

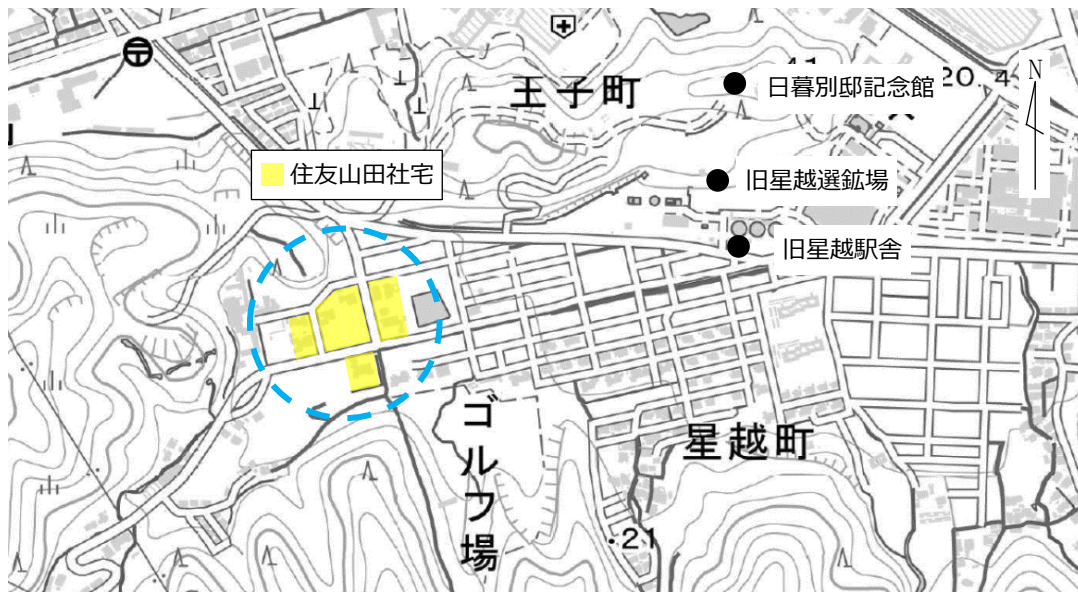
1 住友山田社宅の位置

図 1-1 広域地図



【出典】住友山田社宅保存活用計画（令和元年9月策定）一部追記

図 1-2 住友山田社宅位置図



【出典】：国土地理院ウェブサイト 一部追記

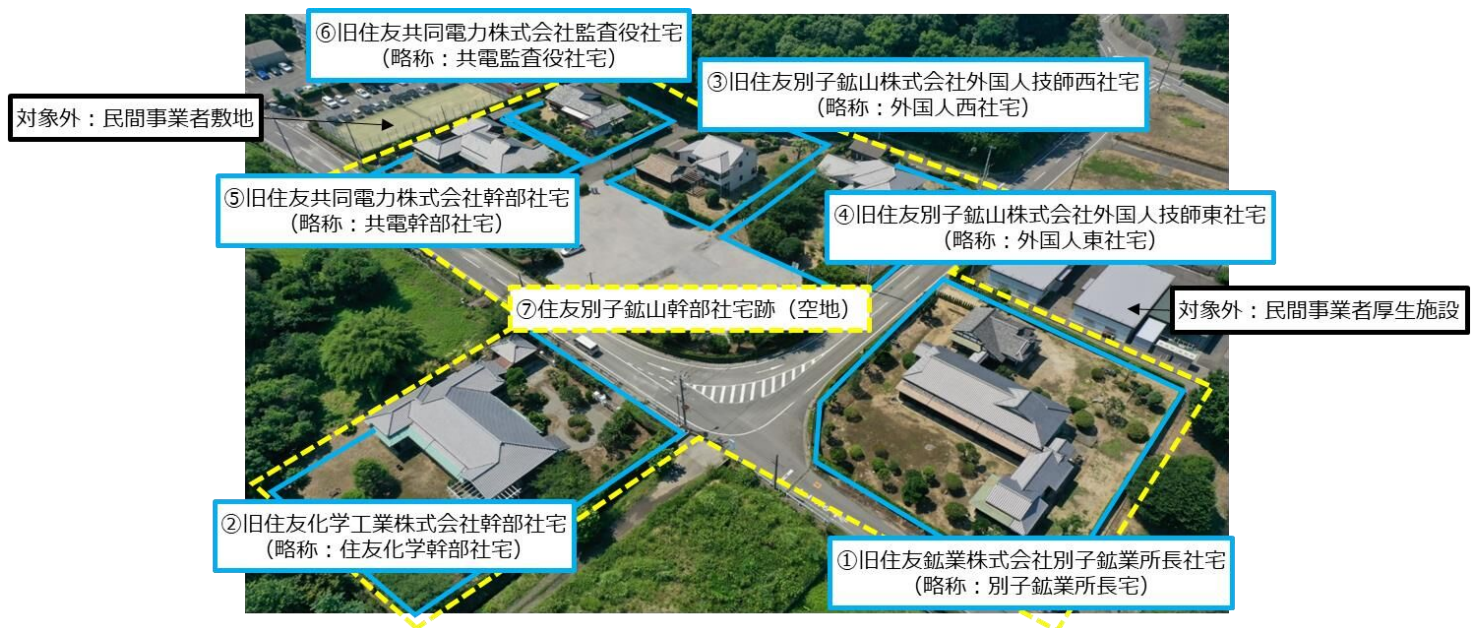


写真 1-1 施設全体写真

自動車でのアクセス（新居浜 IC まで）

- 広島 IC から 約 2 時間 30 分
- 岡山 IC から 約 1 時間 40 分
- 松山 IC から 約 1 時間
- 高松 IC から 約 1 時間
- 徳島 IC から 約 1 時間 40 分
- 高知 IC から 約 1 時間
- 新居浜 IC から自動車で約 20 分

鉄道（JR）でのアクセス（新居浜駅まで）

- 東京駅から 約 5 時間 30 分
- 新大阪駅から 約 2 時間 30 分
- 岡山駅から 約 1 時間 40 分
- 新居浜駅から自動車、タクシーで約 10 分

2 施設概要

建築物

番号	①	名称	旧住友鉱業株式会社別子鉱業所長社宅 (略称：別子鉱業所長宅)	
住所			新居浜市星越町 1 8 番 6 号	
既存建物の概要			構造	木造平家建日本瓦葺
			敷地面積	約 1 , 9 6 4 m ²
			建築面積	約 3 4 9 m ²
			竣工年	昭和 1 2 年
付属建物			物置等	-
			門柱・門扉	竣工年：不明 門柱：R C 造 門扉：木製
			その他	生垣
所有権			建物：新居浜市が所有 土地：新居浜市が借地	
大規模修繕			平成 3 0 年度 屋根瓦葺き替え工事、耐震補強工事 令和 2 年度 照明・電気配線、消防設備、空調設備工事 令和 5 年度 建具調整工事	
都市計画等による制限			第一種住居地域	
文化財指定等			国登録有形文化財	
現況			市直営、一部業務を委託 週 1 回仮公開、観光ガイドによる説明	

