

愛媛県南予地方局八幡浜庁舎
エレベータ設備（3号機）改修工事業務仕様書

愛媛県南予地方局八幡浜支局総務県民室

1 目的

本事業は、愛媛県南予地方局八幡浜庁舎に設置しているエレベータ設備の制御機器等を改修することにより、長期間にわたり設備の安全と機能維持を目的とするものである。

2 概要

① 工事場所 愛媛県八幡浜市北浜一丁目3-37

② 建物概要 構造：鉄筋コンクリート造
階数：地上7階建地下1階
延べ面積：10,224.98㎡

③ 工事内容 制御機器他の更新他

- ・制御リニューアル
- ・乗場仕様 インジケータ、ホールボタン
- ・かご仕様 天井照明、天枠、前側板、敷居、操作盤
インジケータ、荷摺り
- ・管制運転 初期微動地震時管制運転、火災時管制運転
地震時管制運転（普通級地震感知器）
自家発時自動管制運転
- ・戸保護機能 ドアシグナル付マルチビームドアセンサー
- ・連絡装置 インターホン親機（EZ型）
- ・運転サービス パーキング運転（監視盤）
- ・昇降路 つりあいおもり、サブウェート
- ・制御盤 絶縁トランス（動力用電源200V級）
- ・監視盤 監視盤付対応
- ・通信BOX、分岐ケーブル（1系統）
耐震安全増し（プラン14）
ドアマシン（ドアモーター）、停電時自動着床装置
詳細は設計書記載のとおり

※当該エレベータは日立製のため、交換する機器類は日立製純正品を使用すること。

なお、日立製純正品がないものについては、良質な材料で構成し、丈夫で信頼性、耐久性に富んだものを使用すること。

3 一般事項

- ① この改修は、契約書、設計書及び本仕様書に基づき、発注者の指示により施工するものである。
- ② この仕様書は仕様の大要を示すものである。したがって、当然施工しなければならないことはもちろん、改修で必要なことについては、請負者の責任において施工すること。
- ③ 工事に必要な資機材は、請負者が準備すること。
なお、やむを得ず発注者から資機材の支給または貸与を受ける場合は、引渡時期及び引渡の方法等について、両者協議のうえ取り決める。

