

空調設備機器 保守点検 内訳書

名 称	型 式 等	数 量	点検回数等
【冷 却 塔】	空研工業 KMB-50E	4 基	2回
(保守点検内容 : 点検回数 2回/年)			
<ul style="list-style-type: none"> ・総合運転状態点検 ・外観検査(水槽・充填材・外板・骨材塔内配管・送風機・モーター・散水ポンプ他) ・騒音、振動の目視点検 ・水抜き、水張り(凍結防止) ・電圧、電流、絶縁測定 ・水槽内(上部、下部)点検清掃 			
【 空 気 調 和 機 3-1 】		内1 台 外2 台	4回
3階手術室外調機系統(ACU-301)	東プレ 20HP 室内機	(1 台)	
	室外機	(2 台)	
(保守点検内容 : 点検回数 4回/年)			
<ul style="list-style-type: none"> ・フィルター点検清掃 ・熱交換器 : 目詰まり、汚れ、外観、冷媒リーク点検 ・冷媒配管 : 冷媒リーク、可溶栓点検 ・ケーシング : 外観点検 ・電装品 : 絶縁測定、動作・作動確認 ・中性能フィルター清掃(掃除機による吸塵) ・圧縮機 : 圧力・温度・絶縁・電流測定 ・送風機 : 絶縁・電流測定、外観点検 ・バルブ類 : 冷媒リーク、動作・作動確認 ・保温材 : 外観点検 ・ドレンパン : 外観検査 			
【 空 気 調 和 機 3-2 】		4 台	2回
1・2階系統(AHU-101~202)	木村工機		
ACU-101 1階外来系統		(1 台)	
ACU-102 1階リハビリ系統		(1 台)	
ACU-201 2階重心系統		(1 台)	
ACU-202 2階肢体系統		(1 台)	
(保守点検内容 : 点検回数 2回/年)			
<ul style="list-style-type: none"> ・ファンユニット : 電流測定・モーター、ファンの点検 ・冷媒回路 : 冷媒漏れ・弁の動作・圧力ゲージ・フィン面の点検、ドレンパンの点検と清掃(点検時を含めて年4回) ・電装品 : インバーター・ファン動作確認 ・フィルター点検清掃 ・その他 : 外観点検、防振装置・内装フレーム・断熱材の点検 ・中性能フィルター清掃(掃除機による吸塵) ・加湿器 : 点検清掃 			
(フロン排出抑制法に基づく簡易点検内容 : 点検回数 4回/年)			
<ul style="list-style-type: none"> ・4回のうち2回は上記保守点検内容に兼ねる 			

名 称	型 式 等	数 量	点検回数等
【 空気調和機 3-3 】		内17 台 外3 台	1回
3階手術室系統(ACP-OP)	アイソテック		
室内機 ACP-OP-1 手術室	” 壁コイル	(4 台)	
ACP-OP-2 OP一般系統	” 天カセ	(6 台)	
ACP-OP-3 既消毒室	” 天カセ	(1 台)	
CFU-301-1 手術室	” 天吊	(4 台)	
CFU-301-2 手術室	” 天吊	(2 台)	
室外機		(3 台)	
(保守点検内容 : 点検回数 1回/年) ・室内機 : 外観、電気、風速、フィルターリーク各測定 ・室外機 : 動作、電装、ガス圧測定 ・クリーンファン : 外観、電気、風速、フィルターリーク各測定 ・壁コイル : 外観、電気、コイル風速測定 (フロン排出抑制法に基づく簡易点検内容 : 点検回数 4回/年) ・4回のうち1回は上記保守点検内容に兼ねる			
清浄度測定	6室	(1 式)	1回

名 称	型 式 等	数 量	点検回数等
【空冷パッケージエアコン】	日立製作所	内84 外40 台	2回
一般系統(ACP・OPAC・ACR)	日立製作所		
ACP-001 B1階 EVホール	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-101 1階 CT室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-102 1階 X-TV VF室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-103 1階 一般撮影室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-104 1階 歯科X線室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-105 1階 操作室	室外機 1 台、 室内機 2 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-106 1階 サーバ室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(2 組)	業務用空調機
ACP-107 1階 下処理室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-108 1階 調理事務室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-109 1階 厨房庫	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-110 1階 水治療室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-111 1階 厨房系統	室外機 1 台、 室内機 4 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-112 1階 事務室系統	室外機 1 台、 室内機 7 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-113 1階 会議室系統	室外機 1 台、 室内機 2 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-201 2階 ナース(1)系統	室外機 1 台、 室内機 2 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-202 2階 ナース(2)系統	室外機 1 台、 室内機 3 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-203 2階 医局系統	室外機 1 台、 室内機 2 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-301 3階 中材部門系統	室外機 1 台、 室内機 7 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-302 3階 一般系統	室外機 1 台、 室内機 4 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-303 3階 電気室	室外機 1 台、 室内機 2 台	(1 組)	業務用空調機
ACR-B01 B1階 ホイラー職員詰所	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-101 1階 更衣休憩室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-102 1階 警備員室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-201 2階 看護師仮眠(1)	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-203 2階 看護師仮眠(2)	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-204 2階 看護師当直室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-205 2階 ゲストルーム	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACP-B101 1階 寄宿舎系統	室外機 1 台、 室内機 10 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-B201 2階 寄宿舎系統	室外機 1 台、 室内機 11 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-B202 2階 指導員室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
ACR-B101 1階 舎監室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-B102 1階 宿直室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-B103 1階 指導員室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-B104 1階 第2宿直室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-B201 2階 宿直室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
集中管理リモコン	5 台	(5 組)	
OPAC-103 1階 待合・廊下系統	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
OPAC-108 1階 調理室系統	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
OPAC-110 1階 下処理室系統	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
OPAC-203 2階 廊下系統	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
(保守点検内容 : 点検回数 2回/年)			
<ul style="list-style-type: none"> ・電圧、電流、高・低ガス圧(ガス圧計が取り付けられた機種のみ)、室内機吸込・吹出温度、絶縁測定 ・ドレンパン点検(天カセ・床置)、ドレン排水廻り点検(天吊・天埋) ・電気回路点検 ・保護装置点検 ・圧縮器・送風機の作動確認 ・フィルター点検清掃 ・外観検査 			
(フロン排出抑制法に基づく簡易点検内容 : 点検回数 4回/年)			
<ul style="list-style-type: none"> ・4回のうち2回は上記保守点検内容に兼ねる ・家庭用空調機は簡易点検の対象外とする 			

