



様式第17号(A-4判)

| 資料第 号       |               | 普通商業地域<br>近隣商業地域      |  |                          |  |         |   |                       |   |         |   | 近隣地域<br>類似地域          |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
|-------------|---------------|-----------------------|--|--------------------------|--|---------|---|-----------------------|---|---------|---|-----------------------|--|---------|---|--|--|--|--|--|--|
| 条件<br>細 項 目 | 標準地           | (A)                   |  | (NO. ) (B)               |  |         |   | (NO. ) (C)            |   |         |   | (NO. ) (D)            |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
|             |               | 内 訳                   |  | 内 訳                      |  | (A)-(B) |   | 内 訳                   |   | (A)-(C) |   | 内 訳                   |  | (A)-(D) |   |  |  |  |  |  |  |
|             |               |                       |  |                          |  | 格差      | 計 | 格差                    | 計 | 格差      | 計 |                       |  | 格差      | 計 |  |  |  |  |  |  |
| 街路条件        | 系統及び連続性       | 普通                    |  | 優 普通 劣                   |  |         |   | 優 普通 劣                |   |         |   | 優 普通 劣                |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
|             | 幅員            | 街路幅員 ( ) m            |  | 普通 街路幅員 ( ) m            |  |         |   | 街路幅員 ( ) m            |   |         |   | 街路幅員 ( ) m            |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
|             | 舗装            | 普通                    |  | 優 普通 劣                   |  |         |   | 優 普通 劣                |   |         |   | 優 普通 劣                |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
| 交通・接近条件     | 歩道            | 歩道幅員 ( ) m            |  | 普通 歩道幅員 ( ) m            |  |         |   | 歩道幅員 ( ) m            |   |         |   | 歩道幅員 ( ) m            |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
|             | 商業地域の中心への近接   | 普通                    |  | 優 やや優 普通 やや劣 劣           |  |         |   | 優 やや優 普通 やや劣 劣        |   |         |   | 優 やや優 普通 やや劣 劣        |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
| 環境条件        | 最寄駅への接近性      | ( ) m まで              |  | 普通 ( ) m まで              |  |         |   | ( ) m まで              |   |         |   | ( ) m まで              |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
|             | 客足の流動性        | 普通                    |  | 優 やや優 普通 やや劣 劣           |  |         |   | 優 やや優 普通 やや劣 劣        |   |         |   | 優 やや優 普通 やや劣 劣        |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
|             | 隣接不動産等周囲の状態   | 優 やや優 普通 やや劣 劣        |  | 優 やや優 普通 やや劣 劣           |  |         |   | 優 やや優 普通 やや劣 劣        |   |         |   | 優 やや優 普通 やや劣 劣        |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
| 画地条件        | 地盤            | 普通                    |  | 優 普通 劣                   |  |         |   | 優 普通 劣                |   |         |   | 優 普通 劣                |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
|             | 間口狭小          | 間口 ( ) m              |  | 普通 間口 ( ) m              |  |         |   | 間口 ( ) m              |   |         |   | 間口 ( ) m              |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
|             | 奥行通減          | 奥行 ( ) m              |  | 普通 奥行 ( ) m              |  |         |   | 奥行 ( ) m              |   |         |   | 奥行 ( ) m              |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
|             | 奥行短小          | 同上                    |  | 普通 同上                    |  |         |   | 同上                    |   |         |   | 同上                    |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
|             | 奥行長大          | 奥行 = ( ) / 間口         |  | 普通 奥行 = ( ) / 間口         |  |         |   | 奥行 = ( ) / 間口         |   |         |   | 奥行 = ( ) / 間口         |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