- ④ 機器の保証は、完成後1年間とする。この期間内に機器あるいは施工上の不備により不具合が発生したときは、速やかに請負者の負担において取替又は改修すること。

4 緊急時の体制

緊急時の体制については、24時間対応の体制が整っていることがわかる「緊急時の体制表」を提出すること。

5 工程管理

施工計画書（工程表）を作成し、業務着工前までに提出すること。

なお、施工計画に大幅な変更が生じた場合は、速やかに発注者に連絡し、再協議後、施工計画書（変更）を提出すること。

※施工計画書の作成にあたっては、事前に発注者と協議すること。

6 完成時の提出書類

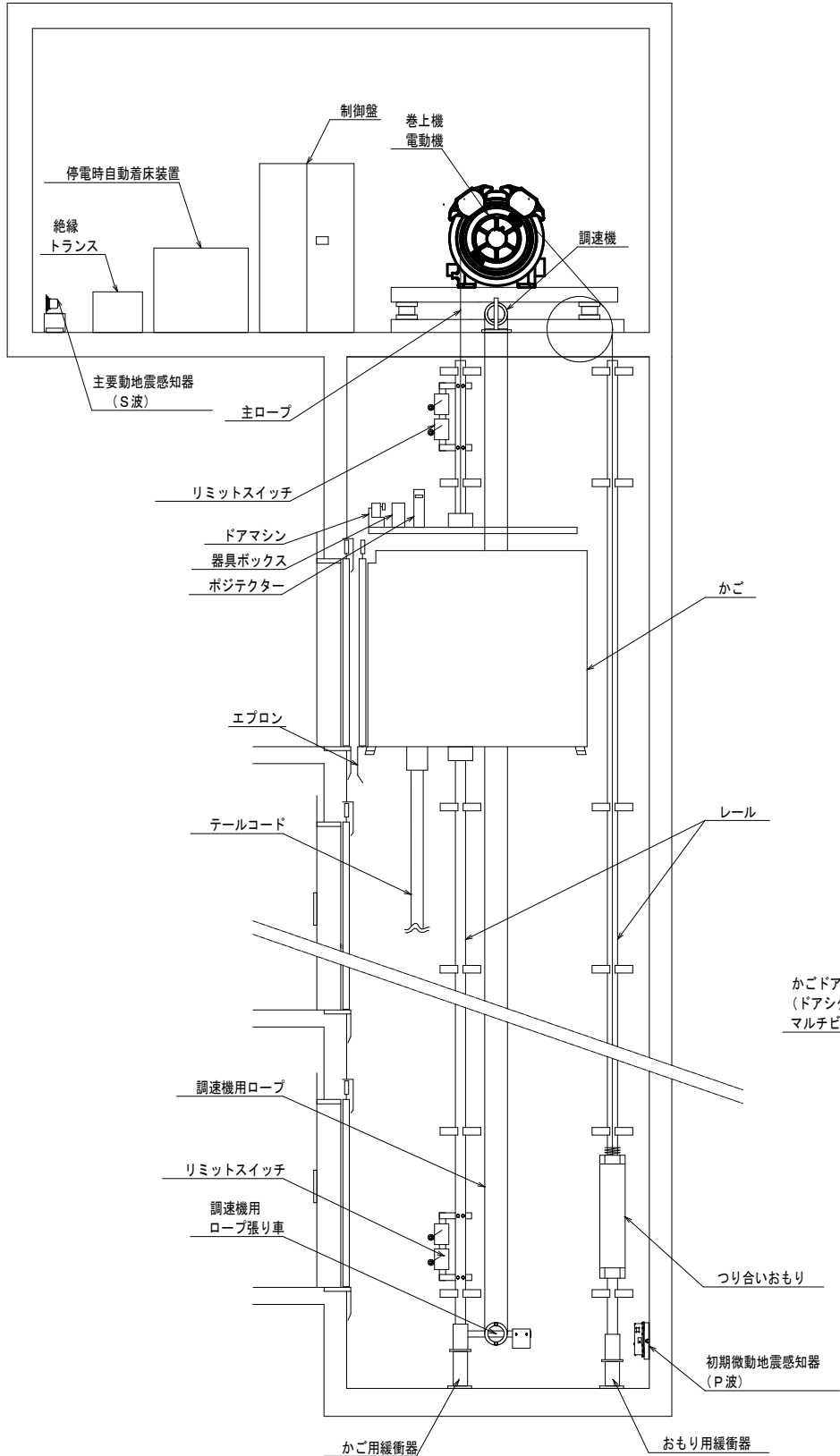
各工種、工程毎の施工前・施工中・施工後を記録（写真等）するとともに、改修内容が把握できるよう整理し、業務完了後、完成届とともに提出すること。

7 施工上の注意

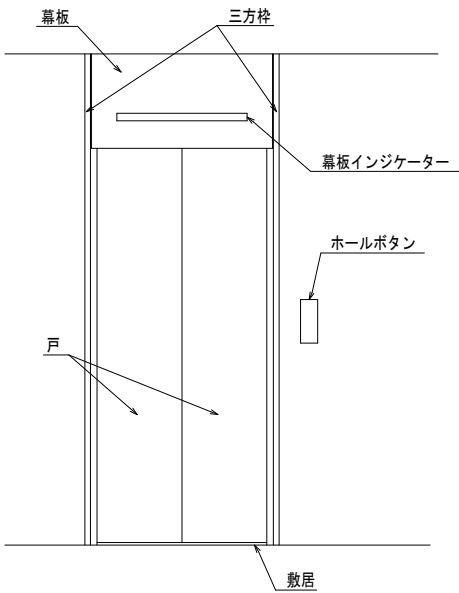
- ① 既存図面は落札者に提供するが、現地確認を行った後、工事に取り掛かること。
- ② 支局の業務に支障がでることの無いよう、万全の措置を講じること。
- ③ 不要発生材は、請負者において、関係法令等に従い、適切に処理すること。
- ③ 庁舎内の物品などに損傷及び汚染などの損害を与えないよう十分注意し、万一損害を与えた場合は、受注者の負担において速やかに現状回復を行うこと。
- ④ 業務終了後には、清掃・後片付け等を十分に行うとともに、窓・ドア等の施錠、照明器具の消灯確認を行うこと。
- ⑤ 工事期間中は、作業責任者を必ず常駐させるとともに、作業の開始及び終了について、県に報告すること。
- ⑥ 請負者は、関係法令を遵守のうえ作業を行うこと。

