

愛媛県民間木造住宅耐震化促進事業

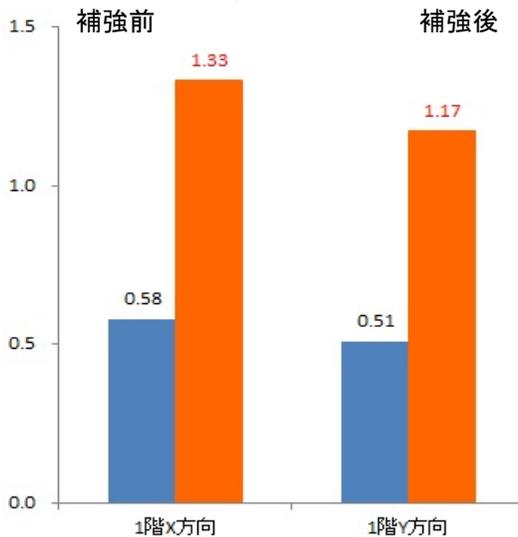
耐震改修 事例集(抜粋：四国中央市)

愛媛県建築物耐震改修促進連絡協議会

補強事例26-1 (四国中央市)

総合評点

0.51 ▶ 1.17



■住宅概要 (木造住宅 平屋建て)
 建築年 昭和35年
 1階 約92m²
 延面積 約92m²

■工期/居ながら改修
 ・約30日間
 ・居ながら改修 実施

■耐震補強の概要
 屋根の軽量化

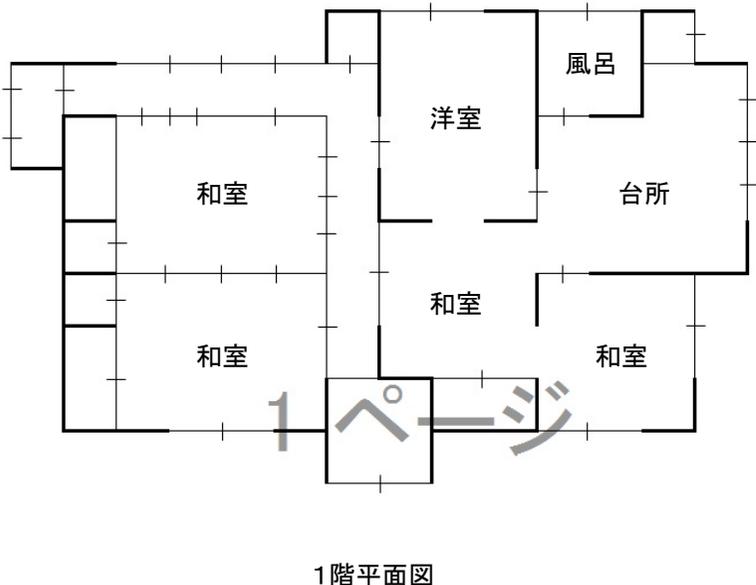
■耐震改修をすることとしたきっかけ
 (年齢:80代 家族構成:夫婦2人世帯)
 ・生活の安心確保のため
 ・補助制度があったため

■リフォームの概要
 ・リフォームは実施していない

■概算費用 (単位:円)

	費用	補助金	自己負担額
診断費	82,000	35,000	47,000
改修設計費	336,000	200,000	136,000
改修工事監理費	92,000	40,000	52,000
改修工事費	3,500,000	900,000	2,600,000
耐震改修工事費	3,500,000	900,000	2,600,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	4,010,000	1,175,000	2,835,000

補強計画図面



工事写真

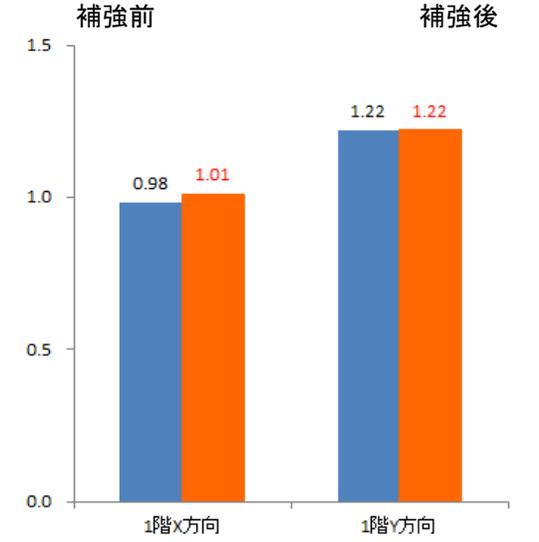
■屋根の軽量化



補強事例24-1 (四国中央市)

総合評点

0.98 ➡ 1.01



■住宅概要 (木造住宅 平屋建て)
 建築年 昭和27年
 延面積 約70m²

■耐震補強の概要

- ▶ 耐力壁関係の補強
 - ・筋かい+構造用合板新設(1階 4箇所)
- ★ 接合部関係の補強
 - ・補強箇所の接合部(ホールダウン金物、筋かい金物など)
 - ・既設耐力壁の接合部(ホールダウン金物、筋かい金物など)
- 床下部分補強
 - ・屋根の軽量化 など

■リフォームの概要

・リフォームは実施していない

■工期/居ながら改修

- ・約40日間
- ・居ながら改修 実施

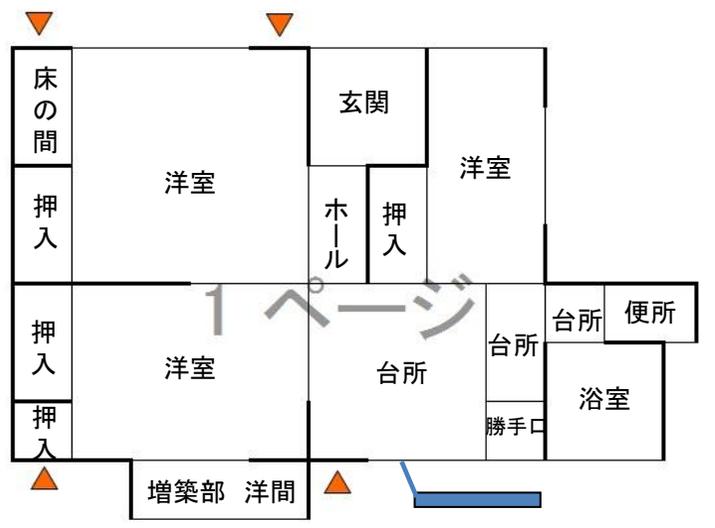
■耐震改修をすることとしたきっかけ

- (年齢:60代 家族構成:親子3人世帯)
- ・生活の安心確保のため
- ・補助制度があったため

■概算費用 <<工事補助 90万に拡充!!>> (単位:円)

	費用	補助金	自己負担額
診断費	70,000	35,000	35,000
改修設計費	160,000	110,000	50,000
改修工事監理費	60,000	40,000	20,000
改修工事費	470,000	470,000	0
耐震改修工事費	470,000	470,000	0
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	760,000	655,000	105,000

補強計画図面



1階平面図

床下部分補強
 ・束の玉石よりずれた箇所の修正
 ・根がらみ施工による補強

工事写真

■耐力壁関係の補強

- ・外壁を構造用合板で補強(施工中)



■床下部分の補強

- ・束の玉石よりずれている箇所を適切に修正
- ・根がらみ施工による補強