|             | 不整形地          | 整形地                   |  | 普通 ( )                   |  |         |   | ( )                   |   |         |   | ( )                   |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
|             | 地積過大          | 地積 ( ) m <sup>2</sup> |  | 普通 地積 ( ) m <sup>2</sup> |  |         |   | 地積 ( ) m <sup>2</sup> |   |         |   | 地積 ( ) m <sup>2</sup> |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
|             | 面大増備 (普通商業地域) | 地積 ( ) m <sup>2</sup> |  | 普通 地積 ( ) m <sup>2</sup> |  |         |   | 地積 ( ) m <sup>2</sup> |   |         |   | 地積 ( ) m <sup>2</sup> |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
|             | 高低            | 等高 ( ) m 高・低          |  | 普通 等高 ( ) m 高・低          |  |         |   | 等高 ( ) m 高・低          |   |         |   | 等高 ( ) m 高・低          |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
|             | 角地            | 中間画地                  |  | 普通 中間画地 側道幅員 ( ) m       |  |         |   | 中間画地 側道幅員 ( ) m       |   |         |   | 中間画地 側道幅員 ( ) m       |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
| 行政条件        | 二方路、三方路、四方路   | 中間画地                  |  | 普通 ( ) 方路 幅員 ( m m m )   |  |         |   | ( ) 方路 幅員 ( m m m )   |   |         |   | ( ) 方路 幅員 ( m m m )   |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
|             | 袋地、無道路地、崖地等   |                       |  |                          |  |         |   |                       |   |         |   |                       |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
| その他         | 用途地域等の地域、等    | 普通                    |  | 優 やや優 普通 やや劣 劣           |  |         |   | 優 やや優 普通 やや劣 劣        |   |         |   | 優 やや優 普通 やや劣 劣        |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
|             | その他           | 優 普通 劣                |  | 優 普通 劣                   |  |         |   | 優 普通 劣                |   |         |   | 優 普通 劣                |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
|             |               |                       |  | 格 差 率                    |  |         |   | 格 差 率                 |   |         |   | 格 差 率                 |  |         |   |  |  |  |  |  |  |
|             |               |                       |  | 100                      |  |         |   | 100                   |   |         |   | 100                   |  |         |   |  |  |  |  |  |  |

| 資料第 号 |                  | 郊外路線商業地域       |  |  |                        |  |       |         |     |                     |       | 個別的要因調査表及び算定表 |         |     |                     |  |   |         |     |  |  | 近隣地域<br>類似地域 |  |  |  |
|-------|------------------|----------------|--|--|------------------------|--|-------|---------|-----|---------------------|-------|---------------|---------|-----|---------------------|--|---|---------|-----|--|--|--------------|--|--|--|
| 条件    | 細項目              | 標準地 (A)        |  |  | (No.)(B)               |  |       |         |     | (No.)(C)            |       |               |         |     | (No.)(D)            |  |   |         |     |  |  |              |  |  |  |
|       |                  | 内 訳            |  |  | 内 訳                    |  |       | (A)→(B) |     | 内 訳                 |       |               | (A)→(C) |     | 内 訳                 |  |   | (A)→(D) |     |  |  |              |  |  |  |
|       |                  |                |  |  |                        |  |       | 格差      | 計   |                     |       |               | 格差      | 計   |                     |  |   | 格差      | 計   |  |  |              |  |  |  |
| 街路条件  | 系統及び連続性          | 普通             |  |  | 優 普通 劣                 |  |       |         |     | 優 普通 劣              |       |               |         |     | 優 普通 劣              |  |   |         |     |  |  |              |  |  |  |
|       | 幅 員              | 街路幅員 ( )m      |  |  | 普通街路幅員 ( )m            |  |       |         |     | 街路幅員 ( )m           |       |               |         |     | 街路幅員 ( )m           |  |   |         |     |  |  |              |  |  |  |
