駆動源 電気

2 委託内容

(1) 空調設備機器の定期点検及び冷暖房切替作業並びに消耗部品の交換を行うこと。

- ①冷暖房前点検及び冷暖房切替作業 (2回/年)
  - ・吸収式冷温水発生器
  - ・空冷ヒートポンプエアコン
  - ・冷却塔
  - ・自動制御設備
  - ・ポンプ類
  - ・空気調和機

- ②冷房切替作業時点検 (1回/年)
  - ・ファンコイルユニット
  - ・全熱交換器

- ③暖房切替作業時点検 (1回/年)
  - ・オイルタンク
  - ・送風機類

※詳細は別紙「点検項目・数量一覧」のとおり

(2) 空調設備に故障や不具合が生じた場合は、甲の要請に応じて随時の点検を行うこと。  
また、この場合の点検料は本契約金額に含むものとする。

(3) 上記の点検の結果、部品交換や修繕を要する場合は、甲と協議の上、これを行うこと。  
また、この場合の部品代、修繕代は甲乙協議するものとする。

(4) 甲の要請に応じて、空調設備の取扱説明や設定調整を行うこと。

(5) 保守点検や部品交換・修繕に要する機材・工具・雑材料等は全て乙の負担とする。

(6) 保守点検や修繕の際は、甲の業務に支障のないよう事前に甲と日程調整を行うこと。

(7) 保守点検や修繕の際は、作業員の安全確保に万全を期すこと。

(8) 保守点検や修繕が完了した際は、作業日時、作業員名（その資格）、作業内容等その詳細を記入した報告書を遅滞なく甲に提出すること。

(9) 本契約及び仕様に定めのない事項であっても、空調設備の保守管理上必要な事項は、契約金額の範囲内でこれを行うこと。

## 紙産業技術センター空調設備等保守点検

## 点検項目・数量一覧

## 点検項目・数量 総括表

項目	品名	数量	単価	金額	備考
	紙産業技術センター空調設備				
	業務委託期間：令和8年4月1日～令和9年3月31日				
1	吸収式冷温水発生器 1台				
	<点検回数> 2回/年				
	冷暖房切替点検：（2回）	1式			
	バーナー点検，清掃				
	冷却水系のブラシ洗浄等				
2	冷却塔 1台	1式			
	<点検回数> 2回/年				
	冷暖房切替点検：（2回）	1式			
3	ポンプ類 6台	1式			
	<点検回数> 2回/年				
	冷暖房切替点検：（2回）	1式			
4	空気調和機 7台	1式			
	<点検回数> 2回/年				
	冷暖房切替点検：（2回）	1式			
5	ファンコイルユニット 4台	1式			
	<点検回数> 1回/年				
	冷房切替点検：（1回）	1式			
6	全熱交換器 39台	1式			
	<点検回数> 1回/年				
	冷房切替点検：（1回）	1式			
7	送風機類 45台	1式			
	<点検回数> 1回/年				
	暖房切替点検：（1回）	1式			

項目	品名	数量	単価	金額	備考
8	空冷ヒートポンプエアコン (内)59台(外)20台	1 式			
	<点検回数> 2回/年				
	冷暖房切替点検：(2回)	1 式			
9	自動制御設備(中央監視盤) 1 式	1 式			
	<点検回数> 2回/年				
	冷暖房切替点検：(2回)	1 式			
10	オイルタンク 1 基	1 式			
	<点検回数> 1回/年				
	暖房切替点検：(1回)	1 式			
11	交通、運搬費	1 式			
12	管理、諸経費	1 式			
	合 計				
	消費税及び地方消費税 (10%)				
	総 計				

(別途項目)

