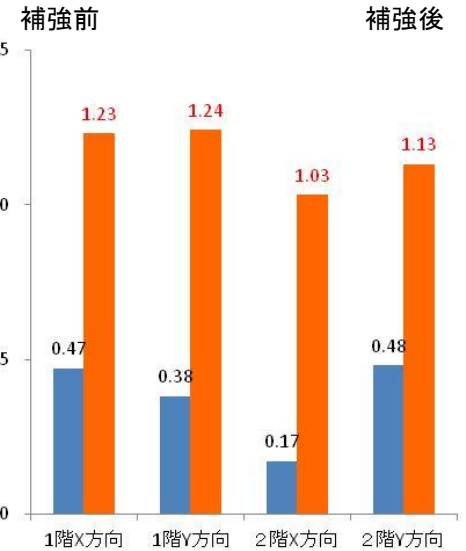


補強事例27-1 (内子町)

総合評点

0.17 ▶ 1.03



■住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 建築年 昭和54年
 2階 約 41m²
 1階 約 97m²
 延面積 約138m²

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

・構造用合板補強(1階33箇所、2階 8箇所)

★ 接合部関係の補強

・補強箇所の接合部(構造用金物、筋かい金物など)
 ・既設耐力壁の接合部(構造用金物、筋かい金物など)

■リフォームの概要

・台所・浴室・階段・外壁のリフォームを併せて実施

■工期/居ながら改修

・約180日間

■耐震改修をすることとしたきっかけ

(年齢:60代 家族構成:夫婦2人世帯)
 ・リフォームを計画した際、耐震改修も考えた
 ・耐震改修と補助制度を広報で見て考えた

■概算費用 (単位:円)

	費用	補助金	
		補助金	自己負担額
診断費	60,000	40,000	20,000
改修設計費	330,000	200,000	130,000
改修工事監理費	211,000	40,000	171,000
改修工事費	12,828,000	900,000	11,928,000
耐震改修工事費	3,094,000	900,000	2,194,000
リフォーム工事等(耐震以外)	9,734,000	0	9,734,000
総工事費計	13,429,000	1,180,000	12,249,000

工事写真

■耐力壁関係の補強



(着工前)

(工事中)

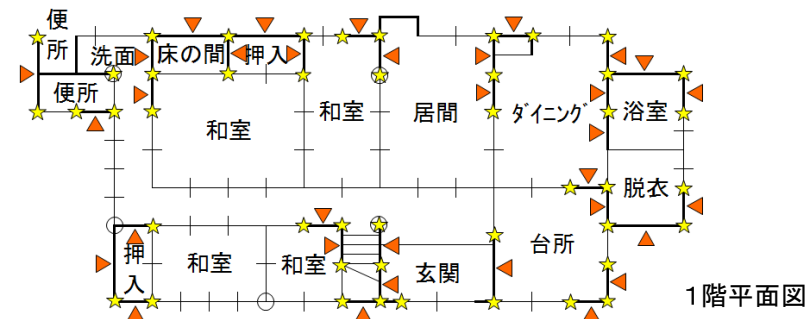
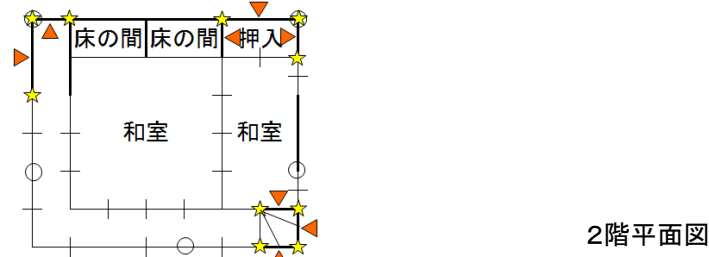
外壁を構造用金物と構造用合板で補強

■接合部関係の補強



構造用金物による補強

補強計画図面

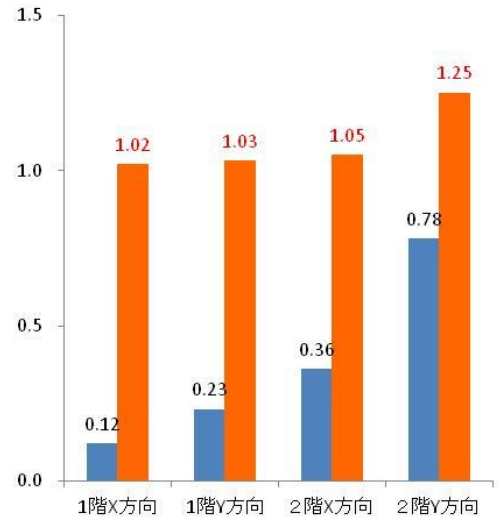


補強事例27-2(内子町)

総合評点

0.12 ▶ 1.02

補強前 補強後



■住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 建築年 昭和51年
 2階 約 35m²
 1階 約 36m²
 延面積 約 71m²

■工期／居ながら改修
 ・約60日間
 ・居ながら改修 実施

■耐震補強の概要

- ▶ 耐力壁関係の補強
 - ・構造用合板補強(1階13箇所、2階 8箇所)
- ★ 接合部関係の補強
 - ・補強箇所の接合部(構造用金物、筋かい金物など)
 - ・既設耐力壁の接合部(構造用金物、筋かい金物など)

■耐震改修をすることとしたきっかけ
 (年齢:60代 家族構成:夫婦2人世帯)
 ・生活の安心確保のため
 ・耐震改修と補助制度の講習を聞いて

■概算費用 (単位:円)

	費用	補助金	
		補助金	自己負担額
診断費	60,000	40,000	20,000
改修設計費	330,000	200,000	130,000
改修工事監理費	309,000	40,000	269,000
改修工事費	5,529,000	900,000	4,629,000
耐震改修工事費	2,675,000	900,000	1,775,000
リフォーム工事等(耐震以外)	2,854,000	0	2,854,000
総工事費 計	6,228,000	1,180,000	5,048,000

■リフォームの概要

・浴室・外壁・ベランダのリフォームを併せて実施

■工事写真

■耐力壁関係の補強



(工事中)



(工事中)

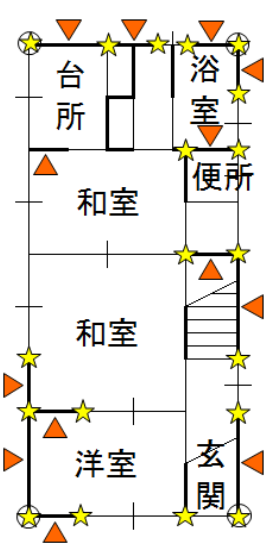
外壁を構造用合板で補強

■接合部関係の補強

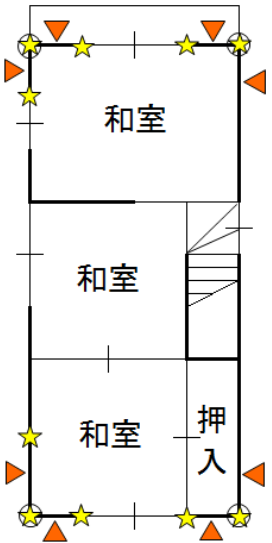


構造用金物による補強

■補強計画図面



1階平面図



2階平面図