|       | 歩 道              | 歩道幅員 ( )m      |  |  | 普通歩道幅員 ( )m            |  |       |         |     | 歩道幅員 ( )m           |       |               |         |     | 歩道幅員 ( )m           |  |   |         |     |  |  |              |  |  |  |
|       | 構 造              | 普通             |  |  | 優 普通 劣                 |  |       |         |     | 優 普通 劣              |       |               |         |     | 優 普通 劣              |  |   |         |     |  |  |              |  |  |  |
|       | 勾配、カーブ           | 普通             |  |  | 優 普通 劣                 |  |       | —       | 100 | 優 普通 劣              |       |               | —       | 100 | 優 普通 劣              |  |   | —       | 100 |  |  |              |  |  |  |
| 近通条件  | 中心商業施設への接近性      | 普通             |  |  | 優 普通 劣                 |  |       | —       | 100 | 優 普通 劣              |       |               | —       | 100 | 優 普通 劣              |  |   | —       | 100 |  |  |              |  |  |  |
| 環境条件  | 客足の流動性           | 普通             |  |  | 優 普通 劣                 |  |       |         |     | 優 普通 劣              |       |               |         |     | 優 普通 劣              |  |   |         |     |  |  |              |  |  |  |
|       | 隣接不動産等周囲の状況      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 |  |  | 優 やや優 普通 やや劣 劣         |  |       |         |     | 優 やや優 普通 やや劣 劣      |       |               |         |     | 優 やや優 普通 やや劣 劣      |  |   |         |     |  |  |              |  |  |  |
|       | 地 盤              | 普通             |  |  | 優 普通 劣                 |  |       | —       | 100 | 優 普通 劣              |       |               | —       | 100 | 優 普通 劣              |  |   | —       | 100 |  |  |              |  |  |  |
| 画地条件  | 間口狭小             | 間口( )m         |  |  | 普通 間口( )m              |  |       |         |     | 間口( )m              |       |               |         |     | 間口( )m              |  |   |         |     |  |  |              |  |  |  |
|       | 奥行通減             | 奥行( )m         |  |  | 普通 奥行( )m              |  |       |         |     | 奥行( )m              |       |               |         |     | 奥行( )m              |  |   |         |     |  |  |              |  |  |  |
|       | 奥行短小             | 同 上            |  |  | 普通 同 上                 |  |       |         |     | 同 上                 |       |               |         |     | 同 上                 |  |   |         |     |  |  |              |  |  |  |
|       | 奥行長大             | 奥行 = ( )<br>間口 |  |  | 普通 奥行 = ( )<br>間口      |  |       |         |     | 奥行 = ( )<br>間口      |       |               |         |     | 奥行 = ( )<br>間口      |  |   |         |     |  |  |              |  |  |  |
|       | 不整形地<br>三角地      | 整形地            |  |  | 普通 ( )                 |  |       |         |     | ( )                 |       |               |         |     | ( )                 |  |   |         |     |  |  |              |  |  |  |
|       | 地 積              | 地積( )㎡         |  |  | 普通 地積( )㎡              |  |       |         |     | 地積( )㎡              |       |               |         |     | 地積( )㎡              |  |   |         |     |  |  |              |  |  |  |
|       | 高 低              | 等 高 ( )m 高・低   |  |  | 普通 等 高 ( )m 高・低        |  |       |         |     | 等 高 ( )m 高・低        |       |               |         |     | 等 高 ( )m 高・低        |  |   |         |     |  |  |              |  |  |  |
|       | 角 地              | 中間画地           |  |  | 普通 中間画地<br>側道幅員( m)    |  |       |         |     | 中間画地<br>側道幅員( m)    |       |               |         |     | 中間画地<br>側道幅員( m)    |  |   |         |     |  |  |              |  |  |  |
|       | 二方路、三方路、<br>四方路  | 中間画地           |  |  | 普通 ( )方路<br>幅員( m m m) |  |       | —       | 100 | ( )方路<br>幅員( m m m) |       |               | —       | 100 | ( )方路<br>幅員( m m m) |  |   | —       | 100 |  |  |              |  |  |  |
