

別表2

愛媛県松山庁舎空調設備保守点検項目表

	機器名	保守点検項目	除外項目	点検回数
年間 空調 用 機器	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	1 電圧・電流・高、低油圧・吐出、吸込シェル温度・絶縁測定 2 圧縮器・送風機の作動確認 3 電気回路確認 4 ドレンパン・フィルターの点検掃除 5 安全装置作動確認 6 外観点検	1 部品 (消耗部品を除く。 以下各項目同じ。) 2 塗装の補修 3 フィルター	年間2回
シーズン 冷暖房 期間 用 機器	熱源機器	冷房切替点検	1 消耗品 以外の部 品及び交 換費用	1回
	冷温水発生機	1 総合外観点検 2 電気機器絶縁抵抗測定 3 燃焼装置点検調整 4 抽気機能点検 5 インビター、オタチアルコール分析補充 6 気密確認 7 溶液サンプリング分析 8 運転調整 9 保護リレー及び温調計点検調整 10 冷水、冷却水のPH測定及び指導 11 運転指導	2 溶液ポンプ・溶液スプレー ポンプ・冷媒ポンプ 及びバーナー分解 気密点検	1回
		冷房中間点検	3 高温再生器液管の超音波検査及び熱交換器、本体内部の検査整備作業	
1 運転状況確認 2 溶液濃度、冷媒量確認調整補充 3 抽気機能点検 4 気密確認 5 燃焼装置点検 6 保護リレー及び温調計点検調整 7 冷水、冷却水のPH、電気伝導度測定 8 運転指導		4 チューブ酸性化 学洗浄、渦流深傷 検査	1回	
暖房切替運転				
1 総合外観点検 2 電気機器絶縁抵抗測定 3 抽気弁、切替弁類、点検整備				

	機器名	保守点検項目	除外項目	点検回数
シーズン 冷暖 房 期間 用 機器	熱源機器	4 気密確認	5 溶液再生及び補充溶液 6 炉内、煙道清掃 7 保冷、塗装補修 8 その他 故障修理	随時
	冷温水発生機	5 冷媒のブローダウン		
		6 溶液サンプリング分析		
		7 燃焼装置点検整備		
	8 運転調整			
	9 保護リレー及び温調計点検調整			
	10 温水のPH測定及び指導			
	11 運転指導			
	その他			
	1 消耗部品の交換補充			
	2 凝縮器、吸収器の中性チューブ洗浄			
	消耗部品について			
	フレームロッド・バーナーコントロールリレー・スパークロッド・抽気エゼクタ棒温度計・補助リレー・ランプ・ヒューズ・サンプリング補充溶液・補充冷媒・インヒビター			
	熱源機器	1 電圧・電流・絶縁・吐出圧力測定	1 部品	年間1回
	冷却水ポンプ	2 軸受け・グランド・カップリング・センサーリング・点検調整	2 分解点検	
		3 異常音・振動・発熱の確認		
		4 防振装置・配管・保温・配線・盤の状態確認		
	冷温水ポンプ 1次 FCU AHU	1 電圧・電流・絶縁・吐出圧力測定	1 部品	年間2回
		2 軸受け・グランド・カップリング・センサーリング・点検調整	2 分解点検	
		3 異常音・振動・発熱の確認		
		4 防振装置・配管・保温・配線・盤の状態確認		
		1 総合運転状態点検		年間1回
		2 外観点検(水槽・充填剤・外板・骨材塔内配管・送風機・モーター等)	1 部品	

	機器名	保守点検項目	除外項目	点検回数
	冷 却 塔	3 騒音・振動の目視点検 4 電圧・電流・絶縁測定 5 水槽内の点検清掃		
シーズン冷暖房期間用機器	膨 張 タ ン ク	1 内部点検清掃 2 外観水漏れ点検	1 補修	年間2回
	冷却水水質管理	1 薬剤投入(薬剤費、補機点検を含む) 2 水質検査	1 部品	年間2回
	冷温水水質管理	1 薬剤投入(薬剤費を含む) 2 水質検査		年間2回
	空 気 調 和 機	1 電圧・電流・絶縁測定 2 外観総合点検 3 エリミネーター・コイル・フィルターの点検清掃 4 駆動部・加湿器の点検 5 防振装置・ダクト・配線・盤の状態確認	1 部品 2 薬品洗浄 3 フィルター	年間2回
	ファンコイルユニット	1 フィルターの点検清掃 2 ドレンパンの点検清掃	1 部品 2 薬品洗浄 3 フィルター	年間1回 (冷房前)
	給排気グリル	1 給排気グリルの清掃	1 部品	年間1回 (冷房前)
換気装置機器	空 調 換 気 扇	1 フィルターの清掃	1 部品 2 薬品洗浄 3 フィルター	年間1回
中央監視装置機器	マ ス タ ー ス テ ー シ ョ ン	システム動作 1 時刻表示の確認 2 全パターン画面の確認 3 I/O機器状態の確認 4 計測点の計測値の確認 5 システム運用状態の確認		年間2回
		本体 1 目視点検・本体クリーンアップ 2 伝送装置 目視点検・本体クリーンアップ 3 電源、電圧確認	1 部品	年間2回

	機器名	保守点検項目	除外項目	点検回数
中央監視装置機器	リモート盤	1 目視点検・本体クリーンアップ	1 部品	年間2回
		2 ケーブル・コネクター類の目視点検		
		3 自動制御の動作点検		
	自動制御装置機器	1 熱源制御の点検	1 部品	年間4回
		2 空気調和機(AHU)制御装置の点検		
		3 大会議室パッケージエアコン制御装置の点検		
	4 シーズン切替作業(冷暖房・中間期)			
	5 換気ファンダンパー制御装置の点検		年間2回	
	6 ファンコイルバルブ及びサーモの点検			