

愛媛県民間木造住宅耐震化促進事業

耐震改修 事例集(抜粋:砥部町)

愛媛県建築物耐震改修促進連絡協議会

補強事例24-1 (砥部町)

総合評点

0.57 ▶ 1.04

補強前 補強後



■住宅概要 (木造住宅 2階建て)

建築年 昭和52年
 2階 約 29m²
 1階 約 47m²
 延面積 約 76m²

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

・筋かい+構造用合板新設(1階 12箇所、2階 14箇所)

★ 接合部関係の補強

・補強箇所の接合部(クリ筋かいプレートなど)
 ・既設耐力壁の接合部(クリ筋かいプレートなど)

■ 基礎関係の補強

■リフォームの概要

床のリフォームを併せて実施

■工期/居ながら改修

・約45日間 ・マンションに引越の上、実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

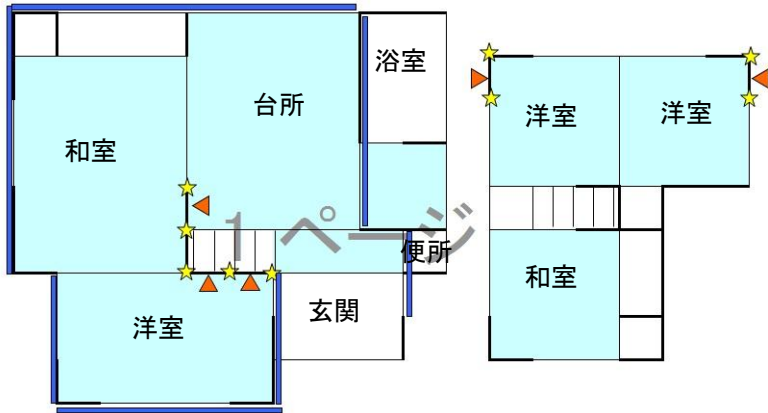
(年齢:60代 家族構成:1人世帯)
 ・フローリングの張替えに伴い

■概算費用 <工事補助 90万に拡充!!> (単位:円)

	費用	補助金	自己負担額
診断費	31,000	20,000	11,000
改修設計費	327,000	200,000	127,000
改修工事監理費	63,000	40,000	23,000
改修工事費	3,675,000	900,000	2,775,000
耐震改修工事費	2,520,000	900,000	1,620,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	1,155,000	0	1,155,000
総工事費 計	4,096,000	1,160,000	2,936,000

補強計画図面

■ リフォーム箇所



1階平面図

2階平面図

工事写真

■耐力壁関係の補強



2階洋室筋交取付

■接合部関係の補強



2階洋室金物取付1



2階洋室金物取付2

■基礎関係の補強

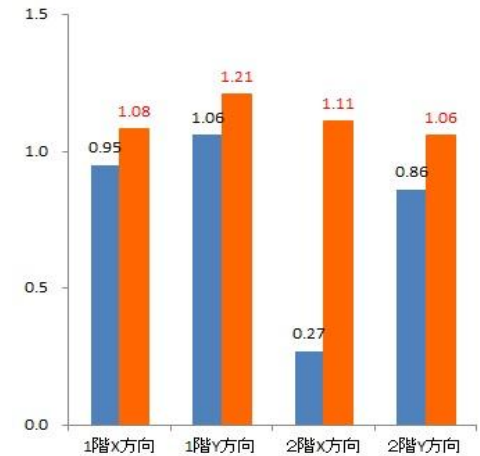


1階洋室配筋基礎

補強事例23-1 (砥部町)

総合評点

0.27  1.06
補強前 補強後



■住宅概要 (木造住宅(一部RC) 2階建て)
 建築年 昭和52年
 2階 約39m²
 1階 約120m²
 延面積 約160m²

■工期/居ながら改修
 ・約60日間
 ・居ながら改修 実施

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

・筋かい+構造用合板新設(1階 12箇所、2階 14箇所)

★ 接合部関係の補強

・補強箇所の接合部(筋かいプレートなど)
 ・既設耐力壁の接合部(筋かいプレートなど)

■耐震改修をすることとしたきっかけ

(年齢:50代 家族構成:親子2人世帯)
 ・住宅が老朽化している
 ・補助金を受けられる

■概算費用 <<工事補助 90万に拡充!!>> (単位:円)

	費用	補助金	自己負担額
診断費	31,000	20,000	11,000
改修設計費	320,000	200,000	120,000
改修工事監理費	60,000	40,000	20,000
改修工事費	1,300,000	900,000	400,000
耐震改修工事費	1,300,000	900,000	400,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	不明	0	
総工事費 計	1,711,000	1,160,000	551,000

■リフォームの概要

2階洋室のリフォームを併せて実施

工事写真

■耐力壁関係の補強



筋かい設置
 (金物)
 上下筋かいプレート取付け
 柱、桁耐震ニート取付

■接合部関係の補強



補強計画図面