| 行政的件  | 用途地域等の<br>地域、地区等 | 普通             |  |  | 優 やや優 普通 やや劣 劣         |  |       | —       | 100 | 優 やや優 普通 やや劣 劣      |       |               | —       | 100 | 優 やや優 普通 やや劣 劣      |  |   | —       | 100 |  |  |              |  |  |  |
| その他   | そ の 他            | 優 普通 劣         |  |  | 優 普通 劣                 |  |       | —       | 100 | 優 普通 劣              |       |               | —       | 100 | 優 普通 劣              |  |   | —       | 100 |  |  |              |  |  |  |
|       |                  |                |  |  |                        |  | 格 差 率 |         | —   | 100                 | 格 差 率 |               | —       | 100 | 格 差 率               |  | — | 100     |     |  |  |              |  |  |  |

様式第19号(A-4判)

| 資料第 号                       |             | 中小工場地域       |  |                |  |  |  |       |                |   |  | 個別的要因調査表及び算定表 |  |                |  |   |  |     |         |       |         | 近隣地域<br>類似地域 |         |     |  |
|-----------------------------|-------------|--------------|--|----------------|--|--|--|-------|----------------|---|--|---------------|--|----------------|--|---|--|-----|---------|-------|---------|--------------|---------|-----|--|
| 条件                          | 細項目         | 標準地 (A)      |  | (No.) (B)      |  |  |  |       | (No.) (C)      |   |  |               |  | (No.) (D)      |  |   |  |     | (A)→(B) |       | (A)→(C) |              | (A)→(D) |     |  |
|                             |             | 内 訳          |  | 内 訳            |  |  |  |       | 内 訳            |   |  |               |  | 内 訳            |  |   |  |     | 格差      | 計     | 格差      | 計            | 格差      | 計   |  |
|                             |             |              |  |                |  |  |  |       |                |   |  |               |  |                |  |   |  |     |         |       |         |              |         |     |  |
| 街<br>路<br>条<br>件            | 系統及び連続性     | ( )m 普通      |  | ( )m           |  |  |  |       | ( )m           |   |  |               |  | ( )m           |  |   |  |     |         |       |         |              |         |     |  |
|                             | 幅 員         | 街路幅員 ( )m 普通 |  | 街路幅員 ( )m      |  |  |  |       | 街路幅員 ( )m      |   |  |               |  | 街路幅員 ( )m      |  |   |  |     |         |       |         |              |         |     |  |
|                             | 舗 装         | 普通           |  | 優 やや優 普通 やや劣 劣 |  |  |  |       | 優 やや優 普通 やや劣 劣 |   |  |               |  | 優 やや優 普通 やや劣 劣 |  |   |  |     | —       | 100   | —       | 100          | —       | 100 |  |
| 交<br>通・<br>接<br>近<br>条<br>件 | 最寄交通機関との接近性 | ( )m 普通      |  | ( )m           |  |  |  |       | ( )m           |   |  |               |  | ( )m           |  |   |  |     |         |       |         |              |         |     |  |
|                             | 地域内における関係位置 | 普通           |  | 優 やや優 普通 やや劣 劣 |  |  |  |       | 優 やや優 普通 やや劣 劣 |   |  |               |  | 優 やや優 普通 やや劣 劣 |  |   |  |     | —       | 100   | —       | 100          | —       | 100 |  |
| 環<br>境<br>条<br>件            | 工 業 用 水     | 普通           |  | 優 普通 劣         |  |  |  |       | 優 普通 劣         |   |  |               |  | 優 普通 劣         |  |   |  |     |         |       |         |              |         |     |  |
|                             | 工 場 排 水     | 普通           |  | 優 普通 劣         |  |  |  |       | 優 普通 劣         |   |  |               |  | 優 普通 劣         |  |   |  |     |         |       |         |              |         |     |  |
|                             | 電力等の動力資源    | 普通           |  | 優 普通 劣         |  |  |  |       | 優 普通 劣         |   |  |               |  | 優 普通 劣         |  |   |  |     |         |       |         |              |         |     |  |
|                             | 上下水道、ガス等    | 普通           |  | 優 普通 劣         |  |  |  |       | 優 普通 劣         |   |  |               |  | 優 普通 劣         |  |   |  |     |         |       |         |              |         |     |  |
