

メンテナンス契約に含まれる点検項目一覧

「保全作業周期」欄において「RM」はリモートメンテナンス(標準装備)を示す。

区分	対象項目	作業項目	保全作業周期(月)				法定点検
			RM	3	6	12	
昇降路	盤内の状態	1 盤内の整理及び清掃					
		2 盤扉の開閉状態、施錠の状態及び破損の有無の点検					
		3 盤内の結露・雨漏り有無の点検					
	制御器等	1 変形・損傷、さび及び腐食の有無の点検					
		2 異常音および異臭の有無の点検					
		3 盤類の加熱の異常の有無の点検					
		4 指示計器及び表示灯類の異常の有無の点検					
		5 インバーターユニットの異常の有無の点検					
		6 制御機器の制御状態の異常の有無の点検					
		7 電磁接触器、継電器及び開閉器類の接点の磨耗及び接触状態の点検及び調整					
		8 盤内機器及び部品の異常、磨耗及び劣化の有無の点検					
		9 各端子接続部及び締め付け部の緩みの点検及び調整					
		10 盤の取付状態及び防振ゴムの状態の点検及び調整					
		11 回路電圧、絶縁、接地及び電線類の状態の点検及び調整					
		12 停電用バッテリー充電装置の点検					
		13 その他運行機能に必要な作動等の点検及び調整					
	巻上機・電動機類	1 汚損、変形、さび及び油漏れの有無の点検					
		2 異常音、異臭及び異常振動の有無の点検					
		3 軸受部の過熱の有無及び給油状態の点検及び調整					
		4 綱車溝の変形及び摩耗状態の点検					
		5 電磁ブレーキの作動状態の点検					
		6 ブレーキライニングの摩耗、汚損及び隙間の状態の点検及び調整					
		7 ギヤグリースの量及びグリース漏れの有無の点検					
		8 綱車、それら車の回転状態及び軸受けの緩みの点検及び調整					
		9 各端子接続部の締め付け状態の点検及び調整					
		10 巻上機、電動機等の取付状態の点検及び調整					
		11 電動機部品の状態の点検及び調整					
		12 絶縁及び接地の状態の点検及び調整					
		13 その他運行機能に必要な作動等の点検及び調整					
	调速機	1 異常音及び異常振動の有無の点検					
		2 汚損、さび及び変形の点検					
		3 軸受け部の給油状態及び過熱の有無の点検及び調整					
		4 可動部の動作状態及び取付部の緩みの点検及び調整					
		5 ロープ溝の磨耗の点検					
		6 過速スイッチ及びロープキャッチの作動状態の点検及び調整					
		7 過速スイッチ及びロープキャッチの作動速度の測定					
		8 その他運行機能に必要な作動等の点検及び調整					
	かご室	1 汚損、変形、さび、腐食及び破損の点検					
		2 振動及び騒音の異常の点検及び調整					
		3 信号灯、表示灯、照明及び換気装置の点検及び作動の点検					
		4 行き先ボタンの動作状態の点検					
		5 停電灯及び外部連絡装置の作動の点検及び調整					
6 戸安全装置の作動及び異常の有無の点検及び調整							
7 ガイドシューの作動状態の点検及び調整							
8 操作スイッチの磨耗の点検							
9 はかり装置の端子及び可動部の緩みの点検及び調整							
10 はかり装置の作動状態の点検及び調整							
11 かごガイドシュー及び付属品の汚損、変形、劣化、磨耗の状態の点検及び調整							
12 非常止装置の取付状態の点検及び調整							
13 非常止装置の作動状態の点検							
14 位置検出センサーの取付状態の点検及び調整							
15 かご上制御装置の作動状態の点検及び調整							
16 その他運行機能に必要な作動等の点検及び調整							
戸開閉機構	1 セーフティシューの作動状態の点検及び調整						
	2 セーフティシューの給油、取付状態及び汚損の点検及び調整						
	3 ケーブル及びコード類の損傷の有無の点検						
	4 ゲートスイッチの作動状態の点検						
	5 ゲートスイッチの取付、締め付け及び接点の状態の点検及び調整						
	6 かご戸の開閉状態の点検						
	7 戸開閉装置の作動状態及び磨耗の点検及び調整						
	8 戸のレールの磨耗、さび及び給油状態の点検及び調整						
	9 連動ロープの張り、磨耗、破断及び取付状態の点検及び調整						
	10 乗り場戸の開閉状態の点検						
	11 ドアスイッチの動作状態の点検						
	12 戸のインターロック機構の作動状態の点検及び調整						