- 1 空調点検業務仕様以外の項目は別途協議とする。
- 2 空調点検のうえ、新規取替部品及び修理箇所発生の場合は別途協議とする。



点検項目・数量一覧

項目	品名	数量	備考
4	空気調和機 7台		
	空気調和機 7台	1式	
	(点検回数) 2回/年		
	機器番号: AC-T-1		
	型式: CAV-110E2Z06		
	風量: 6,800CMH×400Pa		
	電源: 3φ×200V×3.7kw		
	機器番号: AC-T-2		
	型式: CAV-30E2Z06		
	風量: 2,200CMH×350Pa		
	電源: 3φ×200V×1.5kw		
	機器番号: AC-T-3		
	型式: CAV-E3Z05		
	風量: 12,620CMH×450Pa		
	電源: 3φ×200V×5.5kw		
	機器番号: AC-T-4		
	型式: CAV-70E2Z05		
	風量: 4,460CMH×450Pa		
	電源: 3φ×200V×2.2kw		
	機器番号: AC-T-5		
	型式: CAV-90E2Z05		
	風量: 6,400CMH×400Pa		
	電源: 3φ×200V×3.7kw		
	機器番号: AC-T-6		
	型式: CAV-70E2Z06		
	風量: 4,650CMH×350Pa		
	電源: 3φ×200V×1.5kw		
	機器番号: AC-T-7		
	型式: CAV-E3Z05		
	風量: 20,100CMH×570Pa		
	電源: 3φ×200V×11.0kw		
	冷暖房切替点検: (2回)	1式	
	(保守点検作業内容)		
	A. ファンユニット		
	1. モータ仕様 (kw)		
	2. モータ運転電流値 (A)		
	3. モータ異常音確認		
	4. ファン軸受異常音確認		
	5. ファンランナー振動確認		
	4-小計		

項目	品名	数量	備考
	6. ファンランナー及びケース状態確認		
	7. カップリング状態確認		
	8. ブーリー磨耗状態確認		
	9. Vベルトの磨耗・張り状態確認		
	10. ブーリー芯出し調整		
	B. コイルユニット		
	1. コイル水漏れ有無確認		
	2. コイルフィン汚れ・損傷確認		
	3. コイル枠、状態確認		
	4. エリミネーターチャンパー状態確認		
	5. エリミネーター状態確認		
	6. 加湿器ノズルの状態確認		
	7. ドレンパン状態確認		
	8. ドレン排水状態確認		
	C. フィルターユニット		
	1. フィルタ濾材状態確認		
	2. フィルタ濾材清掃		
	D. その他		
	1. 防振装置状態確認		
	2. 内装フレーム状態確認		
	3. 断熱材状態確認		
	4. 点検扉状態確認		
	5. 外装パネル状態確認		
	6. 各ボルト脱落等確認		
	7. ドレントラップ清掃		
	4-小計		

項目	品名	数量	備考
5	ファンコイルユニット 4台		
	ファンコイルユニット 4台	1式	
	(点検回数) 1回/年		
	機器番号: FCU-T-1×2台		
	型式: KCS-400GK		
	冷房能力: 2.8kw		
	暖房能力: 3.3kw		
	電源: 1φ×100V×0.063kw		
	機器番号: FCU-T-2×2台		
	型式: KCS-400GK		
	冷房能力: 3.3kw		
	暖房能力: 3.3kw		
	電源: 1φ×100V×0.063kw		
	冷房切替作業時点検: (1回)	1式	
	(保守点検作業内容)		
	1. スイッチの動作確認		
	2. モーターの異常音確認		
	3. 送風機の異常音確認		
	4. 送風機の状態確認		
	5. ドレンパンの状態確認		
	6. ドレン排水の状態確認		
	7. フィルターの状態確認、清掃		
	8. 断熱材の状態確認		
	9. 配管保温の状態確認		
	10. 外装パネルの状態確認		
	11. 吹出しグリルの状態確認		
	5-小計		