|                             | 地勢、地質、地盤等   | 普通           |  | 優 普通 劣         |  |  |  |       | 優 普通 劣         |   |  |               |  | 優 普通 劣         |  |   |  |     |         |       |         |              |         |     |  |
|                             | 造 成 の 程 度   | 普通           |  | 優 普通 劣         |  |  |  |       | 優 普通 劣         |   |  |               |  | 優 普通 劣         |  |   |  |     | —       | 100   | —       | 100          | —       | 100 |  |
| 画<br>地<br>条<br>件            | 地 積         | 地積( )㎡ 普通    |  | 地積( )㎡         |  |  |  |       | 地積( )㎡         |   |  |               |  | 地積( )㎡         |  |   |  |     |         |       |         |              |         |     |  |
|                             | 形 状         | 普通           |  | 優 やや優 普通 やや劣 劣 |  |  |  |       | 優 やや優 普通 やや劣 劣 |   |  |               |  | 優 やや優 普通 やや劣 劣 |  |   |  |     |         |       |         |              |         |     |  |
|                             | 接面街路との関係    | ( )方路        |  | ( )方路          |  |  |  |       | ( )方路          |   |  |               |  | ( )方路          |  |   |  |     | —       | 100   | —       | 100          | —       | 100 |  |
| 行<br>政<br>的<br>条<br>件       | 行政上の規制      | 普通           |  | 弱 普通 強         |  |  |  |       | 弱 普通 強         |   |  |               |  | 弱 普通 強         |  |   |  |     | —       | 100   | —       | 100          | —       | 100 |  |
| そ<br>の<br>他                 | そ の 他       | 優 普通 劣       |  | 優 普通 劣         |  |  |  |       | 優 普通 劣         |   |  |               |  | 優 普通 劣         |  |   |  |     | —       | 100   | —       | 100          | —       | 100 |  |
|                             |             |              |  |                |  |  |  | 格 差 率 |                | — |  | 100           |  | 格 差 率          |  | — |  | 100 |         | 格 差 率 |         | —            |         | 100 |  |

| 資料第 号 |                  | 小規模開発地域 個別的要因調査表及び算定表 |                       |          |   |                 |          |         |                     |          |   | 近隣地域<br>類似地域    |          |     |  |
|-------|------------------|-----------------------|-----------------------|----------|---|-----------------|----------|---------|---------------------|----------|---|-----------------|----------|-----|--|
| 条件    | 細 項 目            | 標準地 A                 |                       | (No. )B  |   |                 |          | (No. )C |                     |          |   | (No. )D         |          |     |  |
|       |                  | 内 訳                   |                       | 内 訳      |   | A→B             |          | 内 訳     |                     | A→C      |   | 内 訳             |          | A→D |  |
|       |                  | 内 訳                   | 内 訳                   | 格 差      | 計 | 格 差             | 計        | 格 差     | 計                   | 格 差      | 計 | 格 差             | 計        |     |  |
| 画地条件  | 道路の位置、規模、系統等     | 接面<br>街路幅員( )m<br>普通  | 接面<br>街路幅員( )m<br>普通  |          |   | 接面<br>街路幅員( )m  |          |         | 接面<br>街路幅員( )m<br>m |          |   | 接面<br>街路幅員( )m  |          |     |  |
|       | 画地の形状、間口、奥行等     | 非接面<br>街路まで( )m<br>普通 | 非接面<br>街路まで( )m<br>普通 |          |   | 非接面<br>街路まで( )m |          |         | 非接面<br>街路まで( )m     |          |   | 非接面<br>街路まで( )m |          |     |  |
| 行政的件  | 用途地域及びその他の地域、地区等 | 普通                    | 弱<br>や弱               | 普通<br>や強 | 強 | 弱<br>や弱         | 普通<br>や強 | 強       | 弱<br>や弱             | 普通<br>や強 | 強 | 弱<br>や弱         | 普通<br>や強 | 強   |  |
|       | 地盤の高低、地質、地勢等     | 普通                    | 優                     | 普通       | 劣 | 優               | 普通       | 劣       | 優                   | 普通       | 劣 | 優               | 普通       | 劣   |  |
| その他   | その他              | 優 普通 劣                | 優 普通 劣                |          |   | 優 普通 劣          |          |         | 優 普通 劣              |          |   | 優 普通 劣          |          |     |  |