外観写真



内観写真①



内観写真②



内観写真③



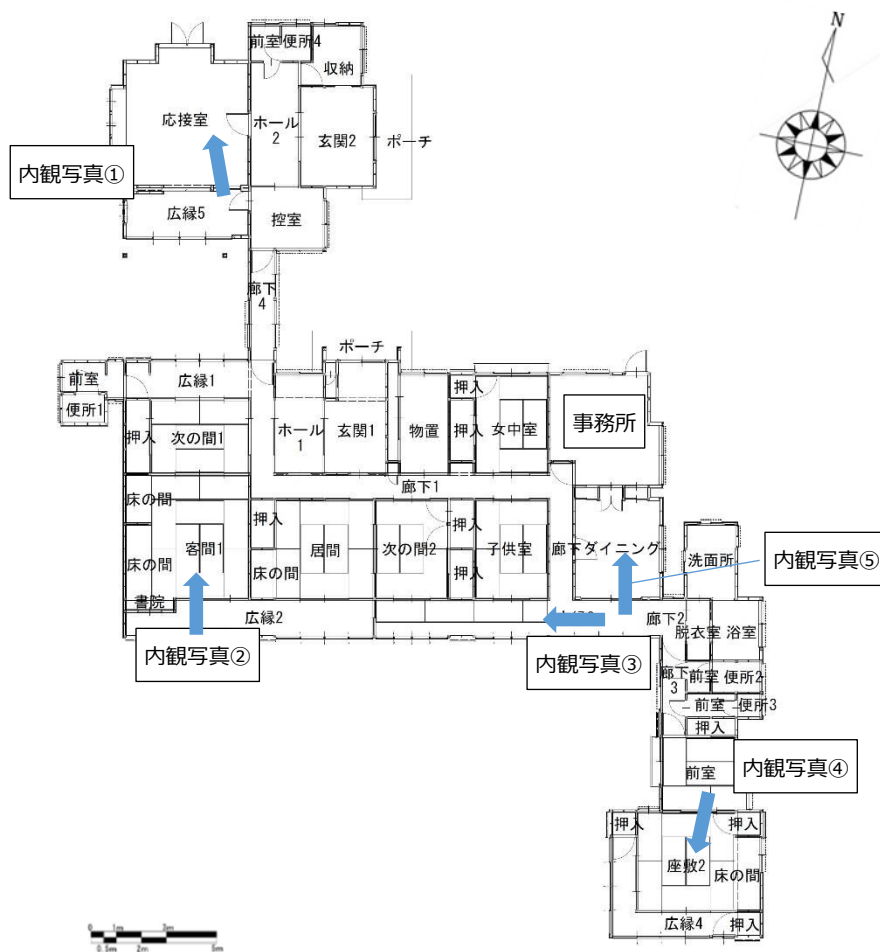
内観写真④



内観写真⑤



平面図（※現況と一部異なります。）



【出典】住友山田社宅保存活用計画（令和元年9月策定）一部加工

番号	②	名称	旧住友化学工業株式会社幹部社宅 (略称：住友化学幹部社宅)	
住所			新居浜市星越町 1 9 番 8 号	
既存建物の概要			構造	木造平家建日本瓦葺
			敷地面積	約 1 , 5 3 8㎡
			建築面積	約 2 7 5㎡
			竣工年	昭和 1 0 年
付属建物			物置等	竣工年：不明 構造・形式：木造平家建日本瓦葺 床面積: 1 5 . 5㎡
			門柱・門扉	竣工年：不明 門柱：R C 造 門扉：スチール製
			その他	橋・橋の手摺、生垣
所有権			建物：新居浜市が所有 土地：新居浜市が借地	
大規模修繕			平成 3 0 年度 屋根瓦葺き替え工事、耐震補強工事 令和 2 年度 照明・電気配線、消防設備、空調設備工事 令和 5 年度 建具調整工事、倉庫耐震補強工事	
都市計画等による制限			第一種住居地域	
文化財指定等			国登録有形文化財	
現況			市直営、一部業務を委託 週 1 回仮公開、観光ガイドによる説明	