8 その他

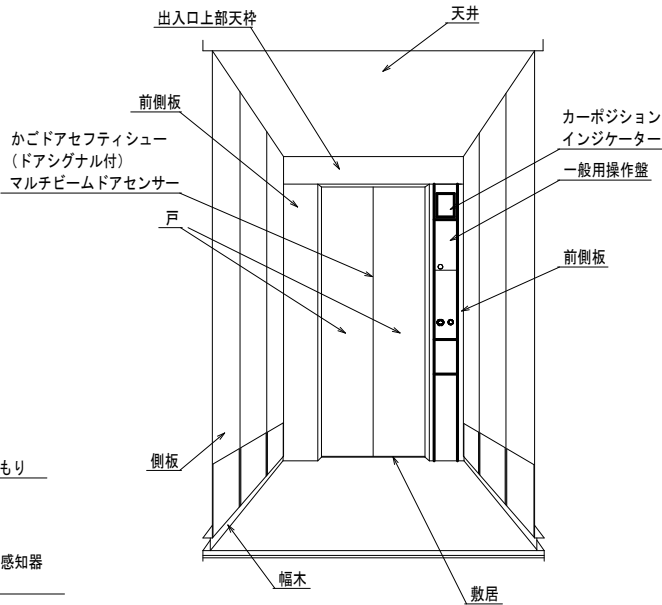
- ① 工事を行う上で疑義等が生じた場合は、発注者と協議のうえ決定すること。



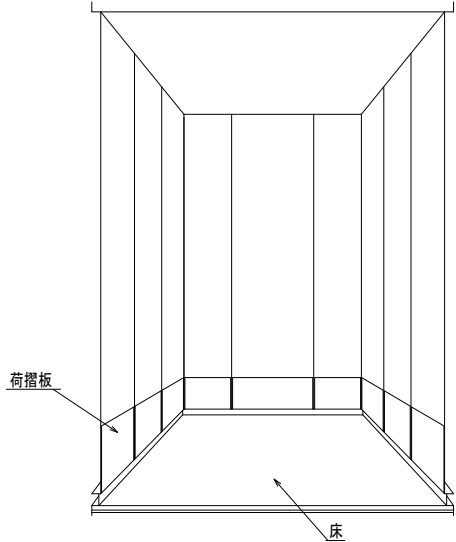
昇降路断面図 (参考)



出入口正面図 (参考)



かご内展開図 (参考)