|       |                  |                       |                       | 格 差 率    |   | 100             |          | 格 差 率   |                     | 100      |   | 格 差 率           |          | 100 |  |

| 小規模開発地域      |           | 個別的要因調査表及び算定表(参考表)    |                       |               |     |                 |    |     |                     |         |     | 近隣地域<br>類似地域    |    |     |  |
|--------------|-----------|-----------------------|-----------------------|---------------|-----|-----------------|----|-----|---------------------|---------|-----|-----------------|----|-----|--|
| 細 項 目        | 標準地 A     | (No. )B               |                       |               |     | (No. )C         |    |     |                     | (No. )D |     |                 |    |     |  |
|              |           | 内 訳                   |                       | 内 訳           |     | A→B             |    | 内 訳 |                     | A→C     |     | 内 訳             |    | A→D |  |
|              |           | 内 訳                   | 内 訳                   | 格 差           | 計   | 格 差             | 計  | 格 差 | 計                   | 格 差     | 計   | 格 差             | 計  |     |  |
| 道路の位置・規模・系統等 | 接面街路の幅員等  | 接面<br>街路幅員( )m<br>普通  | 接面<br>街路幅員( )m<br>普通  |               |     | 接面<br>街路幅員( )m  |    |     | 接面<br>街路幅員( )m<br>m |         |     | 接面<br>街路幅員( )m  |    |     |  |
|              | 幹線街路への接近性 | 非接面<br>街路まで( )m<br>普通 | 非接面<br>街路まで( )m<br>普通 |               |     | 非接面<br>街路まで( )m |    |     | 非接面<br>街路まで( )m     |         |     | 非接面<br>街路まで( )m |    |     |  |
| 舗 装          | 道路の位置等    | 普通                    | 優                     | 普通            | 劣   | 優               | 普通 | 劣   | 優                   | 普通      | 劣   | 優               | 普通 | 劣   |  |
|              | 地 積       | 普通                    | 優                     | 普通            | 劣   | 優               | 普通 | 劣   | 優                   | 普通      | 劣   | 優               | 普通 | 劣   |  |
| 画地の形状・間口・奥行等 | 形 状       | 整形地                   | ( )                   |               |     | ( )             |    |     | ( )                 |         |     | ( )             |    |     |  |
|              | 間 口、奥 行   | 普通                    | 普通                    | や劣            | 相当劣 | 普通              | や劣 | 相当劣 | 普通                  | や劣      | 相当劣 | 普通              | や劣 | 相当劣 |  |
| 地盤の高低・地質等    | 高 低       | 等高<br>( )m高・低         | 普通                    | 等高<br>( )m高・低 |     | 等高<br>( )m高・低   |    |     | 等高<br>( )m高・低       |         |     | 等高<br>( )m高・低   |    |     |  |
|              | 地 質 等     | 普通                    | 優                     | 普通            | 劣   | 優               | 普通 | 劣   | 優                   | 普通      | 劣   | 優               | 普通 | 劣   |  |



| 資料第 号   |                          | 田 地 地 域        |        |                |        | 個別的要因調査表及び算定表  |        |                |        |                |        | 近隣地域<br>類似地域   |        |                |     |
|---------|--------------------------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|-----|
| 条件      | 細 項 目                    | ( A )          |        | ( B )          |        | ( C )          |        | ( D )          |        | ( A ) → ( B )  |        | ( A ) → ( C )  |        | ( A ) → ( D )  |     |
|         |                          | 内 訳            |        | 内 訳            |        | 内 訳            |        | 内 訳            |        | 格 差 計          |        | 格 差 計          |        | 格 差 計          |     |
| 交通・接近条件 | 集落との接近性                  | ( まで( ) )m     | 普通     | ( まで( ) )m     |        | ( まで( ) )m     |        | ( まで( ) )m     |        | ( まで( ) )m     |        | ( まで( ) )m     |        |                |     |
|         | 農産物の状態                   | 幅員( )m         | 普通     | 幅員( )m         |        | 幅員( )m         |        | 幅員( )m         |        | 幅員( )m         |        | 幅員( )m         |        |                | 100 |
| 自然的条件   | 日照の良否                    | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /   |