外観写真



内観写真①

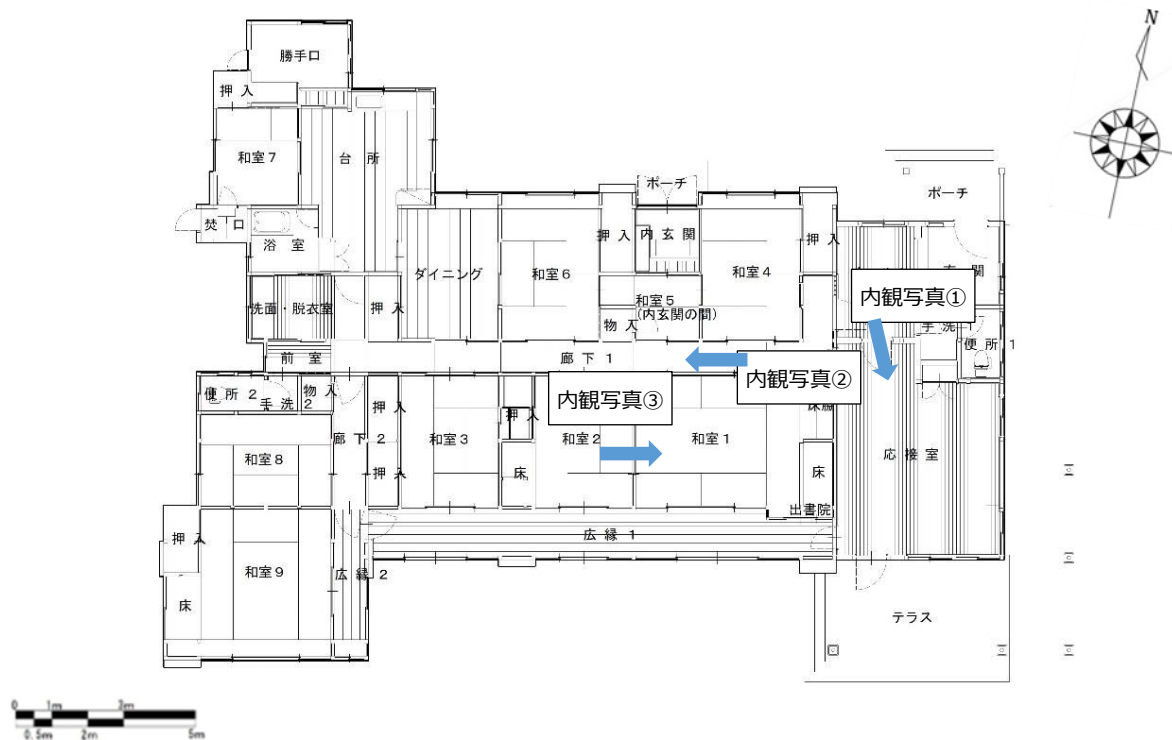


内観写真②





平面図（※現況と一部異なります。）



【出典】住友山田社宅保存活用計画（令和元年9月策定）一部加工

番号	③	名称	旧住友別子鉱山株式会社外国人技師西社宅 (略称：外国人西社宅)	
住所			新居浜市星越町 1 9 番 2 号	
既存建物の概要			構造	木造 2 階建日本瓦葺
			敷地面積	約 1, 2 1 7 m ²
			延床面積	約 3 0 0 m ²
			竣工年	昭和 5 年
付属建物			物置等	竣工年：不明 構造・形式：木造平家建波板鉄板葺 床面積: 1 2 . 4 2 m ²
			門柱・門扉	竣工年：不明 門柱：R C 造 門扉：スチール製
			その他	橋、生垣
所有権			建物：新居浜市が所有 土地：新居浜市が借地	
大規模修繕			令和 2 年度 屋根葺き替え工事、外壁塗装工事 令和 5 年度 耐震補強及び内部改修工事 電気設備改修工事	
都市計画等による制限			第一種住居地域	
文化財指定等			国登録有形文化財	
現況			整備中のため未公開	