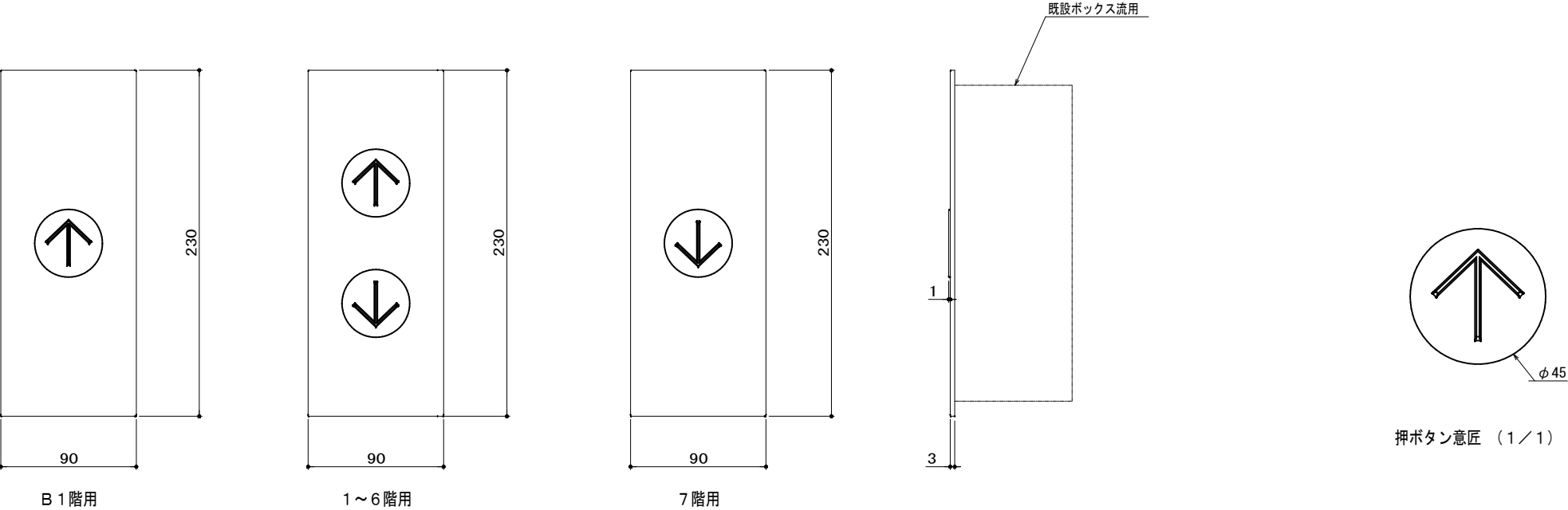


エレベーター 仕 様 (リニューアル後)		
		3号機
型 式 用 途	VG07-P89-15-CO90	
定 格 積 載 量	1000kg 15人乗	
定 格 速 度	90m/min	
運 転 方 式	乗合全自動方式	
電 動 機 容 量	AC9.3kW	
停 止 階	8箇所 (B1、1～7階)	
か ご 内 法	間 口	1600mm
	奥 行	1500mm
	天井高さ	2300mm
電 源	AC3φ	200V 60Hz
	AC1φ	100V 60Hz
連 絡 装 置	同時通話方式インターホン	
管 制 運 転	地震時管制運転 (P・S波)	有
	火災時管制運転 (自動)	有
	停電時自動着床	有
	自家発時管制運転 (自動)	有
改 造 内 容	制御リニューアル	
	戸開走行保護装置設置 (UCMP化)	
	耐震構造強化 (耐震クラスA14)	
	かご内化粧シート貼付、床タイル貼替	

設置場所	名称	既設	取替	新設	備考
機械室	制御盤		●		
	停電時自動着床装置			●	
	絶縁トランス			●	
	主要動地震感知器 (S波)		●		
	巻上機		●		
	電動機		●		
昇降路	調速機	●			
	レール	●			
	かご	●			
	つり合いおもり		●		
	主ロープ		●		
	調速機用ロープ	●			
	調速機用ロープ張り車	●			
	かご用緩衝器	●			
	おもり用緩衝器	●			
	初期微動地震感知器 (P波)		●		
	テールコード		●		
	リミットスイッチ		●		
	ポジテクター		●		
	ドアマシン	●			但し、ドアモーターは取替
出入口	器具ボックス		●		
	エプロン		●		ロングタイプに取替
	三方枠 (全階)	●			
	戸 (全階)	●			
	幕板 (全階)	●			
	幕板インジケータ (全階)	●			
	敷居 (全階)	●			
	ホールボタン (全階)		●		但し、ボックスは流用
	天井	●			但し、照明はLED化
	前側板		●		化粧鋼板 (アルミナムシルバー)
かご内	側板 (上記以外)	●			但し、既設側板にシート貼
	戸	●			但し、既設戸にシート貼
	出入口上部天枠		●		化粧鋼板 (アルミナムシルバー)
	床	●			但し、床板取替及び床タイル貼替
	幅木	●			
	敷居		●		ステンレス製
	一般用操作盤及びカーポジションインジケータ		●		ステンレスパイプレーション仕上
	マルチビームドアセンサー			●	
	かがドアセフティシュ		●		ドアシグナル付に取替
	荷置板		●		ステンレスヘアライン仕上
その他	養生幕		●		
	BGMスピーカー	●			
	監視盤	●			

