

平成29年度愛媛県西条第二庁舎空調設備保守点検業務委託契約書(案)

愛媛県東予地方局長 (以下「甲」という。)と、
(以下「乙」という。)とは、愛媛県西条第二庁舎の空調設備機器保守点検業務について、次の条項により契約を締結する。

(業務の内容)

第1条 甲は、愛媛県西条第二庁舎空調設備保守点検業務 (以下「委託業務」という。)を別添愛媛県西条第二庁舎空調設備保守点検業務実施仕様書 (以下「仕様書」という。)により乙に委託し、乙はこれを受託する。

(委託の期間)

第2条 契約期間は、平成29年6月1日から平成30年3月31日までとする。

(委託料)

第3条 甲が、乙に支払う委託料は、金 円 (うち消費税及び地方消費税 円) とする。

(契約保証金)

第4条 愛媛県会計規則の規定による。

(権利義務の譲渡等)

第5条 この契約による権利義務は、これを第三者に譲渡してはならない。ただし、あらかじめ甲の書面による承認を得た場合は、この限りでない。

(完了報告書及び完了検査)

第6条 乙は、委託業務完了後、遅滞なく完了報告書を提出しなければならない。
2 甲は、前項の報告書を受理したときは、その日から起算して10日以内に完了検査を行うものとする。

(委託料の支払)

第7条 前条第2項の検査終了後、乙は、第3条に定める委託料を請求するものとし、甲は、乙の請求書を受理した日から30日以内に支払うものとする。

(契約の解除)

第8条 甲は、乙が次の各号のいずれかに該当すると認めるときは、この契約を解除することができる。

- (1) この契約に違反したとき
- (2) この業務を遂行することが困難であるとき

(3) 乙又は乙の役員等（乙の役員（執行役員を含む）又はその支店若しくは営業所（常時業務の契約を締結する事務所をいう。）を代表する者をいう。）若しくは実質的経営を支配している者が、愛媛県暴力団排除条例（平成22年愛媛県条例第24号）第2条第3号に規定する暴力団員等と認められるとき。

2 前項の規定により契約を解除したときは、甲は委託料の全部若しくは一部を支払わないことがある。

（損害賠償）

第9条 乙は、その責めに帰する理由により、委託業務の実施に関し甲または第三者に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければならない。

（契約外の事項）

第10条 この契約に定めのない事項については、その都度甲乙協議のうえ定める。

上記契約の証として本書2通を作成し、甲乙双方記名押印のうえ、各自1通を保有するものとする。

平成 年 月 日

甲 西条市喜多川796番地の1
愛媛県東予地方局長

乙

愛媛県西条第二庁舎空調設備保守点検業務仕様書

1 機器を常に最良の状態に維持するため、年4回の定期保守点検を実施し、その都度保守点検票を提出することとする。

また機器に異常が生じた場合には、甲の要求により技術員を派遣して修理を行なうものとする。

ただし、次の修理にかかる経費は甲の負担とする。

- ① 天災等による損傷事故の修理。
- ② 乙が計器、機器及び溶液の交換の必要を認め、甲の了承を得て実施した交換修理。

2 定期保守点検の内容

- ① 運転状態、燃焼状態のチェック
- ② 計器の点検
- ③ 制御装置の設定値・動作チェック
- ④ 電装関係の点検
- ⑤ 冷暖切り替え
- ⑥ その他必要と認める事項

3 機器別点検内容

① 吸収式冷温水機点検項目（年4回）

1	冷房運転前整備及び試運転調整	3	暖房運転前整備及び試運転調整
	1) 本体付属バルブ切替 2) 各保安装置設定確認 a) サーモスタット関係確認 b) 圧力スイッチ関係確認 c) 炎検出器清掃 3) 気密状態確認 4) 電気回路絶縁測定 5) 自動制御装置確認 6) 燃焼調整 7) フレーム電流測定及空燃比調整 8) 抽気操作(真空ポンプによる) 9) アブソーバロス測定 10) アブアファンモータ電流値 11) 総合運転調整及データ採取		1) 本体付属バルブ切替 2) 各保安装置設定確認 a) サーモスタット関係確認 b) 圧力スイッチ関係確認 c) 炎検出器清掃 3) 気密状態確認 4) 吸収器擬水室内水抜き点検 5) 吸収器擬縮器毛ブラシ洗浄 6) 電気回路絶縁測定 7) 自動制御装置確認 8) 燃焼調整 9) フレーム電流測定及空燃比調整 10) 抽気操作(真空ポンプによる) 11) 吸収溶液分析調整 12) アブアファンモータ電流値 13) 総合運転調整及データ採取
2	冷房シーズン中巡回点検	4	暖房シーズン中巡回点検
	1) 運転状況調査 2) 運転日誌による異常有無確認 3) 抽気操作(必要に応じて) 4) 溶液サンプリング及分析試験 5) 油漏れチェック		1) 運転状況調査 2) 運転日誌による異常有無確認 3) 抽気操作(必要に応じて) 4) 煙管掃除(A重油)