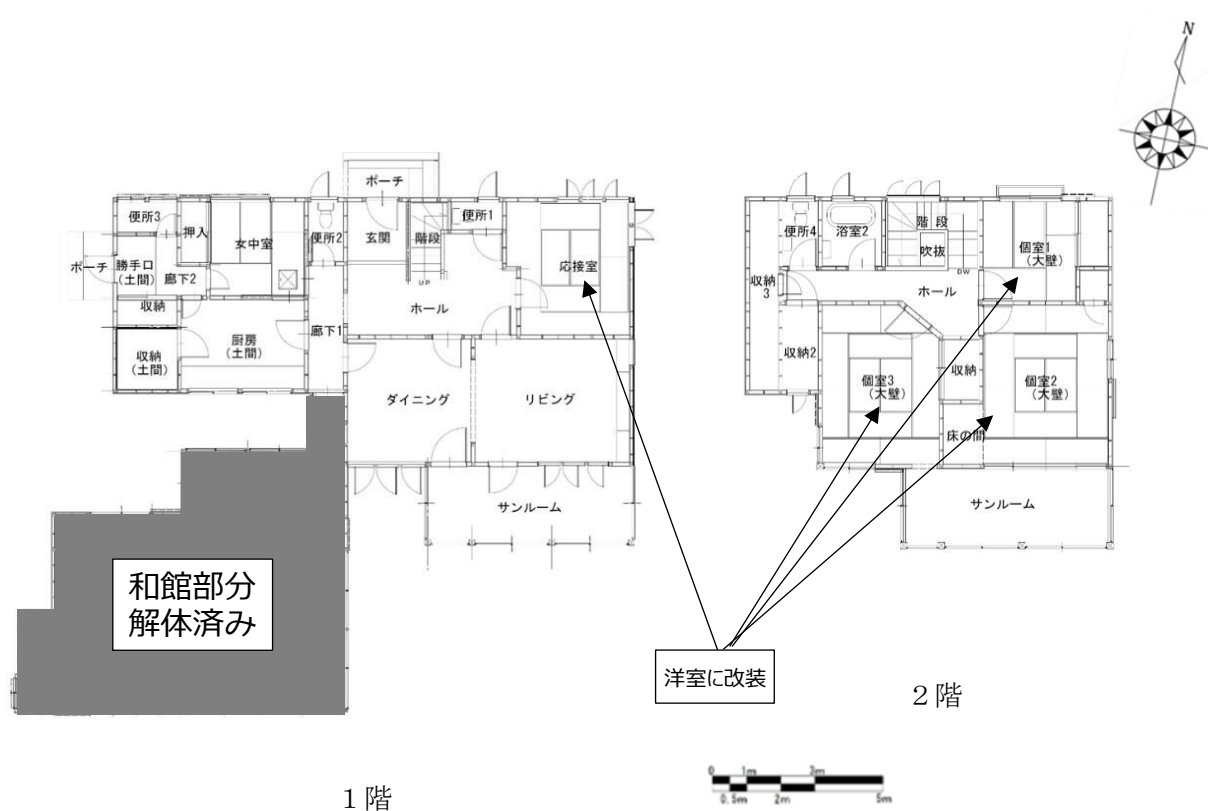
外観写真



内観写真



平面図（※現況と一部異なります。）



【出典】住友山田社宅保存活用計画（令和元年9月策定）一部加工

番号	④	名称	旧住友別子鉱山株式会社外国人技師東社宅 (略称：外国人東社宅)	
住所			新居浜市星越町 1 9 番 1 号	
既存建物の概要			構造	木造 2 階建日本瓦葺
			敷地面積	約 1, 3 9 7 m ²
			延床面積	約 3 1 8 m ²
			竣工年	昭和 5 年
付属建物			物置等	竣工年：昭和 5 年 構造・形式：木造平家建シングル葺 床面積: 3 2. 2 5 m ²
			門柱・門扉	竣工年：不明 門柱：R C 造 門扉：スチール製
			その他	橋、生垣
所有権			建物：新居浜市が所有 土地：新居浜市が借地	
大規模修繕			令和 4 年度 耐震補強改修工事、電気設備改修工事、倉庫耐震補強工事	
都市計画等による制限			第一種住居地域	
文化財指定等			国登録有形文化財	
現況			整備中のため未公開	

