

記入例

特定空家等の判定調査票【木造建築物】

木造  
集計欄

(No)

1

整理番号	1	調査日時	H27 年 10 月 5 日	10 時 45 分	調査者氏名	愛媛 太郎
------	---	------	----------------	-----------	-------	-------

1. 建物概要

1 建物所在地

2 建築物用途  戸建て住宅  長屋  共同住宅  店舗併用住宅  
 店舗  事務所  倉庫  工場  
 その他 ( )

3 構造  在来軸組工法  枠組壁工法  不明

4 階数  平屋建て  2階建て  その他 ( )

5 規模  m<sup>2</sup> (登記事項証明書に記載の面積を記載。不明な場合は大凡の実測面積を記載。)

6 建設年  (登記事項証明書等の公的資料により判明した場合に記載する。)

(用途)

階

m<sup>2</sup>

2. 調査内容

(1) 周辺(近隣の建築物や前面道路)への影響

【レベル1~3】

(レベル)

	レベル1	レベル2	レベル3
近隣の敷地に倒壊する危険がある	<input type="checkbox"/> 影響が小さい	<input type="checkbox"/> 隣地等に倒壊するおそれあり	<input checked="" type="checkbox"/> 多数の者が使用する施設等に倒壊するおそれあり
前面道路に倒壊の危険がある	<input checked="" type="checkbox"/> 影響が小さい	<input type="checkbox"/> 前面道路に倒壊するおそれあり	<input type="checkbox"/> 避難路等の前面道路に倒壊するおそれあり

隣地

道路

(2) 一見して危険と判断されるもの

【レベル3】

	レベル3
崩壊・崩落	<input type="checkbox"/> 既に建築物の全体又は、一部が崩壊・崩落している。
基礎の破壊等	<input type="checkbox"/> 既に基礎に著しい破壊が生じており、上部構造との著しいずれがある。
建築物の傾斜	<input type="checkbox"/> 既に建築物全体又は、一部に著しい傾斜がみられる。
その他	<input type="checkbox"/> ( )

(3) 建築物及び敷地の調査(外観調査・内部調査)

【レベル1~3】

(レベル)

	レベル1	レベル2	レベル3
構造躯体の不同沈下	<input checked="" type="checkbox"/> 破損なし(又は軽微)	<input type="checkbox"/> 著しい屋根の落ち込みや浮き上がりがある	<input type="checkbox"/> 小屋組みや外壁に損傷を生じる変形がある
建築物の1階の傾斜	<input checked="" type="checkbox"/> 1/60以下	<input type="checkbox"/> 1/60~1/20	<input type="checkbox"/> 1/20超
基礎の破損	<input type="checkbox"/> 破損なし(又は軽微)(2m/m未満の微細なひび割れを含む)	<input checked="" type="checkbox"/> 一部ひび割れや欠損あり(2m/m以上のひび割れが複数みられる等)	<input type="checkbox"/> レベル2の現象が基礎全体にみられる等
構造躯体等の腐食・シロアリ被害の有無	<input checked="" type="checkbox"/> ごく一部の断面欠損(概ね腐朽率10%以下)	<input type="checkbox"/> 一部の断面欠損(概ね腐朽率10%~30%未満)	<input type="checkbox"/> 複数箇所の断面欠損(概ね腐朽率30%以上)
外観目視の不良度判定(一部抜粋)	<input type="checkbox"/> 50点以下	<input checked="" type="checkbox"/> 50~100点未満	<input type="checkbox"/> 100点以上

周辺

構造

構造

構造

構造

## 記入例

## (4) 落下危険物等に関する調査

【レベル1～3】

	レベル1	レベル2	レベル3	(レベル)
屋根材・庇等 (瓦・金属板)	<input checked="" type="checkbox"/> ほとんど破損なし	<input type="checkbox"/> 部分的に、著しいずれや破損がみられる	<input type="checkbox"/> 全面的にずれや破損がみられる	1
外装材	<input checked="" type="checkbox"/> ほとんど破損なし	<input type="checkbox"/> 一部に大きな亀裂や、壁仕上げの剥離等がある	<input type="checkbox"/> 著しい破損等がみられ仕上げ材の落下のおそれ	1
看板・機器等	<input type="checkbox"/> ほとんど破損なし	<input type="checkbox"/> 傾斜やずれがみられる	<input type="checkbox"/> 脱落・落下・転倒の恐れがある	
屋外階段又は バルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> ほとんど破損なし	<input type="checkbox"/> 部分的な腐食や、破損がみられる	<input type="checkbox"/> 脱落・落下等の恐れがある	1
門又は塀	<input checked="" type="checkbox"/> ほとんど破損なし	<input type="checkbox"/> 部分的なひび割れ、破損や傾斜がみられる	<input type="checkbox"/> 破損・部材の落下・転倒の恐れがある	1

## 3. 調査結果と判定 ( ~ において、それぞれのレベルに該当した個数を集計する。)

周辺への影響の調査結果については、最も高いレベルを記載する。

集計表	レベル1	レベル2	レベル3	Category
2 - (1) ~ 周辺への影響	1 /2	0 /2	1 /2	周辺への影響 レベル3

建築物及び敷地の調査結果については、下記の基準に従って記載する。

- ・一見して危険なものは、「レベル3」を記載する。
- ・レベル3に該当するものが1つ以上ある場合は、「レベル3」に分類する。
- ・レベル2に該当するものが1つ以上ある場合は、「レベル2」に分類する。(上記を除く。)
- ・上記以外の場合は、「レベル1」に分類する。

集計表	レベル1	レベル2	レベル3	Category
2 - (2) ~ 一見して危険			0 /4	建築物及び敷地 レベル2
集計表	レベル1	レベル2	レベル3	
2 - (3) ~ 建築物・敷地	3 /5	2 /5	0 /5	

落下危険物等の調査結果については、下記の基準に従って記載する。

- ・レベル3に該当するものが1つ以上ある場合は、「レベル3」に分類する。
- ・レベル2に該当するものが1つ以上ある場合は、「レベル2」に分類する。(上記を除く。)
- ・上記以外の場合は、「レベル1」に分類する。

集計表	レベル1	レベル2	レベル3	Category
2 - (4) ~ 落下危険物	4 /5	0 /5	0 /5	落下危険物等 レベル1

## 4. 総合判定

周辺への影響	建築物及び敷地	落下危険物等	総合判定
レベル3	レベル2	レベル1	C

判定フローを参照のこと。