点検項目・数量一覧

項目	品名	数量	備考
6	全熱交換器 39台		
	全熱交換器 39台	1式	
	〈点検回数〉 1回/年		
	機器番号: HEU-T-1		
	型式: LGH25CS2×2台		
	風量: 210CMH×100Pa		
	電源: 1φ×100V×0.104kw		
	機器番号: HEU-K-1		
	型式: LGH80RS3×2台		
	風量: 720CMH×150Pa		
	電源: 1φ×100V×0.42kw		
	機器番号: HEU-K-2		
	型式: LGH50RS3×3台		
	風量: 510CMH×150Pa		
	電源: 1φ×100V×0.209kw		
	機器番号: HEU-K-3		
	型式: LGH50RS3×6台		
	風量: 430CMH×150Pa		
	電源: 1φ×100V×0.209kw		
	機器番号: HEU-K-4		
	型式: LGH50RS3×8台		
	風量: 410CMH×150Pa		
	電源: 1φ×100V×0.209kw		
	機器番号: HEU-K-5		
	型式: LGH50RS3×1台		
	風量: 400CMH×150Pa		
	電源: 1φ×100V×0.209kw		
	機器番号: HEU-K-6×1台		
	型式: LGH35RS3		
	風量: 340CMH×150Pa		
	電源: 1φ×100V×0.164kw		
	機器番号: HEU-K-7×1台		
	型式: LGH35RS3		
	風量: 310CMH×150Pa		
	電源: 1φ×100V×0.164kw		
	機器番号: HEU-K-8×1台		
	型式: LGH35RS3		
	風量: 230CMH×150Pa		
	電源: 1φ×100V×0.164kw		

項目	品名	数量	備考
	機器番号: HEU-K-9×2台		
	型式: LGH35RS3		
	風量: 210CMH×150Pa		
	電源: 1φ×100V×0.164kw		
	機器番号: HEU-K-10×1台		
	型式: LGH35RS3		
	風量: 210CMH×150Pa		
	電源: 1φ×100V×0.164kw		
	機器番号: HEU-K-11×5台		
	型式: LGH15CS3		
	風量: 110CMH×100Pa		
	電源: 1φ×100V×0.08kw		
	機器番号: HEU-K-12×1台		
	型式: LGH15CS3		
	風量: 100CMH×100Pa		
	電源: 1φ×100V×0.08kw		
	機器番号: HEU-K-13×2台		
	型式: LGH15CS3		
	風量: 50CMH×100Pa		
	電源: 1φ×100V×0.08kw		
	機器番号: HEU-J-1×1台		
	型式: LGH50RS3		
	風量: 500CMH×100Pa		
	電源: 1φ×100V×0.209kw		
	機器番号: HEU-J-2×1台		
	型式: LGH25RS3		
	風量: 270CMH×100Pa		
	電源: 1φ×100V×0.106kw		
	機器番号: HEU-J-3×1台		
	型式: LGH25RS3		
	風量: 2300CMH×100Pa		
	電源: 1φ×100V×0.106kw		
	冷房切替作業時点検: (1回)	1式	
	(保守点検作業内容)		
	1. モーター異音、電圧等動作チェック		
	2. エアフィルター清掃		
	6-小計		

項目	品名	数量	備考
7	送風機類 45台		
	送風機類 45台	1式	
	〈点検回数〉 1回/年		
	機器番号: FE-T-3×1台		
	型式: 3LFU6.15S		
	風量: 880CMH×200Pa		
	電源: 1φ×100V×0.15KW		
	機器番号: FE-T-4×1台		
	型式: 3LFU6.15S		
	風量: 710CMH×200Pa		
	電源: 1φ×100V×0.15KW		
	機器番号: FE-T-5×1台		
	型式: 3LFU6.15S		
	風量: 860CMH×200Pa		
	電源: 1φ×100V×0.15KW		
	機器番号: FE-T-6×1台		
	型式: 3LFU6.15S		
	風量: 640CMH×200Pa		
	電源: 1φ×100V×0.15KW		
	機器番号: FE-T-7×2台		
	型式: 3LFU6.15S		
	風量: 480CMH×150Pa		
	電源: 3φ×200V×0.15KW		
	機器番号: FE-T-8×1台		
	型式: 3LFU6.15S		
	風量: 480CMH×150Pa		
	電源: 3φ×200V×0.15KW		
	機器番号: FE-T-9×1台		
	型式: 3LFU6.15S		
	風量: 810CMH×150Pa		
	電源: 3φ×200V×0.15KW		
	機器番号: FE-T-10×2台		
	型式: 3LFU6.15S		
	風量: 480CMH×150Pa		
	電源: 3φ×200V×0.15KW		
	機器番号: FE-T-11×1台		
	型式: 3LFU6.45S		
	風量: 1620CMH×150Pa		
	電源: 3φ×200V×0.45KW		