メンテナンス契約に含まれる点検項目一覧

「保全作業周期」欄において「RM」はリモートメンテナンス（標準装備）を示す。

区分	対象項目	作業項目	保全作業周期(月)				法定点検
			RM	3	6	12	
昇降路	戸開閉機構	13 戸のロック装置の取付状態及び磨耗の点検及び調整					
		14 ドアシューの取付状態及び磨耗の点検及び調整					
		15 敷居溝の点検及び調整					
		16 戸開閉装置の部品の状態の点検及び調整					
		17 その他運行機能に必要な作動等の点検及び調整					
	昇降路内	1 終点スイッチ及び行過ぎ制限スイッチの作動状態の点検					
		2 ガイドレールの変形及び損傷の点検					
		3 制御ケーブルの作動状態の点検及び調整					
		4 調速機ロープの張り具合及び張り車の回転状態の点検及び調整					
		5 主ロープの張り具合の点検及び調整					
		6 つり合おもりガイドシューの作動状態の点検及び調整					
		7 つり合おもりガイドシューの取付状態及び磨耗の点検及び調整					
		8 各スイッチの接点の状態及び締付部の緩みの点検及び調整					
		9 制御ケーブルの損傷の有無及び取付状態の点検及び調整					
		10 各ロープの磨耗、破断及びさびの点検					
		11 各ロープの磨耗及び破断の計測					
		12 各ロープソケットの変形、亀裂、パビットの状態、ナットの緩み、スプリングの劣化及び割ビンの状態の点検及び調整					
		13 ガイドレールのさび及び取付状態の点検					
14 非常解錠装置の作動状態の点検及び調整							
15 つり合おもりガイドシュー、レール等の磨耗の計測							
16 昇降路周壁の亀裂等の点検							
17 最上部換気口の点検							
18 その他運行機能に必要な作動等の点検及び調整							
ピット内	1 ピット床面の清掃及びレール受け皿の油の処理						
	2 ピット床面等からの漏水及び水溜の有無の点検						
	3 緩衝器の取付状態及び異常の有無の点検及び調整						
	4 つり合おもりの底部すき間の測定						
	5 その他運行機能に必要な作動等の点検及び調整						
乗場	乗場	1 表示灯及び方向灯類の状態の点検及び調整					
		2 呼びボタンの作動状態の点検					
		3 三方枠、扉等意匠部品の汚損、発錆及び破損の点検					
		4 その他運行機能に必要な作動等の点検及び調整					
その他	運転状態	1 走行速度等の異常の有無の点検					
		2 着床の異常の有無の点検					
	遠隔装置	1 遠隔監視盤及び補助盤の点検					
		2 遠隔監視システムの発信装置の作動状態の異常の有無の点検					
		3 その他装置の作動に必要な点検及び調整					
	地震時管制	1 地震感知器及び盤内機器の点検					
		2 盤内リレー動作の点検及び調整					
		3 センサー及びアンブ部の点検及び調整					
		4 地震時管制運転装置の作動の点検及び調整					
		5 かご内表示灯、ブザー、戸開閉ボタン等の点検					
6 その他装置の作動に必要な点検及び調整							
停電時自動着床装置	1 盤内機器の点検						
	2 バッテリー外観及び液面の点検						
	3 バッテリー比重及び電圧の点検						
	4 停電時自動着床装置の作動の点検及び調整						
	5 その他装置の作動に必要な点検及び調整						
その他	1 外部連絡装置の作動の点検及び調整						
	2 非常用電源による試運転						

(注記)

RM: リモートメンテナンスは、週1回～月1回の頻度でセンターからの指令により遠隔ターミナルを通じ、エレベーターの点検を行います。点検項目は、運転状態履歴の点検 エラー履歴の確認 遠隔操作による動作状況の連携収集等です。また、異常かご内の通報ボタン(インターホンボタン)を押された際も、同様に情報を発報した上で、かご内との会話を行います。

メンテナンス契約に含まれる機器・部品の交換一覧

分類	装置名	部品名
かご	かご周り	近接スイッチ
		かごガイドシュー 13K
		かごガイドシュー 8K
		かご上制御盤
		照明装置
		停電電源装置
		かご内操作盤
		荷重検出器
	ドア周り	ハンガーローラー
		浮き上がり防止ローラー
		ドアガイドシュー
		ドア駆動用モーター
		ドア駆動用ベルト
		ドアコントローラー
ドア位置検出リミットスイッチ		
ゲートスイッチ		
巻上機	巻上機	ギア
		グリス
		ブレーキシュー類
		ブレーキコイル
		シーブ
		シーブピロー
	ガバナ	ガバナロープ
		ガバナシーブ
		ガバナスイッチ
乗場	ドア	ハンガーローラー
		浮き上がり防止ローラー
		ドアガイドシュー
		キャッチのローラー
		ゲートスイッチ
	三方枠	乗場呼びボタン
		インターホン
	ロープ	メインロープ切りつめ
		メインロープ交換
昇降路	リミット	リミットスイッチ
		ストップスイッチ
電気機器	戸袋動力盤	制御リレー
		パワーリレー
		ブレーカー
		バッテリー
		ノイズフィルター
		電源トランス
		雷サージ保護装置
		点検口スイッチ
		インバーター
		制御盤
	配線	トラベリングケーブル
		固定ケーブル

監視業務

直接通話	閉じ込め検出時に、かご内のインターホンの 又は非常ボタンを押すことにより、監視セン -と通話が可能となる状態	その都度
閉じ込め	昇降機が階間停止又は着床状態でも、戸 開きせず乗客がかご内に閉じ込められた状 態又は停止時かご内のインターホンの若しくは 非常ボタンを押した状態	その都度
起動不能	昇降機は運転可能な状態にあるが、正常 な運転を10分間程度経過しても行わない状 態	その都度
安全装置動作	安全装置などの動作により、一定時間昇 降機が起動できない状態	その都度