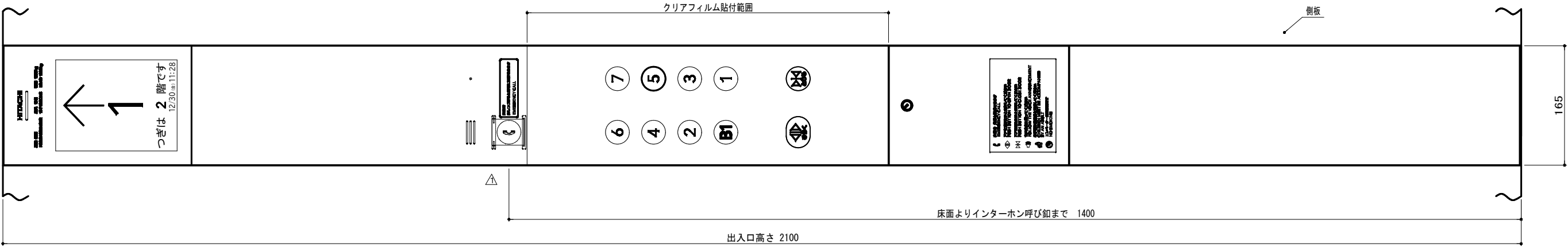
注記) 本図は概要図の為、実際の構造とは異なります。

図面名	エレベータ概要図		
縮尺		単位	
工事番号	愛媛県南予地方局八幡浜庁舎 エレベータ設備 (3号機) 改修工事		
工事箇所	八幡浜市北浜		
		図面番号	1 / 4



仕 様	
押しボタン	ボタン部は黒色プラスチック製 矢印は乳白色 凸文字 オレンジ色点灯表示
カバー	ステンレスパイプレーション仕上3T
注記) ボックスは既設品流用とする。	

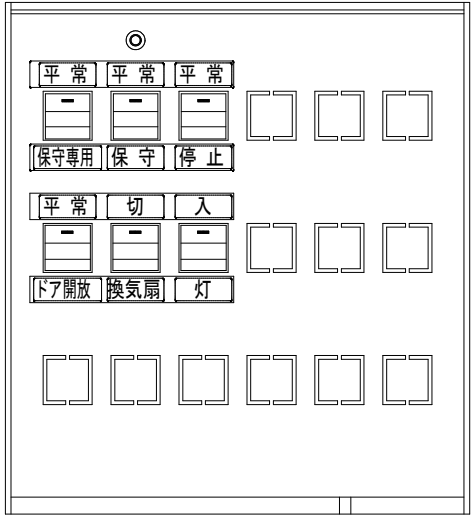
図面名	ホールボタン意匠図		
縮尺		単位	
工事番号	愛媛県南予地方局八幡浜庁舎 エレベータ設備（3号機）改修工事		
工事箇所	八幡浜市北浜		
	図面番号	2 / 4	



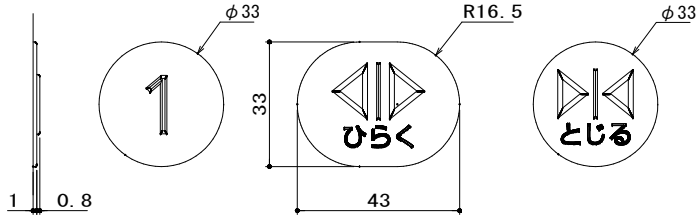
一般用操作盤（１／３）



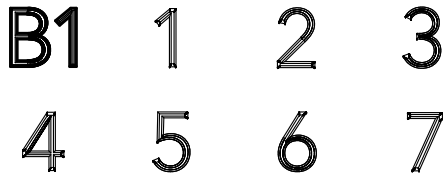
満員の場合
カーポジションインジケータ部詳細図（１／１）
表示階床：B1、１～７階
*日時表示は（株）日立ビルシステムと保全契約が必要です。