点検項目・数量一覧

項目	品名	数量	備考
7	送風機類 (続き)		
	機器番号: FE-T-13×1台		
	型式: 3LFU6.15S		
	(点検回数) 1回/年		
	電源: 3φ×200V×0.15KW		
	機器番号: FE-T-19×1台		
	型式: 3LFU6.15S		
	風量: 1400CMH×150Pa		
	電源: 1φ×100V×0.15KW		
	機器番号: FE-K-8×2台		
	型式: 11/2SRMU3		
	風量: 1690CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×0.75KW		
	機器番号: FE-K-9-1×1台		
	型式: 11/2SRMU3		
	風量: 1420CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×0.75KW		
	機器番号: FE-K-9-2×1台		
	型式: 11/2SRMU3		
	風量: 1420CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×0.75KW		
	機器番号: FE-K-9-3×1台		
	型式: 11/2SRMU3		
	風量: 1420CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×0.75KW		
	機器番号: FE-K-10-1×1台		
	型式: 1SRMU3		
	風量: 1350CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×0.75KW		
	機器番号: FE-K-10-2×1台		
	型式: 1SRMU3		
	風量: 1350CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×0.75KW		
	機器番号: FE-K-10-3×1台		
	型式: 1SRMU3		
	風量: 1350CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×0.75KW		
	機器番号: FE-K-11×1台		
	型式: 31/2SRM		
	風量: 8000CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×1.5KW		
	機器番号: FE-K-15×1台		
	型式: 3LFU6.15		
	風量: 800CMH×100Pa		
	電源: 1φ×100V×0.15KW		

項目	品名	数量	備考
	機器番号: FE-K-16×2台		
	型式: 2LFU6.04S		
	風量: 500CMH×100Pa		
	電源: 1φ×100V×0.04KW		
	機器番号: FE-K-17×1台		
	型式: 2LFU6.08S		
	風量: 410CMH×200Pa		
	電源: 1φ×100V×0.08KW		
	機器番号: FE-K-18×1台		
	型式: 2LFU6.08S		
	風量: 400CMH×200Pa		
	電源: 1φ×100V×0.08KW		
	機器番号: FE-K-19×1台		
	型式: 1SRM3		
	風量: 900CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×0.4KW		
	機器番号: FE-J-4×1台		
	型式: 4LFU6.7		
	風量: 3100CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×0.7KW		
	機器番号: FE-J-5×1台		
	型式: 3LFU6.3		
	風量: 1700CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×0.3KW		
	機器番号: FE-J-7×1台		
	型式: 3SRM3		
	風量: 6000CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×1.5KW		
	機器番号: FE-J-8×1台		
	型式: 3LFU6.3		
	風量: 1120CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×0.3KW		
	機器番号: FE-J-10×1台		
	型式: 3LFU6.3		
	風量: 580CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×0.3KW		
	機器番号: FE-J-11×1台		
	型式: 3LFU6.45		
	風量: 2400CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×0.45KW		
	機器番号: FE-J-12×1台		
	型式: 21/2SRMU3		
	風量: 4800CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×1.5KW		

項目	品名	数量	備考
	機器番号: FE-J-13×1台		
	型式: 1SRMU3		
	風量: 1000CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×0.4KW		
	機器番号: FE-J-14×3台		
	型式: 3LFU6.3		
	風量: 580CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×0.3KW		
	機器番号: FE-J-15×1台		
	型式: 2SRMU3		
	風量: 2800CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×0.75KW		
	機器番号: FS-J-1×1台		
	型式: 4LFU6.7		
	風量: 3100CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×0.7KW		
	機器番号: FS-J-2×1台		
	型式: 3LFU6.3		
	風量: 1700CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×0.3KW		
	機器番号: FS-J-3×1台		
	型式: 4LFU6.7		
	風量: 3300CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×0.7KW		
	機器番号: FS-J-4×1台		
	型式: 3SRM3		
	風量: 6000CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×1.5KW		
	機器番号: FS-J-5×1台		
	型式: 3LFU6.3		
	風量: 1000CMH×200Pa		
	電源: 3φ×200V×0.3KW		
	暖房切替点検: (1回)	1式	
	(保守点検作業内容)		
	1. モーター絶縁抵抗		
	2. 運転電流		
	3. 異常音		
	4. 振動		
	5. 発熱 (ラインファン除く)		
	6. ベルト張り (ラインファン除く)		
	7-小計		

