

第 5 1 期 事 業 報 告

(令和5年4月1日から令和6年3月 31 日まで)

I 事 業 の 概 況

1 全般的概要

当期の国内経済概況は、物価上昇、金融資本市場の変動等の影響はあるが、雇用・所得環境が改善する中、各種政策の効果もあって景気は緩やかに回復していると報じられています。

愛媛県内の観光施設の動向は、県内主要観光施設利用統計によると東予地域は107.2%、中予地域は111.3%、南予地域については100.4%であり、全県では105.8%と前年を上回っている状況です。

このような中、当社の管理施設総利用者数は、GWや8月上旬の天候不順による利用者の減少はありましたが、新型コロナウイルスの5類感染症への移行もあり、南楽園への団体利用者やプール利用者の回復などにより358,960人となり、前年比101.1%で4,020人増加しました。

その結果、総売上高は462,420千円となり、前年比103.1%で14,061千円増加し営業利益も15,784千円で1,246千円の増加となりました。

単位：千円

年度	利用者数(人)	売 上 高	売上原価及び 販売管理費	営業利益
5	358,960	462,420	446,636	15,784
4	354,940	448,359	433,821	14,538
3	242,420	411,229	400,899	10,330
2	229,102	402,750	395,948	6,802

2 部門別の営業概況

(1) 南楽園・ファミリーパーク (売店他)

インバウンドを含む南楽園への団体利用者は徐々に回復しておりますが、GWや8月上旬の天候不順によるファミリーパーク利用者の減少などにより前年と比べ利用者数・売上高ともに減少しております。

単位：千円

年度	利用者数(人)	売上高	営業費用	営業利益
5	125,377	43,157	34,507	8,650
4	139,137	44,385	33,227	11,158
3	84,017	25,021	22,224	2,797
2	86,254	29,002	25,288	3,714

※ 売上高は売店等の売上のみ計上。施設利用料収入は(6)受託事業で計上。

(2) 観光 (旅行業)

前年は県内宿泊割引キャンペーンが実施されておりましたので、前年と比べ利用者数・売上高ともに減少しております。

単位：千円

年度	利用者数(人)	売上高	営業費用	営業利益
5	452	8,703	8,180	523
4	729	12,820	12,067	753
3	407	4,722	4,649	73
2	345	4,291	4,472	△ 181

(注) 利用者数は主催ツアー等の利用者や、チケット販売者数であり、ツアーでの南レク公園利用者は各施設で利用者数を計上しているため部門加算はしない。

(3) 津島プレーランド (売店他)

前年開催された宇和島みらいフェスの反動減など外部イベント参加者の減少や、GW及び8月上旬の天候不順などにより利用者数は減少しております。

単位：千円

年度	利用者数(人)	売上高	営業費用	営業利益
5	46,196	1,525	723	802
4	49,118	1,481	554	927
3	35,733	719	363	356
2	28,478	848	484	364

※ 売上高は売店等の売上のみ計上。施設利用料収入は(6)受託事業で計上。

(4) 紫電改展示館・こども動物園・宇和海展望タワー・(松軒山青梅・売店他)

宇和海展望タワーは耐震不足により引き続き運行を休止しておりますが、紫電改展示館への団体利用者の回復などにより利用者数・売上高ともに増加しました。

単位：千円

年度	利用者数(人)	売上高	営業費用	営業利益
5	27,638	9,257	5,619	3,638
4	23,262	7,582	4,165	3,417
3	18,311	6,474	3,165	3,309
2	19,507	5,463	3,369	2,094

※ 売上高は売店等の売上のみ計上。施設利用料収入は(6)受託事業で計上。

(5) 南レクジャンボプール (売店他)

新型コロナウイルスの5類感染症への移行による利用者数の回復や、お盆期間中の天候にも恵まれたことにより利用者数が増加し、飲食テナントの誘致などもあり売上高も増加しております。

単位：千円

年度	利用者数(人)	売上高	営業費用	営業利益
5	42,775	17,422	10,109	7,313
4	27,788	10,454	5,915	4,539
3	13,894	4,360	2,753	1,607
2	9,890	2,054	1,300	754

※ 売上高は売店等の売上のみ計上。施設利用料収入は(6)受託事業で計上。

(6) 受託事業

単位：千円

年度	受託料	施設利用収入	設備使用収入	合計
5	333,005	32,887	5,435	371,327
4	327,465	29,833	4,497	361,795
3	333,164	17,818	3,380	354,362
2	331,018	17,752	1,686	350,456

