

賃貸借重要事項説明書

サービス付き高齢者向け住宅

ゆうゆう大洲

株式会社 悠遊社



重要事項説明書

記入年月日	2024. 8. 1
記入者名	城戸 杏奈
所属・職名	ゆうゆう大洲管理者

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成 23 年 10 月 7 日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙 4 の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の 1 から 3 まで及び 6 の内容については、別紙 4 の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきかいしゃ ゆうゆうしゃ 株式会社 悠遊社	
主たる事務所の所在地	〒790-0047 松山市余戸南 2 丁目 24 番 38 号	
連絡先	電話番号	0 8 9 - 9 6 5 - 1 9 9 0
	FAX番号	0 8 9 - 9 6 5 - 2 3 3 7
	ホームページアドレス	http://www.yuyusya.co.jp
代表者	氏名	寺河 駿
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和・平成 11年 12 月 22 日	
主な実施事業	※別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたくゆうゆうおおず サービス付き高齢者向け住宅ゆうゆう大洲	
所在地	〒795-0063 愛媛県大洲市185番地	
主な利用交通手段	最寄駅	宇和島バス 松ヶ花バス停
	交通手段と所要時間	予讃線 伊予大洲駅よりバスで10分 うわじまバス停松ヶ花 降車後徒歩4分
連絡先	電話番号	0893-57-6662
	FAX番号	0893-57-6700
	ホームページアドレス	http://www.yuyusya.co.jp
管理者	氏名	城戸 杏奈
	職名	管理者
建物の竣工日		昭和・平成 29 年 9 月 1 日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成 29 年 9 月 1 日

(類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
③ 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新日（直近）	平成 年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	942.30 m ²	
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし
		契約の自動更新	1 あり 2 なし

建物	延床面積	全体		971.92 m ²										
		うち、老人ホーム部分		931.59 m ²										
	耐火構造	1 耐火建築物 <input checked="" type="radio"/> 2 準耐火建築物 3 その他 ()												
	構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 <input checked="" type="radio"/> 3 木造 4 その他 ()												
	所有関係	<input checked="" type="radio"/> 1. 事業者が自ら所有する建物 2 事業者が賃借する建物 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>抵当権の設定</td> <td>1 あり</td> <td>2 なし</td> </tr> <tr> <td>契約期間</td> <td colspan="2"> 1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし </td> </tr> <tr> <td>契約の自動更新</td> <td>1 あり</td> <td>2 なし</td> </tr> </table>					抵当権の設定	1 あり	2 なし	契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし		契約の自動更新	1 あり
抵当権の設定	1 あり	2 なし												
契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし													
契約の自動更新	1 あり	2 なし												
居室の状況	居室区分 【表示事項】	<input checked="" type="radio"/> 1 全室個室												
		2 相部屋あり												
		最少	人部屋											
		最大	人部屋											
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※								
	タイプ1	<input checked="" type="radio"/> 有 / 無	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	18.52 m ²	10	一般居室個室								
	タイプ2	<input checked="" type="radio"/> 有 / 無	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	18.83 m ²	17	一般居室個室								
	タイプ3	有 / 無	有 / 無	m ²										
	タイプ4	有 / 無	有 / 無	m ²										
	タイプ5	有 / 無	有 / 無	m ²										
	タイプ6	有 / 無	有 / 無	m ²										
	タイプ7	有 / 無	有 / 無	m ²										
	タイプ8	有 / 無	有 / 無	m ²										
	タイプ9	有 / 無	有 / 無	m ²										
タイプ10	有 / 無	有 / 無	m ²											
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。														
共用施設	共用便所における 便房	3ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所									
			うち車椅子等の対応が可能な便房		2ヶ所									
	共用浴室	3ヶ所	個室		3ヶ所									
			大浴場		ヶ所									

	共用浴室における 介護浴槽	0ヶ所	チェアー浴	ヶ所
			リフト浴	ヶ所
			ストレッチャー浴	ヶ所
			その他（ ）	ヶ所
	食堂	① あり	2 なし	
	入居者や家族が利用 できる調理設備	① あり	2 なし	
	エレベーター	① あり（車椅子対応） ② あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし		
消防用設備 等	消火器	① あり	2 なし	
	自動火災報知設備	① あり	2 なし	
	火災通報設備	① あり	2 なし	
	スプリンクラー	① あり	2 なし	
	防火管理者	① あり	2 なし	
	防災計画	① あり	2 なし	
その他				

4. サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	ご高齢の方々が安心して生活することができるよう、幅広いサービスを提供してまいります。ご入居の皆様の尊厳を大切にして、自分らしく生きがいのある生活を送っていただけるようサポートし、おもてなしの心が届くよう心がけます。			
サービスの提供内容に関する特色	1. 買物代行（月2回声がけによる） 2. 健康相談 3. 生活指導・栄養指導 4. 服薬支援 5. 生活リズムの記録（排便、睡眠など） 6. 4時間毎、1日6回の見回り			
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	③ なし	
食事の提供	1 自ら実施	② 委託	3 なし	
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託	③ なし	
健康管理の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
生活相談サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし	

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算 の対象となるサービスの体制の 有無	個別機能訓練加算		1	あり	2	なし
	夜間看護体制加算		1	あり	2	なし
	医療機関連携加算		1	あり	2	なし
	看取り介護加算		1	あり	2	なし
	認知症専門 ケア加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	サービス提 供体制強化 加算	(Ⅰ)イ	1	あり	2	なし
		(Ⅰ)ロ	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
(Ⅲ)		1	あり	2	なし	
人員配置が手厚い介護サービス の実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1				
	2 なし					

(医療連携の内容)

医療支援		1 救急車の手配	
※複数選択可		2 入退院の付き添い	
		3 通院介助	
		4 その他（ ）	
協力医療機関	1	名称	浦岡医院
		住所	愛媛県大洲市大洲 877
		診療科目	内科・呼吸器科・消化器科・循環器科 リハビリテーション科・小児科
		協力内容	来院にて診察
	2	名称	井関クリニック
		住所	愛媛県大洲市新谷町甲 306
		診療科目	内科 消化器科 外科 肛門科 麻酔科 胃腸科
		協力内容	来院にて診察
協力歯科医療機関		名称	ハロー歯科クリニック
		住所	愛媛県大洲市東大洲 1649-1
		協力内容	歯科

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()	
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無		1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無		1 あり 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし	
	便所の変更	1 あり 2 なし	
	浴室の変更	1 あり 2 なし	
	洗面所の変更	1 あり 2 なし	
	台所の変更	1 あり 2 なし	
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		2 なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり 2 なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	<p>■ 次の①または②に該当するものである。</p> <p>① 介護認定または要支援認定を受けている単身高齢者世帯</p> <p>② 高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）</p> <p>（高齢者とは60歳以上のものまたは要介護認定もしくは要支援認定を受けている者をいう）</p>	
契約の解除の内容	<p>入居者からの解約：2ヶ月前に書面にて解約の申し入れを行うことにより本契約を解約することができる。</p> <p>事業者からの解約：賃料・共益費・その他の費用支払いを怠った時。入居申込書・本契約書に虚偽の申請をした時には本契約を破棄することができる。</p>	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	賃貸契約書 第13条
	解約予告期間	1ヶ月

入居者からの解約予告期間	2ヶ月
体験入居の内容	① あり（内容：1泊2日 5,000円） 2 なし
入居定員	27人
その他	

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1.0
生活相談員				
直接処遇職員	8	3	5	5.1
0				
0				
機能訓練指導員	0			
計画作成担当者	0			
栄養士	0			
調理員	0			
事務員	1		1	0.5
その他職員	0			
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	2	1	2
実務者研修の修了者	1	1	
初任者研修の修了者	2	2	

介護支援専門員			
---------	--	--	--

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間（ 16：00 時～ 翌 9：30 時）			
	平均人数	最少時人数（休憩者等を除く）	
看護職員	人	人	
介護職員	1 人	1 人	

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 （一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5：1 以上 b 2：1 以上 c 2.5：1 以上 d 3：1 以上
	実際の配置比率 （記入日時点での利用者数：常勤換算職員数）	： 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制（外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務				① あり 2 なし					
		業務に係る資格等				① あり					
						資格等の名称		介護福祉士			
						2 なし					
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				1	3						
前年度1年間の退職者数											
応じた業務に従事した経験年数に 業務に従事した経験年数に 業務に従事した経験年数に	1年未満				2						
	1年以上			1	2						
	3年未満										
	3年以上			2	2						
	5年未満										
	5年以上			1							
10年未満											
10年以上											
従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし							

6. 利用料金（利用料金の支払い方法）

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式	
		2 一部前払い・一部月払い方式	
		③ 月払い方式	
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定		1 あり ② なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし ② 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金	条件	賃貸契約書第5条より	