|         | 土壌の良否                    | 普通             | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /   |
|         | 保水の良否 (田地地域)             | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /   |
|         | 礫の多少                     | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /   |
|         | かんがいの良否 (田地地域)           | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /   |
|         | 作土の深さ (畑地地域)             | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /   |
|         | 排水の良否                    | 普通             | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /      | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | /   |
|         | 水害の危険性 (田地地域)            | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /   |
|         | その他の災害の危険性 (田地地域)        | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /   |
|         | 災害の危険性 (畑地地域)            | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /   |
| 画地条件    | 地 積                      | ( )アール         | /      | ( )アール         | /      | ( )アール         | /      | ( )アール         | /      | ( )アール         | /      | ( )アール         | /      | ( )アール         | /   |
|         | 形状 (田地地域)                | ( )            | /      | ( )            | /      | ( )            | /      | ( )            | /      | ( )            | /      | ( )            | /      | ( )            | /   |
|         | 傾斜の角度 (畑地地域)             | ( )度           | /      | ( )度           | /      | ( )度           | /      | ( )度           | /      | ( )度           | /      | ( )度           | /      | ( )度           | /   |
|         | 障害物による障害度 (田地地域)         | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /   |
|         | 形状不整及び障害物による障害の程度 (畑地地域) | 普通 やや劣 相当劣 極端劣 | /      | 普通 やや劣 相当劣 極端劣 | /      | 普通 やや劣 相当劣 極端劣 | /      | 普通 やや劣 相当劣 極端劣 | /      | 普通 やや劣 相当劣 極端劣 | /      | 普通 やや劣 相当劣 極端劣 | /      | 普通 やや劣 相当劣 極端劣 | /   |
|         | 管理の程度 (田地地域)             | 普通 やや劣 相当劣 極端劣 | /      | 普通 やや劣 相当劣 極端劣 | /      | 普通 やや劣 相当劣 極端劣 | /      | 普通 やや劣 相当劣 極端劣 | /      | 普通 やや劣 相当劣 極端劣 | /      | 普通 やや劣 相当劣 極端劣 | /      | 普通 やや劣 相当劣 極端劣 | /   |
|         | 管理の程度 (畑地地域)             | 普通 やや劣 劣       | /      | 普通 やや劣 劣       | /      | 普通 やや劣 劣       | /      | 普通 やや劣 劣       | /      | 普通 やや劣 劣       | /      | 普通 やや劣 劣       | /      | 普通 やや劣 劣       | /   |
| 行政的条件   | 行政上の規制の程度                | 弱 普通 強         | /      | 弱 普通 強         | /      | 弱 普通 強         | /      | 弱 普通 強         | /      | 弱 普通 強         | /      | 弱 普通 強         | /      | 弱 普通 強         | /   |
|         | 補助金・融資金等による助成の程度         | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /      | 優 普通 劣         | /   |
| その他     | 優 普通 劣                   | /              | 優 普通 劣 | /              | 優 普通 劣 | /              | 優 普通 劣 | /              | 優 普通 劣 | /              | 優 普通 劣 | /              | 優 普通 劣 | /              | 100 |
|         |                          |                |        | 格 差 率          |        | — 100          |        | 格 差 率          |        | — 100          |        | 格 差 率          |        | — 100          |     |

| 資料第 号   |                          | 都農市近郊林地地地域<br>山林業村本奥林地地地地域<br>山林業村本奥林地地地地域 |                | 個別的要因調査表及び算定表  |                |                |                |                |     |  |  | 近隣地域<br>類似地域 |  |
|---------|--------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----|--|--|--------------|--|
| 条件      | 細項目                      | (A)  |                | (B)            |                | (C)            |                | (D)            |     |  |  |              |  |
|         |                          | 内 訳  |                | 内 訳            |                | 内 訳            |                | 内 訳            |     |  |  |              |  |
|         |                          |  |                | (A)→(B)        |                | (A)→(C)        |                | (A)→(D)        |     |  |  |              |  |