3 今後の見通しと課題

国内景気は、新型コロナウイルス感染症が5類相当へと引下げられ、国内での各種イベント開催及び国内外への旅行需要の高まりやインバウンド需要が急回復し、コロナ以前へと改善しつつあると報じられています。

国内旅行業界においては、団体旅行から個人旅行へシフトし、有名観光地でのオーバーツーリズムを避けて、目的地を地方へと目を向ける旅行者も増えてきているほか、長引く円安の影響もあり依然として国内旅行を選ぶ傾向が見受けられています。

県内においては、昨年大洲市の（一社）キタ・マネジメントが取り組む地域の持続可能な活動が評価され、グリーン デスティネーションズ ストーリー アワードの文化・伝統保存部門で世界1位となり海外からも脚光を浴びたほか、松山空港の国際定期便ではソウル便・台湾便が複便、釜山線が新規就航し、更には令和6年7月の道後温泉本館の全館営業再開、10月のサイクリングしまなみ2024の開催など国内外から多くの集客に繋がることを期待されています。

このような中、クルーズ船の宇和島港立ち寄りも定着しつつありますので、南楽園を主とした体験型イベントの受け入れに注力するとともに、PR等においては愛媛県をはじめ各種関係機関・地域の団体と連携しながら情報の発信・共有を図り、国内はもとより、インバウンドにおける各商談会へ積極的に参加するなど更なる集客に努めてまいります。

また、今後も子会社清算に伴う損失を取り戻せるよう努めるとともに、建物を除却し、土地の一部を売却したホテルサンパール跡地については、引き続き賃貸等を含め有効活用できるよう検討を進めてまいります。

4 業績の推移

単位：千円

年度 項目	令和2年度 第48期 (2.4.1～ 3.3.31)	令和3年度 第49期 (3.4.1～ 4.3.31)	令和4年度 第50期 (4.4.1～ 5.3.31)	令和5年度 第51期 (5.4.1～ 6.3.31)
売上高	402,750	411,229	448,359	462,420
当期利益	7,399	6,556	△276,133	18,435
1株当り 当期利益	2円47銭	2円19銭	△92円04銭	6円14銭
総資産額	696,985	701,058	400,202	401,838

Ⅱ 会社の概要

1 主要な事業内容

公園施設等の管理業務の運営・・・南楽園はじめ各施設の管理運営
都市公園内のサービス施設の運営・・・土産物等の販売、遊具の貸出
施設の経営、賃貸借及び維持管理
旅行業法に基づく旅行業
損害保険代理業
地域の活性化に資する事業及び業務の受託
地方公共団体等からの受託事業
その他、前号に掲げる事業に関連して必要とされる事業

2 株式の状況

当期末現在における株式の状況は、次のとおりであります。

- (1) 株式数 発行する株式の総数 3,000 千株
発行済株式の総数 3,000 千株
- (2) 株主数 24 名
- (3) 大株主

株主名	持株数	持株比率(%)	当社の大株主への出資状況
愛媛県	802 千株	26.73	なし
四国電力株式会社	565 〃	18.83	〃
宇和島市	465 〃	15.50	〃
愛南町	385 〃	12.83	〃
四電ビジネス株式会社	285 〃	9.50	〃
株式会社四電工	100 〃	3.33	〃
四電エンジニアリング株式会社	100 〃	3.33	〃

3 従業員の状況

令和6年3月31日現在

性別	人員	平均年齢	平均勤続年数	平均給与月額
男子	24 人	41.2 歳	16 年 8 か月	258,727 円
女子	2 人	49.0 歳	17 年 7 か月	240,811 円
合計又は平均	26 人	41.8 歳	16 年 9 か月	257,348 円

(注) 平均給与月額は賞与以外の諸手当を含む。

4 役員の状況

令和6年3月31日現在

役職名	氏名	会社における 地位及び担当	主な職業
取締役	片岡正雄	代表取締役社長	
〃	家藤伸生	常務取締役	
〃	安藤誠一	取締役	四国電力(株)執行役員愛媛支店長
〃	岡原文彰	〃	宇和島市長
〃	清水雅文	〃	愛南町長
〃	川崎信	〃	四電ビジネス(株)執行役員愛媛支店長
〃	徳永貴司	〃	(株)伊予銀行常務取締役
〃	矢野紀行	〃	(株)愛媛銀行常務取締役
〃	清水一郎	〃	(株)伊予鉄グループ代表取締役社長
〃	村重敦	〃	宇和島自動車(株)代表取締役社長
〃	渡邊和秀	〃	瀬戸内運輸(株)代表取締役社長
監査役	宮下芳克	監査役	