の改定		① 諸物価の上昇、経済事情の変動その他必要があるとき等 ② 同種の建物の賃料等と比較して不均衡が生じたとき等 ③ 本物件、附帯施設、またはその敷地に改良を施したとき 賃貸契約書第7条より ④ 維持管理費の増減により共益費が不相当となったとき
	手続き	何れも協議の上の改定。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度		2	4
	年齢		83 歳	92 歳
居室の状況	床面積		18.83 m ²	18.52 m ²
	便所		① 有 2 無	① 有 2 無
	浴室		1 有 ② 無	1 有 ② 無
	台所		1 有 ② 無	1 有 ② 無
入居時点で必要な費用	前払金		0 円	0 円
	敷金		0 円	0 円
月額費用の合計			130,100 円	130,100 円
家賃			40,000 円	40,000 円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用		0 円	0 円
	介護保険外※ ²	食費	48,600 円	48,600 円
		管理費	25,000 円	25,000 円
		介護費用	0 円	0 円
		光熱水費	0 円	0 円
		その他	16,500 円	16,500 円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	近郊の同種建物との均衡料金
敷金	家賃の 0 ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費（共益費）	25,000 円 階段、廊下等の共用部分の維持管理に必要な光熱費、上下水道使用料、清掃費等

食費	1 日 1,620 円（朝食 432 円 昼食 594 円 夕食 594 円）×30 日 ＝48,600 円。 提供日の 3 日前の午前中までに欠食の通知をした場合は返金
光熱水費	管理費に含む
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	※別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）
その他のサービス利用料	15,000 円（消費税別）

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了
	入居後 3 月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他（名称： ）

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	11 人
	女性	16 人
年齢別	65 歳未満	1 人
	65 歳以上 75 歳未満	4 人
	75 歳以上 85 歳未満	6 人
	85 歳以上	16 人
要介護度別	自立	0 人
	要支援 1	0 人
	要支援 2	1 人
	要介護 1	8 人
	要介護 2	4 人
	要介護 3	6 人
	要介護 4	7 人
	要介護 5	1 人
入居期間別	6 ヶ月未満	8 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	5 人
	1 年以上 5 年未満	14 人
	5 年以上 10 年未満	0 人
	10 年以上 15 年未満	0 人
	15 年以上	0 人

(入居者の属性)

平均年齢	80.8 歳
入居者数の合計	27 人
入居率※	100%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者を含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	2 人
	医療機関	4 人
	死亡者	2 人

	その他	0 人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		サービス付き高齢者向け住宅ゆうゆう大洲 常設苦情受付窓口
電話番号		0893-57-6662
対応している時間	平日	8:30～17:30
	土曜	8:30～17:30
	日曜・祝日	8:30～17:30
定休日		年中無休

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	東京海上日動火災保険株式会社
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	利用者に対するサービスの提供に当たって、事故が発生し、利用者の生命・身体・財産に損害が発生した場合は、不可抗力による場合を除き、速やかに利用者に対して損害を賠償いたします。ただし、利用者に重過失がある場合は、事業者は、賠償責任を免除され、又は賠償額を減額することがあります。
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握	① あり	実施日	2019 年 7 月
		結果の開示	① あり 2 なし

握する取組の状況	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="radio"/> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	<input checked="" type="radio"/> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="radio"/> 1 あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	<input checked="" type="radio"/> 2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:) <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり 2 なし <input checked="" type="radio"/> 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	<input checked="" type="radio"/> 1 あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」	<input checked="" type="radio"/> 1 あり 2 なし	

に合致しない事項	
合致しない事項がある場合 の内容	2階 中廊下 1,835m（指針の基準では2.7m以上）
「6.既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合 性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内 容	

添付書類：別添1（別に実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		事業所の名称		所在地	
＜居宅サービス＞					
訪問介護	あり	なし	株式会社悠遊社 本文介護 ㈱悠遊社東予事業所 訪問介護 ㈱悠遊社大洲事業所 訪問介護 ㈱悠遊社新居浜事業 所訪問介護 ㈱悠遊社今治事業所 訪問介護 ㈱悠遊社南江戸訪問 ㈱悠遊社東石井訪問	松山市南斎院町935番地-1 西条市新市650-6 大洲市田口甲1895番地2 新居浜市瀬戸町1-15 今治市片山2丁目9-12 松山市南江戸3-7-23 松山市越智3-10-28	
訪問入浴介護	あり	なし			
訪問看護	あり	なし			
訪問リハビリテーション	あり	なし			
居宅療養管理指導	あり	なし			
通所介護	あり	なし	デイサービスセンタ ーゆうゆう デイサービス花ぜん デイサービス寧音 デイサービスセンタ ーゆうゆう大洲 デイサービスきて民 家 デイサービスセンタ ーわっはっは デイサービスセンタ ースマイル	松山市余戸南2丁目24-38 松山市南江戸3丁目2-1 松山市南斎院町935番地1 大洲市田口甲1895番地2 西条市願連寺214-2 新居浜市岸の上町1丁目10-40 四国中央市土居町土居1105-1	
通所リハビリテーション	あり	なし			
短期入所生活介護	あり	なし	ショートスティゆう ゆう大洲	大洲市田口甲1895番地2	
短期入所療養介護	あり	なし			
特定施設入居者生活介護	あり	なし	介護付有料老人ホー ムゆうゆう	松山市余戸南2丁目24-38	
福祉用具貸与	あり	なし			
特定福祉用具販売	あり	なし			
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし			
夜間対応型訪問介護	あり	なし			
認知症対応型通所介護	あり	なし			
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	小規模多機能ホーム ゆうゆう古川 小規模多機能ホーム ゆうゆう立花 小規模多機能ホーム 泉川 小規模多機能ホーム みんなの家行って民 家	松山市古川南3丁目23番地22 松山市立花1丁目1-26 新居浜市泉川岸の上町1丁目12番28 号 西条市580	