名 称	型 式 等	数 量	点検回数等
【水熱源ヒートポンプ空調機】	日本ビ ^o -マック	137 台	2回
天井カセット2方向		(98 台)	
天井埋込ダクト形		(39 台)	
(保守点検内容：点検回数 2回/年) ・電圧、電流、室内機吸込・吹出温度、絶縁測定 ・電気回路点検 ・圧縮機・送風機の作動確認 ・保護装置点検 ・ドレンパン点検(天カセ)、ドレン排水廻り点検(天埋) ・グリルの清掃 ・外観検査 (フロン排出抑制法に基づく簡易点検内容：点検回数 4回/年) ・4回のうち2回は上記保守点検内容に兼ねる			
【ファンフィルターユニット】	進和テック	8 台	4回
FU-103 1階 OPAC-103系統		(1 台)	
FU-203 2階 OPAC-203系統		(1 台)	
FU-305 3階 FS-305系統		(1 台)	
FSU-108-1 1階 下処理室		(1 台)	
FSU-108-2 1階 調理室		(1 台)	
FSU-108-3 1階 調理室		(1 台)	
FSU-109 1階 調理室		(1 台)	
FSU-116 1階 洗浄室		(1 台)	
(保守点検内容：点検回数 4回/年) ・送風機：モーター絶縁・電流、電圧測定 ・外観検査 ・フィルター点検清掃 ・中性能フィルター清掃(掃除機による吸塵)			
【給排気ファン】	荏原テクノサーブ ^o	1 式	2回
FS-B01 B1階機械室給気ファン		(1 台)	
FE-B01 B1階機械室排気ファン		(1 台)	
FE-B02 B1階停車場排気ファン		(1 台)	
FEU-108 1階調理室排気ファン		(1 台)	
FEU-109 1階洗浄室排気ファン		(1 台)	
(保守点検内容：点検回数 2回/年) ・送風機：モーター絶縁・電流、電圧測定 ・外観検査			
【ポンプ類】	荏原テクノサーブ ^o	1 式	2回
PH-1 温水一次ポンプ		(2 台)	
PH-2 床暖房用温水ポンプ		(1 台)	
PCDH-1 冷却水温水一次ポンプ		(2 台)	
PCDH-2 冷却水温水二次ポンプ		(2 台)	
PCDH-3 冷却水温水二次ポンプ		(2 台)	
POS-1 送油ポンプ		(2 台)	
POR-1 返油ポンプ		(1 台)	
PW-1 加湿給水ポンプ		(1 台)	
(保守点検内容：点検回数 2回/年) ・電圧、電流、絶縁、吐出圧力測定 ・軸受け、グランド、カップリング、センターリング点検調整 ・異常音、振動、発熱の確認 ・防振装置、配管、保温、配線、盤の状態確認			

名 称	型 式 等	数 量	点検回数等
【空調換気扇】	三菱電機	42 台	2回
(保守点検内容 : 点検回数 2回/年) ・振動・異音の点検 ・外観検査 ・運転モードの切替点検 ・フィルター点検清掃 ・吸込口清掃 ・加湿給水の水抜き・水張り			
【給排気グリル】	空研工業	36 枚	4回
(保守点検内容 : 点検回数 4回/年) ・フィルター点検清掃			
【加湿ユニット】	ユーキャン UC-Sigma-3262(P)	1 台	1回
(保守点検内容 : 点検回数 1回/年) ・蒸気シリンダーの点検 ・排水カップの点検 ・給水、排水電磁弁の点検			
【自動制御設備機器】	山武ビルシステムカンパニー	1 式	2回
A. 中央管制装置	スマートスクリーン	(1 式)	
B. 自動制御設備		(1 式)	
1) 熱源廻り制御			
2) 熱交換器制御-1 (2組)			
3) 熱交換器制御-2 (1組)			
4) 冷暖切替弁制御 (2組)			
5) 冷却塔制御 (2組)			
6) 貯湯槽制御 (2組)			
7) 空調機制御-1 (4組)			
8) 外気処理制御 (2組)			
9) 3階空調機制御			
10) オイルタンク廻り制御			
11) ファン発停制御 (3組)			
12) フィルター目詰り監視 (8組)			
13) 防火水槽監視			
C. 付加メニュー		(1 式)	
・24時間緊急要請 (総合保守 : 点検回数 2回/年)			
【冷却水殺菌装置】	大阪アルファー 0mα-16-4B	1 式	1回
(保守点検内容 : 点検回数 1回/年) ・外観点検 ・水抜き、水張り調整			
【定風量装置】	空研工業	12 台	1回
(保守点検内容 : 点検回数 1回/年) ・吹出口外観点検 ・動作確認			

※ 保守点検内容のうちフィルター等の交換を伴うものについては、交換品代金及び交換にかかる費用(交換作業費、廃棄処分費等)を含むものとする。