外観写真



内観写真①



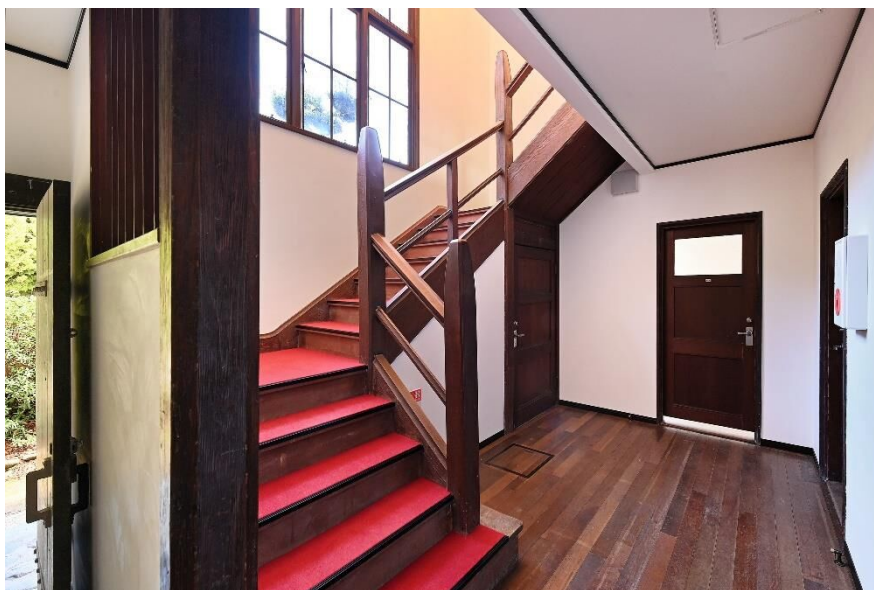
内観写真②



内観写真③



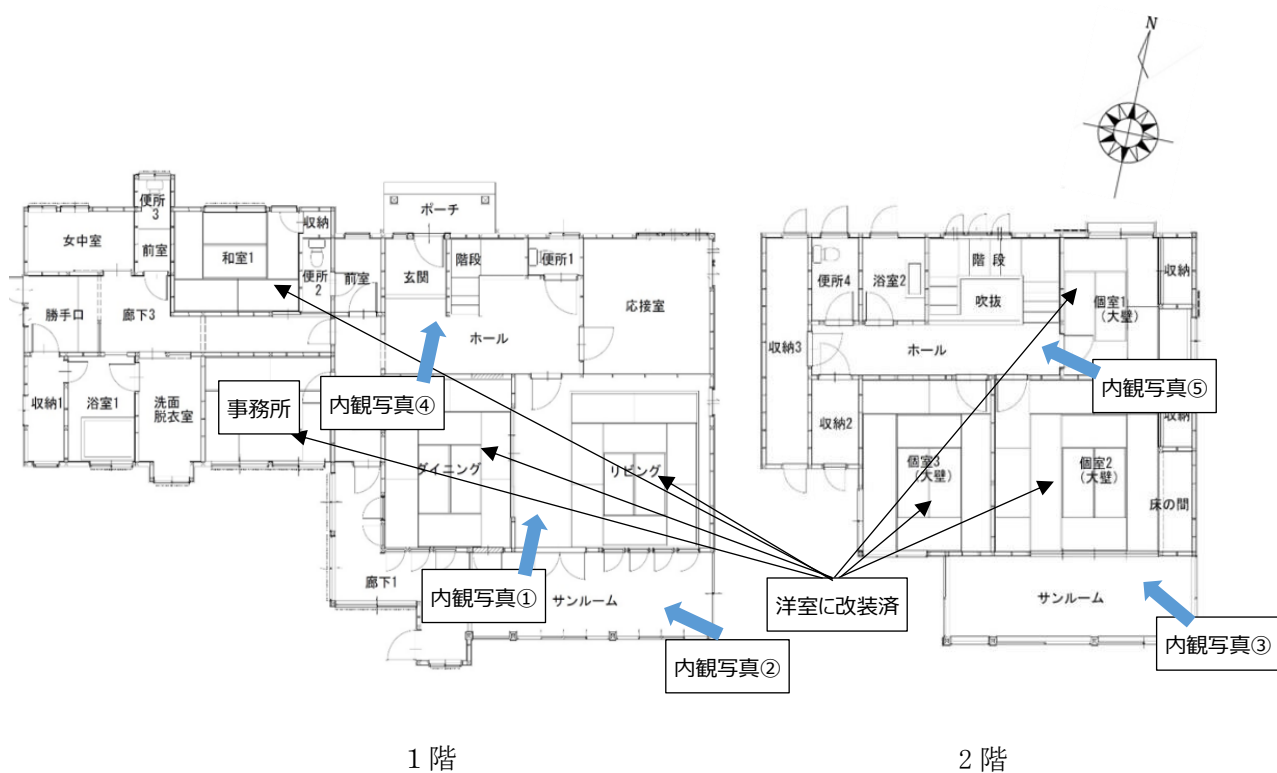
内観写真④



内観写真⑤



平面図（※現況と一部異なります。）



【出典】住友山田社宅保存活用計画（令和元年9月策定）一部加工

番号	⑤	名称	旧住友共同電力株式会社幹部社宅 (略称：共電幹部社宅)	
住所			新居浜市星越町 1 9 番 5 号	
既存建物の概要			構造	木造平家建日本瓦葺
			敷地面積	約 1, 2 2 4 m ²
			建築面積	約 2 9 5 m ²
			竣工年	昭和 1 0 年
付属建物			物置等	
			門柱・門扉	
			その他	
所有権			建物：新居浜市が所有 土地：新居浜市が借地	
大規模修繕			令和 2 年度 屋根雨漏り修繕 令和 5 年度 耐震補強工事、建具調整工事、倉庫耐震補強工事	