認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホーム紅葉の里おだ 重信の郷	喜多郡内子町本川2424-19 東温市志津川甲1820-6
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	株式会社悠遊社 居宅介護支援 悠遊社東予事業所居宅介護支援 ㈱悠遊社大洲事業所居宅介護支援 ㈱悠遊社新居浜事業所居宅介護支援 ㈱悠遊社居宅介護支援スマイル	松山市余戸南2丁目24-38 西条市新市650-6 大洲市田口甲1895番地2 新居浜市瀬戸町1-15 四国中央市土居町土居1105-1
＜居宅介護予防サービス＞				
介護予防訪問介護	あり	なし	株式会社悠遊社 本文介護 ㈱悠遊社東予事業所訪問介護 ㈱悠遊社大洲事業所訪問介護 ㈱悠遊社新居浜事業所訪問介護 ㈱悠遊社今治事業所訪問介護 ㈱悠遊社南江戸訪問 ㈱悠遊社東石井訪問	松山市南斎院町935番地-1 西条市新市650-6 大洲市田口甲1895番地2 新居浜市瀬戸町1-15 今治市片山2丁目9-12 松山市南江戸3-7-23 松山市越智3-10-28
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし	デイサービスセンターゆうゆう デイサービス花ぜん デイサービス寧音 デイサービスセンターゆうゆう大洲 デイサービスきて民家 デイサービスセンターわっはっは デイサービスセンタースマイル	松山市余戸南2丁目24-38 松山市南江戸3丁目2-1 松山市南斎院町935番地1 大洲市田口甲1895番地2 西条市願連寺214-2 新居浜市岸の上町1丁目10-40 四国中央市土居町土居1105-1
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	ショートステイゆうゆう大洲	大洲市田口甲1895番地2
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	介護付有料老人ホームゆうゆう	松山市余戸南2丁目24-38
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
＜地域密着型介護予防サービス＞				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	小規模多機能ホームゆうゆう古川	松山市古川南3丁目23番地2

			小規模多機能ホーム ゆうゆう立花 小規模多機能ホーム 泉川 小規模多機能ホーム みんなの家行って民	松山市立花1丁目1-26 新居浜市泉川岸の上町1丁目12番28号 西条市580
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホーム紅葉の里おだ	喜多郡内子町本川2424-19
介護予防支援 居宅介護支援	あり	なし	株式会社悠遊社 居宅介護支援 悠遊社東予事業所居宅介護支援 株式会社悠遊社大洲事業所居宅介護支援 株式会社悠遊社新居浜事業所居宅介護支援 株式会社悠遊社居宅介護支援スマイル	松山市余戸南2丁目24-38 西条市新市650-6 大洲市田口甲1895番地2 新居浜市瀬戸町1-15 四国中央市土居町土居1105-1
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし		あり	
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	備 考
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり				
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり				
おむつ代			なし	あり		○	→	紙パンツ 940 円 パット 330 円 他
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり				
特浴介助	なし	あり	なし	あり				
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり				
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助	なし	あり	なし	あり				※付添いができる範囲を明確化すること
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり				
リネン交換	なし	あり	なし	あり				
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり				
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり				
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり				
おやつ			なし	あり				
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	2000 円	理美容店の訪問
買い物代行	なし	あり	なし	あり				
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり				
金銭・貯金管理			なし	あり				
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり				
健康相談	なし	あり	なし	あり				
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				
服薬支援	なし	あり	なし	あり				
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり				
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり				※付添いができる範囲を明確化すること
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり				
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。