

入札説明書別添資料 1 要求水準書 に関する質問回答

令和7年10月17日までに受け付けた「愛媛県立今治病院整備事業」に関する入札説明書「別添資料 1 要求水準書」への質問について、下記のとおり回答します。

N o	ページ	番号	番号 ()	項見出し	カタカナ ()	ローマ字	項目 ・	その他	質 問	回 答
001	002	1	2	共通事項			7つ目		BELS評価書の取得時期について、指定はありますでしょうか。	公営企業債（脱炭素化推進事業）の活用を想定していることから、設計完了後すみやかに取得してください。
002	002	1	2	共通事項			7つ目		BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）評価書を取得することとありますが、補助金等を受ける為でしょうか。（補助金を受ける場合、省エネルギー計算方法が標準入力法となる為、ご教授願います。）	現時点で公営企業債（脱炭素化推進事業）の活用を想定しています。
003	003	1	3	敷地の法的条件					現状敷地で開発許可は取得済と考えてよろしいでしょうか。取得済みの場合は、開発許可で提出している土地利用計画図をご提示下さい。またその図から変更がある場合は、開発許可変更届を提出する必要があると考えてよろしいでしょうか。	今治市の土地区画整理事業にて造成されたため、開発許可は取得していません。 また、計画の内容によっては、開発許可（県のため開発協議）が必要となる場合がありますので、開発許可の要否については、今治市都市政策課にご確認ください。
004	003	1	3	敷地の法的条件					開発許可の有無や、基準については、入札提案書類提出前に今治市に事前確認をしてもよろしいでしょうか。	支障ありません。
005	003	1	3	インフラ整備状況	工		6つ目	汚水・雨水排水	本計画において、日平均200m3/日程度の汚水量が想定されますが、排除量の上限の記載があります。（日平均29.3m3/日、日最大34.2m3/日、時間最大50.8m3/日）何かお考えになられて対策がありますでしょうか。ご教授願います。	当該敷地においては、日平均200m3/日、日最大233.4m3/日、時間最大346.8m3/日を上限としての排水は可能（診療棟、医師・看護師宿舍の合計）とのこと。 詳細については、今治市下水道工務課にご確認ください。
006	004	1	3	インフラ整備状況	工				敷地計画において、流水係数はいくらにすればよろしいでしょうか。	「今治市開発許可技術的指導基準」を参考とし、関係部署との協議等によりご判断ください。
007	004	2	1	共通事項					「変更後、面積の差異がない場合においては、事業費の範囲内で行うよう努めなければならない」との記載がありますが、機能や室数などが大きく変更された場合においてはこの限りではないと理解して良いでしょうか。	ご理解のとおりです。なお、契約金額内での価格コントロールを重視しており、具体的な価格コントロールの手法の提案を期待します。
008	004	2	1	共通事項	工	a			県が別途行う医療情報システム、医療機器及び備品等の整備において、建築に必要な設備等については、監督員へ事前に確認のうえ、その内容を設計に盛り込むこととありますが、監督員の事前確認の結果、工事に関する追加変更項目があった場合には費用負担について別途協議をさせて頂けますでしょうか。	「参考資料5 現有主要医療機器リスト」に記載の機器及び入札提案書にて想定される医療情報システム、医療機器及び備品等以外の医療情報システム等において必要となる設備等があった場合は、費用負担について、別途協議とさせていただきます。
009	004	2	1	共通事項	オ	b		近隣への配慮	工事着手前の説明会において、地域住民、周辺自治体及び関係機関に対して説明会を開催することとありますが、地域住民の範囲等は設定がございますか。例）敷地周囲10m内に包含する住民など。	敷地西側の「しまなみの杜リゾート」及び北側の「しまなみアースランド」を対象とするほか、南側の「しまなみヒルズ」については、自治会を通じての開催周知を想定しています。
010	005	2	2	施設整備に係る設計業務及びその関連業務		a	3つ目		完成予想図（3Dモデル）とは3DCGで作成した外観パースと理解して良いでしょうか。左記ではなく、3Dデータを提示する主旨の場合、ファイル形式の指摘はございますか。例）dxfなど	3Dモデルは外観パースの理解で支障ありません。 なお、発注者側にて3Dモデルを任意の角度で閲覧したいため、無償のビューワソフトにて閲覧可能なファイル形式としてください。
011	005	2	2	施設整備に係る設計業務及びその関連業務		a	4つ目	地質調査	免震の設計に必要な地震波作成業務は、地質調査の一環として設計業務に含まれるという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
