

愛媛県民間木造住宅耐震化促進事業

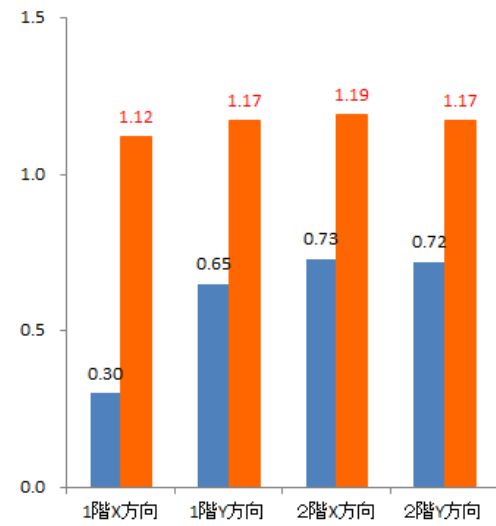
耐震改修 事例集(抜粋:八幡浜市)

愛媛県建築物耐震改修促進連絡協議会

補強事例26-1 (八幡浜市)

総合評点

0.30 ▶ 1.12



■住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 建築年 昭和55年
 2階 約 35m²
 1階 約 71m²
 延面積 約106m²

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

- ・筋かい+構造用合板新設(1階 9箇所)
- ・構造用合板新設(1階 3箇所、2階 7箇所)

★ 接合部関係の補強

- ・補強箇所の接合部(ホルダウン金物、筋かい金物など)
- ・既設耐力壁の接合部(ホルダウン金物、筋かい金物など)

■リフォームの概要

・なし

■工期/居ながら改修

- ・約60日間
- ・居ながら改修 実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

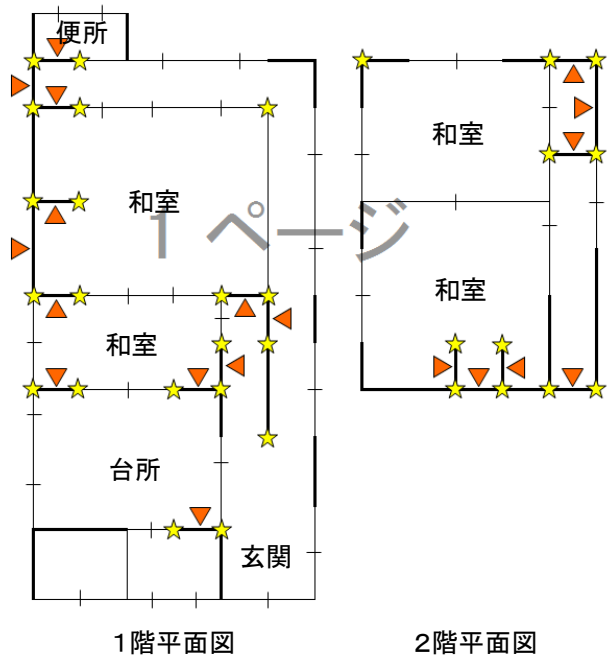
- (年齢:60代 家族構成:2人)
- ・生活の安心確保のため
- ・補助制度があったため

■概算費用

(単位:円)

	費用	補助金	自己負担額
診断費	40,000	20,000	20,000
改修計費	324,000	200,000	124,000
改修工事監理費	108,000	40,000	68,000
改修工事費	1,806,000	900,000	906,000
耐震改修工事費	1,806,000	900,000	906,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	2,278,000	1,160,000	1,118,000

補強計画図面



工事写真

■耐力壁関係の補強



押入れ内の壁を筋交いと構造用合板で補強

(工事中)



(完成後)

■接合部関係の補強



筋かい金物による補強