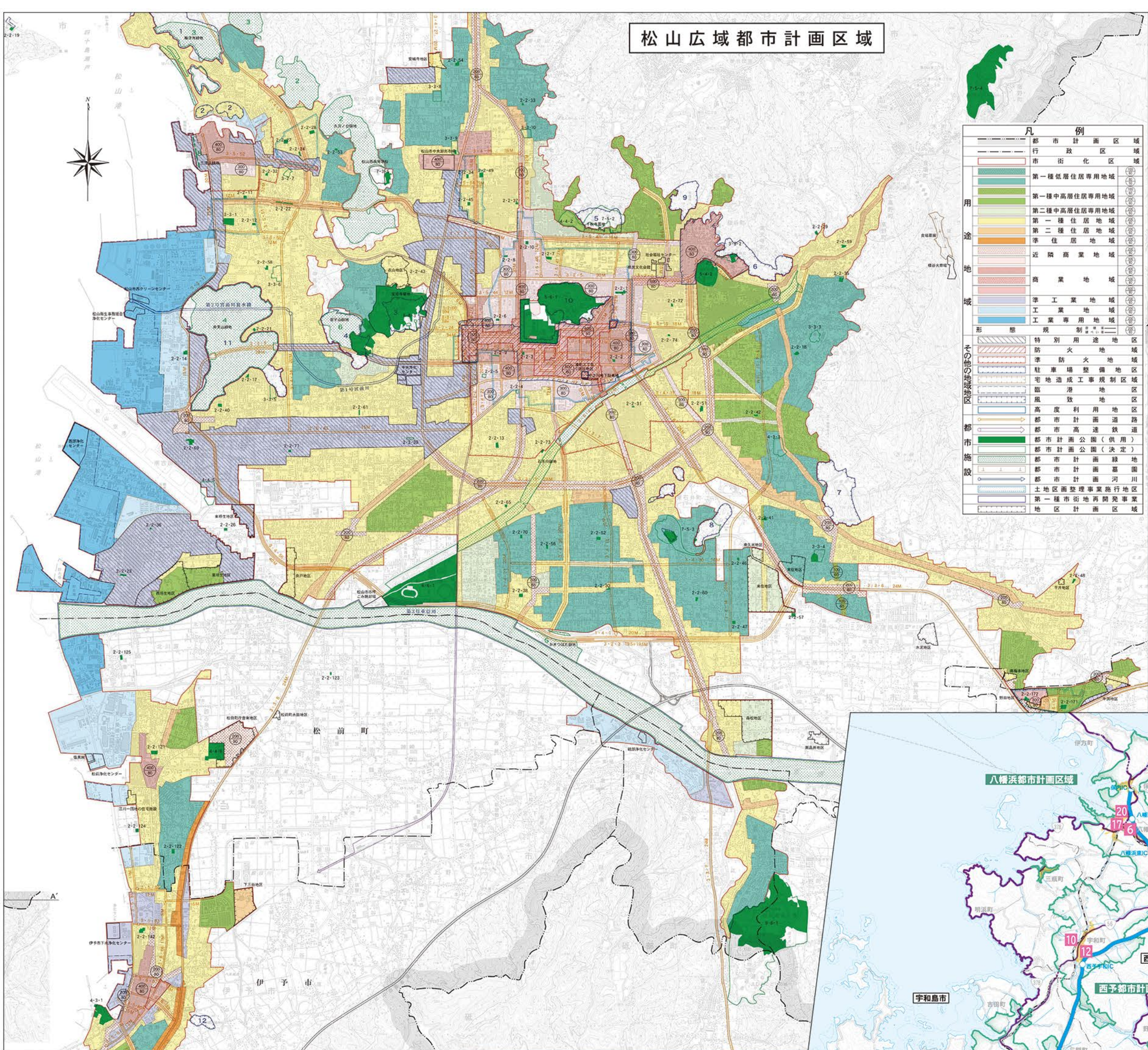




愛媛県都市計画管内図

用途地域の種類

①第1種低層住宅専用地域 ②第2種低層住宅専用地域 ③第1種中高層住宅専用地域 ④第2種中高層住宅専用地域 ⑤第1種住居地域 ⑥第2種住居地域

⑦準住居地域 ⑧近隣商業地域 ⑨商業地域 ⑩準工業地域 ⑪工業地域 ⑫工業専用地域

R7.12.1現在

低層住宅の良好な環境を守るための地域です。小規模なお店や事務所をのびのびと営むことが出来ます。

主に低層住宅の良好な環境を守るための地域です。小中学校などのほか、150坪までの一定の敷地などに建てられます。

中高層住宅の良好な環境を守るための地域です。病院、大学などのほか500坪までの一定の敷地に一定の敷地に建てられます。