点検項目・数量一覧

項目	品名	数量	備考
8	空冷ヒートポンプエアコン		
	空冷ヒートポンプエアコン	1 式	
	(点検回数) 2回/年		
	(点検回数) 2回/年		
	機器番号: ACP-1-K-1 (室外機) × 1 台		
	型式: FDCP280HKXIS1A (13HP)		
	冷房能力: 35.5KW		
	暖房能力: 40.0KW		
	電源: 3φ × 200V × 7.55KW		
	機器番号: ACP-1-K-1-1 (室内機) × 1 台		
	型式: FDTF71HKXD3 (2.5HP)		
	冷房能力: 7.1KW		
	暖房能力: 8.0KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.09KW		
	機器番号: ACP-1-K-1-2 (室内機) × 1 台		
	型式: FDTWP45HKXD1 (1.6HP)		
	冷房能力: 4.5KW		
	暖房能力: 5.0KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.08KW		
	機器番号: ACP-1-K-1-3 (室内機) × 1 台		
	型式: FDTWP28HKXD1 (1.0HP)		
	冷房能力: 2.8KW		
	暖房能力: 3.2KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.08KW		
	機器番号: ACP-1-K-1-4 (室内機) × 2 台		
	型式: FDTWP22HKXD1 (0.8HP)		
	冷房能力: 2.2KW		
	暖房能力: 2.5KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.08KW		
	機器番号: ACP-1-K-1-5 (室内機) × 1 台		
	型式: FDTWP45HKXD1 (1.6HP)		
	冷房能力: 4.5KW		
	暖房能力: 5.0KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.08KW		
	機器番号: ACP-1-K-1-6 (室内機) × 1 台		
	型式: FDTF71HKXD3 (2.5HP)		
	冷房能力: 7.1KW		
	暖房能力: 8.0KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.09KW		

項目	品名	数量	備考
	機器番号: ACP-1-K-2 (室外機) × 1 台		
	型式: FDCP450HKXIS1A (20HP)		
	冷房能力: 56.0KW		
	暖房能力: 63.0KW		
	電源: 3φ × 200V × 11.3KW		
	機器番号: ACP-1-K-2-1 (室内機) × 2 台		
	型式: FDTF90HKXD3 (3.2HP)		
	冷房能力: 9.0KW		
	暖房能力: 10.0KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.2KW		
	機器番号: ACP-1-K-2-2 (室内機) × 1 台		
	型式: FDTF45HKXD3 (1.6HP)		
	冷房能力: 4.5KW		
	暖房能力: 5.0KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.08KW		
	機器番号: ACP-1-K-2-3 (室内機) × 1 台		
	型式: FDUP71HKXD1 (2.5HP)		
	冷房能力: 7.1KW		
	暖房能力: 8.0KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.3KW		
	機器番号: ACP-1-K-2-4 (室内機) × 1 台		
	型式: FDUP140HKD1 (5.0HP)		
	冷房能力: 14.0KW		
	暖房能力: 16.0KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.4KW		
	機器番号: ACP-1-K-2-5 (室内機) × 1 台		
	型式: FDUP112HKXD1 (4.0HP)		
	冷房能力: 11.2KW		
	暖房能力: 12.5KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.35KW		
	機器番号: ACP-1-K-3 (室外機) × 1 台		
	型式: FDCP450HKXIS1A (20HP)		
	冷房能力: 56.0KW		
	暖房能力: 63.0KW		
	電源: 3φ × 200V × 11.3KW		
	機器番号: ACP-1-K-3-1 (室内機) × 1 台		
	型式: FDUP224HKXD1 (8.0HP)		
	冷房能力: 22.4KW		
	暖房能力: 25.0KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.7KW		