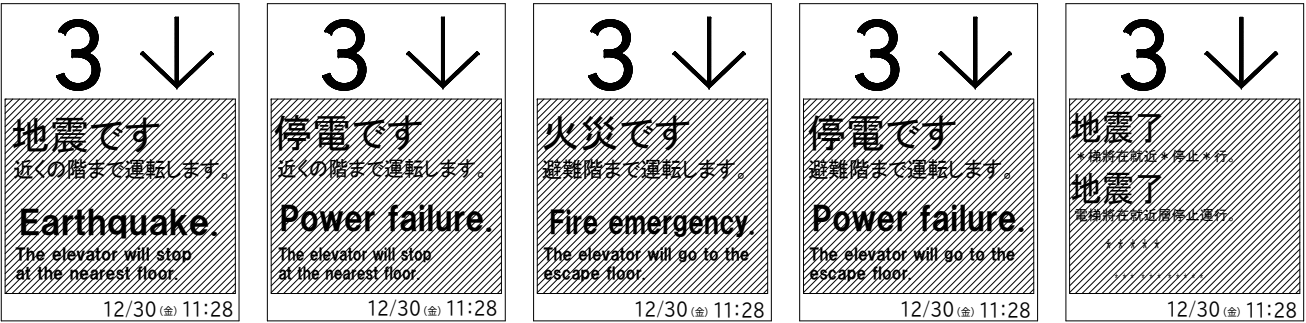
下部スイッチボックス内（１／１）



押ボタン意匠（１／１）



行先階ボタン 階床文字書体図（１／１）



地震の場合

停電の場合

火災の場合

自家発管制運転時

地震の場合

カーポジションインジケータ表示パターン（参考）

液晶カーポジションインジケータ 仕 様	
表面パネル	無色透明プラスチック製、裏面より黒色印刷 表示部は無色透明
表示部	8.4インチ IPS液晶モニター、背景色は白色
日立ロゴ 用途文字	裏面より白色印刷
文字書体	和文字は新ゴシックR 英数字はAVENIR NEXT 中国語はモリサワ UD新ゴ「簡体字Gb4」「標準繁体字」 英数字はモリサワ UD新ゴ「ハングルKo2」

一般用操作盤 仕 様	
連絡装置	インターホン子機内蔵、相互同時通話方式
誤操作防止 カバー	カバーは無色透明プラスチック ガイドは白色プラスチック
非常呼 ボタン	ボタン部は黒色プラスチック製 マークは黄色 凸文字、オレンジ色点灯表示 使用説明文は、無色透明フィルム 文字は白色 貼付銘板
ドア開 ボタン	ボタン部は緑色プラスチック製、 「<D>」マーク・「ひらく」文字は乳白色 凸文字、 オレンジ色点灯表示
ドア閉 ボタン	ボタン部は黒色プラスチック製、 「D>」マーク・「とじる」文字は乳白色 凸文字、 オレンジ色点灯表示
行先階 ボタン	ボタン部は黒色プラスチック製、 文字は乳白色 凸文字、オレンジ色点灯表示
注意文	無色透明フィルム 文字は白色 貼付銘板
カバー	ステンレスパイプレーション仕上 クリアフィルム貼
文字書体	和文字は新ゴシックR 英数字はAVENIR NEXT

図面名	カーポジションインジケータ 及び一般用操作盤意匠図		
縮尺		単位	
工事番号	愛媛県南予地方局八幡浜庁舎 エレベータ設備（３号機）改修工事		
工事箇所	八幡浜市北浜		
		図面番号	3 / 4

