

標準地評価調査 (収益還元法)

(宅地地域内の土地)

標準地番号	事例地番号	所在及び地番	建物及びその敷地			敷地面積 f	土地の還元利回り g	標準化補正 h	地域格差 i	算定価格 ($e \div f \div g \times h \times i$)	収益価格
			a 総収益	b 総費用	c 純収益 (a-b)						
No.	No.										

収入及び支出の内訳

種別	収入		支出	
	金額	計算式等	金額	計算式等
賃料収入			減価償却費	
敷地等運用益			維持修繕費	
その他			管理費	
計			損害保険料	
			公租公課	
			空室等による損失相当額	
			貸し倒れれ準備費	
			計	

標準地評価調書 (収益還元法)

(農地地域内の土地)

標準地番号	a	粗収入	b	農業経営費	c	純収益 (a-b)	d	還元利回り	収益価格 (c÷d)	摘	要
No.									円	1,000 m ² 当たり	

収入及び支出の内訳

a	収 入				支 出						
	種 別	単 位	数 量	単 価	金 額	種 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
						種 苗 費					
						肥 料 費					
						諸 材 料 費					
副産物価格						水 利 費					
						防 除 費					
計						建 物 費					
						農 機 具 費					
						畜 力 費					
						雇 用 労 働 費					
						自 家 労 働 費					
						賃 料 料 金					
						公 租 公 課、その他					
						計					

(その他参考となる事項)

標準地評価調査 (収益還元法)

(林地地域内の土地)

標準地 番号	事例地 番号	a 主伐収入	b 間伐収入の 後価合計	c 造林費の 後価合計	d 差引額 (a+b-c)	e 収益還元率 (1+r) ⁿ -1	f 管理資本費	収益価格 (d÷e)-f	備 考

1 主伐収入額(a)

2 間伐収入後価合計(b)

3 造林費後価合計額(c)

間伐回次	間伐収入額	後価率	後価額	摘 要
計				

間伐回次	間伐収入額	後価率	後価額	摘 要
計				

4 その他参考となる事項

標準地評価調書

(〇〇積算価格)

標準地番号	基礎となる価格 (A)	造成費 (B)	(A) ± (B)	試算価格	摘 要
					㎡当たり
1 基礎となる価格					
事例地価格	比 準 率	基礎となる価格	摘 要		
2 造 成 費					
種 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
計					
㎡当たり					

- (備考) 1 単価算出表の必要なものは、適宜作成し添付すること。
 2 図面、数量計算書を添付すること。

賃貸事例調査表

種 別	事例地番号
(土地・土地建物)	No.

貸主 氏名又は名称					
借主 氏名又は名称					
契 約 年 月		年 月			
賃 貸 料		円			
一時金の有無及び額		有 (円) ・ 無			
土 地	種別 (細分)			種 別	
	所 在 地			建 面 積	㎡
	面 積	㎡		延 面 積	㎡
	公 租 公 課	円		建 築 年 月	年 月
	維 持 費	円		耐 用 年 数	年
	管 理 費	円		再 調 達 原 価	円
摘 要		建	物	公 租 公 課	円
		維 持 費	管 理 費	火 災 保 險 料	円
		空 室 損 料	貸 倒 れ 準 備 費	空 室 損 料	円
		減 価 償 却 費	減 価 償 却 費	減 価 償 却 費	円

標準地画地図

標準地番 号		近隣地域 類似地域 の別		縮尺	
標準地の 所在・地番					

(備考) 類似地域の標準地の標準地番号は、事例地番号に対応する番号を記入すること。

(例 事 3-標)

取引事例地画地図

事例地 番 号		同一状況 地域の区分		縮 尺	
事例地の 所在・地番					

様式第 41 号 (A-4 判)

取得地比準調書(案)

平成 年 月 日

受注者名