

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄								
1. 団体名	大洲市								
2. 事業名	長浜港内港埋立事業（施設整備・運営における公民連携）								
・事業内容	<p>対象地は本市の北部に位置する長浜地域にある内港で、瀬戸内海に面しており、現在漁船等が利用している。</p> <p>対象地に隣接する沿岸部は、昭和 45 年から平成元年にかけて埋立による開発事業により工業用地が整備された。</p> <p>工場等の立地により、沿岸部では貨物船と漁船が混在し危険な状況となったため、新たに港を整備して対象地の漁船を移転させることとなり、移転後は対象地を埋立て、都市再開発用地を造成する計画が策定された（昭和 62 年度）。令和 5 年に新しい港の整備が完了し、漁船の移転が可能となったことを受け、再開発計画の見直しを行い本年 6 月に地域の持続的な振興を目的とした「長浜港内港埋立事業基本計画」を策定。</p> <p>内港約 8.4ha を埋立造成し、埋立地を利用して県と連携して国道 378 号を改築するとともに、地域活性化の拠点として、道の駅やスポーツ・レクリエーション施設を整備。また、老朽化している支所等の公共施設を複合化して整備する計画としている。</p>								
・事業実施で重視する点									
・事業の種類	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1. 新設</td> <td style="padding: 2px;">2. 建替え</td> <td style="padding: 2px;">3. 改修</td> <td style="padding: 2px;">4. 管理運営のみ</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">5. 公有地活用</td> <td style="padding: 2px;">6. 包括委託</td> <td colspan="2" style="padding: 2px;">7. その他（ ）</td> </tr> </table>	1. 新設	2. 建替え	3. 改修	4. 管理運営のみ	5. 公有地活用	6. 包括委託	7. その他（ ）	
1. 新設	2. 建替え	3. 改修	4. 管理運営のみ						
5. 公有地活用	6. 包括委託	7. その他（ ）							
・施設等の用途									
3. サウンディングの目的	<p>厳しい財政状況下で実施する事業となるため、施設の整備や運営において可能な限り民間事業者の活力やノウハウを導入し、施設整備の工期短縮と財政負担の軽減を図るとともに、集客力のある施設づくりに取り組むたいと考えている。</p> <p>施設の整備・運営における公民連携の可能性やその手法についてご意見・ご提案をいただきたくサウンディングを実施するもの。</p>								
4. 事業対象地の概要									
① 所在地(交通情報含む)	愛媛県大洲市長浜甲 1028-10 地先（JR 長浜駅から徒歩 5 分）								
② 敷地面積	約 8.4ha（埋立予定地）								
③ 土地利用上の制約	準工業用地（予定）								
④ 所有者	埋立後、市に帰属（予定） ※国道用地、港湾施設用地は県に帰属（予定）								
⑤ 周辺施設等	1 km 圏内に長浜支所等の公共施設、保育所、小学校～高校、商店街が立地								
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	主要道路の結節点となっており、市街地が形成されている。また、沿岸部には工業団地が立地。								

⑦ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 施設の延床面積	別添「長浜港内港埋立事業基本計 画」のとおり	
③ 建物の構成(構造、階 数)		
④ 主な施設の内容、導入 機能		
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
⑥ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	人口 39,255 人、高齢化率 38.5%	
② 対象地周辺の人口構成	人口 5,480 人 (長浜地域)	
③ 市民意見等	<p>○長浜港内港埋立事業基本計画(案)の策定にあたり、地元関係者を構成員とする検討会を設置。</p> <p>○長浜港内港埋立事業基本計画に対するパブリックコメントを実施</p> <p>https://www.city.ozu.ehime.jp/soshiki/kikakujo/61001.html</p> <p>意見数・・・29 人 延べ 64 件</p> <p>(内訳) 肯定的な意見 19 人 30 件</p> <p>否定的な意見 10 人 34 件</p>	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	別添「長浜港内港埋立事業基本計画」のとおり	
② 目的、考え方・基本方針	同上	

③ 前提条件	同上										
④ 事業スケジュール(案)	同上										
8. 対話内容	<p>①現在の計画では、市の年度ごとの財政負担を軽減するため、埋立後の施設整備を12年という長い年月をかけて段階的に整備することとしているが、各施設の効果を相乗的に発揮させるためにも、できるだけ工期の短縮を図りたいと考えている。</p> <p>施設整備において、事業全体の工期短縮や財政負担の軽減を図る手法として、どのような公民連携手法が考えられるか(例、各施設を一体的に整備し、管理・運営するなど)。</p> <p>②上記によって工期短縮が可能な場合、どのような工程が考えられるか(どの程度の前倒しが可能か)。</p> <p>③民間の立場から考えた場合、ノウハウの発揮、リスク分担等の観点から、一括して整備・運営することが望ましい施設の組合せはあるか、またその理由はどのようなことか。</p> <p>④各施設の整備・運営における公民連携手法導入の可能性は考えられるか。また、導入時の留意点はあるか。</p> <p>⑤便益施設エリア及びスポーツ・レクリエーションエリアについて、施設の管理・運営に民間事業者が参入する場合(スポーツ・レクリエーション施設での収益施設の併設など)、どのような条件があれば参入しやすくなるか。</p>										
9. 対話を希望する業種	<table border="0"> <tr> <td>1. 設計</td> <td>2. 建設</td> <td>3. ビル管理</td> <td>4. 金融</td> <td>5. 保険</td> </tr> <tr> <td>6. 不動産</td> <td>7. 運営</td> <td colspan="3">8. その他 ()</td> </tr> </table>	1. 設計	2. 建設	3. ビル管理	4. 金融	5. 保険	6. 不動産	7. 運営	8. その他 ()		
1. 設計	2. 建設	3. ビル管理	4. 金融	5. 保険							
6. 不動産	7. 運営	8. その他 ()									

■ 関連情報

関連情報 ※添付資料	<table border="0"> <tr> <td>1. 事業対象地(施設)の位置図</td> </tr> <tr> <td>2. 事業対象地(施設)の周辺情報</td> </tr> <tr> <td>3. 事業対象地(施設)の現況写真</td> </tr> <tr> <td>※1~3は別添「長浜港内港埋立事業」参照</td> </tr> <tr> <td>4. その他(長浜港内港埋立事業基本計画)</td> </tr> </table>	1. 事業対象地(施設)の位置図	2. 事業対象地(施設)の周辺情報	3. 事業対象地(施設)の現況写真	※1~3は別添「長浜港内港埋立事業」参照	4. その他(長浜港内港埋立事業基本計画)
1. 事業対象地(施設)の位置図						
2. 事業対象地(施設)の周辺情報						
3. 事業対象地(施設)の現況写真						
※1~3は別添「長浜港内港埋立事業」参照						
4. その他(長浜港内港埋立事業基本計画)						

■ 連絡先

団体名	大洲市
住所	愛媛県大洲市大洲 690 番地の 1
部署名	総合政策部 企画情報課
役職	課長補佐
氏名	谷本 晃一
電話番号	0893-24-1728
メールアドレス	kikakujouhouka@city.ozu.lg.jp

以上