② 冷却塔（クーリングタワー）点検項目（年2回）

1	総合運転状況	4	キャリーオーバー
2	外観点検	5	冷却水洗浄液
3	騒音点検		

③ 地下貯油槽点検項目（年2回）

1	外観点検	3	油配管漏れ点検
2	水分の有無を確認		

④ ポンプ類点検項目（年4回）

1	メカニカルシール点検	7	絶縁抵抗確認
2	グランドパッキン点検	8	運転圧力確認
3	直結、芯だし確認調整	9	線切圧力確認
4	カップリングゴム確認	10	電流値確認
5	振動、異音確認	11	電圧値確認
6	外観、状態確認		

⑤ 空気調和機点検項目（年4回）

電 気 回 路 加 湿 器	1 運転電圧測定	温 度 そ の 他	空気、温度、吹出、吸込測定
	2 送風機モーター電流測定		冷温水温度入口、出口測定
	3 送風機モーター絶縁測定		フィルター点検
	4 送風機モーター表面温度測定		ケーシング点検
	絶縁測定		ドレンパン点検
	ノズル測定		送風機ベヤリング及ベルト点検
水器	水槽測定		三方弁作動状況点検

⑥ 空冷ヒートポンプエアコン点検項目（年2回）

1	圧縮機点検	2	屋外ファンモーター振動異音確認
	a) 低圧、高圧、ガス圧測定	3	屋内 " "
	b) 運転電流、電圧測定	4	吸込、吐出温度、風速測定
	c) 吸込、吐出温度	5	フィルター目詰まり状態点検
	d) モーター絶縁測定	6	ドレン、排水状態確認
	e) 油、ガス漏れ点検		

⑦ ファンコイルユニット点検項目（年4回）

1	スピードコントローラによる運転確認	4	羽根車、コイルの汚れ
2	吹出、吸込温度測定	5	ドレン、排水状態確認
3	運転音確認	6	フィルター目詰まり状態点検

⑧ 全熱交換器点検項目（年4回）

1	エアフィルター点検清掃	3	全熱交換ロータギヤードモートル点検
2	給、排気ファン点検	4	風量切替点検

⑨ 給気ファン、排気ファン点検項目（年1回）

1	電流値、電圧値、絶縁抵抗値測定	6	Vベルト(劣化、張り)
2	ケーシング(錆等)点検	7	ベアリング(音)
3	架台、電動機台締付け	8	軸受グリス状態
4	騒音、振動、電動機過熱度	9	羽根車汚れ状態
5	Vプーリー芯出し状態		

⑩ 吸込口類フィルター清掃、各階全体点検（年4回）

⑪ 計装機器点検項目（年2回）

点 検 調 整	1 検出部点検	S	1 プリンタ点検
	2 調整部点検	A	
	3 操作部点検	V	2 デジタルポイント点検
	4 制御系総合試験	I	
	5 温度指示計点検	C	3 アナログポイント点検
		E	
		C	
		点	
		検	

契約機器及び設置場所

契約機器		台数	設置場所	備考
吸収式冷温水器		1基	B1機械室	荏原製作所製 RAD-A011H
冷却塔		1 "	塔屋	シンワ産業製 SDW-R100AS
地下貯油槽		1台	屋外	小笠原工業製
ポンプ類	冷却水ポンプ	1 "	B1機械室	荏原製作所製
	冷温水ポンプ	1 "	"	"
	冷温水ポンプ	1 "	"	"
	冷温水ポンプ	1 "	"	"
	オイルポンプ	2 "	"	"
空気調和機		1 "	屋上機械室	木村工機製 FCH2-220AHU-1
空冷ヒートポンプ エアコン	壁掛型 0.75kw	1 "	1F警備員室	三菱電機製
	天井カセット型 1.1kw	3 "	3F, 4F会議室	"
	天井カセット型 1.8kw	1 "	4F	"
	天井ビルトイン型 1.5kw	1 "	4F	"
	床置型 1.5kw	3 "	各階	"
	床置型 3.0kw	1 "	3F	"
ファンコイルユニット	天井隠蔽型 2型	5 "	各階	"
	" 3型	20 "	"	"
	" 4型	14 "	"	"
	" 6型	7 "	"	"
	" 8型	5 "	"	"
	天井カセット型 4型	8 "	"	"
	天井隠蔽型 6型	3 "	"	"
	" 8型	3 "	"	"

契約機器		台数	設置場所	備考	
全熱交換器	天井埋込型	0.91kw	1台	各階	三菱電機製
	〃	0.603kw	2〃	〃	〃
	〃	0.59kw	3〃	〃	〃
	〃	0.315kw	3〃	〃	〃
	〃	0.137kw	1〃	〃	〃
	天井ヶット型	0.257kw	1〃	〃	〃
	〃	0.153kw	3〃	〃	〃
	〃	0.047kw	2〃	〃	〃
給気ファン	シロッコファン	N02	1〃	B 1 機械室	〃
	〃	N04	1〃	〃	〃
	〃	N03	1〃	〃	〃
排気ファン	シロッコファン	N04	1〃	B 1 機械室	〃
	ラインファン	N04	1〃	〃	〃
	〃	N03	1〃	〃	〃
	シロッコファン	径200	4〃	各階	〃
	〃	径150	16〃	〃	〃
	有圧扇	径300	1〃	E L V, 機械室	〃
	シロッコファン	N03 1/2	1〃	5 F	〃
吸込口類フィルター		1式	各階		
計装機器類		1〃	〃	山武計装製	