

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	今治市建設部建設政策局港湾漁港課
2. 事業名	今治港（富田ふ頭）の警備監視等保安業務
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	<p>港湾施設の保安業務（富田ふ頭地区）</p> <p>SOLAS 条約における保安規定に基づき、24 時間 365 日、当該区域の保安業務を実施するもの。</p> <p>設備を用いた監視・人による巡回を実施し、不審者・不審物および不審船の有無を調査確認。異常を発見した場合は、通報その他の必要な措置を行う。</p>
・事業実施で重視する点	<p>日中は行政職員と補助員が常駐。夜間は民間事業者に委託。監視および通信設備は耐用年数 15 年に対し、整備後 18 年を経過しており、更新時期を迎える。</p> <p>保安の目的を達成するため、必要な人員・設備等の効果的なレベルや効率的な組み合わせの検討から設計・整備・維持管理を包括的に実施したい。</p>
・事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	<p>1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ 5. 公有地活用 6. 包括委託 7. その他 ()</p>
・施設等の用途	<p>以下の設備を設置し、監視を行っている。</p> <p>監視カメラ・接触センサー・中央監視システム・発報装置</p> <p>現行の仕様書に基づく人員配置は次の通り。</p> <p>毎日 22 時から翌朝 7 時 30 分まで 1 名以上（実際は、2 名体制）</p>
3. サウンディングの目的	ヒト（保安業務）・モノ（設備の保守）の運営が各々独立しており、連絡調整に無用な時間を要している。今回のサウンディングは、PPP 制度を活用しながら、ヒトとモノの運営を一体的に実施できないかと考えている。
4. 事業対象地の概要	
① 所在地（交通情報含む）	今治市富田新港 1 丁目 5 番地
② 敷地面積	ふ頭用地 4.8ha
③ 土地利用上の制約	特記事項なし
④ 所有者	土地所有者：今治市 港湾施設管理者：国土交通省、今治市 保安設備管理者＜検討対象設備＞：今治市
⑤ 周辺施設等	港湾関連用地 14.8ha 工業用地 10.3ha 等
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	コンテナ物流の拠点であり、利用者は限られる。 付近には、魚釣防波堤や親水護岸、緑地等がある。 建築資材や食品加工に係る工場が立地している。

⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	特記事項なし	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	富田ふ頭事務所	変更なし
② 施設の延床面積	不明	変更なし
③ 建物の構成(構造、階数)	RC 造 2 階	変更なし
④ 主な施設の内容、導入機能	職員事務所、SOLAS 設備(中央監視システム)	変更なし
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	(日中) 直営+シルバー人材センター派遣 (夜間) 外部業務委託: 愛媛綜合警備保障株式会社 (H31.4~R6.3), 長期契約	協議によって仕様決定
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	特記事項なし	特記事項なし
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称		変更なし
② 規模、能力 等		協議によって仕様決定
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	保守・点検および修繕業務委託: 四国通建株式会社 (R5d), 隨意契約	協議によって仕様決定
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	特記事項なし	特記事項なし
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	<ul style="list-style-type: none"> ・今治市: 152,532 人, 35.78% (愛媛県長寿介護課 高齢社人口等統計表 令和4年度) 	
② 対象地周辺の人口構成	<ul style="list-style-type: none"> (今治市住民基本台帳 令和4年度: R5.3.31) ・15歳未満 : 15,883 ・15歳~64歳 : 80,866 ・65歳以上 : 53,938 	
③ 市民意見等	特になし	
7. 事業関連		

① 現状及び課題	保安業務に必要な設備の更新時期が迫っている。故障のさいには、早急な機能回復が必要である。 現行では、保安業務（日中および夜間）と設備の保守・点検～維持修繕業務が個別の契約となっており、機器が故障した場合の復旧手続きに手間と時間を要している。
② 目的、考え方・基本方針	設備の更新（R8～R10を想定）に合わせて、保安業務の体制と設備の組み合わせを最適化したい。
③ 前提条件	設備更新時は、旧設備を休止する可能性がある。しかし、配置を増員するなどして、保安体制を維持する必要がある。
④ 事業スケジュール（案）	令和5年度：サウンディング 令和6年度：事業可能性調査 令和7年度以降：事業者選定～
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容を ご記入ください。	事業発案段階 保安業務を総括する場合に、既存の通信設備の更新も一体的に実施可能か。
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注)希望する業種の事業者の参 加を確約するものではありません。	1. 設計 2. 建設 3. ビル管理 4. 金融 5. 保険 6. 不動産 7. 運営 8. その他（警備業）

■ 関連情報

関連情報 ※添付する資料に○	1. 事業対象地（施設）の位置図 2. 事業対象地（施設）の周辺情報 3. 事業対象地（施設）の現況写真 4. 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等） 5. その他（）
-----------------------	--

■ 連絡先

団体名	愛媛県今治市
住所	片原町1丁目100番地3
部署名	建設部 建設政策局 港湾漁港課
役職	計画係長
氏名	永井 紀之
電話番号	0898-36-1545
メールアドレス	i3351@imabari-city.jp
備考	

以上

1. 事業対象地（施設）の位置図



地理院地図をもとに今治市作成

3. 事業対象地（施設）の現況写真



(荷役状況)