012	006	2	3	施設整備に係る工事		g			外構工事途中において、バス事業者によるバスの乗り入れの実地試験を行うことから、これに協力することとありますが、具体的にどのような協力が必要になると想定されていますでしょうか。また、実施試験の結果、外構工事の内容に変更が必要となった場合は、事業者の負担にて適切に対処することとありますが、費用負担について別途協議をさせて頂けますでしょうか。	バス事業者が実際に使用するバスを用いて、外構の計画がバスの転回等に支障となっていないか確認をさせていただきますので、工事とのスケジュール調整及び当日の立会をお願いします。なお、費用負担については、バスの種類が変更された等の当初の条件から変更があった場合にのみ、別途、協議させていただきます。

N o	ページ	番号	番号 ()	項見出し	カタカナ ()	ローマ字	項目 ・	その他	質 問	回 答
013	006	2	3	施設整備に係る工事		g			外構工事途中において、バス事業者によるバスの乗り入れ実地試験を行う事とありますが、バスの大きさも様々ございます。バスの乗り入れに対しての停留所の必要な面積やバスの大きさ等の条件がございましたら、ご教授ください。	次の車両の乗り入れが想定されております。 車両メーカー名：三菱ふそうトラック・バス株式会社 車両型式：MS86MP20004
014	007	2	3	施設整備に係る工事		h			工事の影響により周辺家屋等に電波障害が発生した場合は、事業者は当該受信設備の改善等の適切な対策工事を事業者負担にて実施することとありますが、事業者が判断した範囲以外の周辺家屋等にて電波障害が発生した場合、費用負担について別途協議をさせて頂けますでしょうか。	建物配置、形状及び高さ等が事業者による提案となるため、電波障害が発生した際に対策に係る費用は全て事業者負担とします。
015	007	2	3	施設整備に係る工事		i			近隣家屋調査の調査範囲については、計画する施設の工事に伴い影響を与える恐れがあると事業者が判断した範囲としますが、事業者が判断した範囲以外の近隣より調査を求められた場合、調査及び調査の結果対策が必要となった場合の費用負担について別途協議をさせて頂けますでしょうか。	調査費については別途協議させていただきますが、調査の結果対策が必要となった場合の費用負担について、工事に起因するものに関しては、事業者負担とします。
016	009	2	3	施設整備に係る工事		au			車両交通対策又は歩行者対策を行う際に用いる「工事用バリケード」とありますが、工事用バリケードの詳細な仕様について木製とすること以外の指定はお考えでしょうか。またより合理的な事業提案とする為、木製の工事用バリケードについて代替案を提案させて頂くことは可能でしょうか。ご教示ください。	工事用バリケードの詳細な仕様について、木製とすること以外の指定をしておりませんが、間伐材の使用が望ましいです。 バリケードの設置目的等により、木製とすることで支障が生じる場合等においては、代替案を提案していただくことは可能です。
017	009	2	3	施設整備に係る工事		ax			化学物質の測定室数の具体的な室数は設計終了時点で協議との理解でよろしいでしょうか。	設計期間中の協議とします。
018	009	2	3	施設整備に係る工事		bc			監督員事務所を設けることとありますが、ここでいう監督員とは県監督員、及び監理業務受託者担当職員をさし、それぞれに必要なとの理解でよろしいでしょうか。また想定規模等はございますでしょうか。	県監督員と監理業務受託者担当職員とは部屋を分けて整備をお願いします。また、県監督員分については、1名がPC作業や図面確認等の作業が可能な規模にて整備をお願いします。
019	011	3	2	土地利用計画等					「敷地南側の法面は緑地として整備すること」とありますが、敷地南側の法面の形状については、アプローチの計画により、一部変更する提案は可能と考えてよろしいでしょうか。	敷地の法面の形状を変更することは可能です。 変更する形状によっては、開発許可（協議）が必要となる場合がありますのでご注意ください。
020	011	3	2	土地利用計画等					「敷地東側及び北側にある樹木の保存に配慮した計画とすること」とありますが、計画に支障がある範囲のみ、一部樹木の伐採等を行うことは可能と考えてよろしいでしょうか。	可能です。
021	011	3	2	土地利用計画等					本案件において開発要否と仕様を検討するために、本事業者選定期間中に各行政機関との事前協議することは可能と考えて宜しいでしょうか。	支障ありません。