- (注) ・取締役 山本憲世氏 令和5年6月20日退任
 ・取締役 徳永貴司氏 令和5年6月20日就任
 ・取締役 雁木晴和氏 令和5年10月4日退任
 ・取締役 川崎信氏 令和5年10月4日就任

Ⅲ 庶務概要

1 株主総会

(1) 定時株主総会

令和5年6月20日「ANAクラウンプラザホテル松山」
4階「ガーネットルーム」において、第50回定時株主総会開催
報告事項
第50期（自令和4年4月1日 至令和5年3月31日）事業報告、
貸借対照表、損益計算書の内容につき報告の件
決議事項
第1号議案 第50期計算書類及び附属明細書承認の件
第2号議案 取締役辞任に伴う後任者選任の件

(2) 臨時株主総会

令和5年10月4日「ANAクラウンプラザホテル松山」
4階「ガーネットルーム」において、臨時株主総会開催
決議事項
第1号議案 取締役辞任に伴う後任者選任の件

2 取締役会

今期開催回数 6回

- | | |
|------------------|------------|
| (1) 第181回定時取締役会 | 令和5年 5月25日 |
| (2) 臨時取締役会（書面開催） | 令和5年 9月12日 |
| (3) 第182回定時取締役会 | 令和5年10月 4日 |
| (4) 第183回定時取締役会 | 令和5年12月14日 |
| (5) 臨時取締役会 | 令和6年 2月 7日 |
| (6) 第184回定時取締役会 | 令和6年 3月21日 |

3 商業登記

当期中の登記事項は、松山地方法務局で次のとおり完了いたしました。

- ・ 取締役 2名退任
- ・ 取締役 2名就任

4 株式事項

- | | | |
|----------|-----|-------------|
| (1) 資本金 | 4億円 | 平成19年8月7日登記 |
| (2) 株主総数 | 24名 | |

貸 借 対 照 表

令和6年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
資産の部		負債の部	
I 流動資産		I 流動負債	
現金及び預金	253,191,582	買掛金	2,354,701
売掛金	1,258,389	未払金	30,738,070
商品	11,318,385	未払法人税等	2,714,600
原材料	1,056,217	賞与引当金	5,487,586
貯蔵品	4,235,288	預り金	3,844,001
前払費用	941,421	流動負債合計	45,138,958
立替金	200		
未収金	167,196	II 固定負債	
未収還付消費税	1,712,600	退職給付引当金	83,043,000
流動資産合計	273,881,278	役員退職慰労引当金	1,700,000
		受入保証金	500,000
II 固定資産		固定負債合計	85,243,000
1 有形固定資産		負債合計	130,381,958
建物	38,976,524		
構築物	307,098	純資産の部	
車両運搬具	5,024,901	I 株主資本	
器具備品	7,150,191	1 資本金	400,000,000
土地	39,019,509	2 資本剰余金	
有形固定資産計	90,478,223	その他資本剰余金	78,354,233
2 無形固定資産		資本剰余金合計	78,354,233
電話加入権	1,136,017	3 利益剰余金	
無形固定資産計	1,136,017	その他利益剰余金	△ 206,898,247
3 投資その他の資産		繰越利益剰余金	△ 206,898,247
長期前払費用	112,836	利益剰余金合計	△ 206,898,247
出資金	18,000	株主資本合計	271,455,986
差入保証金	4,631,200	純資産合計	271,455,986
従業員貸付金	3,786,000		
リサイクル預託金	119,730		
繰延税金資産	27,674,660		
投資その他の資産計	36,342,426		
固定資産合計	127,956,666		
資産合計	401,837,944	負債・純資産合計	401,837,944

損 益 計 算 書

自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日

(単位：円)

