

算定年月日		算定者	
採用単価		消費税等相当額の補償の要否	

((A) + (B) + (C)) 借家人補償金調査算定書 ¥. —					
建物番号	住所			氏名	
現在の契約条件	①借家面積 (㎡)	②家賃 (円)	③返還される一時金 (円)	返還されない一時金 (円)	居住期間 (入居開始時期)
①現在の借家面積 (㎡)	④補正率	⑤ (①×④) 補正後借家面積 (㎡)	補正理由等		特記事項
標準家賃	⑥標準家賃単価 (月額) (円)	⑤補正後借家面積 (㎡)	⑦ (⑥×⑤) 標準家賃 (月額) (円)	⑧当該地域において通常返還されない一時金 (円)	⑨当該地域において通常返還される一時金 (円)
権利金等一時借入に要する費用相当額 (A)	返還されない一時金	⑦標準家賃 (月額)	⑩ (⑧/⑦) 補償月数	$\frac{⑦ \times ⑩}{③}$	
	返還される一時金	⑦標準家賃 (月額)	⑪ (⑧/⑦) 補償月数		
家賃差補償額 (B)	⑦標準家賃 (月額)	②現在家賃 (月額)	⑬ (⑦-②) 家賃差額	⑭補償年数	$⑬ \times ⑭ \times ⑭$
消費税等相当額 (C) 返還されない一時金 _____ 返還される一時金 _____ 家賃差補償額 _____ <hr/> 合計 _____ × 税率 _____ = _____					

※1 住宅用以外は消費税等の課税対象であるため、消費税等課税対象額を計上する。

標準家賃単価算出表（月額）

建物の種類	戸建て ・ 集合									
建物の構造	木造 ・ 非木造（ S造 ・ LGS造 ・ RC造 ・ SRC造 ）									
建物の用途	住宅 ・ 店舗 ・ 事務所 ・ 倉庫 ・ その他（ ）									
間取り	1R ・ 1K ・ 1DK ・ 2K ・ 2DK ・ 2LDK ・ 3DK 3LDK ・ 4DK ・ 4LDK ・ その他（ ）									
適用面積	㎡ ～ ㎡									
経過年数	年 ～ 年									
設備	浴室（ 単独 ・ 共同 ・ 無 ） ・ トイレ（ 単独 ・ 共同 ）									
その他										
番号	建物面積 (㎡)	間取り	返金される 一時金 ヶ月分 (又は円)	返金されない 一時金 ヶ月分 (又は円)	経過年数 年	共益費 円	駐車料 円	月額賃料 円	㎡あたり 賃料 円/㎡	備考
標準家賃単価（月額）							(消費税等 含む・含まない)		円/㎡	

※1 取引事例は、原則として消費税等抜きの月額賃料を計上する。