022	011	3	2	土地利用計画等					法面の土砂等の敷地外への流出防止処置を計画との記載がありますが、具体的な処置方法ならびに同設置指導基準等があれば合わせてご教示ください。	具体的な処置方法ならびに同設置指導基準はありません。今後の維持管理において、歩道への落ち葉や土の流出を懸念し、整備をお願いするものです。
023	011	3	2	土地利用計画等			2つ目		「机上にて敷地を分割」とありますが、建築基準法においては用途上可分となるため、別敷地で接道義務が生じ、別途医師・看護師宿舍の計画通知も必要であると考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
024	011	3	2	土地利用計画等			2つ目		「病院棟と医師・看護師宿舍の敷地は、分筆登記は行わず、机上にて敷地を分割する」との記載ですが、計画通知等の許認可手続きにおいても一体敷地として扱う想定と理解して良いでしょうか。	病院棟と医師・看護師宿舍は用途上可分な建物として、それぞれ別々の敷地にて建築基準法の計画通知等の手続きを行うものと理解しております。
025	011	3	2	土地利用計画等			8つ目		敷地東側及び北側にある樹木の保存に際し、立木調査が必要となります。また、必要な場合、調査方法等に指定はございますか。	敷地の造成時に法面保護として植栽されたものであり、立木調査は不要です。
026	011	3	3	病院棟施設概要	ア	d		飛行場外離着陸場（屋上）	飛行場外離着陸場は航空法第79条但し書きに基づく飛行場外離着陸場との理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
027	011	3	3	病院棟施設概要	ア	d		飛行場外離着陸場（屋上）	飛行場外離着陸場の整備にあたり、現段階で想定されている条件・課題があればお教えください。例）近隣からの要望事項など	現段階での近隣からの要望事項はありませんが、敷地西側に結婚式場がありますのでご配慮ください。

N o	ページ	番号	番号 ()	項見出し	カタカナ ()	ローマ字	項目 ・	その他	質 問	回 答
028	012	3	3	病院棟施設概要	イ				延床20,200㎡を病床数:215床で割ると93.9㎡/床となりますが、付属資料Ⅱ 諸室リストに記載されている諸室面積を確保できれば延床20,200㎡を縮減する提案は可能でしょうか。	提示の延床面積を下回る提案は不可とします。
029	012	3	3	病院棟施設概要	イ				ゴミ庫、マニホールド置場等の面積は、記載の附属建屋の面積を含むと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。 通路、駐輪場及び駐車場以外の附属建屋の面積を含みます。
030	012	3	4	建築計画	ア				「敷地の西側からの職員（歩行者）の動線を確保すること」とありますが、その目的は、職員駐車場等を敷地外に整備する計画があり、西側から歩道を通り職員が徒歩でアプローチするためと解釈してよろしいでしょうか。その場合は、場所をご教示下さい。	ご理解のとおりです。 なお、西側からの職員等の徒歩動線を想定しております。
031	012	3	4	建築計画	ア			アプローチ計画（外構を含む）	車両出入口について、高地延喜線にある現状の歩道切下げ位置を利用する想定でしょうか。計画上メリットがあれば、複数箇所の車両出入口を設定して良いでしょうか。車両出入口の位置・個所数に制約があればご教示ください。	現状の歩道切り下げの位置に拘らず、複数箇所の車両出入口の設定は可能です。要求水準書として車両出入口の位置・個所数の制約を設けておりませんので、関係法規を遵守のうえ計画してください。
032	012	3	4	建築計画	ア		1つ目	アプローチ計画（外構を含む）	「敷地西側からの職員（歩行者）の動線を確保すること」との記載ですが、計画内容に合わせて適宜ご提案することと理解して良いでしょうか。（必須の要求水準であれば、具体的な想定をお教えください）	（質問No.030参照）
033	012	3	4	建築計画	ア		5つ目		大型観光バスの大きさ等が分かる車両の寸法・仕様書などをご教示下さい。また、定時運航バススペースと研修等で利用する臨時バススペースと考えてよろしいのでしょうか。	車両寸法等については質問No.013参照。 2事業者のバスが乗り入れる予定としており、各事業者のバスの乗り入れ時間が重なる場合のバススペース（時間調整のための待機スペース）を想定しています。
034	012	3	4	建築計画	ア		5つ目	アプローチ計画（外構を含む）	「バスのアプローチは、施設利用者の車両と分離すること」との記載ですが、敷地出入口ではなく、敷地内での車両動線を分離するとの主旨で良いでしょうか。	バス事業者から、バスと施設利用者の車両との接触事故の懸念が示されており、敷地出入口においても車両動線を分離してください。