科 目	金 額	金 額
I 売 上 高		
(1) 南楽園・ファミリーパーク売店収入	43,157,296	
(2) 南レク観光収入	8,703,108	
(3) 津島プレーランド売店収入	1,524,796	
(4) 紫電改売店収入	9,257,426	
(5) プール売店収入	17,421,981	
(6) 運動公園売店収入	3,705,936	
(7) 松軒山売店収入	810,439	
(8) キャンプ場売店等収入	1,464,116	
(9) 受託事業収入	371,326,047	
(10) 不動産事業収入	0	
(11) その他受託事業収入	3,920,000	
(12) 南レクフェス事業収入	1,128,360	462,419,505
II 売 上 原 価		
(1) 南楽園・ファミリーパーク売店費用	34,506,604	
(2) 南レク観光費用	8,180,146	
(3) 津島プレーランド売店費用	723,298	
(4) 紫電改売店費用	5,619,495	
(5) プール売店費用	10,109,490	
(6) 運動公園売店費用	2,899,738	
(7) 松軒山売店費用	607,939	
(8) キャンプ場売店等費用	757,703	
(9) 受託事業費用	371,260,775	
(10) 不動産事業費用	6,282,816	
(11) その他受託事業費用	2,135,598	
(12) 南レクフェス事業費用	1,147,455	444,231,057
売 上 総 利 益		18,188,448
III 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		2,405,061
営 業 利 益		15,783,387
IV 営 業 外 収 益		
受 取 利 息	4,568	
雑 収 入	1,462,582	1,467,150
V 営 業 外 費 用		
雑 損 失	4,695,874	4,695,874
経 常 利 益		12,554,663
VI 特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	7,198,612	
貸 倒 引 当 金 戻 入	3,892,949	11,091,561
VII 特 別 損 失		
役 員 退 職 慰 労 金	60,000	
固 定 資 産 除 却 損	4	60,004
税 引 前 当 期 純 利 益		23,586,220
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税 額	3,910,400	
法 人 税 等 調 整 額	1,241,004	5,151,404
当 期 純 利 益		18,434,816

株主資本等変動計算書

自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日

(単位：円)

	株 主 資 本						純資産合計
	資 本 金	資 本 剰 余 金		利 益 剰 余 金		株主資本合計	
		その他 資本剰余金	利益剰余金				
			その他利益剰余金	利益剰余金合計			
		繰越利益剰余金					
前期末残高	400,000,000	78,354,233	△225,333,063	△225,333,063	△225,333,063	253,021,170	253,021,170
当期変動額							
当期純利益			18,434,816	18,434,816	18,434,816	18,434,816	18,434,816
資本の減少							
当期変動額合計			18,434,816	18,434,816	18,434,816	18,434,816	18,434,816
当期末残高	400,000,000	78,354,233	△206,898,247	△206,898,247	△206,898,247	271,455,986	271,455,986

個別注記表

1 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 資産の評価基準及び評価方法

棚卸資産

商品、原材料・・・最終仕入原価法による原価法であります。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産については定額法を採用しております。

(3) 引当金の計上基準

① 貸倒引当金

売掛債権・・・取立不能見込額がないため貸倒引当金を計上しておりません。

子会社債権・・・子会社の破産手続が令和5年7月14日付けで終結したことにより全額を取崩しております。

② 賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額のうち当期負担額を計上しております。

③ 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当期末における退職給付債務に基づき、当期末において発生している額を計上しております。

④ 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支給に備えるため、内規に基づく期末要支給額を計上しております。

(4) その他計算書類の作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。

2 貸借対照表に関する注記

(1) 有形固定資産の減価償却累計額 373,261,211 円

3 株主資本等変動計算書に関する注記

(1) 事業年度末日における発行株式の数 普通株式 3,000,000 株

(2) 事業年度末日における自己株式の数 0 株

4 税効果に関する注記

繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の原因別内訳

繰延税金資産の発生の主な原因別の内訳

繰延税金資産

賞与引当金 1,715,419 円

退職給付引当金 25,959,241 円

5 関連当事者との取引に関する注記

属性	会社等の名称	住所	資本金	事業の内容	議決権の所有(被所有)割合 (%)	関係内容		取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
						役員 の 兼任等	事業上の 関係				
主要株主	愛媛県	愛媛県 松山市	—	行政サービス	被所有 26.73%	—	公園管理 等受託先	売上	376,374	売掛金 未払金	792 45
	四国電力㈱	香川県 高松市	億円 1,455	電力	被所有 18.83%	役員 1名	電力利用	営業活動以 外の取引	23,834	未払金	2,018
	宇和島市	愛媛県 宇和島市	—	行政サービス	被所有 15.50%	役員 1名	水道利用	同上	2,750	未払金	611
	愛南町	愛媛県 愛南町	—	行政サービス	被所有 12.83%	役員 1名	水道利用 公園管理 受託先	同上 売上	3,433 2,837	未払金 —	105 —

(注) 1 上記金額のうち、取引金額には消費税等は含まれてなく、期末残高には消費税等が含まれております。

2 取引条件および取引条件決定方針等については、一般の取引条件と同様に決定しております。

6 一株当たり情報に関する注記

(1) 1株当たりの純資産額は 90円49銭であります。

(2) 1株当たり当期純利益は 6円14銭であります。

7 その他の注記

子会社サンパール観光㈱の破産手続きが令和5年7月14日付けで終結しております。

取得したホテルサンパール跡地(総面積6,431.31㎡)については、建物を除却したのち、3,966.95㎡を㈱アメイズに売却いたしました。