都市計画等による制限			第一種住居地域	
文化財指定等			国登録有形文化財	
現況			整備中のため未公開	

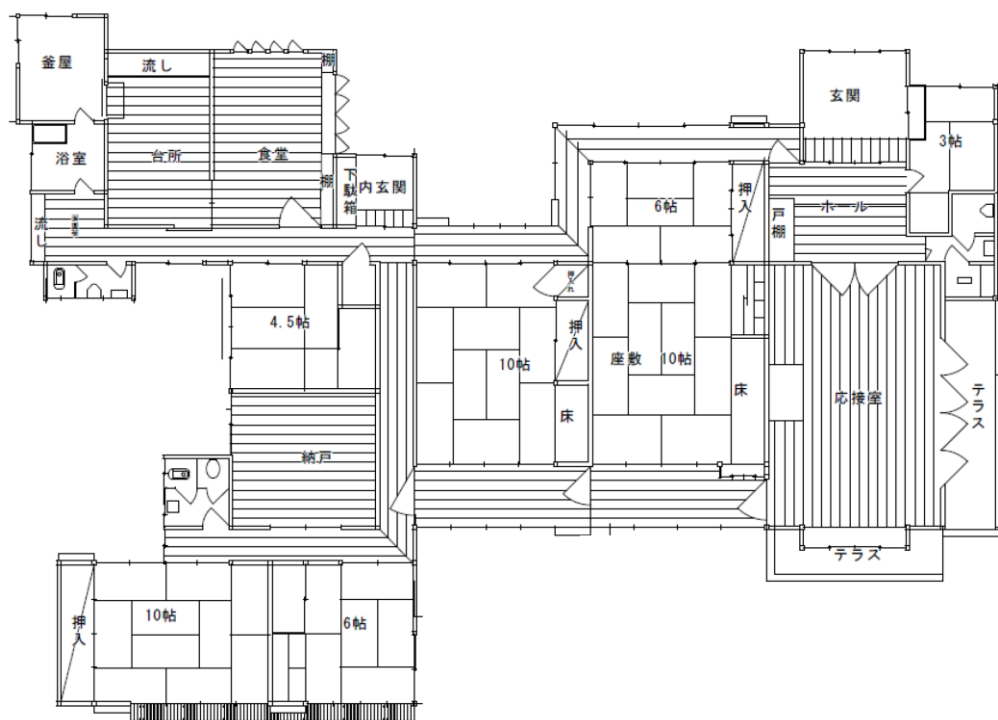
外観写真



内観写真



平面図（※現況と一部異なります。）



【出典】住友山田社宅保存活用計画（令和元年9月策定）一部加工

番号	⑥	名称	旧住友共同電力株式会社監査役社宅 (略称：共電監査役社宅)	
住所			新居浜市星越町 1 9 番 3 号	
既存建物の概要			構造	木造平家建日本瓦葺
			敷地面積	約 6 9 0 m ²
			建築面積	約 1 7 3 m ²
			竣工年	昭和 3 4 年
付属建物			物置等	
			門柱・門扉	
			その他	
所有権			建物：新居浜市が所有 土地：新居浜市が借地	
大規模修繕			令和 5 年度 耐震補強工事、建具調整工事、倉庫耐震補強工事	
都市計画等による制限			第一種住居地域	
文化財指定等			国登録有形文化財	
現況			整備中のため未公開	