035	012	3	4	建築計画	ア				「2台の大型観光バスが敷地内に滞留できることが望ましい」とありますが、乗降スペース以外に、待機スペースを設けるとい解釈でよろしいでしょうか。乗降スペースと待機スペースは兼用してもよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。 乗降スペースと待機スペースを兼用することは可能ですが、2事業者のバスが乗り入れる予定のため（最大2台のバスが敷地内に滞留）、配慮をお願いします。
036	012	3	4	建築計画	エ	a	5つ目		モックアップの設置場所は、今後協議でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりですが、病院スタッフが立ち寄りやすい場所でご検討ください。
037	012	3	4	建築計画	エ	a	5つ目	仕上げ	モックアップで作成する病室は1床室、4床室の2種類との理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
038	014	3	4	建築計画	エ	f	6つ目	仕上げ	扉は原則としてストッパー付きと記載ございますが、法的に常時開放とすることが難しい箇所には煙感知器連動のレリーズ機構を付加すると理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
039	014	3	4	建築計画	オ			サイン計画	今治市消防の指導において避難経路図に係る指導はございますでしょうか。例）東京都の場合、各病室内に避難経路図を設置することなど	避難経路図に係る事前協議は行っていないため、今治市消防に直接ご確認ください。
040	015	3	6	設備計画	ア		2つ目	地球温暖化防止等環境負荷への減減	太陽光発電設備を設けるにあたり、容量の指摘はございますか。	指定はありません。 災害拠点病院としての機能等を踏まえ提案をお願いします。
041	018	3	7	電気設備計画	イ	g	8つ目	電灯設備	「ベッドの足元を照らす照明～設置すること」の記載は、次項目にあるベッド照明とは別に設置することを意図していると理解して良いでしょうか。具体的な想定があればお教えください。	別に設置することを想定しています。使い方としては、夜間、患者がトイレ等へ行く際に、他の患者の迷惑にならないようにベッドから移動するためのものを想定しています。
042	019	3	7	電気設備計画	イ	i	11つ目	電話通信設備	固定電話約300台、PHS約450台を納品することとなりますが、PHSは公衆PHSサービスが終了します。別の通信機器設定の想定があればご指示ください。例）スマートフォンなど。	現時点で、構内PHSサービスは継続予定であることから、PHSの納品をお願いします。但し、電気通信設備（電話交換機など）については、将来的に内線子機としてスマートフォンを利用することを想定した仕様としてください。 なお、今後、構内PHSサービスの終了がアナウンスされた際には、その対応について協議をさせていただきます。
043	019	3	7	電気設備計画	イ	n	2つ目	電話通信設備	PHS運動は上記ご指定の通信機器に置き換えてもよろしいでしょうか。	（質問No.042参照）

N o	ページ	番号	番号 ()	項見出し	カタカナ ()	ローマ字	項目 ・	その他	質 問	回 答
044	020	3	7	電気設備 計画	イ	r	2つ目	セキュリティ 計画	カードを約600枚納品することありますが、本工事との理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
045	023	3	9	衛生設備 計画	イ	a (c)	2つ目	手洗器、洗面 器、流し 台等への 湯・水の供 給	「病室内の洗面器は、洗顔等での使用を考慮し、シングルレバー式混合栓とすること」について、お湯を連続して出ることが主旨で、これを満足する自動水栓の設置も可能と理解して良いでしょうか。	温度調節ができ、連続して出水することが主旨であるため、これを満足する自動水栓の設置は可とします。
046	025	3	11	外構計画			8つ目		「駐車場は自走式駐車場とする」とありますが、入札説明書の施設の附属棟の概要には、立体駐車場の記載がないことから、自走式平面駐車場と考えてよろしいでしょうか。	自走式平面駐車場による計画にて支障ありません。また、自走式立体駐車場による提案も可能です。
047	025	3	11	外構計画			8つ目		一般用駐車場240台は、敷地内に納まる計画であれば、全部又は一部が平面駐車場となる提案も認められるのでしょうか。	平面駐車場及び自走式立体駐車場による提案も可能です。
048	025	3	11	外構計画			8つ目		職員用駐車場160台は平面、自走式又は平面＋自走式いずれも提案によるという理解で宜しいでしょうか。	(質問No.047参照)
