

## 価 格 順 位 表

### 住宅地

順位		基準地番号	所在地	価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
今回	前回			令和7年度	令和6年度	令和7年度	令和6年度
1	1	松山(県)-38	松山市持田町4丁目168番2	242,000	240,000	0.8	1.3
2	2	松山(県)-5	松山市道後町2丁目707番3	171,000	170,000	0.6	0.6
3	3	松山(県)-7	松山市清水町2丁目20番4	141,000	140,000	0.7	0.7
4	4	松山(県)-6	松山市道後緑台217番1	139,000	138,000	0.7	0.7
5	5	松山(県)-3	松山市石手3丁目甲507番3	135,000	134,000	0.7	0.8

(注) 松山(県)-38の地点は、平成元年度に基準地として設定されて以来、37年連続の第1位である。

### 商業地

順位		基準地番号	所在地	価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
今回	前回			令和7年度	令和6年度	令和7年度	令和6年度
1	1	松山(県)5-18	松山市大街道2丁目4番13	861,000	852,000	1.1	1.7
2	2	松山(県)5-22	松山市湊町3丁目5番17 外1筆	432,000	432,000	0.0	0.0
3	3	松山(県)5-6	松山市一番町4丁目1番1	389,000	382,000	1.8	1.3
4	4	松山(県)5-20	松山市三番町4丁目11番12	372,000	364,000	2.2	1.4
5	5	松山(県)5-5	松山市一番町1丁目11番7	339,000	338,000	0.3	0.3

(注) 松山(県)5-18の地点は、平成6年度に基準地として設定されて以来、32年連続の第1位である。

### 工業地

順位		基準地番号	所在地	価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
今回	前回			令和7年度	令和6年度	令和7年度	令和6年度
1	1	松山(県)9-3	松山市空港通3丁目118番2	53,100	53,100	0.0	0.0
2	2	松山(県)9-2	松山市堀江町甲79番2	46,600	46,900	-0.6	-1.1
3	3	松山(県)9-1	松山市和気町1丁目524番1	32,600	32,600	0.0	0.0
4	4	今治(県)9-4	今治市波止浜字赤崎6番137	28,300	28,300	0.0	0.0
5	5	松前(県)9-1	松前町大字北川原字塩屋西1105番1 外1筆	25,700	25,700	0.0	0.0