項目	品名	数量	備考
	機器番号: ACP-1-K-3-2 (室内機) × 1 台		
	型式: FDUP112HKXD1 (4.0HP)		
	冷房能力: 11.2KW		
	暖房能力: 12.5KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.35KW		
	機器番号: ACP-1-K-3-3 (室内機) × 1 台		
	型式: FDUP140HKXD1 (5.0HP)		
	冷房能力: 14.0KW		
	暖房能力: 16.0KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.4KW		
	機器番号: ACP-1-K-4 (室外機) × 1 台		
	型式: FDCP280HKXIS1A (13HP)		
	冷房能力: 3.5KW		
	暖房能力: 40.0KW		
	電源: 3φ × 200V × 7.55KW		
	機器番号: ACP-1-K-4-1 (室内機) × 4 台		
	型式: FDTF71HKXD3 (2.5HP)		
	冷房能力: 7.1KW		
	暖房能力: 8.0KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.09KW		
	機器番号: ACP-1-K-4-2 (室内機) × 2 台		
	型式: FDTF56HKXD3 (2.5HP)		
	冷房能力: 5.6KW		
	暖房能力: 6.3KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.08KW		
	機器番号: ACP-1-K-5 (室外機) × 1 台		
	型式: FDCP355HKXIS1A (16HP)		
	冷房能力: 45.0KW		
	暖房能力: 50.0KW		
	電源: 3φ × 200V × 6.3KW		
	機器番号: ACP-1-K-5-1 (室内機) × 2 台		
	型式: FDTF71HKXD3 (16HP)		
	冷房能力: 7.1KW		
	暖房能力: 8.0KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.09KW		
	機器番号: ACP-1-K-5-2 (室内機) × 2 台		
	型式: FDTF56HKXD3 (2.5HP)		
	冷房能力: 5.6KW		
	暖房能力: 6.3KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.08KW		

点検項目・数量一覧

項目	品名	数量	備考
8	空冷ヒートポンプエアコン(続き)		
	機器番号: ACP-K-5-3 (室内機) × 1 台		
	型式: FDTF56HKXD3 (2.0HP)		
	(点検回数) 2回/年		
	暖房能力: 16.0KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.4KW		
	機器番号: ACP-K-1 (室外機) × 1 台		
	型式: FDUP140HKXD1 (5.0HP)		
	冷房能力: 28.0KW		
	暖房能力: 31.5KW		
	電源: 3φ × 200V × 7.45KW		
	機器番号: ACP-K-1-1 (室内機) × 2 台		
	型式: FDPC280HKXD2 (10HP)		
	冷房能力: 14.0KW		
	暖房能力: 16.0KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.29KW		
機器番号: ACP-K-2 (室外機) × 1 台			
型式: FDTF140HKXD3 (5.0HP)			
冷房能力: 35.5KW			
暖房能力: 40.0KW			
電源: 3φ × 200V × 9.75KW			
機器番号: ACP-K-2-1 (室内機) × 2 台			
型式: FDPC355HKXD2 (13HP)			
冷房能力: 14.0KW			
暖房能力: 16.0KW			
電源: 1φ × 200V × 0.29KW			
機器番号: ACP-K-3 (室外機) × 1 台			
型式: FDTF140HKXD3 (5.0HP)			
冷房能力: 28.0KW			
暖房能力: 31.5KW			
電源: 3φ × 200V × 7.45KW			
機器番号: ACP-K-3-1 (室内機) × 2 台			
型式: FDTF140HKXD3 (5.0HP)			
冷房能力: 14.0KW			
暖房能力: 16.0KW			
電源: 1φ × 200V × 0.29KW			
機器番号: ACP-K-4 (室外機) × 1 台			
型式: FDPC280HKXD2 (10HP)			
冷房能力: 28.0KW			
暖房能力: 31.5KW			
電源: 3φ × 200V × 7.45KW			