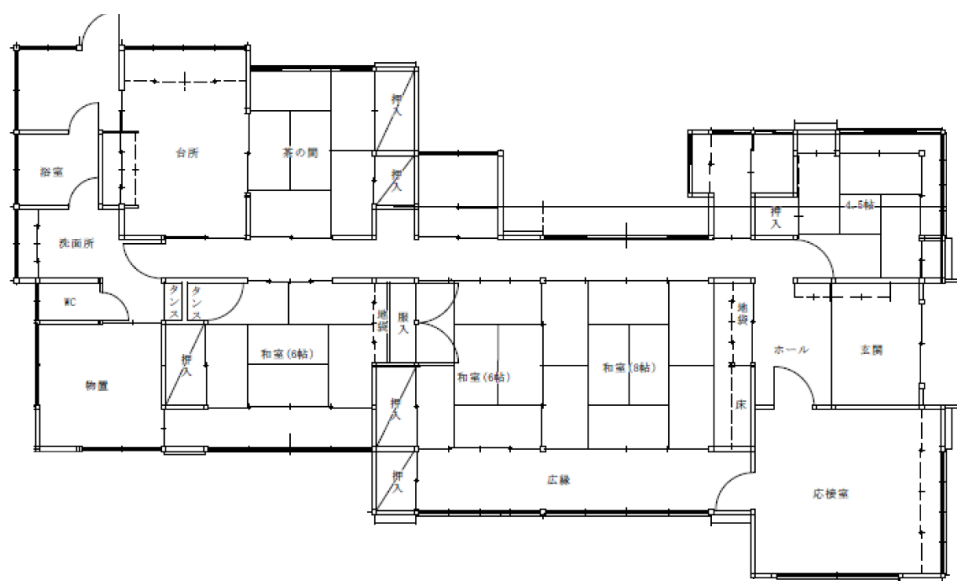
外観写真



内観写真



平面図（※現況と一部異なります。）



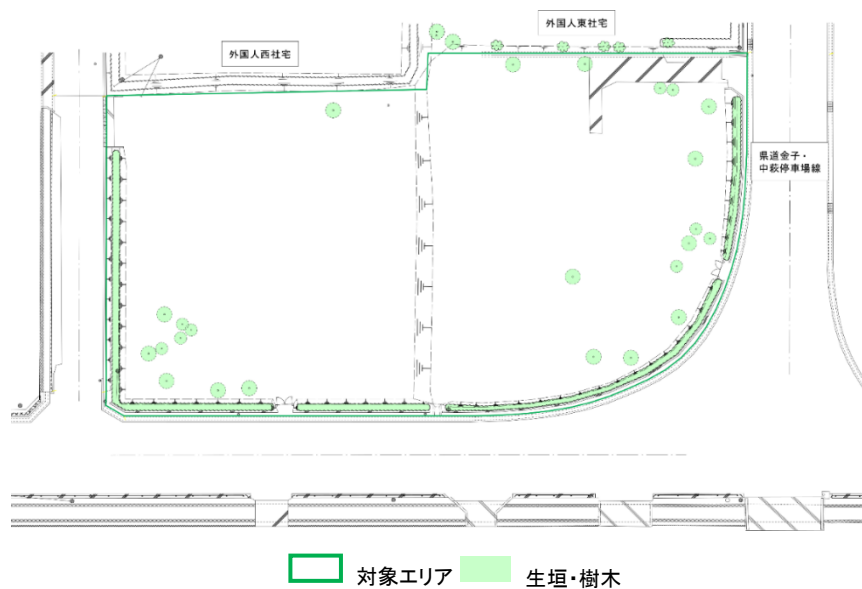
【出典】住友山田社宅保存活用計画（令和元年9月策定）一部加工

番号	⑦	名称	住友別子鉱山幹部社宅跡 (空地)
所在地	新居浜市星越町乙1899番1等		
土地面積	約 2,028 m ²		
所有権	土地：新居浜市が借地		
都市計画等による制限	第一種住居地域		
現況	整備工事の現場事務所、駐車場として使用		

外観写真



平面図



【出典】住友山田社宅保存活用計画（令和元年9月策定）一部加工