|         |                          |  |                | 格差             | 計              | 格差             | 計              | 格差             | 計   |  |  |              |  |
| 交通・接近条件 | 最寄駅への接近性                 | ( )<br>まで( )Km                             | 普通             | ( )<br>まで( )Km |                | ( )<br>まで( )Km |                | ( )<br>まで( )Km |     |  |  |              |  |
|         | 最寄集落への接近性                | ( )<br>まで( )km                             | 普通             | ( )<br>まで( )Km |                | ( )<br>まで( )Km |                | ( )<br>まで( )Km |     |  |  |              |  |
|         | 搬出施設の構造                  | 搬出地点の<br>幅員m                               | 普通             | 搬出地点の<br>幅員m   |                | 搬出地点の<br>幅員m   |                | 搬出地点の<br>幅員m   |     |  |  |              |  |
|         | 搬出地点までの距離                | ( )m                                       | 普通             | ( )m           |                | ( )m           |                | ( )m           |     |  |  |              |  |
|         | 搬出地点から最寄市場までの距離          | ( )<br>まで( )km                             | 普通             | ( )<br>まで( )km | 100            | ( )<br>まで( )km | 100            | ( )<br>まで( )km | 100 |  |  |              |  |
| 自然条件    | 積雪                       | 普通   | 優 普通 劣         |                | 優 普通 劣         |                | 優 普通 劣         |                |     |  |  |              |  |
|         | 風                        | 普通   | 優 普通 劣         |                | 優 普通 劣         |                | 優 普通 劣         |                |     |  |  |              |  |
|         | 標高                       | ( )m                                       | 普通             | ( 高い・低い )m     |                | ( 高い・低い )m     |                | ( 高い・低い )m     |     |  |  |              |  |
|         | 方位                       | スギ・ヒノキ・マツ・広葉樹                              | 北 東 南 西        | 北 東 南 西        |                | 北 東 南 西        |                | 北 東 南 西        |     |  |  |              |  |
|         | 傾斜                       | 普通   | 優 普通 劣         |                | 優 普通 劣         |                | 優 普通 劣         |                |     |  |  |              |  |
|         | 斜面の位置                    | 山麓 山腹 山頂                                   | 山麓 山腹 山頂       |                | 山麓 山腹 山頂       |                | 山麓 山腹 山頂       |                |     |  |  |              |  |
|         | 斜面の型                     | 普通   | 優 普通 劣         |                | 優 普通 劣         |                | 優 普通 劣         |                |     |  |  |              |  |
|         | 土壌の良否                    | 普通   | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | 100            | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | 100            | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | 100            |     |  |  |              |  |
| 宅地化条件   | 宅地化等の影響                  | 普通   | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | 100            | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | 100            | 優 やや優 普通 やや劣 劣 | 100            |     |  |  |              |  |
| 行政的条件   | 国立、国定、県立公園、保安林、砂防指定地等の規制 | 普通   | 優 普通 劣         |                | 優 普通 劣         |                | 優 普通 劣         |                |     |  |  |              |  |
|         | その他の規制                   | 弱 普通 強                                     | 弱 普通 強         | 100            | 弱 普通 強         | 100            | 弱 普通 強         | 100            |     |  |  |              |  |
| その他     | その他の                     | 優 普通 劣                                     | 優 普通 劣         | 100            | 優 普通 劣         | 100            | 優 普通 劣         | 100            |     |  |  |              |  |
|         |                          |  |                | 格差率            | 100            | 格差率            | 100            | 格差率            | 100 |  |  |              |  |