項目	品名	数量	備考
	機器番号: ACP-K-4-1 (室内機) × 2 台		
	型式: FDTF112HKXD3 (4.0HP)		
	冷房能力: 11.2KW		
	暖房能力: 12.5KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.2KW		
	機器番号: ACP-K-5 (室外機) × 1 台		
	型式: FDPC355HKXD2 (13HP)		
	冷房能力: 35.5KW		
	暖房能力: 40.0KW		
	電源: 3φ × 200V × 9.75KW		
	機器番号: ACP-K-5-1 (室内機) × 2 台		
	型式: FDTF140HKXD3 (5.0HP)		
	冷房能力: 14.0KW		
	暖房能力: 16.0KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.29KW		
	機器番号: ACP-K-6 (室外機) × 1 台		
	型式: FDPC280HKXD2 (10HP)		
	冷房能力: 28.0KW		
	暖房能力: 31.5KW		
	電源: 3φ × 200V × 7.45KW		
	機器番号: ACP-K-6-1 (室内機) × 2 台		
	型式: FDTF112HKXD3 (4.0HP)		
	冷房能力: 11.2KW		
	暖房能力: 12.5KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.2KW		
	機器番号: ACP-K-7 (室外機) × 1 台		
	型式: FDPC450HKXD2 (16HP)		
	冷房能力: 45.0KW		
	暖房能力: 50.0KW		
	電源: 3φ × 200V × 7.55KW		
	機器番号: ACP-K-7-1 (室内機) × 2 台		
	型式: FDTF140HKXD3 (5.0HP)		
	冷房能力: 14.0KW		
	暖房能力: 16.0KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.29KW		
	機器番号: ACP-K-7-2 (室内機) × 1 台		
	型式: FDTWP22HKXD1 (0.8HP)		
	冷房能力: 2.2KW		
	暖房能力: 2.5KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.08KW		

項目	品名	数量	備考
	機器番号: ACP-K-7-3 (室内機) × 1 台		
	型式: FDTWP45HKXD1 (1.6HP)		
	冷房能力: 4.5KW		
	暖房能力: 5.0KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.08KW		
	機器番号: ACP-K-8 (室外機) × 1 台		
	型式: FDPC355HKXD2 (13HP)		
	冷房能力: 35.5KW		
	暖房能力: 40.0KW		
	電源: 3φ × 200V × 9.75KW		
	機器番号: ACP-K-8-1 (室内機) × 2 台		
	型式: FDTF160HKXD3 (6.0HP)		
	冷房能力: 16.0KW		
	暖房能力: 18.0KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.29KW		
	機器番号: ACP-K-9 (室外機) × 1 台		
	型式: FDPC560HKXD2A (20HP)		
	冷房能力: 56.0KW		
	暖房能力: 63.0KW		
	電源: 3φ × 200V × 14.9KW		
	機器番号: ACP-K-9-1 (室内機) × 2 台		
	型式: FDTF140HKXD3 (5.0HP)		
	冷房能力: 14.0KW		
	暖房能力: 16.0KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.29KW		
	機器番号: ACP-K-9-2 (室内機) × 2 台		
	型式: FDTF140HKXD3 (5.0HP)		
	冷房能力: 14.0KW		
	暖房能力: 16.0KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.29KW		
	機器番号: ACP-K-10 (室外機) × 1 台		
	型式: FDTF280HKXD2 (10HP)		
	冷房能力: 28.0KW		
	暖房能力: 31.5KW		
	電源: 3φ × 200V × 7.45KW		
	機器番号: ACP-K-10-1 (室内機) × 2 台		
	型式: FDTF140HKXD3 (5.0HP)		
	冷房能力: 14.0KW		
	暖房能力: 16.0KW		
	電源: 1φ × 200V × 0.29KW		

点検項目・数量一覧

項目	品名	数量	備考
8	空冷ヒートポンプエアコン(続き)		
	機器番号: ACP-K-11 (室外機) × 1台		
	型式: FDPC280HKX2D(10HP)		
	〈点検回数〉 2回/年		
	暖房能力: 31.5KW		
	電源: 3φ×200V×7.45KW		
	機器番号: ACP-K-11-1 (室内機) × 2台		
	型式: FDTP140HKXD3(5.0HP)		
	冷房能力: 14.0KW		
	暖房能力: 16.0KW		
	電源: 1φ×200V×0.29KW		
	機器番号: ACP-K-12 (室内外機共) × 1台		
	型式: FDTP45H3D2(1.8HP)		
	冷房能力: 4.5KW		
	暖房能力: 5.0KW		
	電源: 3φ×200V×1.95KW		
	機器番号: ACP-J-1 (室内外機) × 1台 (室内機) × 2台		
	型式: FDTP224HP3D2		
	冷房能力: 22.4KW		
	暖房能力: 25.0KW		
電源: 3φ×200V×5.8KW			
機器番号: ACP-J-2 (室内外機共) × 1台			
型式: FDTP112H3D3			
冷房能力: 11.2KW			
暖房能力: 12.5KW			
電源: 3φ×200V×2.7KW			
機器番号: ACP-J-3 (室内外機共) × 2台			
型式: FDTP160HP3D3			
冷房能力: 16.0KW			
暖房能力: 18.0KW			
電源: 3φ×200V×4.2KW			
冷暖房時切替点検: (2回)		1式	
(保守点検作業内容)			
室外機			
A. 圧縮機			
1. 異常音及び振動の有無			
2. モータ絶縁			
3. 過熱状態			
4. 油量及び汚損状態			
5. クランクケースヒータ			

