

# **愛媛県民間木造住宅耐震化促進事業**

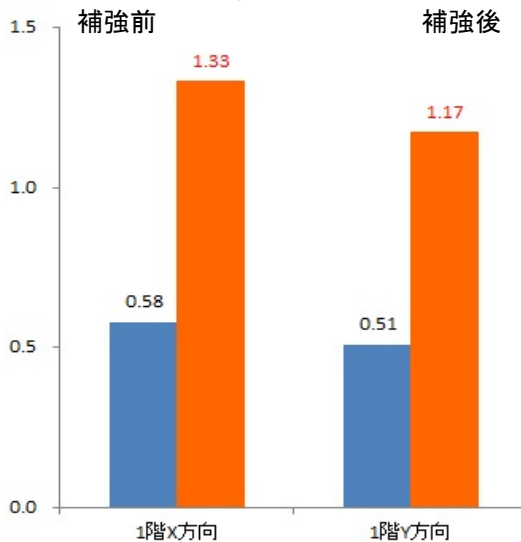
## **耐震改修 事例集(抜粋：四国中央市)**

**愛媛県建築物耐震改修促進連絡協議会**

# 補強事例26-1 (四国中央市)

# 総合評点

0.51 ▶ 1.17



■住宅概要 (木造住宅 平屋建て)  
 建築年 昭和35年  
 1 階 約92m<sup>2</sup>  
 延面積 約92m<sup>2</sup>

■耐震補強の概要  
 屋根の軽量化

■リフォームの概要  
 ・リフォームは実施していない

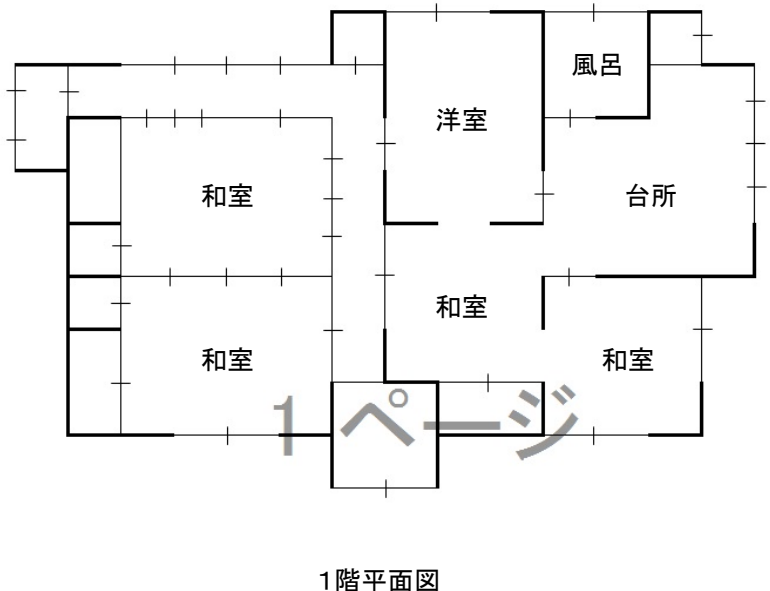
■工期／居ながら改修  
 ・約30日間 ・居ながら改修 実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ  
 (年齢:80代 家族構成:夫婦2人世帯)  
 ・生活の安心確保のため  
 ・補助制度があったため

■概算費用 (単位:円)

	費用	補助金	自己負担額
診断費	82,000	35,000	47,000
改修設計費	336,000	200,000	136,000
改修工事監理費	92,000	40,000	52,000
改修工事費	3,500,000	900,000	2,600,000
耐震改修工事費	3,500,000	900,000	2,600,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	4,010,000	1,175,000	2,835,000

## 補強計画図面



## 工事写真

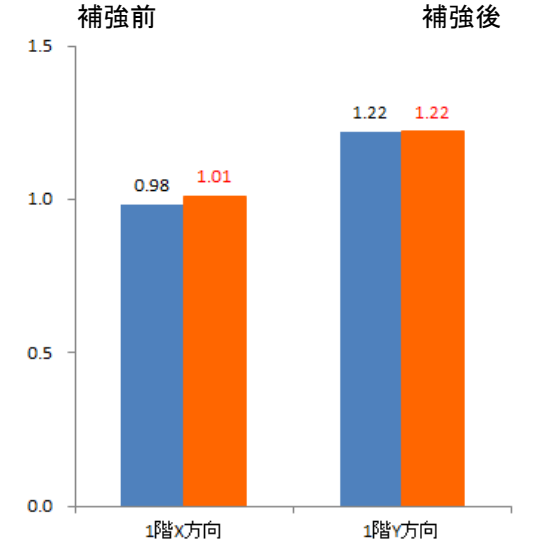
■屋根の軽量化



# 補強事例24-1 (四国中央市)

# 総合評点

0.98 ➡ 1.01



■住宅概要 (木造住宅 平屋建て)  
 建築年 昭和27年  
 延面積 約70m<sup>2</sup>

■耐震補強の概要

- ▶ 耐力壁関係の補強
  - ・筋かい+構造用合板新設(1階 4箇所)
- ★ 接合部関係の補強
  - ・補強箇所の接合部(ホールダウン金物、筋かい金物など)
  - ・既設耐力壁の接合部(ホールダウン金物、筋かい金物など)
- 床下部分補強
  - ・屋根の軽量化 など

■リフォームの概要

・リフォームは実施していない

■工期/居ながら改修

・約40日間 ・居ながら改修 実施

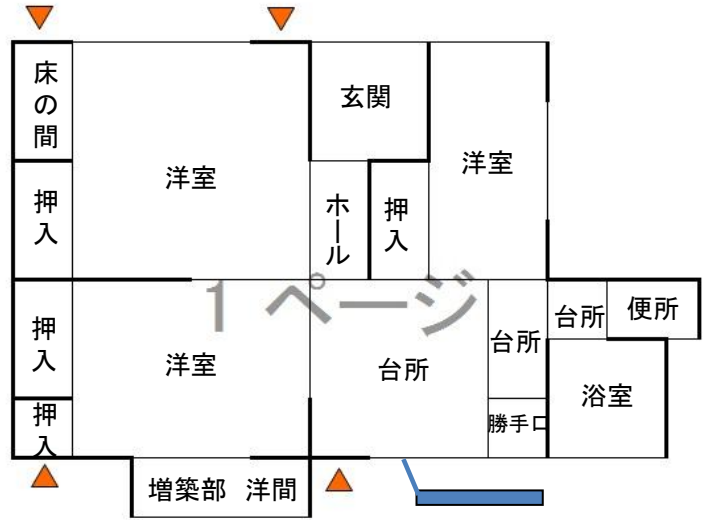
■耐震改修をすることとしたきっかけ

- (年齢:60代 家族構成:親子3人世帯)
- ・生活の安心確保のため
- ・補助制度があったため

■概算費用 <<工事補助 90万に拡充!!>> (単位:円)

	費用	補助金	自己負担額
診断費	70,000	35,000	35,000
改修設計費	160,000	110,000	50,000
改修工事監理費	60,000	40,000	20,000
改修工事費	470,000	470,000	0
耐震改修工事費	470,000	470,000	0
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	760,000	655,000	105,000

補強計画図面



床下部分補強  
 ・束の玉石よりずれた箇所の修正  
 ・根がらみ施工による補強

工事写真

■耐力壁関係の補強

・外壁を構造用合板で補強(施工中)



■床下部分の補強

・束の玉石よりずれている箇所を適切に修正  
 ・根がらみ施工による補強



1階平面図