主に中高層住宅の良好な環境を守るための地域です。病院、大学などのほか150坪までの一定の敷地に一定の敷地に建てられます。

住居の環境を守るための地域です。3000坪までの店舗、事務所、ホテル、マンション、カラオケボックスなどを建てられます。

主に住居の環境を守るための地域です。店舗、事務所、ホテル、マンション、カラオケボックスなどを建てられます。

道路の沿道において、自動車関連施設などのためと、これと併設した住居の環境を守るための地域です。

近隣の住民が日用品の買物をする店舗などの商業等の集積の利便性を高める地域です。住居や小規模の工業も建てられます。

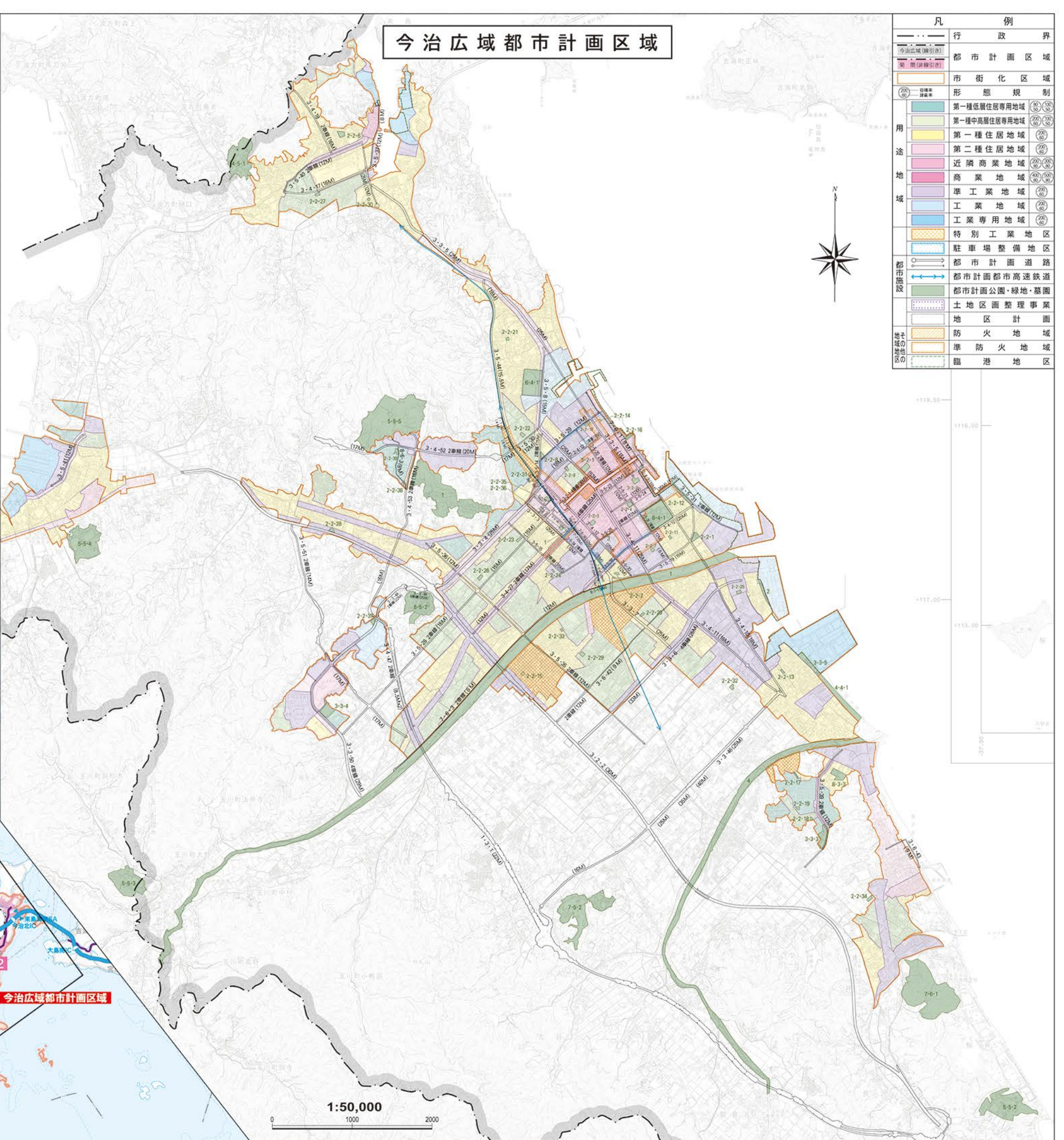
商店、飲食店、百貨店、事務所などの商業等の集積の利便性を高める地域です。住居や小規模の工業も建てられます。

