

愛媛県民間木造住宅耐震化促進事業

耐震改修 事例集(抜粋:伊方町)

愛媛県建築物耐震改修促進連絡協議会

補強事例26-1 (伊方町)

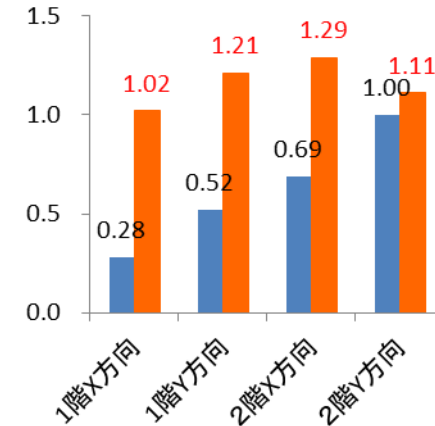
総合評点

0.28

1.02

補強前

補強後



■住宅概要 (木造住宅 2階建て)

建築年 昭和22年
2階 約60m²
1階 約60m²
延面積 約120m²

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

・筋かい+構造用合板新設(1階 8箇所、2階 2箇所)

★ 接合部関係の補強

・補強箇所の接合部(筋かい金物など)
・既設耐力壁の接合部(筋かい金物など)

■ 基礎関係の補強

変更なし

■リフォームの概要

・和室～洋室のリフォームを実施

■工期/居ながら改修

・約30日間 ・居ながら改修 実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

(年齢:80代 家族構成:夫婦世帯)
・生活の安心確保のため
・補助制度があったため

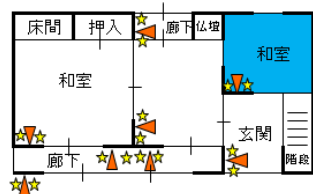
■概算費用

(単位:円)

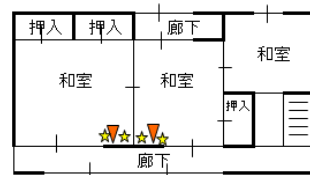
	費用	補助金	自己負担額
診断費	60,000	40,000	20,000
改修設計費	350,000	200,000	150,000
改修工事監理費	100,000	40,000	60,000
改修工事費	1,250,000	900,000	350,000
耐震改修工事費	1,170,000	900,000	270,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	80,000	0	80,000
総工事費 計	1,760,000	1,180,000	580,000

補強計画図面

■ リフォーム箇所



1階平面図



2階平面図

工事写真

■耐力壁関係の補強



(工事中)

押入れ内の壁を筋交いと構造用合板で補強



■接合部関係の補強

筋かい金物による補強