項目	品名	数量	備考
	6. ネジ・ボルト類の締付		
	7. ガス洩れの有無		
	B. 送風機		
	1. 異常音及び振動の有無		
	2. モータ絶縁		
	3. ベアリング		
	4. 回転方向		
	C. 冷媒系統		
	1. 圧力スイッチ(高圧)		
	2. 膨張弁		
	3. 電磁弁・三方弁の動作		
	4. キャピラリー・配管の振動		
	5. 熱交換器の汚れ		
	6. ガス洩れの有無		
	7. 可溶栓		
	D. 電気系統		
	1. 電気回路絶縁		
	2. 表示灯		
	3. 電磁接触器・リレー		
	4. 各部ターミナルの締付		
	室内機		
	E. 送風機		
	1. 異常音及び振動の有無		
	2. モータ絶縁		
	3. ベアリング		
	4. 回転方向		
	5. 送風機内の詰まり(汚れ)		
	6. グリスアップ		
	F. 電気系統		
	1. 電気回路の絶縁		
	2. 電磁開閉器・リレー類		
	3. 表示灯		
	4. リモコンスイッチの状態		
	5. 各部ターミナルの締付		
	G. その他機能系		
	1. エアフィルター清掃		
	2. 冷媒配管の断熱状態		
	8-小計		

項目	品名	数量	備考
9	自動制御設備		
	自動制御設備 1式	1式	
	〈点検回数〉 2回/年		
	冷暖房切替点検: (2回)		1式
	(保守点検作業内容)		
	A. 自動制御保守		
	1) 熱源廻り制御		
	2) 冷却塔制御		
	2-1) 挿入形サーモスタット A19ABC/LWS-AC	1個	
	2-2) 挿入形温度検出器 JPEK-O2AR-0A1	2個	
	2-3) 電動2方ボール弁 EA200-TE	1個	
	2-4) 電動3方弁 WGK-N701L/JNVK-M12550	1個	
	2-5) 温度指示調節計 JUT70-HRN7N	1個	
	2-6) アイソレータ JMH1	3個	
	3) オイルタンク廻り制御		
	3-1) 液面指示警報計 DL43, DL32, ELM2000	1個	
	3-2) 液面指示制御器 SL401, FS-VN442N	2個	
	4) 空調機制御(1)		
	4-1) 挿入形温度検出器 DSP10-10D	2個	
	4-2) 挿入形温度検出器 JHD21-161	2個	
4-3) 微差圧発信器 JKH63-273-0.5K-Pa	2個		
4-4) 差圧スイッチ 604	7個		
4-5) 電動3方弁 MJV20-7325GL*8B	1個		
4-6) 電動3方弁 MJV20-7332GL*8B	1個		
4-7) ダンパモータ M9116-AGA-2J	2個		
4-8) VAVリモコン VUR30-1101*A	5個		
4-9) VAVコントローラ VUC30-011220*A	5個		
4-10) アイソレータ JMH1	2個		
4-11) 空調機コントローラ DX9100-8454	2個		
5) 空調機制御(2)			
5-1) 室内形温度検出器 DSP10-10	7個		
5-2) 室内形湿度検出器 JHD-261	7個		
5-3) 差圧スイッチ 604	7個		
5-4) 電動3方弁 MJV20-7320GL*8B	1個		
5-5) 電動3方弁 MJV20-7325GL*8B	2個		
5-6) 電動3方弁 MJV20-7340GL*8B	2個		
5-7) 電動3方弁 MJV20-735-6L*8B	1個		
5-8) ダンパモータ M9116-AGA-2J	7個		
5-9) 空調機コントローラ DX-9100-8454	7個		