主に工業の工業等の集積の利便性を高める地域です。住居や小規模の工業も建てられます。

主に工業の工業等の集積の利便性を高める地域です。住居や小規模の工業も建てられます。

主に工業の工業等の集積の利便性を高める地域です。住居や小規模の工業も建てられます。

主に工業の工業等の集積の利便性を高める地域です。住居や小規模の工業も建てられます。



まちづくり 都市再生整備計画事業

●都市再生整備計画事業で実現できる個性あふれるまちづくり

県内市町では、都市再生整備計画事業を活用し、地域交流センター、道路、公園、広場、防災施設等多様な事業を実施し、地域の歴史・文化・自然環境等の特性に活かした個性あふれるまちづくりに取り組んでいます。

【県内の実施事例】

1 総合文化施設「あかやまセンター」 2 総合文化施設「あかやまセンター」 3 まちづくり活動 4 まちづくり活動 5 自由通路 6 防災備蓄庫 7 市街（旧）霞山地区 8 防災備蓄庫 9 防災備蓄庫 10 防災備蓄庫 11 防災備蓄庫 12 防災備蓄庫 13 防災備蓄庫 14 防災備蓄庫 15 防災備蓄庫 16 防災備蓄庫 17 防災備蓄庫 18 防災備蓄庫 19 防災備蓄庫 20 防災備蓄庫

●都市構造再編集中支援事業（令和元年度までは都市再構築戦略事業）を活用したまちづくり

立地適正化計画を作成した市町においては、都市再生整備計画事業の対象事業に加えて、誘導施設（医療施設、教育文化施設等）等の整備が可能となる都市構造再編集中支援事業を活用し、病院、図書館、博物館、認定こども園の整備を実施し、持続可能で強靱な都市構造への再編に取り組んでいます。

【県内の実施事例】

1 総合文化施設「あかやまセンター」 2 総合文化施設「あかやまセンター」 3 まちづくり活動 4 まちづくり活動 5 自由通路 6 防災備蓄庫 7 市街（旧）霞山地区 8 防災備蓄庫 9 防災備蓄庫 10 防災備蓄庫 11 防災備蓄庫 12 防災備蓄庫 13 防災備蓄庫 14 防災備蓄庫 15 防災備蓄庫 16 防災備蓄庫 17 防災備蓄庫 18 防災備蓄庫 19 防災備蓄庫 20 防災備蓄庫