049	025	3	11	外構計画			8つ目		「駐車場は有料運用とし・・・」とありますが、車椅子駐車場は玄関に近づけるため、有料運用でない位置に設ける提案をしてもよろしいでしょうか。	有料運用とします。位置はご提案ください。
050	025	3	11	外構計画			10つ目		「人工透析を利用する患者の駐車場を～人工透析部門の近くに計画すること」の記載について、人工透析部門を1Fに設置することも意図されているのでしょうか。人工透析を利用する患者の駐車場から、人工透析部門へのアクセスに考慮することを意図されていると理解して良いでしょうか。	透析患者の駐車場から透析部門へのアクセスについて配慮することを求めるものであり、透析部門の配置構成を意図したものではありません。
051	025	3	11	外構計画			10つ目		人工透析患者用駐車場の台数をご教示下さい。	人工透析のベッド数は14台としております。人工透析患者用駐車場の台数については、他の駐車場の配置計画と併せてご提案ください。(提示のベッド数は目安であり、駐車場の台数を指定するものではありません。)
052	026	3	13	医師・看護 師宿舍施 設概要	ア				「医師及び看護師宿舍30戸」は、医師用と看護師用の割合を設けず、すべて共通の1Kと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
053	026	3	13	医師・看護 師宿舍施 設概要	ア				「トイレ、風呂、洗面所は別とすること」とありますが、3点式ユニットバス等でなく、各部屋を別々に分けると考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
054	026	3	13	医師・看護 師宿舍施 設概要	エ			構造計画	宿舍施設の構造体はⅢ類のため、「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準及び同解説(令和3年版)」により、大地震動時の変形制限が原則適用されます。一方で、別紙1 設計基準及びガイドライン等 に示されている「建築構造設計基準」5.2.1にて、“変形の抑制に伴い、過度に耐力が増大することのないように留意する。”との記載もあります。これに準じ、建築非構造部材及び建築設備の変形追随性を確認できれば、必ずしも制限値は満足させなくても良いと考えてよろしいでしょうか。	国土交通省大臣官房官庁営繕の「建築構造設計基準の資料」5.2.1にあるとおり、“変形の抑制に伴い、過度に耐力が増大することがないよう留意”した結果、制限値を超えざるを得ない場合は、建築非構造部材及び建築設備について、変形により障害が生じないことを確認してください。
055	026	3	13	医師・看護 師宿舍施 設概要	エ			構造計画	宿舍施設は構造種別についての記載がありません。提案によるものという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
056	026	3	13	医師・看護 師宿舍施 設概要	カ			付帯設備	住戸以外に必要な諸室条件があれば提示ください。	住戸以外の部屋(集会室等)の整備は不要です。
057	026	3	13	医師・看護 師宿舍施 設概要	カ		13つ目	付帯設備	自走式駐車場30台を敷地内(有料管理ゲート外)に整備することありますが、一般利用者と分けた運用が出来る場合(ナンバプレートやカードキー等での制御)、有料管理ゲート内に整備してもよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
058	026	3	13	医師・看護 師宿舍施 設概要	カ		13つ目		駐車場30台は、敷地内で医師看護師宿舍からの利便性が良い場所であれば、全部又は一部が平面駐車場となる提案も認められるのでしょうか。	(質問No.047参照)

N o	ページ	番号	番号 ()	項見出し	カタカナ ()	ローマ字	項目 ・	その他	質 問	回 答
059				その他					既存病院の電気、ガス、油、上下水道の年間消費量、年間使用料金をご教示下さい。	「【参考資料13】6年度各種使用量一覧」を提供しますのでご確認ください。
060				その他					既存病院の年間の設備機器運転管理費、設備機器保守点検費、修繕費、清掃費、警備費等をご教示下さい。	「【参考資料14】7年度委託料等一覧（参考）」を提供しますのでご確認ください。
061				その他					敷地区域は井戸の使用は可能でしょうか。	地質調査会社の見解では、ボーリング調査中に観測された地下水位は、ほとんどが岩盤層の上や岩盤内にあるため、調査地周辺には地下水が少ないと考えられることです。詳細は、「【参考資料2】地質調査結果報告書_追加資料」の最終ページをご確認ください。